



Johan Modastraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Onderwerp (ontwerp)beschikking omgevingsvergunning
Ons kenmerk 95933-2023
Inlichtingen bij

Datum 18 april 2024
Uw brief
Bijlage(n)

Geachte heer ,

Bijgaand treft u aan de door u aangevraagde omgevingsvergunning (ontwerpbesluit) voor het uitbreiden van een reeds vergund zonnepark (Eekerpolder/Oldambt) op een tweetal percelen gelegen aan de Eekerweg (..) in Scheemda.

Nadrukkelijk wijzen wij u op de voorwaarden verbonden aan deze vergunning.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met
48 20 00.

via (0597)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt



Johan Modestraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Omgevingsvergunning – ontwerpbesluit met instandhoudings-termijn

Burgemeester en wethouders zijn voornemens omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een reeds vergund zonnepark (Eekerpolder/Oldambt) op een tweetal percelen gelegen aan de Eekeweg (..) in Scheemda.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 30 jaar. Gelet op de benodigde voorbereidings-tijd wordt de aanvang van de termijn van 30 jaren gesteld op uiterlijk 1 januari 2027. De feitelijke termijn van 30 jaren gaat in op het moment dat het zonnepark in gebruik zal worden genomen.

Aan dit besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 21 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een reeds vergund zonnepark (Eekerpolder/Oldambt).

De aanvraag is ingediend door

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Eekeweg (..), Scheemda, kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie I, nummer 6 en 10.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 8210031 en zaaknummer 95933-2023. Dit besluit is geregistreerd onder nummer 960941.

De aanvrager vraagt vergunning voor het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, als bedoeld in artikel 2.1 onder b en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning

Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, als bedoeld in artikel 2.1 onder b en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Ontwerpbesluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wabo zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1, onder a en/ of e van de Wabo (de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). De aanvraag is beoordeeld op het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a, en het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald conform artikel 2.10 van de Wabo, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3°, een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo, conform artikel 2.18, en meer algemeen aan het bepaalde in paragraaf 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo. Tevens is er getoetst aan het Besluit omgevings-recht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor) en artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Oldambt.

Tevens is er getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Regeling omgevingsrecht (Mor) en artikel 2:12, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en op basis daarvan is deze ontwerp-omgevingsvergunning vastgesteld.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Winschoten, 18 april 2024

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Bestemmingsplan: 'Buitengebied – Oldambt', 'Buitengebied, partiële herziening 2014' en 'Consolidatieplan Buitengebied 2016'.
- In strijd met artikel 4.1 – 'Agrarisch met waarden' en artikel 46.6 gebiedsaanduiding 'Overige zone dijkenlandschap':
- Ontheffing mogelijk met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Motivering:

Er is op 26 april 2023 een omgevingsvergunning (53241-2021), met instandhoudingstermijn, verleend voor het aanleggen/realiseren van een zonnepark (Eekerpolder/Oldambt) op een aantal percelen gelegen aan de Eekeweg (..) in Scheemda. De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning behelst een uitbreiding (circa 15 hectare) van dit (nog aan te leggen) zonnepark. De uitbreiding is gepland ten oosten van het reeds vergunde zonnepark en sluit hier direct op aan. De huidige projectlocatie is thans onbebouwd en recentelijk is op een deel van de gronden het windpark N33 gerealiseerd.

De uitbreiding is gepland op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden', de gebiedsaanduidingen 'Geluidszone – industrie' en 'Overige zone – dijkenlandschap' alsmede de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'.

Artikel 4.1 – 'Agrarisch met waarden':

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, cultuurgrond, dagrecreatieve voorzieningen, waterlopen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, groenvoorzieningen, straten en paden alsmede bouwwerken geen gebouwen zijnde.

De beoogde zonnepanelen zijn niet aan te merken als nutsvoorziening, zoals transformatorhuisjes, gas-reduceerstations, schakelhuisjes en gemaalgebouwtjes dat wel zijn, omdat zonnepanelen niet dienen ter redistribueren van gas, water, data en elektriciteit. Het beoogde veld met zonnepanelen functioneert als een milieuinrichting voor energieopwekking, en valt daarmee formeel onder de bedrijfsbestemming. Het zonnepark maakt ook geen deel uit van een agrarisch bedrijf.

Het oprichten/plaatsen van een zonneweide met bijbehorende bouwwerken is in strijd met de planvoorschriften.

Het plan is in overeenstemming met de bepalingen als opgenomen in de dubbel-bestemmingen 'Leidingstrook', de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' en de gebiedsaanduiding 'Geluidszone – industrie'.

Artikel 46.6 gebiedsaanduiding 'Overige zone – dijkenlandschap':

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone – dijkenlandschap' gelden de kenmerken, zoals die zijn vastgelegd in artikel 4.1 sub j onder 1 (Agrarisch met waarden). Hierin is opgenomen dat voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden de volgende kenmerken worden nagestreefd:

- o recht wegenpatroon;
- o afwisseling tussen groene transparante ontginningslinten en open agrarisch achterland;
- o dijkcoupures;
- o duisternis;
- o waardevolle dorpsilhouetten;
- o grootschalige tot zeer grootschalige open gebieden;
- o toenemende grootschaligheid richting Dollard;
- o plaatselijke reeksen puntsgewijze verdichtingen in de vorm van boerderijen met erfbeplantingen of boomgaarden;
- o lijnvormige verdichtingen voornamelijk langs de randen van het gebied;
- o vlakke ligging;
- o hoofdzakelijk grote akkerbouwpercelen;
- o cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle bebouwing in de vorm van Oldambtster boerderijen, arbeidershuisjes, bruggen, sluizen en gemalen;
- o bebouwing voornamelijk langs (voormalige) dijken;

Ten gevolge van het oprichten/plaatsen van een zonneweide met bijbehorende bouwwerken kunnen niet alle hiervoor genoemde cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden worden gewaarborgd.

Ruimtelijke onderbouwing:

Aanvrager heeft bij de aanvraag om omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin aangegeven wordt waarom zij van mening is dat er een ontheffingsprocedure gevoerd kan worden. In de ingediende ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten naar behoren verwoord. Er zijn voldoende redenen om planologische medewerking te verlenen aan de aanvraag.

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen:

Door de gemeenteraad is op 20 april 2011 besloten categorieën aan te wijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht is vereist. Het besluit is bij Raadsbesluit van 19 december 2012 gewijzigd. Het project valt niet binnen de aangewezen categorieën. Op 27 maart 2024 is door de gemeenteraad van de gemeente Oldambt een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven voor dit project.

Toelichting tijdelijkheid van het zonnepark:

Het betreft een tijdelijk zonnepark (tijdelijke bouwwerken). De geplande instandhoudingstermijn bedraagt 30 jaar. Feitelijk zou de aanvraag kunnen worden afgedaan middels de 'reguliere voorbereidingsprocedure', er zou daarbij gebruik kunnen worden gemaakt van de tijdelijke afwijking (artikel 4 onderdeel 11 van bijlage II Besluit omgevingsrecht). Bij deze omgevingsvergunning voor een zogenaamd kruimelgeval gelden beperktere eisen aan de aan te leveren onderbouwing, maar geldt vooral een veel kortere procedure. Echter, de maximale looptijd van deze omgevingsvergunning is tien jaar. Het 'kruimelgeval' voor tijdelijk afwijken is door deze looptijd van tien jaar vaak maar beperkt bruikbaar.

Een uitspraak van de Raad van State (04-04-2018, ECLI:NL:RVS:2018:1112) biedt extra rek in het begrip 'tijdelijkheid'. Het was tot aan deze uitspraak nodig dat aannemelijk was dat de vergunde tijdelijke functie daadwerkelijk kon én zou worden verwijderd na de vergunningstermijn. De Raad van State beperkt dit nu tot alleen het criterium dat het feitelijk mogelijk en aannemelijk moet zijn dat de vergunde activiteit zonder onomkeerbare gevolgen kan worden beëindigd. Van 'kan en zal' naar alleen 'kan' is een stuk makkelijker.

De ontwikkeling hoeft bijvoorbeeld niet meer binnen tien jaar financieel sluitend te zijn. Het is dan genoeg als kan worden gemotiveerd dat de installaties vanwege hun lichte constructie kunnen worden verwijderd en er geen onherstelbare schade is aangericht aan natuur of landschap. De Raad van State biedt hierdoor meer ruimte aan het 'tijdelijk vergunnen' van zonneparken. Op basis van de tijdelijke vergunning kan de initiatiefnemer aan de slag, waarbij hij binnen die tien jaar wel moet zorgen voor een definitieve vergunning in het geval het project een langere terugverdientijd heeft.

Een vergunning van tien jaar is dan niet genoeg, omdat er geen zekerheid is dat het park daarna kan blijven functioneren.

Op basis van het vorenstaande is besloten geen gebruik te maken van de tijdelijke afwijking (kruimelen) als bedoeld in artikel 4 onderdeel 11 van bijlage II Besluit omgevingsrecht (bor).

2. Uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren
 1. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals wandel- en fietspaden, picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
 2. het aanbrengen of verwijderen van lijnvormige beplantingen, waaronder begrepen waardevolle wegbeplantingen;
 3. egaliseren en diepploegen;
 4. het aanleggen van ondergrondse leidingen;
 5. het aanleggen van mestopslagplaatsen in de vorm van foliemestbassins.
- b. Voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden omgevingsvergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- c. De sub a bedoelde omgevingsvergunning mag geen onevenredige afbreuk doen aan de in lid 4.1, onder j omschreven waarden.
- d. Indien de omgevingsvergunning gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding, wordt de aanvraag voor de omgevingsvergunning voorgelegd aan het betreffende waterschap met het verzoek de aanvraag te voor-

zien van een deskundigenadvies.

- e. Voor zover de omgevingsvergunning onder a gepaard gaat met bodemingrepen en voor de betreffende gronden tevens sprake is van een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1, 2, 3 of 4, dient te worden voldaan aan de bepalingen van deze dubbelbestemming.

Bij het inrichtingsplan (landschappelijke notitie) is rekening gehouden met de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied. Door koppeling van het landschappelijke inpassingsplan aan de vergunning wordt een goede inpassing van het zonnepak in het landschap geborgd.

3. Archeologie

In het geldend bestemmingsplan zijn bepalingen opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg. Hieruit blijkt dat de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'Waarde – Archeologie 4'.

Er is door ArGeoBoor Archeologisch vooronderzoek & advies een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (ArGeoBoor rapport 1521, d.d. 14 juli 2020 en aanvullende het ArGeoBoor rapport 1573 (d.d. 7 februari 2024).

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in het kader van een omgevingsvergunning. Binnen het plangebied is de derde fase van een in ontwikkeling zijnde zonnepark gepland. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met mogelijke bodemversturende werkzaamheden, zoals het graven van watergangen en de aanleg van kabels.

Dit onderzoek is d.d. 21 maart 2024 beoordeeld en daarbij zijn de volgende opmerkingen gemaakt (zie voorschrift 5):

- a. Er dient een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd ter plaatse van de geplande verbreding van de watergang aan de westzijde van het plangebied én ter plaatse van de geplande verbreding van de watergang ten noorden van de Eekerweg.
- b. Wanneer uit het verkennend booronderzoek blijkt dat binnen de ontgravingsdiepte van 2,2 meter een podzolbodem aanwezig is, dan dient hier een karterend booronderzoek te worden uitgevoerd. Voor dit onderzoek gelden dezelfde eisen en voorwaarden als voor de rest van het onderzoek naar watergangen, brandweerroutes en onderhoudswegen (zie het op 14 maart 2024 uitgebrachte advies '24.81034-35 Zonnepark Eekerweg - toetsing en selectieadvies').
- c. Totdat op basis van de resultaten van vervolgonderzoek(en) vrijgave is verleend voor wat betreft archeologie, mogen er in het plangebied geen bodemingrepen plaatsvinden van welke aard dan ook.

4. Woningwet

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota Gemeente Oldambt 'Beeldkwaliteit Bebouwde Omgeving'.

Het bouwplan is gelegen in het gebied categorie 1 - 'Zeer verspreide bebouwing'.

Het inrichtingsplan 'Landschappelijke inpassing zonnepark Eekerpolder van BRO, d.d. november 2023' maakt onderdeel uit van de 'Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Eekerweg van BRO, d.d. 14 december 2023. In het 'vooroverleg' zijn afspraken tussen de partijen (waaronder Libau) gemaakt, deze afspraken zijn gebaseerd op de uitgangspunten opgenomen in de Welstandsnota van de gemeente Oldambt. Deze afspraken zijn op een juiste manier verwoord in dit landschappelijke inpassingsplan.

Hiermee is voldaan aan de Welstandsnota gemeente Oldambt.

5. Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het 'Bouwbesluit 2012'. Uit deze toetsing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan hieraan voldoet.

Getoetst is aan het volgende.

Gebruiksfunctie - 'Overige gebruiksfunctie' - niveau 'nieuwbouw'.

Brandveiligheid:

Het plan is beoordeeld en d.d. 25 januari 2024 en onder voorwaarden akkoord bevonden (zie voorschrift 2):

Constructief:

Het plan is beoordeeld, voor aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende gegevens nog te worden aangeleverd (zie voorschrift 2):

- o Een berekening van de staalconstructie ten behoeve van de zonnepanelen (incl. verbindingen).
- o Een berekening van de fundering (poeren/palen) van de staalconstructie van de zonnepanelen.

- Een berekening van de fundering (poeren/palen) met een gewichtsberekening t.b.v. de trafo unit.
- Een sonderingsrapport.

6. Bouwverordening Oldambt 2013

- Akkoord

Beoordeling bodemonderzoek onder de Wabo

Conform artikel 8, tweede lid, van de Woningwet dient de gemeenteraad een bouwverordening vast te stellen die o.a. voorschriften bevat omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde grond. Deze voorschriften hebben in elk geval betrekking op:

- het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem;
- aard en omvang van het onderzoek, en
- inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

Dit betreft een uitbreiding van een vergund, maar nog aan te leggen, zonnepark met een grootte van circa 15 hectare. Het zonnepark heeft gelet op de indieningsvereisten geen gebouwen die bedoeld zijn voor het langdurig verblijven van personen. Een verplichting voor een NEN 5740 bodemonderzoek is daarom niet aan de orde. De uitbreiding komt ten oosten van het eerder aangevraagde zonnepark en betreft Fase 3. Op een deel van het perceel (kadastraal bekend als gemeente Scheemda sectie I, nr. 10) is een depot gelegen van circa 44.200 m³ met een hoogte van circa 3,5 tot 4,0 m+ maaiveld. Van dit depot is een AP-04 keuring bekend. Dit betreft rapport 23301102 van Mug d.d. 12 december 2023. Deze keuring is niet opgenomen in de aanvraag. Op onderstaande afbeeldingen wordt Fase 3 weergegeven, alsmede de ligging van het gekeurde depot.

Situatie Fase 3 uit de ruimtelijke onderbouwing van BRO dd. 14-12-2023.



Figuur 2.2 Overzicht fase 1 & 2 en 3.

Weergave depot op luchtfoto (links) en de bodemdatabase Nazca met AP-04 keuring van het depot (rechts).



Fase 3 betreft de kadastrale percelen bekend als gemeente Scheemda sectie I, nr. 6 en 10. Het maaiveld van deze secties (buiten het grote depot) zijn voor zover bekend niet onderworpen aan bodemonderzoek. Het betreffen agrarische percelen die tot voor kort (evenals het depot) als zodanig werden gebruikt.

Het maaiveld is onverdacht voor potentiële bodemverontreiniging en voldoet op basis van de regionale nota bodembeheer en -kwaliteitskaart aan de achtergrondwaarden (AW2000) voor zowel de bovengrond als ook de

ondergrond. Ten aanzien van PFAS zijn de agrarische percelen ingedeeld in kwaliteitsklasse Landbouw natuur.

Het gronddepot op sectie I, nr. 10 is door Mug ingenieursbureau gekeurd. De resultaten zijn verwoord in het rapport 'Partijkeuring van grond ter plaatse van Eekerweg te Scheemda'(kenmerk 23301102, d.d. 12 december 2023). In dit keuringsrapport is ook de ontstaansgeschiedenis van het depot opgenomen. Het depot is opgericht in 2009 en aangevuld in 2011. Het is afkomstig van het terrein ten oosten waar de bouwvoor van de percelen is verwijderd voor aanleg van de gebouwen en wijzigingen daarvan op dat terrein.

Het rapport en de uitvoering voldoet aan de kwaliteitseisen en erkenningen die benodigd zijn op basis van het Besluit bodemkwaliteit. De partijkeuring ten behoeve van de samenstellingsparameters (standaard AP04-pakket + PFAS) is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie protocol 1001 (versie 9.0, 1 februari 2018). Op basis van de strategie 'Keuring grond en baggerspecie in depot/in situ' mogen partijen grond tot maximaal 10.000 ton als één partij worden gekeurd. Gezien de omvang van de partij (circa 73.013 ton) is onderhavige partij grond ten behoeve van de monsternamen in acht gelijke deelpartijen gesplitst van elke circa 9.127 ton. Elke deelpartij is op het AP-04 stoffenpakket voor toepassing op landbodem geanalyseerd inclusief PFAS/PFOA.

Uit de keuring blijkt dat de alle 8 deelpartijen voldoen aan bodemkwaliteitsklasse AW2000 voor het AP-04 stoffenpakket, maar dat de deelpartijen 3, 7 en 8 een verhoging hebben ten opzichte van de detectielimiet voor PFOA.

Tabel 4.3 Overzicht analyseresultaten PFAS

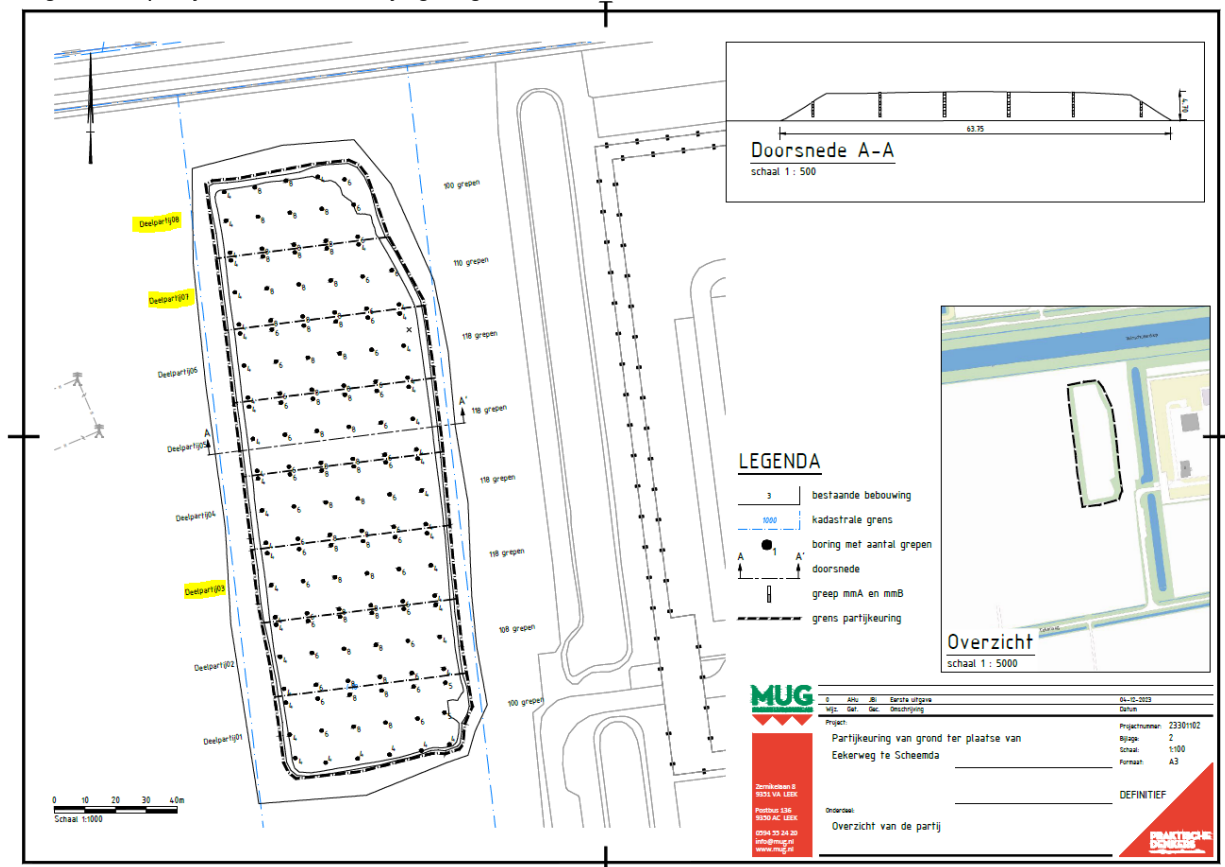
Deelpartij	Omschrijving	Gehalte som PFOS (µg/kg ds)	Gehalte som PFOA (µg/kg ds)	Andere PFAS-stoffen (µg/kg ds) (hoogst gemeten waarde)
Deelpartij 01	humeuze klei	0,1	0,1	<0,1
Deelpartij 02	humeuze klei	0,1	0,1	<0,1
Deelpartij 03	humeuze klei	0,1	0,15	<0,1
Deelpartij 04	humeuze klei	0,1	0,1	<0,1
Deelpartij 05	humeuze klei	0,1	0,1	<0,1
Deelpartij 06	humeuze klei	0,1	0,1	<0,1
Deelpartij 07	humeuze klei	0,1	0,2	<0,1
Deelpartij 08	humeuze klei	0,1	0,2	<0,1
* organisch stof < 10% geen bodemtypecorrectie van toepassing (handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 8 juli 2019)				

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grond ter plaatse van deelpartijen 03, 07 en 08 zowel in de individuele parameters als in de som van PFOA-waarden zijn aangetoond boven de detectielimiet van 0,1 µg/kg ds. Op basis van het 'Handelingskader PFAS' (tabel 4.1) volgt dat de grond vrij toepasbaar is boven en onder grondwaterniveau. De grond is daarnaast niet vrij toepasbaar in grondwaterbeschermingsgebieden. Uit de analyseresultaten van de overige deelpartijen blijkt dat in de grond geen verhoogde PFAS-gehalten zijn aangetoond ten opzichte van de detectielimiet. Op basis van het 'Handelingskader PFAS' (tabel 4.1) volgt dat de grond vrij toepasbaar is boven en onder grondwaterniveau. De grond is daarnaast vrij toepasbaar in grondwaterbeschermingsgebieden

Verwijderen depot

Op 18 april 2024 is per email door de aangegeven dat het depot verwijderd wordt zodat het zonnepark op het maaiveld gerealiseerd kan worden. Voor de kwaliteit van het maaiveld onder het depot mag worden aangenomen dat deze qua hoogte gelijk is aan het omliggende maaiveld, wanneer het depot volledig is verwijderd. De bodemkwaliteit van het maaiveld staat de bouw van het zonnepark niet in de weg. Voor het verwijderen van het depot moet gelet worden op de toepassingsmogelijkheden van de verschillende deelpartijen en het behoud van het kwaliteitsbewijs, dat is de AP-04 met 8 deelpartijen. Met name PFAS vereist aandacht. PFAS is mogelijk verhoogd vanwege bestrijdingsmiddelen van weleer in de bouwvoor van het toenmalige akkerland. Omdat het depot al geruime tijd op de landbodem ligt moet de initiatiefnemer nagaan of er sprake is van een ontgronding vanwege de omvang.

Weergave deelpartijen, nr. 3, 7 en 8 zijn geel gemarkeerd.



Conclusies

De bodemkwaliteit is geschikt voor het gebruik zoals genoemd in de omgevingsvergunningaanvraag. Aandacht is nodig voor het verwijderen van het depot op sectie I, nr. 10, voor PFOA en ontgronding. Van dit depot is namelijk bekend dat voor de bodemkwaliteit een toezichtstrajet is gestart bij de Omgevingsdienst Groningen, evenals het beoordelen van een ontgronding via de provincie Groningen. De voorwaarden voor bodem onder de omgevingswet zijn bedoeld voor realisatie van het zonnepark op het maaiveld, het depot valt daar niet onder vanwege het bovenstaande.

7. Melding Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer

Op 11 mei 2022 is er een melding, type-A, binnengekomen (AIM-sessie Agn7zjxoqeb/zaaknummer 44944-2022). Deze melding is volledig en is separaat van de wabo procedure afgehandeld.

Voor het zonnepark Fase 1 en 2 is een locatie aangemaakt ten behoeve van de activiteit milieu. Na oprichting wordt deze locatie opgenomen in de periodieke controles voor milieutoezicht.

De uitbreiding (Fase 3) betreft geen meldingsplichtige activiteit en wordt daarom met de aanvraag en relevante milieugegevens gekoppeld aan de reeds bestaande melding. Een melding Activiteitenbesluit is vanaf 1 januari 2024 niet meer mogelijk voor zaken die onder de Wabo zijn gestart. Het begrip milieu-inrichting is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet en het BAL komen te vervallen. De milieubelastende activiteit is al gemeld met bovenstaande AIM-sessie. De milieubelastende activiteit hoeft daarom niet achteraf of opnieuw te worden gemeld. Zaaknummer 95933-2023 wordt toegevoegd aan de vigerende melding en opgenomen in de controlecyclus. Het zonnepark is ook geen vergunningplichtige activiteit voor milieuaspecten.

8. Wet geluidhinder

Niet van toepassing

9. Wet natuurbescherming – Stikstof

Gezien de geruime afstand tot het Natura 2000-gebied is een toename aan stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied redelijkerwijs niet aan de orde, waardoor een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied is uitgesloten.

Om dit aan te tonen is een Aerius berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat voor de gebruik- en aanlegfase geen toename zal zijn van stikstofdepositie. De Aerius berekening is als bijlage toegevoegd aan de onderhavige ruimtelijke onderbouwing

B. Voorschriften

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.
- c. Krachtens de Telecommunicatiewet en de bijbehorende algemene maatregelen van bestuur van Het Besluit elektromagnetische compatibiliteit 2016 en het Besluit radioapparaten 2016 dient bij de Realisatie en het in werking zijn van het zonnepark rekening te worden gehouden met de Richtlijn Elektromagnetische compatibiliteit 2014/30/EU (EMC) en de Radioapparatenrichtlijn 2014/53/EU (RED).
- d. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 30 jaren. Deze termijn zal starten na de ingebruikname van het zonnepark doch uiterlijk 1 januari 2027.

Na het verstrijken van deze termijn (30 jaren gebruik) is aanvrager verplicht om het gehele terrein binnen 14 maanden terug te brengen in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand. Het gaat hierbij zowel om de panelen en bijbehorende installaties en bijbehorende bouwwerken de ondergrondse infrastructuur als ook de bij de landschappelijke inpassing horende onderdelen. De gronden dienen daarbij gebruiksklaar te worden gemaakt voor agrarisch gebruik.

- e. In-/uitrit: Voor het aanleggen te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen, als bedoeld in artikel 2.2. onder e. van de Wabo dient voor de aanleg hiervan een aanvraag omgevingsvergunning te worden gedaan bij de gemeente Oldambt.

Afstemming waterschap

- f. Voor activiteiten langs de hoofdwatgangen dient ruim voorafgaand aan de werkzaamheden afstemming gezocht te worden met het waterschap. Hierbij geldt dat tweezijdig langs de hoofdwatgangen een beschermingszone van 5,0 meter ligt waarin geen obstakels mogen worden geplaatst.
- g. Voor activiteiten langs de regionale waterkering dient ruim voorafgaand aan de werkzaamheden afstemming gezocht te worden met het waterschap. Hiervoor geldt een beschermingszone van 5,0 meter waarin niet gebouwd mag worden en/of geen obstakels mogen worden geplaatst.
- h. Voor toename van verhard oppervlak dient ruim voorafgaand aan de werkzaamheden afstemming gezocht te worden met het waterschap. Een toename van meer dan 1.500,0 m² dient gecompenseerd te worden.

2. Nog in te dienen gegevens (Bouwbesluit)

- a. Uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten (voor zover nog niet ingediend) de constructietekeningen en –berekeningen (funderingen, vloeren en dak) ter beoordeling bij het team Vergunningverlening Toezicht en Handhaving (VTH) worden ingediend. Dit kan via de post: Gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten of via de mail: info@gemeente-oldambt.nl.
- b. In ieder geval dienen de volgende stukken/informatie te worden ingediend:
 - Een berekening van de staalconstructie ten behoeve van de zonnepanelen (incl. verbindingen).
 - Een berekening van de fundering (poeren/palen) van de staalconstructie van de zonnepanelen.
 - Een berekening van de fundering (poeren/palen) met een gewichtsberekening t.b.v. de trafo unit.
 - Een sonderingsrapport.
- c. *Brandveiligheid:*
Voorkomen
 1. Pas zonnepanelen toe met zo weinig mogelijk brandbaar materiaal (met name zo weinig mogelijk kunststof) en breng zo mogelijk een paneellijst van onbrandbaar materiaal aan.

2. De draagconstructie en ondergrond waarop de panelen en componenten geplaatst zijn, dragen zo weinig mogelijk bij aan branduitbreiding richting overige panelen/componenten.
3. De bekabeling zelfdovend uitvoeren volgens NEN-EN (IEC) 60332-1-2:2005 of gelijkwaardig.
4. De bekabeling zodanig uitvoeren dat voortplanting van vlambogen wordt tegengegaan; dit betekent de toepassing van de norm NPR5310 (de praktijk uitwerking van NEN1010), NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 of gelijkwaardig.
5. Connectoren: in een systeem wordt enkel één type connector toegepast (cross-mating is niet toegestaan). Deze connectoren mogen niet ter plaatse bij installatie worden gemonteerd; de juiste connectoren moeten reeds in de fabriek gemonteerd zijn. Uitzondering voor cross-mating is als beide fabrikanten hebben aangegeven dat de producten aan elkaar verbonden mogen worden. Dit moet duidelijk in de montagevoorschriften zijn aangegeven.
6. Bij de oplevering van het zonnepark wordt een Opleverings- en controlerapport pv-installaties conform de systematiek van TechniekNL opgesteld. Opleverings- en controlerapport pv-installaties vernieuwd (www.technieknederland.nl).
7. Systemen en stations (transformatoren) op een verhoging (terp) te plaatsen i.v.m. extreme neerslag. We hanteren een terphoogte die droog blijft bij een maatgevende bui van 140 mm in 2 uur. De mate van benodigde verhoging boven het maaiveld is afhankelijk van de ligging en te bepalen op basis van de Atlas Leefomgeving⁵.

1 Rijkscoördinatieregeling | RVO.nl | Rijksdienst
² Zon op Kaart
³ Onderzoek Lectoraat Energie- en transportveiligheid (ifv.nl)
⁴ SCIOS - Home
⁵ Atlas Leefomgeving
8. Het systeem wordt ontmanteld en opgeruimd als deze niet meer functioneel is en/of niet meer onderhouden wordt. Dit wordt gedaan door de systeemeigenaar of dit wordt gedaan op diens kosten en verantwoordelijkheid.
9. Het zonnepark is niet algemeen toegankelijk en als zodanig fysiek gescheiden van de omgeving.

Beperken

10. De ondergrond dient binnen minimaal 1,5 meter van een systeem of station met transformatoren vrij te worden gehouden van begroeiing en moet regelmatig gemaaid worden.
11. De behuizing van de transformatoren brandwerend minimaal 30 minuten WBDBO uitvoeren:
 - van binnen naar buiten
 - van buiten naar binnen
12. Trafo's en omvormers staan minimaal 1,5 meter van de panelen zodat brandoverslag wordt voorkomen.
13. Voor het voorkomen van grote ondergrondbranden onder zonnepaneelvelden dient de begroeiing in het gehele zonnepark kort gehouden te worden. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld regelmatig maaien of de inzet van schapen.
14. In verband met branduitbreiding en -overslag via ondergrondbranden en voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten wordt compartimentering van de paneelvelden toegepast met "vakken" van maximaal 2.500,0 m². Tussen de 'vakken' dient tenminste 1,5 meter ruimte te worden gelaten.
15. Bouwwerken zoals traforuimten dienen aan de buitenzijde te worden voorzien van een draagbaar blustoestel met een inhoud van 6 liter/kg.

Bestrijden

16. De systemen en stations (transformatoren) aan de (interne) weg plaatsen zodat ze, ingeval van een calamiteit, bereikbaar zijn voor de brandweer, conform het gemeentelijk beleid voor de bluswater-voorziening en bereikbaarheid. Deze (interne) wegen moeten voldoen aan het beleid voor de

bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Dit betekent dat deze (interne) wegen geschikt zijn voor brandweervoertuigen: as-last 16 ton, breedte 3,25 meter, bochtstraal 15 meter.

17. De transformatoren en omvormers zijn voorzien van noodschakelaars om:
 - a. de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen; en
 - b. de stroomvoorziening van het elektriciteitsnet naar de transformatoren en omvormers af te schakelen. Dit kan door alle schakelaars en omvormers te laten voldoen aan de norm VDE 0126, of gelijkwaardig.
18. Voor de bestrijding van een brand is het nodig dat de brandweer de juiste personen kan bereiken. Daarom dient bij elke (nood)ingang een informatiebord te staan met:
 - eigenaar van de grond (naam + telefoonnummer), en
 - eigenaar van het systeem (naam + telefoonnummer), en
 - welk telefoonnummer te bellen in geval van een calamiteit

19. Bij de (nood)ingang is informatie beschikbaar met een globaal overzicht van de systemen op het zonnepark, inclusief een helder en overzichtelijk overzicht van de afschakelpunten, zodat de brandweer veilig, effectief en efficiënt kan optreden. Daarbij zijn ook de mogelijke brandscenario's uitgewerkt in verschillende (bestrijdings)procedures. Deze informatie dient up-to-date te zijn. Deze informatie kan in de vorm van een tekening (bijvoorbeeld een waterdichte koker) of een bord beschikbaar zijn. Daarbij opgemerkt dat een tekening beter aanpasbaar is.
20. De informatie met een globaal overzicht van de systemen op het zonnepark, inclusief een helder en overzichtelijk overzicht van de afschakelpunten wordt tevens digitaal beschikbaar gesteld aan de brandweer.
21. De afstand tussen de opstelplaats van de brandweerwagen en elk zonnepaneel en component is, gemeten over de looproute, nergens groter dan 200 meter.

Toelichting: In Groningen worden door de Veiligheidsregio GEEN sleutelbuizen of andere toegangssystemen geadviseerd. Dit vanwege de aanwezige risico's van elektriciteit ten gevolge van zonnepanelen en de bijbehorende installaties. Het is bij Veiligheidsregio Groningen de procedure dat eerst de bedrijfsdeskundige ter plaatse komt voor het afschakelen van de stroom. Hierdoor kan een veilige werksituatie gecreëerd worden voor het bestrijden van het incident.

22. Over een aanvullende bluswatervoorziening (60 m³ per uur, plaatsing en maximale afstanden tussen aanvullende bluswatervoorzieningen en mogelijke incidentlocaties) dient voorafgaand aan de werkzaamheden afstemming met de brandweer te worden gezocht.

Toelichting: er is sprake van aanvullende maatregelen als in directe omgeving (circa < 750 meter) objecten liggen die last van rook kunnen hebben en niet mobiel(genoeg) zijn om te ontvluchten: verminderd zelfredzame mensen of vitale infra waarvan de continuïteit wordt aangetast door rook (bijv grote doorgaande wegen). In alle andere situaties wacht de brandweer op de netbeheerder en/of terreinbeheerder voordat het terrein betreden wordt en volstaat de standaard bluswatervoorziening van een brandweerwagen in combinatie met groot water transport of waterwag.

- d. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 2.4 sub a van de Regeling omgevingsrecht (Mor) zijn ingediend. Informatie die moet vermeld zijn in het bouwveiligheidsplan staat omschreven in artikel 2.4 sub a van de Mor.
- e. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart als de nog in te dienen stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

3. Start- en gereedmelding

- a. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste vijf werkdagen voor de start van deze werkzaamheden worden meegedeeld aan het team THV&Z via <https://www.gemeente-oldambt.nl/startmelding-en-gereedmelding-bouw> of via startmelding@gemeente-oldambt.nl Deze melding moet worden voorzien van naam en adres, e-mail adres en het telefoon-nummer van de vergunninghouder of diens gemachtigde, het bouwadres en het registratienummer van de vergunning.

In overleg kunnen nadere afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld (en mits van toepassing) het uitzetten, de peilhoogte, goedkeuring wapening, het storten van beton, het indienen van nadere

bescheiden en dergelijke.

- b. Van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk, of een gedeelte daarvan, moet na de voltooiing kennis worden gegeven aan het team THV&Z, via <https://www.gemeente-oldambt.nl/startmelding-en-gereedmelding-bouw> of via gereedmelding@gemeente-oldambt.nl.

4. Bodem

- a. De (eventueel) bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet bij voorkeur zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans). Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt verwerkt maar afgevoerd moet worden, dan dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt gebracht. Die gemeente beoordeelt of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) noodzakelijk is, of dat de reeds bekende gegevens voldoende zijn.
- b. Kwaliteiten samenvoegen is niet toegestaan en mag alleen door BRL 9335 erkende instellingen verricht worden voor geldende kwaliteitsverklaringen.
- c. Voor het graven in de grond vanaf 25 m³ en voor het opslaan/ toepassen van grond zijn in beide gevallen een melding nodig via het Omgevingsloket Home - Omgevingsloket (overheid.nl). Een graafmelding is te vinden via zoekterm graven. Een depot of toepassing van grond/ zand via zoekterm Toepassen. Deze meldingen dienen ten minste 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheid te zijn ingediend.
- d. De aanvrager/initiatiefnemer dient zelf zorg te dragen voor het hergebruiken of afvoeren van de vrijkomende grond.
- e. Voor het afvoeren van de grond moeten de door of namens de gemeente (door de Omgevingsdienst) gestelde voorwaarden worden opgevolgd.
- f. Zorgplicht voor bodembescherming geldt altijd. Indien er tijdens de werkzaamheden zintuiglijke afwijkingen worden aangetroffen in de bodem (puin, verkleuring van bodem, geur van/of brandstof-producten), of indicaties van voormalige huisbrandolie-tanks, dient contact opgenomen te worden met Team Toegang KCC via info@gemeente-oldambt.nl onder vermelding van het adres en zaaknummer van de omgevingsvergunning. Dit is om te bepalen hoe daarmee omgegaan moet worden in overeenstemming met geldende bodemwetgeving onder de Omgevingswet.
- g. Geadviseerd wordt om facturen of gegevens van de aangeleverde of afgevoerde grond te bewaren om deze desgevraagd aan een toezichthouder te kunnen verstrekken.

Informatie over grondverzet binnen de gemeente Oldambt, of verklaringen op basis van de nota bodembeheer of -kwaliteitskaart is verkrijgbaar bij de het team Toegang KCC,
telefoonnummer 0597 - 482 000.

¹ Schone grond (AW2000) en grond tot klasse Industrie is toepasbaar in daarvoor geschikte deelgebieden. Aan graaf en toepassingsmeldingen zijn geen leges verbonden. Informeer bij de betreffende gemeente naar de bodemkwaliteitskaart en meldingsformulieren voor grondverzet. Afvoeren naar een erkende be-/verwerker is niet meldingsplichtig, afvoerbewijzen moeten worden bewaard.

5. Archeologie

- a. Er dient een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd ter plaatse van de geplande verbreding van de watergang aan de westzijde van het plangebied én ter plaatse van de geplande verbreding van de watergang ten noorden van de Eekerweg.
- b. Wanneer uit het verkennend booronderzoek blijkt dat binnen de ontgravingsdiepte van 2,2 meter een podzolbodem aanwezig is, dan dient hier een karterend booronderzoek te worden uitgevoerd. Voor dit onderzoek gelden dezelfde eisen en voorwaarden als voor de rest van het onderzoek naar watergangen, brandweerroutes en onderhoudswegen (zie het op 14 maart 2024 uitgebrachte advies '24.81034-35 Zonnepark Eekerweg - toetsing en selectieadvies').
- c. Totdat op basis van de resultaten van vervolgonderzoek(en) vrijgave is verleend voor wat betreft archeologie, mogen er in het plangebied **geen** bodemingrepen plaatsvinden van welke aard dan ook.

- d. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart als de nog in te dienen stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

6. Overig

- a. Als tijdens de bouwwerkzaamheden wijzigingen in het bouwproces optreden moet hiervan terstond schriftelijk melding worden gemaakt bij het team THV&Z, eventueel met toevoeging van tekeningen waarop de wijzigingen zijn verwerkt.

Als er sprake is van wijzigingen waarbij ook constructieve aspecten een rol spelen dan moet hiervan drie weken voor de start van deze wijzigingen de bijbehorende constructie-berekeningen ter beoordeling aan het team THV&Z worden voorgelegd. Met de werkzaamheden mag worden gestart als de stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

- b. Om zwerfafval te voorkomen moet het bouwafval worden opgeslagen in een gesloten container of zoveel mogelijk direct worden afgevoerd.

C. Aandachtspunten

1. Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwkeet, of container, het opslaan van materiaal of voor overige bouwwerkzaamheden is Precario-belasting verschuldigd. Tevens heeft u voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op grond van de APV een vergunning nodig. Inlichtingen hieromtrent worden verstrekt door het team THV&Z, telefoon 0597-482000.
2. Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, paden, riolering, beplanting, etc. zal voor rekening van de aanvrager/vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.
3. Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen verdient het aanbeveling voordat met de grondwerkzaamheden wordt begonnen contact op te nemen met het KLIC (Kabels- en Leidingen informatiecentrum), per telefoon 0800-0080 of per email klic@kadaster.nl. Het KLIC kan aangeven waar zich ondergronds kabels en leidingen bevinden. Voor nadere informatie bezoek www.kadaster.nl/klic-wion.

D. Documenten

De documenten die als bijlage worden meegezonden met het besluit maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning			d.d. 21 december 2023
Document nummer e-suite	Nummer tekening/ berekening + Omschrijving	Datum tekening/ berekening	Datum ontvangst
678309	Aanvraagformulier	d.d. 19 december 2023	d.d. 21 december 2023
730365	Situatietekening zonnepark	d.d. 21 november 2023	d.d. 21 december 2023
454835	Oplegnotitie uitbreiding: participatieplan & verslag	d.d. ----	d.d. 21 december 2023
310977	Bijlage 1 – participatieplan	d.d. ----	d.d. 21 december 2023
909766	Bijlage 2 – participatieverslag	d.d. ----	d.d. 21 december 2023
973662	Archeologisch bureauonderzoek	d.d. 11 mei 2022	d.d. 21 december 2023
829985	Ontwerp rack zonnepanelen	d.d. 31 januari 2022	d.d. 21 december 2023
731907	Aanzichten verzamelstation	d.d. 31 januari 2022	d.d. 21 december 2023
951340	Generiek gegevensblad Bifaciale module	d.d. 28 januari 2022	d.d. 21 december 2023
497016	Gaashekwerk	d.d. 23 november 2023	d.d. 21 december 2023
829633	Container voor reserveonderdelen	d.d. 31 januari 2022	d.d. 21 december 2023
135581	Tekening transformatorstation	d.d. 31 januari 2022	d.d. 21 december 2023
560466	Ruimtelijke onderbouwing	d.d. 14 december 2023	d.d. 21 december 2023
334829	Archeologisch bureauonderzoek	d.d. 7 februari 2024	d.d. 21 februari 2024

E. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld in de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2023'.

Bouwsom

€

Legesnr.

Naam van de leges

Bedrag

2.3.05

Bouwen > € 100.000,00 minimaal

€

2.3.06

Bouwen > € 100.000,00 (€ 11,80 per € 500,00)

€

2.3.10	Welstandstoets, advies	€
2.3.11	Welstandstoets, adm.kosten 10%	€
2.3.12	Beoordeling bodemrapport	€
2.3.20	Aanlegactiviteiten	€
2.3.27	Afwijking bestemmingsplan conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°	€
2.3.56	Archeologie, advies	€
2.3.57	Archeologie, adm.kosten 10%	€

Totaal van de leges		€
		==

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

Toelichting;

Definitie bouwkosten als bedoeld in Titel 2, Hoofdstuk 1 van de Tarieventabel 2023 behorende bij de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2023':

De aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Door de aanvrager is een bouwsom opgegeven van €

De bouwsom wordt bepaald op basis van de normeringen als opgenomen in het normenboek 'Basisbedragen gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut (NBI). Duidelijke normbedragen voor een dergelijk project (het aanleggen/realiseren c.q. het uitbreiden van een gepland zonnepark) ontbreken.

De opgegeven bouwsom wordt als aannemelijk beschouwd.

F. Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken en de verklaring van geen bedenkingen worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **18 april 2024** ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit, men dient dan tevens belanghebbende te zijn.