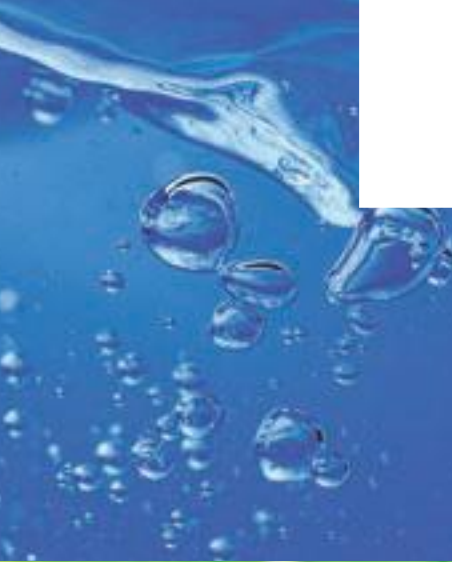




Quikscan flora en fauna
Renselkade te Winschoten

Geofox- MILIEUADVISEURS
Lexmond

Quickscan flora en fauna

Renselkade te Winschoten

Opdrachtgever
Ordito BV
Mw M. van Schoonhoven
Postbus Postbus 94
5126 ZH Gilze

Adviesbureau
Geofox-Lexmond bv
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE OLDENZAAL
Tel. 0541 - 585544

Status
Definitief
Datum
24 februari 2015
Projectnummer
20150047
Documentkenmerk
20150047_a1RAP.docx

Auteur
de heer ing. B.M. Flonk

Paraaf:



Controle/Vrijgave
de heer J. Faber MSc

Paraaf:



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Locatieomschrijving	2
	2.1 Huidige situatie	2
	2.2 Ontwikkelingsplan	3
3	Wettelijk kader	4
	3.1 Gebiedsbescherming	4
	3.2 Soortenbescherming	4
4	Werkzaamheden, resultaten en interpretatie	6
	4.1 Werkzaamheden	6
	4.2 Gebiedsbescherming	6
	4.3 Beschermde soorten	7
	4.4 Veldinspectie	8
5	Conclusies en aanbevelingen	11
	5.1 Conclusies	11
	5.2 Aanbevelingen	12
 Bijlagen		
1	Foto's	
2	Output quickscanhulp.nl	
3	Lijst jaarrond beschermde vogels	
4	Wetsartikelen flora- en faunawet	

1 Inleiding

In opdracht van Ordito B.V. heeft Geofox-Lexmond bv, als onafhankelijk adviesbureau¹, een quickscan flora en fauna uitgevoerd op de locatie Renselkade te Winschoten.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een quickscan flora en fauna wordt gevormd door de voorgenomen woningbouw aan de Renselkade te Winschoten. De nieuwe te bouwen woningen zijn gepland op twee momenteel braakliggende percelen.

Het doel van het onderzoek is inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid van kwetsbare en/of beschermde flora en fauna en de eventuele risico's en randvoorwaarden die hiermee verband houden. Tevens wordt bepaald of nader onderzoek noodzakelijk is.

Aan de orde komen: het vooronderzoek (literatuurstudie), de veldinspectie, de interpretatie van de verzamelde gegevens en de conclusies en aanbevelingen.

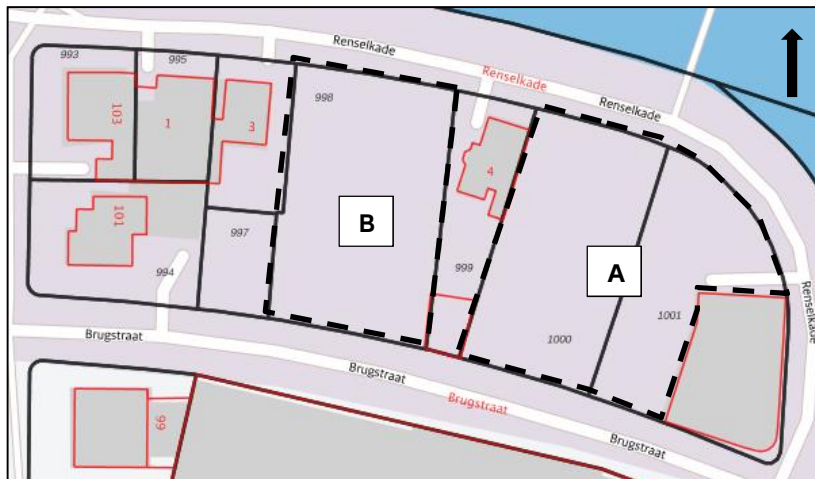
¹ De opdrachtgever en terreineigenaar zijn geen zuster- of moederbedrijf en komen niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.

2 Locatieomschrijving

2.1 Huidige situatie

Op onderstaande figuur 1 is de onderzoekslocatie weergegeven. De onderzoekslocatie wordt gevormd door twee percelen waar de bouwwerkzaamheden zijn gepland. Omdat beide percelen gescheiden worden door het perceel van Renselkade 4 is de onderzoekslocatie verdeeld over twee deellocaties (A en B). De zwart gestreepte contouren geven beide deellocaties weer (A en B). Deellocatie A heeft geraamde oppervlakte van circa 1.500 m². Deellocatie B heeft een geraamde oppervlakte van circa 1050 m².

Beide percelen liggen braak. De locatie was voorheen bebouwd. In deze quickscan is de huidige braakliggende situatie beoordeeld. Op de deellocaties is geen oppervlaktewater aanwezig. De huidige begroeiing bestaat uit grassen en enkele struiken. Enkele foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.



Figuur 1: onderzoekslocatie en deellocaties

Ten westen van de locatie ligt de rand van het centrum van Winschoten. De Rensel en het havengebied liggen aan de noord- en oostkant van de locatie. Ten zuiden van de locatie ligt de Brugstraat. Aan de zuidkant van de Brugstraat liggen enkele (oude) bedrijfspanden.

Tussen beide deelgebieden ligt het perceel van de Renselkade 4. Het perceel is bebouwd en het huis is bewoond. Rondom het perceel staat een muur. Aan de westkant van deellocatie B ligt het perceel van de Renselkade 3. Het perceel is bebouwd met een huis en een garage. Rond het huis is lage begroeiing aanwezig in de vorm van een kleine heg. Aan de oostzijde van deellocatie A grenst het pand van de Renselkade 5. Het pand bevindt zich op de hoek Renselkade-Brugstraat. Het is een oud pand, is momenteel niet in gebruik en staat voor zover bekend leeg. Volgens door de opdrachtgever aangeleverde informatie zal dit gebouw niet worden gesloopt maar alleen worden gewijzigd qua functie. De omvang van eventuele renovatiewerkzaamheden is niet bekend. Op navolgende foto is het pand weergegeven.



Pand Renselkade 5

2.2 Ontwikkelingsplan

Een ruimtelijke ingreep kan negatieve gevolgen hebben voor de actuele natuurwaarden van de onderzoekslocatie. In deze quickscan is vooraf bekeken welke effecten op de actuele natuurwaarden optreden, als gevolg van de geplande nieuwbouw.

De nieuwbouw is gepland op de deellocaties A en B (zie figuur 1 op pagina 2). Beide deellocatie A en B zijn geïnspecteerd.

Op basis van door de opdrachtgever aangeleverde informatie zal het pand aan de Renselkade 5 niet worden gesloopt maar alleen worden gewijzigd qua functie. De nieuwe functie zal bestaan uit horeca en woonbestemming. Het pand maakt geen deel uit van de onderzoekslocatie.

Tijdens de veldinspectie is geconstateerd dat het pand aan de Renselkade 5 niet in gebruik is en leeg staat. Omdat het pand van functie wijzigt waarbij zeer waarschijnlijk renovatiewerkzaamheden zullen plaatsvinden, is het pand aan de buitenkant beoordeeld op de aanwezigheid van kwetsbare en/of beschermde flora en fauna en de eventuele risico's en randvoorwaarden die hiermee verband houden.

Het perceel tussen beide deellocatie Renselkade 4 (tussen gebied A en B) blijft in gebruik als woonhuis. Dit perceel maakt geen deel uit van de onderzoekslocatie.

3 Wettelijk kader

3.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000

In Nederland worden gebieden die zowel binnen de EU-vogelrichtlijn als de EU-habitatrichtlijn vallen aangewezen als Natura 2000-gebieden. Voor elk gebied gelden doelstellingen met betrekking tot de soorten en habitattypen waarvoor het gebied aangewezen is en er wordt een beheerplan opgesteld. In dit beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden.

De EU-vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden. Het doel van deze richtlijn is het in stand houden van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied van de lidstaten. Deze richtlijn is van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. Voor alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten moeten speciale beschermingsmaatregelen getroffen worden om de soort in stand te kunnen houden.

De EU-habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden. Het doel van deze richtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna op het Europees grondgebied van de lidstaten. De maatregelen die genomen worden hebben als doel de instandhouding van de natuurlijke habitats en het habitat van soorten.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Ook kunnen gebieden deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit begrip bestaat sinds 1990 en bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd.

3.2 Soortenbescherming

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierin wordt de bescherming van plant- en diersoorten geregeld. In deze wet zijn de EU-richtlijnen, zoals bovengenoemde EU-vogelrichtlijn en EU-habitatrichtlijn, voor bescherming van soorten opgenomen en ook het CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten. Deze wet ziet toe op bescherming van soorten planten en dieren zowel binnen als buiten beschermde natuurgebieden. In de Flora- en faunawet zijn een aantal verbodsbepalingen opgenomen. De verbodsbepalingen die betrekking hebben op ruimtelijke ingrepen zijn toegevoegd in bijlage 4.

In de Flora- en faunawet zijn de beschermde dieren- en plantensoorten onderverdeeld in drie tabellen.

Tabel 1: Algemene soorten

Voor deze soorten wordt vrijstelling gegeven op het moment dat de activiteiten te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden, voor andere activiteiten dan bovengenoemde wel.

Tabel 2: Minder algemene en schaarse soorten

Voor deze soorten geldt dat geen ontheffing nodig is wanneer gewerkt wordt volgens een door het voormalig Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV), tegenwoordig Ministerie van Economische zaken goedgekeurde gedragscode en de activiteiten te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen. Voor andere activiteiten moet een ontheffing worden aangevraagd.

Tabel 3: Beschermd soorten

Voor strikt beschermde soorten geldt dat een uitgebreide toets gedaan moet worden om ontheffing aan te vragen. De broedgevallen van vogels vallen ook onder deze tabel alsmede een aantal jaarrond beschermde vogelnesten (zie bijlage 3). De ontheffingsaanvraag wordt getoetst aan drie criteria: er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang, er is geen alternatief en doet geen afbreuk aan de instandhouding van de soort.

4 Werkzaamheden, resultaten en interpretatie

4.1 Werkzaamheden

Geofox-Lexmond is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens hun gedragscode. Voor de bureaustudie zijn bekende verspreidingsgegevens van beschermde soorten geraadpleegd. Door middel van quikscanhulp.nl is een actueel overzicht verkregen van waarnemingen uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) van soorten van tabel 2 en 3 van de Flora en faunawet en de vogels waarvan LNV (inmiddels Ministerie van Economische Zaken) op een indicatieve lijst aangeeft dat deze mogelijk jaarrond beschermde nesten hebben. Deze informatie is aangevuld met verspreidingsatlassen van diverse diergroepen. De informatiebronnen zijn indicatief gebruikt als hulp bij de veldinspectie.

De veldinspectie heeft plaatsgevonden op 21 januari 2015 en heeft ten doel een globale indruk te krijgen van het gebied en de soorten die mogelijk in het gebied voor kunnen komen. Beoordeeld is of de aanwezige habitattypen geschikt zijn voor het voorkomen van (beschermde soorten) flora, reptielen, amfibieën, vissen, vogels, zoogdieren en insecten (en overige beschermde ongewervelden). Ook is gezocht naar sporen van dieren en mogelijke broedgevallen. Specifiek is gekeken naar soorten die op de tabellen 1 t/m 3 van de Flora- en faunawet voorkomen.

De resultaten voortkomend uit de bureaustudie en de veldinspectie en de interpretatie hiervan, zijn in de volgende paragrafen weergegeven.

4.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden en EHS

Binnen een straal van drie kilometer van de locatie liggen geen Natura 2000-gebieden. Op een afstand van circa 1.7 kilometer van de locatie is een deel van de EHS aanwezig. Onderstaand is de ligging van het EHS-gebied (groen) ten opzichte van de locatie (rode cirkel) weergegeven. Gezien de afstand tot de locatie en de aard van de ontwikkeling (nieuwbouw) wordt geen invloed verwacht van de ontwikkeling op het EHS gebied.



Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>

4.3 Beschermde soorten

In tabel 1 is een samenvatting weergegeven van de soorten die binnen een afstand van maximaal 5 km van de locatie zijn waargenomen (quickscanhulp.nl). Het volledige overzicht van de output van de beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is opgenomen in bijlage 2.

Tabel 1: Waargenomen soorten en soortgroepen < 5 km van onderzoekslocatie

Soortnaam	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Daslook	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Ronde zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Das	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Keizersmantel	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km

4.4 Veldinspectie

De veldinspectie heeft plaatsgevonden in de ochtend van 21 januari 2015 en heeft ten doel een globale indruk te krijgen van het gebied en de soorten die mogelijk in het gebied voor kunnen komen. Tijdens de inspectie was het licht bewolkt en circa 0 graden Celsius. De inspectie is uitgevoerd door de heer ing. B.M. Flonk werkzaam bij Geofox-Lexmond. Tijdens de veldinspectie zijn foto's genomen. Deze zijn opgenomen in bijlage 1.

Omgeving

Langs de Renselkade staan bomen (iep). Het waterpeil van het water in de Rensel en de haven nabij de locatie ligt enkele meters lager dan het maaiveld van de Renselkade. Rondom de locatie zijn enkele algemene vogelsoorten waargenomen waaronder kokmeeuw en kauw.

Onderstaand zijn de waarnemingen per deellocatie weergegeven.

Deellocatie A

De locatie ligt braak. De begroeiing bestaat uit grassen en kruiden (zuring, weegbree, witbol, velddistel). Op basis van de aanwezige ondergroei wordt de locatie vermoedelijk regelmatig gemaaid. Op de locatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Aan de kant van de Renselkade is sprake van een wat lager gelegen vochtig deel. In het lager gelegen deel is sprake van plasvorming. Tijdens drogere perioden valt dit vermoedelijk tijdelijk droog. De vegetatie in dit deel wijkt af van de kruiden en grassen op de rest van het perceel. De vegetatie bestaat uit russen en andere vochtminnende soorten. Deellocatie A grenst aan de oostzijde aan het pand aan de Renselkade 5. Langs het gebouw staan een aantal wilgenstruiken. Tijdens de inspectie droegen deze geen blad. In de struiken zijn geen vogelnesten waargenomen.

Tijdens de veldinspectie zijn geen zoogdieren, amfibieën, reptielen, zeldzame insecten of zeldzame planten op de locatie waargenomen. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten waargenomen (uilen, huismus, gierzwaluw, buizerd).

Deellocatie B

De locatie B ligt eveneens braak. De begroeiing bestaat ook hier uit grassen en kruiden (onder andere zuring, weegbree, witbol, velddistel). Op basis van de aanwezige vegetatie wordt de locatie vermoedelijk regelmatig gemaaid. Op deellocatie B is geen oppervlaktewater aanwezig. Op de locatie ligt, aan de westkant, een langwerpige depot met puingranulaat. Het depot is begroeid met lage kruiden.

Tijdens de veldinspectie zijn geen zoogdieren, amfibieën, reptielen, zeldzame insecten of zeldzame planten op de locatie waargenomen. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten waargenomen (uilen, huismus, gierzwaluw, buizerd).

Pand Renselkade 5

Tijdens de veldinspectie is geconstateerd dat het pand aan de Renselkade 5 niet in gebruik is en leeg staat. Gezien het huidige gebruik, de bouwstijl van het pand en de staat waarin het pand verkeerd, is het mogelijk dat beschermde fauna van het pand gebruik maakt. Omdat het pand van functie wijzigt waarbij zeer waarschijnlijk renovatiewerkzaamheden zullen plaatsvinden, is het pand aan de buitenkant boordeelt op de aanwezigheid van kwetsbare en/of beschermde flora en fauna en de eventuele risico's en randvoorwaarden die hiermee verband houden.

4.4.1 Interpretatie

Onderstaand is de voorinformatie en de informatie uit de veldinspectie gecombineerd geïnterpreteerd.

Amfibieën, reptielen en vissen

Er is geen water op de locatie aanwezig waardoor vissen niet op de locatie kunnen voorkomen.

Binnen een straal van 5 km van de onderzoekslocatie zijn geen waarneming gemeld van beschermde amfibieën. De levendbarende hagedis is waargenomen op een afstand groter dan 1 km van de onderzoekslocatie.

Op de locatie zijn geen geschikte watervoerende en/of tijdelijk watervoerende watergangen aanwezig. De kade van de Rensel is dermate hoog dat dit een grote barrière vormt voor amfibieën. Verder ligt de locatie ingesloten tussen bebouwing en is er weinig beschutting aanwezig. Dit alles maakt dat de locatie slecht bereikbaar en geschikt als leef- of foerageergebied voor amfibieën en reptielen.

Broedvogels

Voor alle vogelsoorten geldt dat de meest kwetsbare periode het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) betreft voor het bouwen van hun nesten. Deze periode is een richtlijn. Alle broedende vogels zijn beschermd, ook voor of na deze periode. Daarnaast zijn er enkele vogelsoorten aangewezen door het (voormalige) ministerie van LNV, waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn.

Beide deellocaties zijn geschikt bevonden als foerageergelegenheid voor de waargenomen en meer algemene vogelsoorten. Als broedgelegenheid worden de locaties minder geschikt bevonden. De hagen die op de percelen van de Renselkade 3 en 4 staan vormen mogelijk broedgelegenheden voor vogels.

Het pand aan de Renselkade 5 wordt, vanwege kieren en gaten in het gebouw geschikt bevonden als mogelijke broedgelegenheid voor huismussen. De nesten van huismussen zijn jaarrond beschermd. Deze nesten vallen ook buiten het broedseizoen onder artikel 11 van de Flora- en faunawet². Voor de gierzwaluw wordt het pand niet geschikt bevonden.

Zoogdieren

In de nabijheid van de locatie zijn (op basis van quickscanhulp.nl) eekhoorn, steenmarter, en das waargenomen. Uit de resultaten van de quickscanhulp blijkt dat binnen een straal van 1 km vijf vleermuissoorten zijn waargenomen (Gewone dwergvleermuis, Laatzvlieger, Meervleermuis, Ruige dwergvleermuis en Watervleermuis).

Eekhoorn en Das

Voor eekhoorn en das is de locatie niet geschikt (ontbreken van bomen en te veel verstoring, verkeersdruk, ligging in de stad).

Vleermuizen

Beide deelgebieden zijn als rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen ongeschikt. Het pand aan de Renselkade 5 is gezien de bouwwijze en de staat waarin het verkeerd, mogelijk geschikt als rust- en/of verblijfplaats voor vleermuizen (gaten, kieren en spouwmuur). Het is niet vastgesteld of vleermuizen gebruik maken van het pand aan de Renselkade 5.

² Volgens artikel 11 van de Flora- en Faunawet is het verboden om nesten, holen, of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van (beschermde) dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Vleermuizen vallen onder tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op grond van de Flora- en faunawet is het verboden om zonder ontheffing vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Steenmarter

Beide deelgebieden zijn als rust- en verblijfplaatsen voor steenmarter ongeschikt. Voor steenmarter is de locatie wel geschikt als foerageergebied. Het pand aan de Renselkade 5 (direct aangrenzend aan de locatie) is gezien de bouwwijze en de staat waarin het verkeerd, mogelijk geschikt als rust- en/of verblijfplaats voor steenmarter. Het is niet vastgesteld of steenmarter gebruik maakt van het pand aan de Renselkade 5. Steenmarter valt onder tabel 2 van de Flora- en faunawet.

Ongewervelden

De locatie is niet geschikt voor beschermde ongewervelden zoals de rouwmantel (vlinder). Deze soort is enkele keren in grote getalen in Nederland waargenomen, maar wordt verder zelden waargenomen.

Flora

Op de locatie zijn geen bomen aanwezig, slechts enkele wilgenstruiken. Er is sprake van een lage ondergroei van voornamelijk grassoorten en algemene kruiden. Er zijn geen beschermde muurplanten aanwezig. Op locatie zijn geen geschikte habitats aanwezig voor strikt beschermde flora.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

Gebiedsbescherming

Binnen een straal van drie kilometer zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Op circa 1.7 kilometer van de locatie is een onderdeel van de Ecologische hoofdstructuur (EHS) gelegen. Gezien de afstand tot de locatie en de aard van de ontwikkeling (nieuwbouw) wordt geen invloed verwacht van de ontwikkeling op het EHS gebied.

Soortbescherming

Amfibieën, reptielen en vissen

Er is geen oppervlaktewater op de locatie aanwezig. Dit maakt de locatie ongeschikt voor vissen. Het is onwaarschijnlijk dat er streng beschermde amfibieën of reptielen op locatie voorkomen vanwege de slechte bereikbaarheid, gebrek aan geschikte watervoerende watergangen, gebrek aan beschutting en ligging van de locatie tussen de bebouwing.

Broedvogels

Er zijn geen (jaarrond beschermde) nesten op beide deellocaties waargenomen. Beide deellocaties zijn geschikt als foerageerplaats voor de vogels. Gezien het ontbreken van beschutting worden de deellocaties niet geschikt geacht voor nestgelegenheden.

De rondom beide deellocaties gelegen hagen, de huizen aan de Renselkade 3 en 4 en het pand aan de oostzijde van deellocatie A (Renselkade 5) vormen echter wel broedgelegenheid voor vogels.

Het pand aan de Renselkade 5 wordt geschikt bevonden als broedgelegenheid voor huismussen gezien de aanwezige kieren en gaten in het pand. Het is niet vastgesteld of in het pand nesten aanwezig zijn van huismussen. De nesten van huismussen zijn jaarrond beschermd. Deze nesten vallen ook buiten het broedseizoen onder artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor gierzwaluwen is het pand niet geschikt bevonden.

Zoogdieren

Voor de strenger beschermde soorten zoals eekhoorn en das is de locatie niet geschikt (ontbreken van bomen en te veel verstoring, verkeersdrukte). Voor steenmarter is de locatie wel geschikt als foerageergebied. Beide deelgebieden zijn ongeschikt als rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen en steenmarter.

Het pand aan de Renselkade 5 is geschikt bevonden als mogelijke rust- en/of verblijfplaats voor vleermuizen en steenmarter. Het is niet vastgesteld of steenmarter en vleermuizen gebruik maken van het pand.

Steenmarters vallen onder tabel 2 van de Flora- en faunawet en vleermuizen vallen onder tabel 3 van de Flora- en faunawet. Volgens de Flora- en faunawet is verboden om beschermde diersoorten te verjagen, vangen of doden en is het verboden om nesten, holen, of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Ongewervelden

Op locatie zijn geen geschikte habitats aanwezig voor beschermde insecten of overige beschermde ongewervelden.

Flora

Er zijn algemene plantsoorten op locatie aangetroffen. Op locatie zijn geen geschikte habitats aanwezig voor strikt beschermde flora.

5.2 Aanbevelingen

Deellocatie A en B

Voor de beide deellocaties A en B is nader onderzoek is op basis van de huidige resultaten niet noodzakelijk.

Voor alle vogelsoorten geldt dat de meest kwetsbare periode het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) betreft voor het bouwen van hun nesten. Deze periode is een richtlijn. Alle broedende vogels zijn beschermd, ook voor of na deze periode. Daarnaast zijn er enkele vogelsoorten aangewezen door het (voormalige) ministerie van LNV, waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van broedvogels hiermee voorkomen. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde.

Renselkade 5

Het is niet bekend waaruit de werkzaamheden bestaan aan het pand aan de Renselkade 5. Worden werkzaamheden uitgevoerd aan- of in het pand aan de Renselkade 5 waarbij mogelijk sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet, dan dienen hiervoor aanvullende maatregelen te worden getroffen.

Aanvullende maatregelen kunnen bestaan uit nader onderzoek naar steenmarter (inpandige inspectie), nader onderzoek naar vleermuizen en nader onderzoek naar huismus.

Aanbevolen wordt om de geplande renovatie van het pand Renselkade 5 te toetsen op mogelijke overtreding van de Flora- en faunawet en op basis hiervan te beslissen of nader onderzoek noodzakelijk is.

Indien er sprake is van een overtreding van de Flora- en faunawet dan dient hiervoor mogelijk een ontheffing bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te worden aangevraagd. Voor steenmarter geldt hierbij dat geen ontheffing nodig is wanneer gewerkt wordt volgens een door Ministerie van Economische zaken goedgekeurde gedragscode en de activiteiten te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen.

Bijlage 1: Foto's









































WED

ATELIER

HESTER SCHROOR
EN GASTEXPOSANTEN















ATELIER
HESTER SCHROOR
EN GASTEXPOSANTEN

















































K A W

KAW architecten en adviseurs

www.kaw.nl



Stijkel Bouw b.v.

Scheemda Tel. 0597 - 591555

Nieuwbouw • Verbouw • Renovatie • Restauratie





















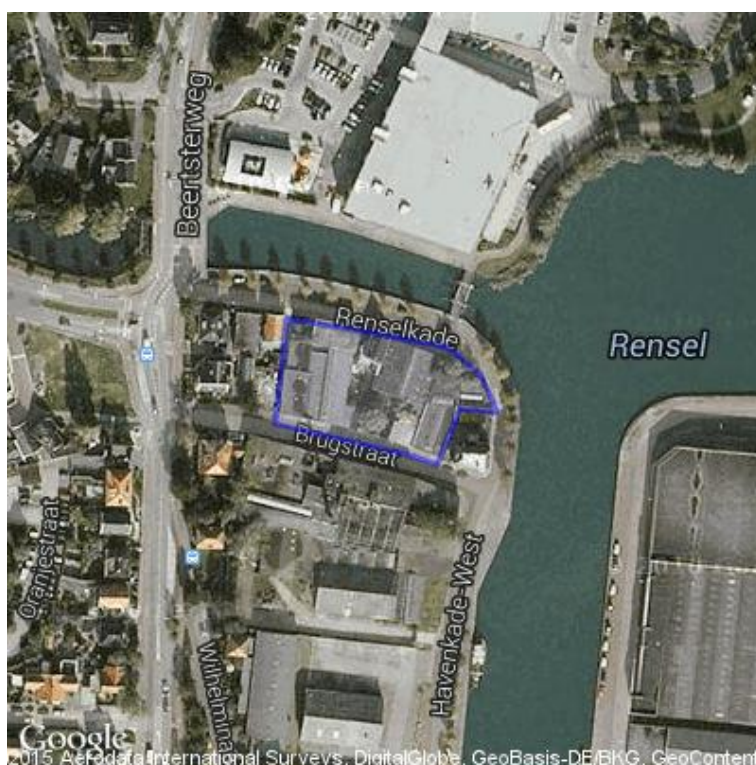




Bijlage 2: Output quickscanhulp.nl

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 20-01-2015 14:03:35'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Daslook	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Ronde zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
keizersmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Das	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Zomerklokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
rouwmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	tabel III	5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km

Brede orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Gele helmblom	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Groensteel	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Moeraswespenorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Spaanse ruiter	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Valkruid	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	10 - 25 km
Damhert	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
heideblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
Adder	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Bever	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	25 - 50 km
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Stengelloze sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km

Bijlage 3: Lijst jaarrond beschermde vogelnesten

Bijlage

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten onthefing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep

Waarom deze lijst?

Waarom deze lijst?

De lijst met vogelsoorten waarvan de nesten het hele jaar door zijn beschermd is in 2009 aangepast. Deze indicatieve lijst helpt u om te bepalen of u ontheffing nodig heeft van de Flora- en faunawet en om te kijken welke mitigerende maatregelen mogelijk zijn. Op het eerste deel van de lijst staan soorten met nesten die in principe jaarrond zijn beschermd. Het tweede deel bestaat uit nesten die niet jaarrond zijn beschermd (categorie 5), maar waarvan inventarisatie gewenst is.

De ingevulde lijst kunt u meesturen met uw ontheffingsaanvraag voor een ruimtelijke ingreep. Komt bij uw project een vogelsoort voor die niet op de lijst staat? Vul dan de naam in onderaan de lijst. Een deskundige kan adviseren in welke categorie het nest van de vogel valt en welke maatregelen u moet nemen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op www.minlnv.nl/loket. Of bel met Het LNV-Loket: 0800 – 22 333 22 (op werkdagen van 8.30 tot 16.30 uur).

Meer informatie over soorten(bescherming) kunt u vinden op: www.minlnv.nl/loket, www.natuurloket.nl, www.gegevensautoriteitnatuur.nl en www.minlnv.nederlandsesoorten.nl.

Algemene gegevens per soort						Gegevens per soort bij ruimtelijke ingreep (invullen)			
Vogels die sinds 1973 voorkomen als broedvogel in Nederland	Aantal broedparen (SOVON broedvogelatlas 2002)	Koloniebroeder	Aanwezig in bebouwde omgeving	Aanwezig in (beschermde) natuurgebieden	Categorie vaste nesten (zie 'Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen')	Hoe groot is de kans dat de soort wordt aangetroffen tijdens het project?	Heeft de soort voldoende gelegenheid om zelfstandig een natuurlijk alternatief nest te vinden?	Is er voldoende mogelijkheid om met succes een kunstmatig alternatief nest aan te bieden?	Welke actie is mogelijk? Bijvoorbeeld: buiten de broedtijd mitigerende maatregelen treffen, ontheffing aanvragen of iets anders?
Boomvalk	750 - 1.000	nee	nee	ja	4		ja / nee	ja / nee	
Buizerd	8.000 - 10.000	nee	nee	ja	4		ja / nee	ja / nee	
Gierzwaluw	30.000 - 60.000	nee	ja	nee	2		ja / nee	ja / nee	
Grote gele kwikstaart	240 - 300	nee	nee	ja	3		ja / nee	ja / nee	
Havik	2000	nee	nee	ja	4		ja / nee	ja / nee	

Algemene gegevens per soort						Gegevens per soort bij ruimtelijke ingreep (invullen)				
Vogels die sinds 1973 voorkomen als broedvogel in Nederland	Aantal broedparen (SOVON broedvogelatlas 2002)	Koloniebroeder	Aanwezig in bebouwde omgeving	Aanwezig in (beschermde) natuurgebieden	Categorie vaste nesten (zie 'Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen')	Hoe groot is de kans dat de soort wordt aangetroffen tijdens het project?		Heeft de soort voldoende gelegenheid om zelfstandig een natuurlijk alternatief nest te vinden?	Is er voldoende mogelijkheid om met succes een kunstmatig alternatief nest aan te bieden?	Welke actie is mogelijk? Bijvoorbeeld: buiten de broedtijd mitigerende maatregelen treffen, ontheffing aanvragen of iets anders?
Kerkuil	1750	nee	ja	nee	3			ja / nee	ja / nee	
Oehoe	3	nee	nee	ja	3			ja / nee	ja / nee	
Ooievaar	400	nee	ja	nee	3			ja / nee	ja / nee	
Ransuil	5000	nee	nee	ja	4			ja / nee	ja / nee	
Roek	60.000 - 65.000	ja	ja	nee	2			ja / nee	ja / nee	
Slechtvalk	8 - 10	nee	ja	ja	3			ja / nee	ja / nee	
Sperwer	4500	nee	nee	ja	4			ja / nee	ja / nee	
Steenuil	6000	nee	ja	nee	1			ja / nee	ja / nee	
Wespendief	700	nee	nee	ja	4			ja / nee	ja / nee	
Zwarte wouw	0 - 1 (onregelmatig)	nee	nee	ja	4			ja / nee	ja / nee	
Niet jaarrond beschermd, inventarisatie wel gewenst										
Blauwe reiger	10.000 - 13.000	ja	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Boerenzwaluw	100.000 - 200.000	nee	ja	nee	5			ja / nee	ja / nee	
Bonte vliegenvanger	14.000 - 18.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Boomklever	16.000 - 20.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Boomkruiper	80.000 - 120.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Bosuil	5000	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Brilduiker	15 - 20	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Draaihals	50 - 65	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Eidereend	8.000 - 10.000	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Ekster	40.000 - 60.000	nee	ja	nee	5			ja / nee	ja / nee	
Gekraagde roodstaart	23.000 - 30.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Glanskop	12.000 - 15.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	

Algemene gegevens per soort						Gegevens per soort bij ruimtelijke ingreep (invullen)				
Vogels die sinds 1973 voorkomen als broedvogel in Nederland	Aantal broedparen (SOVON broedvogelatlas 2002)	Koloniebroeder	Aanwezig in bebouwde omgeving	Aanwezig in (beschermden) natuurgebieden	Categorie vaste nesten (zie 'Uitleg aangepaste beoordeling onthefing ruimtelijke ingrepen')	Hoe groot is de kans dat de soort wordt aangetroffen tijdens het project?		Heeft de soort voldoende gelegenheid om zelfstandig een natuurlijk alternatief nest te vinden?	Is er voldoende mogelijkheid om met succes een kunstmatig alternatief nest aan te bieden?	Welke actie is mogelijk? Bijvoorbeeld: buiten de broedtijd mitigerende maatregelen treffen, ontheffing aanvragen of iets anders?
Grauwe vliegenvanger	20.000 - 30.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Groene specht	6.000 - 7.500	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Grote bonte specht	55.000 - 65.000	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Hop	0 - 1	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Huiszwaluw	110.000 - 125.000	nee	ja	nee	5			ja / nee	ja / nee	
IJsvogel	300 - 400	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Kleine bonte specht	4.500 - 5.500	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Kleine vliegenvanger	onregelmatig	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Koolmees	500.000 - 600.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Kortsnavelboomkruiper	75 - 100	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Oeverzwaluw	18.000 - 32.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Pimpelmees	125.000 - 200.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Raaf	60	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Ruigpootuil	1	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Spreeuw	500.000 - 900.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Tapuit	600 - 800	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Torenavalk	5.000 - 7.500	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Zeearend	1	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Zwarte kraai	70.000 - 100.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Zwarte mees	30.000 - 40.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Zwarte roodstaart	27.000 - 37.000	nee	ja	ja	5			ja / nee	ja / nee	
Zwarte specht	1.100 - 1.600	nee	nee	ja	5			ja / nee	ja / nee	

Bijlage 4: Wetsartikelen Flora- en faunawet

Artikel 8:

Het is verboden (beschermde) planten, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9:

Het is verboden (beschermde) dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10:

Het is verboden (beschermde) dieren opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11:

Het is verboden nesten, hollen, of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van (beschermde) dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

duurzaam ondernemerschap
mensgericht

creatief
ondernemend

klantgericht
kwaliteitsgericht

ondernemend

duurzaam ondernemerschap

mensgericht

betrouwbaar

betrokken
deskundig

creatief

flexibel

betrokken
deskundig

flexibel

integer

kwaliteitsgericht

betrouwbaar

klantgericht

Geofox-Lexmond is een milieuadviesbureau met vestigingen in Gouda, Oldenzaal en Tilburg. Onze activiteiten bewegen zich op het vlak van bodem, water, milieu en ruimtelijke ordening en alle mogelijke milieuvraagstukken die zich binnen dit spectrum aandienen. Voor deze vraagstukken bedenken wij pragmatische oplossingen.

Duurzaam ondernemerschap zit in onze genen. Samen met onze relaties zoeken wij continu naar de ultieme balans tussen menselijk handelen en ons leefmilieu. Elke dag opnieuw.

www.geofox-lexmond.nl / info@geofox-lexmond.nl

Gouda:

Tielweg 10
Postbus 2026
2800 BD Gouda
T (0182) 72 90 00

Oldenzaal:

Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
T (0541) 58 55 44

Tilburg:

Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE Tilburg
T (013) 458 21 61

