

Actualisatie zonebeheer Renselkade

Aanleiding

Omgevingsdienst Groningen voert het zonebeheer uit voor het geluidmodel Winschoten-Oost. Dit is het zonemodel van de industrieterreinen Rensel, Reiderland en Hoogebrug in Winschoten. In het geluidmodel zijn sinds het in werking treden van de geluidszone eind jaren '90 alle bedrijven opgenomen die binnen de zonegrens gevestigd zijn en sindsdien zijn gewijzigd. Wijzigingen zijn onder andere veranderende gebieden, sloop, nieuwvestiging, uitbreidingen, verplaatsing of beëindiging van bedrijven, alsmede het veranderen van de milieuwetgeving en daaruit voortvloeiende geluidvoorschriften. Sinds de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit (inmiddels vierde tranche) zijn steeds meer vergunningplichtige bedrijven onder algemene regels komen te vallen. Deze wijzigingen worden bijgehouden door Omgevingsdienst Groningen, in opdracht van de gemeente Oldambt. Dit bijhouden van het vigerende geluidmodel is zonebeheer.

Zonetoets

In opdracht van de gemeente Oldambt heeft de zonebeheerder van Omgevingsdienst Groningen in december 2015 tezamen met de medewerker milieu van gemeente Oldambt het zonemodel doorgenomen om te kijken naar geluidruimte in verband met de voorgenomen ruimtelijke procedures voor woningbouw aan de Renselkade. Deze actualisatie was gericht op de wijzigingen van de per 1 januari 2016 in werking getreden vierde tranche Activiteitenbesluit, alsmede de wijzigingen op het industrieterrein in het afgelopen jaar. Er is gericht gekeken naar het gebied Renselkade Winschoten, en de belangrijkste bedrijven en toekomstbronnen die een geluidbelasting veroorzaken op de zone en woningen in het gebied van de Renselkade. Voor en na de actualisatie is een zonetoets uitgevoerd ter beoordeling van de geluidbelasting.

Vanwege de voorliggende plannen om bedrijven en woningen te realiseren ter plaatse van de gesloopte panden aan Renselkade 3, 4a en 5 moet beoordeeld worden wat de geluidbelasting is op deze woningen die binnen de geluidszone zijn geprojecteerd. Op grond van de Wet geluidhinder geldt voor geluidgevoelige objecten binnen de geluidszone een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(A) voor het langtijdgemiddeld (L_{arLT}) geluidniveau. Voor het realiseren van de woningen moet beoordeeld worden of aan deze hogere waarde kan worden voldaan, zonder dat daarmee afbreuk wordt gedaan aan de geluidruimte voor de gevestigde en te vestigen industrie en het leefklimaat in de woningen.

Gebied

De Renselkade is van oorsprong een gemengd gebied, het is de overgang tussen het centrum van Winschoten ten westen van de Wilhelminasingel/ Beertsterweg en de industrie aan de oostkant van de Rensel. Juist het gebied Renselkade is van oudsher een gemengd gebied van woningen, bedrijven, bedrijfswoningen en lichte industrie. Renselkade is de bocht aan de Rensel, naast de voormalige Schippersbeurs, ten noorden van de Pfaff fabriek aan de Brugstraat en gelegen naast woningen aan Renselkade 4. Op het geprojecteerde gebied is voorheen een brandstof- en kolenhandel gevestigd geweest, welke in 2009 is gesaneerd ten behoeve van nieuwbouw. Een woning is blijven staan, zowel aan de oost- als de westzijde van de bestaande woning is nieuwbouw geprojecteerd. Voor de geprojecteerde woningen heeft de zonebeheerder, op basis van de schetsen, het model aangepast en rekenpunten gelegd op te beoordelen woningen per woonlaag.

Met deze rekenpunten moet beoordeeld worden wat de geluidbelasting is op en of kan worden voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A). Bij deze beoordeling moet eveneens rekening gehouden worden met mogelijkheden voor groei van bestaande bedrijvigheid. In het zonemodel zijn daarvoor toekomstbronnen opgenomen op plaatsen waar bedrijfsmatige activiteiten mogelijk zijn. Dat betreft lege kavels, of leegstaande bedrijfspanden. De overige geluidruimte is ingedeeld naar vergunde rechten op basis van milieuvergunningen of milieumeldingen.

In afbeelding 1 is een luchtfoto te zien van het gebied Renselkade, de Pfaff fabriek en een aantal woonschepen van de historische haven. In afbeelding 2 wordt een weergave gegeven van het zonemodel ter plaatse van de Renselkade.

Afbeelding 1: Luchtfoto Renselkade



Figuur 2: weergave Renselkade in zonemodel



Actualisatie

Voor de actualisatie is naar de volgende aspecten gekeken (verkorte meer technische weergave):

- Toekomstbronnen industrieterrein Hoogebrug II en zonnepanelenveld H.M. Brouwerstraat. Geluidbronnen Agrifirm, Industrieweg 17. Oud geluidmodel van de jaren 90, luide bronnen die mogelijk niet meer aanwezig zijn (zie bijlage I). Met de vierde tranche Activiteitenbesluit valt dit bedrijf onder algemene regels en geldt standaard 50 dB(A) op 50 meter, tenzij (met een actueel) geluidonderzoek meer geluidruimte behouden moet blijven.
- Winteb, Parallelweg 1. Oudere manier van modelleren. Er staan veel luide bronnen in die feitelijk niet zodanig gebruikt worden (zie bijlage I) Bedrijf valt met de vierde tranche Activiteitenbesluit per 1-1-2016 onder algemene regels.
- Westelijke terreingrens Havenkade West 3 is voorzien van een muur van 2 meter hoog, deze behoort tot de oude Phaff fabriek. Muur moet gemodelleerd worden als scherm.
- Voormalig Croda Inks aan P. van Dijkstraat 11 staat nog in het model met luide bronnen. Bedrijf is al jaren verdwenen, het pand is gesloopt. Terrein is een ernstig verontreinigde locatie, hier komt geen nieuwvestiging. Bronnen verwijderen.
- Wereldbazar Papierbaan 90 komt op de plaats van de voormalige asfaltcentrale. Hiertoe is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De asfaltcentrale wordt niet meer opgericht, de bestemming vervalt met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan ligt nog bij de Raad van State. De bronnen van de voormalige asfaltcentrale kunnen worden vervangen door een toekomstbron gericht op de Wereldbazar. Daartoe is een akoestisch onderzoek gedaan, met rekenmodel. Gebouwtekening gebruiken voor invoer van het pand.
- HVD Printerservice J.A. Koningstraat 9 is gestopt. Is opgesplitst in twee nieuwe adressen met bedrijven onder algemene regels. Aangepast met geluidbronnen volgens Activiteitenbesluit 50 dB(A) op 50 meter.
- Synergon Metaal Industrieweg 30 is veranderd in Rensel Metaal waarvoor een nieuwe melding Activiteitenbesluit is ingediend. Het geluidmodel is oud en ingetekend volgens oude modelleringsmethoden. Veel luide bronnen. Beoordelen of deze aan 50 dB(A) op 50 meter voldoet volgens het Activiteitenbesluit. Eventuele verleende maatwerkvoorschriften geluid controleren.

Toekomstige wijzigingen

- Jongbloed J.A. Koningstraat 16-22. Hier is een scherm van 3.85 m hoog geplaatst, invoeren in het model. Dit is tevens een oud rekenmodel, de methoden en technieken van nu leveren een ander beeld op die meer aansluit bij de werkelijkheid.. Hier zou een keer een nieuwe akoestisch onderzoek moeten plaatsvinden om de geluidbelasting reëel te modelleren.
- Oosterhavenkade 15, Van Iren heeft nog een oud en chaotisch model. Bedrijf gaat stoppen en kan dan gemodelleerd worden naar een amvb toekomstbron van 50 dB(A) op 50 meter.
- Philips H.M. Brouwerstraat 1. Oud rekenmodel. Hier wordt een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de revisievergunning milieu. Naar verwachting zullen er veel oude bronnen verwijderd zijn en de geluidbelasting nauwkeuriger gemodelleerd worden.
- Van Iren, Papierbaan 21 en 50. Oprichtingsvergunning wordt aangevraagd, waarvoor een akoestisch onderzoek is uitgevoerd. Vervangt oude bronnen geluidmodellen. Tijdens de gesprekken is een nieuw initiatief toegevoegd die nog beoordeeld moet worden aan de hand van de best bestaande technieken (Alara) en of die activiteit aan de 50 dB(A) contour en hogere waarden kan voldoen.

Bijwerken zonemodel

Aan de hand van bovenstaande punten is het zonemodel bijgewerkt, de toekomstige wijzigingen kunnen nog niet in het vigerende zonemodel worden opgenomen, aangezien de procedures nog niet doorlopen zijn, of in het geval van Van Iren nog niet is getoetst ten behoeve van een ontvankelijke aanvraag. Het betreft toekomstige wijzigingen I t/m IV.

Door het model te actualiseren is het zonemodel nauwkeuriger ingetekend en zijn onjuiste modelleringsgegevens aangepast naar reële geluidbronnen. Bedrijven die luide bronnen hebben, maar als bedrijf aan de geluidruimte van 50 dB(A) op 50 meter volgens het Activiteitenbesluit kunnen voldoen en inmiddels onder het Activiteitenbesluit vallen, zijn aangepast.

Met name door terreinen met toekomstbronnen die niet meer gebruikt zullen worden aan te passen is ruimte ontstaan. Dit is bijvoorbeeld het zonnepanelenveld rondom het Philips terrein. De

geprognostiseerde ruimte zal feitelijk niet meer gebruikt worden, aangezien het terrein volgebouwd wordt met panelen die geen geluidbelasting op de zone leveren.

Zonetoets

Na de actualisatie is door de zonebeheerder een zonetoets uitgevoerd, waarbij de rekenpunten ter plaatse van de woonlagen van de geprognostiseerde woningen aan de Renselkade zijn meegenomen in de toetsing. Aan de hand hiervan is gebleken dat de geluidbelasting op de zone beneden den 55 dB(A) blijft. Met name de hoger gelegen woningen zijn kritisch voor beoordeling aan de 55 dB(A) hogere waarde. In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten van het vigerende zonemodel weergegeven, na actualisatie.

Tabel 1: rekenresultaten op beoordelingspunten Renselkade na actualisatie

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Etmaalwaarde dB(A)
001_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	46,9
001_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	50,7
001_C	Toekomstige woningen Renselkade	7,5	50,5
002_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	46,9
002_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	50,4
002_C	Toekomstige woningen Renselkade	7,5	50
003_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	47,7
003_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	49,5
003_C	Toekomstige woningen Renselkade	7,5	49,9
004_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	47,7
004_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	49,5
004_C	Toekomstige woningen Renselkade	7,5	50
005_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	49
005_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	52,8
005_C	Toekomstige woningen Renselkade	8,5	53,2
006_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	49,4
006_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	53,5
006_C	Toekomstige woningen Renselkade	8,5	53,9
006_D	Toekomstige woningen Renselkade	12	54,5
007_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	50,9
007_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	54,2
007_C	Toekomstige woningen Renselkade	8,5	54,6
007_D	Toekomstige woningen Renselkade	12	54,9

Beoordeling

Uit de tabel met rekenresultaten is af te leiden dat met name de woonlaag op 12 meter boven het maaiveld de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betreft beoordelingspunten 6 en 7. Dat zijn de woningen in de bocht van de Renselkade die het meest naar het industrieterrein zijn gericht.

Ten opzichte van de rekenresultaten van de zonetoets vóór actualisatie van het model is de geluidbelasting op deze beoordelingspunten circa 0.2 dB verlaagd, waarmee aan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) kan worden voldaan. Tabel 2 geeft de rekenresultaten weer, per beoordelingspunt en -hoogte.

De beoordeling op de hogere woonlaag laat zien dat de ruimte voor toename van industrielawaai mogelijk is, zij het beperkt. Het is mogelijk om een hogere waarde te verlenen voor de geplande woningen aan de Renselkade. Daarvoor is er wel een inspanning nodig van zowel de gemeente in samenwerking met de Omgevingsdienst Groningen om meer geluidruimte voor de bedrijvigheid in te bouwen. Dat kan door oude modellen te actualiseren van zowel vergunningplichtige als meldingsplichtige bedrijven. Voorbeelden zijn onder andere Philips, Agrifirm, Jongbloed Beheer, Van Iren, Winteb. Bij enkele van deze bedrijven wordt inmiddels gewerkt aan een nieuwe vergunning.

Gelet op de wijzigingen van de vierde tranche Activiteitenbesluit en de aanvragen revisievergunning milieu zullen er nog meer actualisaties plaatsvinden, waarbij de verwachting is dat door een meer nauwkeurige manier van modelleren geluidruimte ontstaat. Met name voor mobiele bronnen is een betere modellering mogelijk ten opzicht van oudere methoden. Daarnaast zijn er bijvoorbeeld bij Philips, Winteb en Agrifirm veel luide bronnen op hoogte aanwezig, waarvan getwijfeld wordt of die feitelijk aanwezig zijn, of volgens de opgegeven bedrijfstijden in werking zijn. Met name deze hoge bronnen (vaak ventilatoren) leiden tot hoge geluidbelastingen, of juist een vermindering bij actualisatie. Dat draagt bij aan de motivatie voor het verlenen van een hogere waarde. Het ontwerpbesluit hogere waarde, de motivatie en het akoestisch onderzoek daartoe dient tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Om de hogere waarde te verlenen moet een juiste afweging plaatsvinden van de mogelijkheden voor vestiging van de woningen op deze plek, de maatregelen ten aanzien van de geluidbelasting en de mogelijkheden voor groei van de activiteiten op het industrieterrein. Met name de actualisatie van oude gegevens is belangrijk voor het inbouwen van meer geluidruimte en het opschonen van het geluidzonemodel, zodat die meer overeenkomt met de werkelijke geluidbelasting.

Tabel 2: rekenresultaten zonetoets vóór actualisatie

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Etmaalwaarde dB(A)
001_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	49,5
001_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	51,1
001_C	Toekomstige woningen Renselkade	7,5	51,2
002_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	49
002_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	50,5
002_C	Toekomstige woningen Renselkade	7,5	50
003_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	48,1
003_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	49,5
003_C	Toekomstige woningen Renselkade	7,5	49,9
004_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	48,3
004_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	49,7
004_C	Toekomstige woningen Renselkade	7,5	50,1

005_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	45,8
005_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	47
005_C	Toekomstige woningen Renselkade	8,5	46,2
005_D	Toekomstige woningen Renselkade	12	47,4
006_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	51,4
006_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	53,6
006_C	Toekomstige woningen Renselkade	8,5	54
006_D	Toekomstige woningen Renselkade	12	54,6
007_A	Toekomstige woningen Renselkade	1,5	51,8
007_B	Toekomstige woningen Renselkade	5	54,2
007_C	Toekomstige woningen Renselkade	8,5	54,5
007_D	Toekomstige woningen Renselkade	12	55,1

17 februari 2016

Patrick de Jonge
Medewerker beleidsuitvoering, bodem en milieu
Gemeente Oldambt – Cluster ruimtelijke zaken