

KARAKTERISTIEKE OBJECTEN

WINSCHOTEN BOMENBUURT, KLOOSTERVALLEI, LANENGEBIED EN WINSCHOTEN ZUID



Karakteristieke objecten

Winschoten Bomenbuurt, Kloostervallei, Lanengebied en Winschoten Zuid

Inhoud

1. Inleiding
2. Karakteristieke objecten
3. Waarderingscriteria
4. Overzicht Rijksmonumenten
5. Bronnenlijst

1. Inleiding

Dit boekwerkje bevat de lijst met karakteristieke objecten in de Bomenbuurt, Kloostervallei, Lanengebied en Winschoten Zuid in Winschoten. De selectie is uitgevoerd door Libau in opdracht van de gemeente Oldambt. In deze inleiding komen de aanleiding, het doel en de werkwijze van het onderzoek aan bod.

Aanleiding

De gemeente Oldambt heeft zich uitgesproken over de wenselijkheid van het aanwijzen van karakteristieke objecten in de kernen. Op deze wijze kan worden voorkomen dat panden worden gesloopt zonder dat een nadere afweging kan worden gemaakt ten aanzien van de cultuurhistorische waarde.

Met een inventarisatie en selectie van karakteristieke objecten biedt de gemeente duidelijkheid vooraf, zowel richting eigenaren als andere partijen die bij herstelopgaven betrokken zijn, en wordt voorkomen dat de gemeente slechts ad hoc en per individuele casus kan reageren op de ontwikkelingen. Daarnaast wordt vanuit de samenleving een groeiende belangstelling gesignaleerd voor – en een roep om – bescherming van cultureel erfgoed als drager van lokale identiteit.

Doel

De gemeente is voornemens karakteristieke panden aan te wijzen. Door middel van het planologisch verankeren van deze objecten in het bestemmingsplan kunnen eventuele sloopaanvragen op grond van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden beoordeeld.

Werkwijze

De selectie is als volgt tot stand gekomen. Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project. Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de bijgevoegde selectie tot stand gekomen.

Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie. Daartoe is een werkgroep samengesteld waarin lokale deskundigen afkomstig uit (cultuur-)historische verenigingen en andere betrokken burgers zitting hebben gehad. Met de inbreng van de werkgroep is een selectie gemaakt van karakteristieke objecten in het plangebied.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat het belangrijkste onderdeel van dit document, de lijst met karakteristieke objecten in de Bomenbuurt, Kloostervallei, Lanengebied en Winschoten Zuid. De objecten op deze lijst zijn gerangschikt per hoofdkern en vervolgens op straatnaam en huisnummer. Ieder object is voorzien van een korte beschrijving en een score ten aanzien van de vijf algemeen gehanteerde criteria voor de waardering van gebouwd erfgoed. Hoofdstuk 3 bevat een nadere omschrijving van deze criteria.

De rijksmonumenten in het gebied zijn al beschermd en maken daarom geen deel uit van het onderzoek. Een overzicht van de rijksmonumenten in het plangebied is bijgevoegd in hoofdstuk 4. Tot slot bestaat hoofdstuk 5 uit een beknopt overzicht van de gebruikte bronnen.

■■■■■■■■■■, Libau

■■■■■■■■■■, Libau

■■■■■■■■■■, gemeente Oldambt

Januari 2020



Plangebied Winschoten Bomenbuurt, Kloostervallei, Winschoten Zuid en Lanengebiet

2. Karakteristieke objecten

	Blijhamsterweg	9	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Villa uit circa 1910, Pension Jager. Tweelaags gebouw onder twee geschakelde zadeldaken met vooruitspringend bouwdeel aan linker zijde. Opgetrokken in baksteen en deels gepleisterd. Gebouwd in overgangsstijl. Beeldbepalend gelegen aan de Blijhamsterweg, de zuidelijke toegangsweg van Winschoten en in rij met meer voornamelijk bebouwing.			

	Blijhamsterweg	33	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Villa uit circa 1910. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in overgangssarchitectuur. Onder andere voorzien van klein balkon, schoorsteen, gedeoceerde dakkapel, en mozaïek in boogtrommels. Zeer beeldbepalende hoekligging bij de kruising van de Blijhamsterweg en de Vondellaan. Gelegen in een rij met meer voornamelijk bebouwing.			

	Bovenburen	9	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Boerderij / keuterij van rond 1900. Boerderij van Oldambtster type met sprongsgewijze versmalling richting de voorgevel (krimpen). Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. De rieten kap is van recentere datum. Voorzien van nokschoorsteen. Beeldbepalend gelegen aan Bovenburen, vermoedelijk één van de oudste gebouwen aan het westelijke deel van Bovenburen.			

	Bovenburen	28	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Boerderij van rond 1900. Boerderij van het krimpentype. Gepleisterde voorhuis. Voorgevel met omliggende entree, waarboven een klein balkon en verhoogde middenrisaliet. Teruggeroemde ligging nabij de kruising met Kloostergang. Gelegen op erf met twee forse beuken.			

	Blijhamsterweg	15	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Villa uit circa 1910. Asymmetrisch opgezette villa. Met vooruitspringend tweelaags bouwdeel met balkon. Kleine hoektoren op het zuiden. Uitgevoerd in rijke gedecoreerde vernieuwingsstijl, met o.a. vensters met luiken. Beeldbepalend gelegen aan de Blijhamsterweg, de zuidelijke toegangsweg van Winschoten. Gelegen in een rij met meer voornamelijk bebouwing.			

	Blijhamsterweg	35	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Villa Juliana, gebouwd in circa 1915. Tweelaags pand op samengestelde plattegrond. Voorzien van erker, topgevels, en serre, metselwerk met gestucte horizontale banden. Opgetrokken in overgangssarchitectuur. Met naam op voorgevel. Relatief fors pand. Beeldbepalend gelegen aan de Blijhamsterweg, de zuidelijke toegangsweg van Winschoten. Gelegen in een rij met meer voornamelijk bebouwing.			

	Bovenburen	23, 25, 27	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Blok van drie woningen uit 1937 ontworpen door architectenbureau Kruijer en Visker. Pand op een rechthoekige plattegrond met relatief hoog schilddak en vooruitspringend middendeel met zadeldak en topgevel. Gebouwd in expressionistische trant. Vormt een ensemble met woningen van hetzelfde type met nummers 33-37, 38-42 en 41-45. Beeldbepalend gelegen aan Bovenburen bij de kruising met Kloostergang.			

	Bovenburen	33, 35, 37	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Blok van drie woningen uit 1937 ontworpen door architectenbureau Kruijer en Visker. Pand op een rechthoekige plattegrond met relatief hoog schilddak en vooruitspringend middendeel met zadeldak en topgevel. Gebouwd in expressionistische trant. Vormt een ensemble met woningen van hetzelfde type met nummers 23-27, 38-42 en 41-45. Beeldbepalend gelegen aan Bovenburen.			

	Bovenburen	38, 40, 42	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Blok van drie woningen uit 1937 ontworpen door architectenbureau Kruijer en Visker. Pand op een rechthoekige plattegrond met relatief hoog schilddak en vooruitspringend middendeel met zadeldak en topgevel. Gebouwd in expressionistische trant. Vormt een ensemble met woningen van hetzelfde type met nummers 23-27, 33-37 en 41-45. Beeldbepalend gelegen aan Bovenburen.			

	Garst	5	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalige directeurswoning uit circa 1935. Villavormig tweelaags pand op een nagenoeg rechthoekige plattegrond onder een schilddak voorzien van relatief fors dakoverstek. Middenpartij zijgevel verhoogd. Gebouwd expressionistische architectuur. Zeer beeldbepalend gelegen aan het begin van de Garst bij de kruising met de Pekelderstraat. Directeurswoning bij tegenovergelegen voormalige matrassenfabriek.			

	Garst	32	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Voormalige slagerij met woning. Gebouwd in circa 1915. Tweelaags pand op rechthoekige plattegrond en onder een mansardedak. Voorgevel met etalageruit aan linker zijde. Gebouwd in overgangsarchitectuur, met o.a. gestucte elementen in voorgevel. Beeldbepalend gelegen aan de Garst. Voorbeeld van winkel-woning aan de Garst. Thans naast braakliggende kavel.			

	Garst	71	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Dwarshuis uit de laatste kwart van de negentiende eeuw. Eenlaags pand op een rechthoekige plattegrond onder een schilddak met dakkapel. De omliggende ramen aan de voorgevel zijn voorzien van kuiven. Beeldbepalend gelegen aan de Garst.			

	Bovenburen	41, 43, 45	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Blok van drie woningen uit 1937 ontworpen door architectenbureau Kruijer en Visker. Pand op een rechthoekige plattegrond met relatief hoog schilddak en vooruitspringend middendeel met zadeldak en topgevel. Gebouwd in expressionistische trant. Vormt een ensemble met woningen van hetzelfde type met nummers 23-27, 33-37 en 38-42. Beeldbepalend gelegen aan Bovenburen.			

	Garst	20	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Winkel-woning van rond 1910. Rijk gedecoreerde gevel met winkelpui. Voorgevel met aan weerszijden pilasters. Boogtrommels met mozaïek en sluitstenen met leeuwenkop. Voorzien van dakkapel met gebogen fronton. Gebouwd in rijke eclectische trant. Beeldbepalend gelegen aan het begin van de Garst. Voorbeeld van winkel-woning aan de Garst. Thans naast braakliggende kavel.			

	Garst	35, 35A	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Winkel-woning uit circa 1890. Voormalige groentewinkel. Wit gestuct pand op een rechthoekige plattegrond onder een zadeldak met wolfseind aan de achterzijde. Voorgevel voorzien van etalageruiten en bekroning met twee gemetselde ornamenten. Beeldbepalend gelegen aan de Garst bij de kruising met de Sint-Vitusstraat.			

	Garst	bij 81	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Lantaarnpaal. Deels betonnen paal met rond armatuur om lamp. Een van de weinige oudere elementen van straatmeubilair in het Maintebos. Gelegen in het Maintebos, aan laantje nabij toegang tot het bos via de Garst.			

	Garst	106	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Voormalige winkel-woning (schoenmaker), uit circa 1885. Eenlaags pand op een rechthoekige plattegrond onder een wolfsdak. Uitgevoerd ambachtelijk-traditionele trant. Onder het wolfseind een kroonlijst en drie zaadvensters. Beeldbepalend gelegen aan de Garst. Één van de oudere gebouwen in de straat.			

	Garst	122	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Voormalige smederij met woonhuis uit circa 1900. Twee aan elkaar gebouwde volumes. Smederij met topgevel met luik, kenmerkende deuren en gietijzeren ramen. Woonhuis voorzien van kroonlijst. In ambachtelijk-traditionele trant. Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Garst. Van waarde vanwege de herkenbaarheid van de voormalige functie van smederij.			

	Grintweg	64A, 65, 66	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Dubbel woonhuis uit circa 1950. Gebouwd op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Voorzien van doorgang met betonnen luifel. De rechter woning is voorzien van openingen met natuurstenen omlijstingen. Gebouwd in shake-hands architectuur. Beeldbepalend gelegen aan de Grintweg. Zeldzaam voorbeeld van naoorlogs woonhuis voorzien van doorrit. Gebouwd als woonhuis met bedrijf voor natuursteenhandel.			

	Grintweg	87, 87A	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Woonhuis gebouwd rond 1955. Tweelaags woonhuis op rechthoekige plattegrond. Onder zadeldak tussen topgevels met schoorstenen. Uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur. Zeer beeldbepalend gelegen aan de Grintweg naast de brandweerkazerne en de toegang tot gemeentewerken.			

	Garst	121	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Woonhuis uit circa 1910. Gebouwd op nagenoeg rechthoekige plattegrond en onder zadeldak met wolfseind met nokschoorsteen. Met kenmerkende inpandige entree op de hoek. Twee zaadvensters onder het wolfseind. Voorgevel voorzien van gestucte banden. Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de kruising tussen de Garst en Sint Vitusholt.			

	Garst	126	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Woonhuis en voormalige winkel-woning, gebouwd in circa 1900. De gevel van het voorhuis is voorzien van blokbepaling. Voorgevel met lijstgevel, zaadzoldervensters en muurankers in de vorm van rozetten. Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Garst.			

	Grintweg	69	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Woonhuis uit circa 1925. Wit gestuct woonhuis op rechthoekige plattegrond en onder een kenmerkende mansardedak met breed dakoverstek. Kenmerkende vensters in de kap. Gebouwd in expressionistische architectuur. Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Grintweg en een zijstraat van Grintweg, bij de kruising met de Dennenweg. Garage is van recente datum en valt buiten de aanduiding.			

	Grintweg	95	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 Directeurswoning uit 1912 behorende bij naastgelegen fabrieksgebouw. Fors villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl. Bijzonder rijk vormgegeven woonhuis. Zeer beeldbepalend gelegen langs de Grintweg, duidelijk zichtbaar vanaf de kruising met Bovenburen en de Sleedoornweg. Ensemble met naastgelegen fabrieksgebouw.			

	Grintweg	96	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 Voormalig fabrieksgebouw uit circa 1880. Met gemetselde fabriekspijp. Samengesteld volume voorzien van twee zadeldaken tussen topgevels en met kenmerkende gietijzeren vensters. In ambachtelijk-traditionele trant. In meerdere fases uitgebreid. Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Grintweg en Bovenburen. Vrijstaande bijschuur valt buiten de aanduiding. Ensemble met naastgelegen directeurswoning, huisnummer 95. Heeft o.a. dienst gedaan als groentehandel.			

	Kastanjelaan	35-47 oneven nrs.	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Rij met zeven woningen uit 1953. Tweelaags gebouw op een rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Voorgevel voorzien van afwisselend topgevels en erkers. In Delftse School architectuur. Voorbeeld van zorgvuldig en rijk vormgegeven wederopbouwoningen. Beeldbepalend gelegen aan de Kastanjelaan, die grotendeels wordt geflankeerd door rijwoningen uit de jaren '30 en '50.			

	Pekelderstraat	bij	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Baarhuisje gebouwd rond 1925 op RK begraafplaats. In 1936 uitgebreid met een kapel naar ontwerp van architectenbureau Kruijer en Visser. Eenlaags gebouwtje op rechthoekige plattegrond onder zadeldak. Voorgevel met boogportaal en gemetseld kruis. Beeldbepalend als onderdeel van de Rooms-Katholieke begraafplaats, een omheinde ruimte gelegen aan de Pekelderstraat.			

	St. Vitusholt	27	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Boerderij van het krimpentype, gebouwd in circa 1910. Vensters van het voorhuis zijn voorzien van gestucte lateien. Voorhuis voorzien van nokschorsteen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Beeldbepalend gelegen aan de Sint Vitusholt.			

	Grintweg	98	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Café De Hessenbril, gebouwd in circa 1930. Pand onder afgerond zadeldak met wolfseinden. Met erker aan beide zijgevels. Voorzien van relatief brede lijstgoten. Met naam 'De Hessenbril' op de oorgevel. Uitgevoerd in expressionistische trant. Zeer beeldbepalend gelegen aan de Grintweg en duidelijk zichtbaar van de kruising van de Grintweg met Bovenburen en de Sleedoorweg. Voorbeeld van horeca aan doorgaande weg tussen Winschoten en Heiligerlee.			

	Meidoornlaan	bij 18	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 Luchtwachttoren 7T1. Gebouwd in circa 1955 en ontworpen door M. Zwaagstra van NV Raatbouw. Toren opgetrokken uit prefab betonnen elementen volgens het raatbouwsysteem. Toren met een uitkragend uitkijkplatform. Zeer beeldpebalende ligging aan het einde van de Meidoornlaan. Één van de weinig overgebleven luchtwachttorens die rond 1955 in Nederland zijn gebouwd in opdracht van het Ministerie van Defensie.			

	St. Vitusholt	25	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Woonhuis uit circa 1930. Woning op rechthoekige plattegrond met vooruitspringend bouwdeel, beide onder een zadeldak. Inpandig balkon met halfronde opening in het linker bouwdeel. Gebouwd met expressionistische invloeden. Beeldbepalend gelegen aan de Sint Vitusholt. Met laag gemetseld hekwerk met buizen aan voorzijde van het perceel.			

	St. Vitusholt	45, 47	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Dubbel woonhuis uit circa 1935. Tweelaags gebouw op rechthoekige plattegrond en onder een zadeldak met ongelijke dakschilden. Voorgevel met entrees in boogportalen en vensters op de hoeken. Een reeks van vier ramen en dakkapel boven de entree. Zeer beeldbepalend gelegen, schuin geplaatst aan de Sint-Vitusholt, bij de kruising met de Hofstraat en een plantsoen.			

	St. Vitusholt	72	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalige meesterswoning bij St. Vitusholtschool. Gebouwd in ca. 1900. Tweelaags dwarshuis onder een wolfsdak. Achterhuis onder afgeknut zadeldak. Gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van overgangsstijl. Beeldbepalend gelegen op ruim perceel aan de Sint Vitusholt. Naastgelegen St. Vitusholtschool uit 1906 is in 1986 afgebroken. Garage valt buiten de aanduiding.			

	St. Vitusholt	117, 119	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Dubbele voormalige arbeiderswoningen, gebouwd rond 1910. Twee aan elkaar gebouwde woningen op rechthoekige plattegrond, elk onder een zadeldak. Kenmerkend streekeigen bouwtype. Uitgevoerd in overgangsarchitectuur, o.a. met gestucte banden, aanzet- en sluitstenen. Beeldbepalend gelegen aan de St. Vitusholt. Van waarde als relatief gaafbewaard gebleven voorbeeld van dit streekeigen type dubbele woning.			

	St. Vitusholt	153, 153A, 155	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Woonhuis met kantoor, gebouwd rond 1930. Vormt geheel met de achterliggende voormalige graansilo. Woning op rechthoekige plattegrond onder een zadeldak met wolfseind. Woongedeelte aan de linkerzijde, kantoor aan de rechterzijde. Beeldbepalend gelegen aan de Sint Vitusholt. Vormt een ensemble met de achtergelegen silo, huisnummer 153B.			

	St. Vitusholt	159, 161	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Dubbele woning, gebouwd in de 19e eeuw. Pand onder een zadeldak met ongelijke dakschilden tussen topgevels. Symmetrische geveldindeling met dakkapel boven de entrees. Gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant. Beeldbepalend gelegen aan de Sint-Vitusholt naast het ensemble met de graansilo. Mogelijk één van de oudste woningen aan de Sint Vitusholt.			

	St. Vitusholt	96-104 even nrs.	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Rijwoningen uit circa 1935. Vier eenlaagse woningen onder een zadeldak die doorloopt in de luifels boven de voordeuren. De rij wordt afgesloten door een tweelaagse woning onder een schilddak met betimmering op de verdieping. Zeer beeldbepalend gelegen bij de hoek van de Sint Vitusholt en de Garst. Tweelaags deel vormt opvallende markering van de hoek.			

	St. Vitusholt	125	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Boerderij gebouwd rond 1910. Oldambster boerderij onder zadeldak met wolfseinden en twee nokschoorstenen. Voorgevel voorzien van gestucte banden. Gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant. Beeldbepalend gelegen aan de Sint Vitusholt. Één van de weinige boerderijen aan de Sint Vitusholt.			

	St. Vitusholt	153B	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 Voormalige graansilo uit circa 1930. Hoog gemetseld blokvormig gebouw op rechthoekige plattegrond. Onderste helft in donkere baksteen, met deuren in zijgevel en later toegevoede vensters. Gebouwd met enige invloeden van het expressionisme. Zeer beeldbepalend aan de Sint-Vitusholt. Steekt hoog boven de omliggende bebouwing uit. Vormt een geheel met bijbehorend woonhuis-kantoor, huisnummers 153, 153A en 155. Latere uitbreidingen vallen buiten de aanduiding.			

	St. Vitusholt 4e laan	bij 35	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Schuur van (voormalige) rozenkweker. Houten schuur op rechthoekige plattegrond en onder flauw zadeldak. Relatief gaaf bewaarde schuur voor deze functie en kenmerkend bouwtype voor dit het Winschoter lanengebied. Gelegen naast woonhuis in het lanengebied St. Vitusholt. In dit gebied waren veel rozenkwekerijen aanwezig.			

	St. Vitusstraat	1C	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalig magazijn. Tweelaags gebouw op rechthoekige plattegrond en onder plat dak. De voorgevel wordt aan de bovenzijde afgesloten door een gemetselde decoratieve borstwering. Thans in gebruik als woonhuis. Beeldbepalende ligging aan het begin van de St. Vitusstraat.			

	St. Vitusstraat	84	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalige dienstwoning behorende bij de Noord-Nederlandsche Machinefabriek. Woonhuis gebouwd in circa 1938. Woning op rechthoekige plattegrond en onder zadeldak. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Beeldbepalend gelegen op de hoek aan de St. Vitusstraat. Het meerendeel van de bebouwing van de vml. machinefabriek is inmiddels gesloopt. Ensemble met transformatorgebouw en personeelswoningen aan de zelfde straat.			

	Zuiderveen	12, 14, 16	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Blok met drie woningen, gebouwd in circa 1938. Gebouwd onder een schilddak met doorlopende geknikte dakschilden aan de korte zijden. Uitgevoerd met invloeden van expressionisme. Kenmerkend type voor Winschoten. Beeldbepalend gelegen aan het Zuiderveen. Gelegen in rij met vergelijkbare woningen			

	St. Vitusstraat	2-82 even nrs., 5-25 oneven nrs	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 Rijwoningen uit 1917, onworpen door D. Bolhuis. 6 blokken van 7 woningen, één van 6 en één van 4. Aan de straatzijde afwisselend dakkapellen en topgevels. Gepleisterde bovenlaag met betimmering. In 1935 gerenoveerd. Personeelswoningen bij machinefabriek. Zeer beeldbepalend gelegen aan de Sint Vitusstraat. Enkele rijen zijn gesloopt na brand. Van waarde vanwege planmatige woningbouw uit het Interbellum. Ensemble met vml. dienstwoningen en trafo, behorende bij Noord-Nederlandsche Machinefabriek			

	St. Vitusstraat	86	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Transformatorgebouw, gebouwd in circa 1955. Was onderdeel van de Noord-Nederlandsche Machinefabriek. Gebouw op rechthoekige plattegrond, bestaande uit een lager en een hoger deel. Opgetrokken in baksteen. Beeldbepalend gelegen aan de St. Vitusstraat. Het meerendeel van de bebouwing van de vml. machinefabriek is inmiddels gesloopt. Ensemble met vml. dienstwoning en personeelswoningen aan de zelfde straat.			

	Zuiderveen	18, 20	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Dubbel woonhuis uit circa 1935. Gebouwd onder een schilddak met doorlopende geknikte dakschilden aan de korte zijden. Gevelindeling met centraal voordeuren in gekleurde baksteen boogportalen. Erker op de verdieping. Gebouwd in expressionistische trant. Beeldbepalend gelegen aan het Zuiderveen. In een rij met vergelijkbare woningen. Opvallend vanwege baksteenkleur. Met hekwerk aan voorzijde van het erf.			

3. Waarderingscriteria

Het object of complex wordt aangemerkt als karakteristiek voor de gemeente Oldambt op grond van de volgende criteria:

Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.

Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.

Stedenbouwkundig-landschappelijke/ensemble waarde, met als leidraad:

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.

Authenticiteit:

- de betekenis van het object / complex vanwege de authenticiteit van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.

Zeldzaamheid:

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het gebied van de gemeente Oldambt.

Score

Per criterium kunnen de objecten tot drie punten scoren:

0 punten	geen waarde
1 punt	aanwezige waarde
2 punten	hoge waarde
3 punten	zeer hoge waarde

4. Overzicht Rijksmonumenten Winschoten zuid-west

Monumentnummer: 39014

Grintweg 61 te Winschoten

Molen

5. Bronnenlijst

Literatuur

- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project; Gemeentebeschrijving Winschoten*
- M. Kruijswijk, J. v.d. Spek, E. Venhuizen, *Beleefd aanbevelend, Leven en werk van architect Jan Kruijer (1889-1965)*, Assen 2012
- A. Olthof, Winschoten, *Groot fotoboek 2, Straatje van toen*, Winschoten 1989
- Ronald Stenvert, e.a. *Monumenten in Nederland, Groningen*, Zwolle 1998
- P. de Vries, *Het huisje op de begraafplaats, Lijkenhuisjes in Groningen*, Bedum 2007

Websites

- www.beeldbankgroningen.nl
- www.hisgis.nl/hisgis/gewesten/groningen/groningen
- www.topotijdreis.nl
- www.heiligenorbertusparochie.nl/winschoten/kerkgemeenschap/rooms-katholieke-begraafplaats/