



Ruimtelijke onderbouwing

Colofon

Gegevens Ruimtelijke onderbouwing

Document : Ruimtelijke onderbouwing bij aanvraag omgevingsvergunning
Datum indiening : 1 november 2022
Aanvulling : 15 februari 2023
Initiatiefnemer :
Adres :

Contactgegevens initiatiefnemer

Telefoonnummer
Mailadres

Contactgegevens adviseur

Naam
Telefoonnummer
Mailadres

Projectnummer : ORI135493
Bevoegd gezag : Gemeente Oldambt

Over Cumela

Cumela Nederland is de brancheorganisatie voor cumelabedrijven, de specialisten in groen, grond en infra. In de cumelasector zijn 24.000 medewerkers in bijna 2.400 ondernemingen samen goed voor een jaaromzet van bijna drie miljard euro. Cumela Nederland groeit naar 2.000 lid bedrijven, van klein tot groot en actief op velerlei gebied: agrarisch loonwerk, aanleg en onderhoud van groenstroken, sportterreinen en natuur- en recreatieterreinen, meststoffendistributie en grond-, weg- en waterwerken in brede zin. De bedrijven zijn in hoofdzaak op de lokale markt/opdrachtgevers georiënteerd.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging plangebied	4
2.	Huidige situatie	7
2.1	Bedrijfsprofiel.....	7
2.2	Motivatie van het plan.....	7
2.3	Strijdigheid met het bestemmingsplan	7
2.4	Beoogde inrichting / gebruik	8
3.	Beleidskaders	9
3.1	Rijksbeleid.....	9
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	9
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	9
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro), 2017	10
3.1.4	Nationaal Water Programma 2022-2027	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.2	Omgevingsverordening provincie Groningen	12
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Omgevingsvisie 2017 gemeente Oldambt.....	14
3.3.3	Bestemmingsplan Consolidatieplan Buitengebied 2016	15
4.	Omgevingsaspecten	16
4.1	Bodem.....	16
4.2	Geur	17
4.3	Geluid.....	19
4.4	Luchtkwaliteit.....	19
4.5	Water	21
4.6	Milieu Effect Rapportage.....	22
4.7	Landschap	22
4.8	Externe veiligheid	22
4.9	Cultuurhistorie en archeologie	23
4.10	Kabels en leidingen	26
4.11	Wet natuurbescherming	27
4.12	Nachtelijke lichtuitstraling	28
4.13	Verkeer	28
5.	Uitvoerbaarheid en conclusie	30
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	30
5.2	Economische uitvoerbaarheid	30
5.3	Conclusie	30
	Bijlagen.....	31

1. Inleiding

In dit hoofdstuk is de aanleiding voor de aanvraag om omgevingsvergunning, de ligging van het plangebied, de vigerende bestemming en een nadere leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is bedoeld om het juridisch kader te bieden voor het kunnen uitvoeren van een ruimtelijk initiatief. Tevens biedt voorliggend plan de onderbouwing waarom het gewenste ruimtelijk initiatief inpasbaar is op de door initiatiefnemer gewenste locatie.

Boven Holding B.V., vanaf hier initiatiefnemer, exploiteert een agrarisch bedrijf in combinatie met een loonbedrijf op het perceel Goldhoorn 10 te Finsterwolde. Het betreft een akkerbouwbedrijf, fouragehandel, agrarisch loonbedrijf en transportbedrijf. Deze bedrijfsactiviteiten zijn in verschillende bv's ondergebracht en vormen samen Boven Holding B.V.

Initiatiefnemer heeft een modern machinepark en levert een compleet dienstenpakket op het gebied van agrarisch loonwerk. Zo worden werkzaamheden verricht op het gebied van bemesting van gras- en bouwland tot tarweschoon/ontsmetten. Initiatiefnemer levert allerlei fourage producten zoals stro, hooi en maïs. Het transport wordt in hoofdzaak met eigen vrachtauto's verzorgd. Naast het vervoer van fourage producten worden de eigen vrachtauto's ook ingezet voor het transport ten behoeve van de andere bv's.

Initiatiefnemer heeft het voornemen om naast de bestaande twee mestsilos een derde mestsilo te realiseren en om een extra bedrijfsloods te realiseren.

Met de gemeente Oldambt heeft een vooroverleg plaatsgevonden. De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn haar medewerking te verlenen aan het initiatief.

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende gebied. Ook wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijk beleid. De realisatie van het beoogde initiatief op de gestelde locatie moet passen binnen de beleidskaders en er dient sprake te zijn / blijven van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging plangebied

Het perceel Goldhoorn 10 ligt in het buitengebied van Finsterwolde in de gemeente Oldambt.

De volgende afbeelding betreft een luchtfoto van de locatie met omliggende percelen.



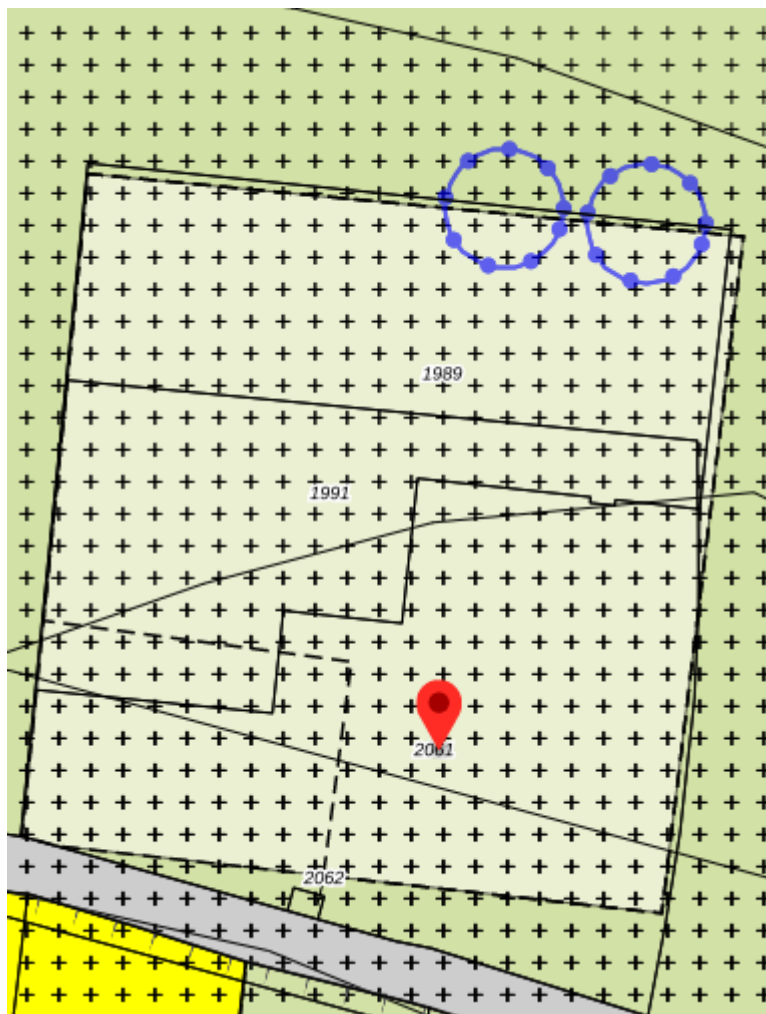
Afbeelding 1: luchtfoto van de locatie en directe omgeving¹

1.3 (Vigerend) bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Consolidatieplan buitengebied' van de gemeente Oldambt (vastgesteld op 21 januari 2016). De geconsolideerde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oldambt' is een geïntegreerde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oldambt' (vastgesteld 20 maart 2013), de daarop gebaseerde postzegelplannen en wijzigingsplannen en het bestemmingsplan 'Buitengebied, Partiële herziening 2014'.

Het plangebied heeft de enkelbestemming Agrarisch - Bedrijf, de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4, dubbelbestemming Waarde - Geomorfologie, dubbelbestemming Waarde - Landschap - Groen lint, functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf, bouwaanduiding karakteristiek en gebiedsaanduiding overige zone - dijkenlandschap.

¹ Bron: maps.google.nl



Afbeelding 2: Verbeelding Bestemmingsplan Consolidatieplan buitengebied 2016 van het plangebied en omgeving²

² Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2. Huidige situatie

Om een nader beeld te krijgen van de activiteiten van initiatiefnemer in relatie tot de benodigde ontwikkeling aan de Goldhoorn 10 te Finsterwolde wordt in dit hoofdstuk een toelichting gegeven op het ontstaan van het bedrijf en de aard van de activiteiten. Eveneens wordt ingegaan op de beoogde inrichting van het plangebied.

2.1 Bedrijfsprofiel

Boven Holding BV bestaat uit een viertal bedrijfsactiviteiten:

- Agrarisch loonbedrijf, 15 fte personeel;
- Akkerbouwbedrijf, 140 ha (in hoofdzaak teelt van bieten en granen);
- Transportbedrijf – agrarisch transport (onder andere stro en mest);
- Fouragehandel – strohandel.

Boven Holding B.V. en daarmee voor zover relevant samenhangende rechtspersonen (in deze rapportage verder initiatiefnemer genoemd) is gevestigd aan Goldhoorn 10 te Finsterwolde.

Initiatiefnemer is van plan het bedrijf uit te breiden met een extra mestloos en een bedrijfsloods voor de opslag van agrarische producten en stalling van voertuigen. Hiervoor is een planologisch-juridische procedure voor voormeld perceel benodigd.

2.2 Motivatie van het plan

Er is een aantal redenen voor de beoogde uitbreiding met een bedrijfsloods en een mestloos. Voor de bedrijfsloods geldt dat deze ooit al voorzien was bij het bepalen van het huidige bestemmings- en bouwvlak. Tot voor kort werd op twee andere locaties in de gemeente Oldambt ruimte gehuurd voor de opslag van stro en het stallen van voertuigen. Deze locaties zijn komen te vervallen, waardoor nieuwe bedrijfsruimte nodig is. Door de realisatie van de bedrijfsloods kan alles op één locatie plaatsvinden, waardoor efficiëntie ontstaat.

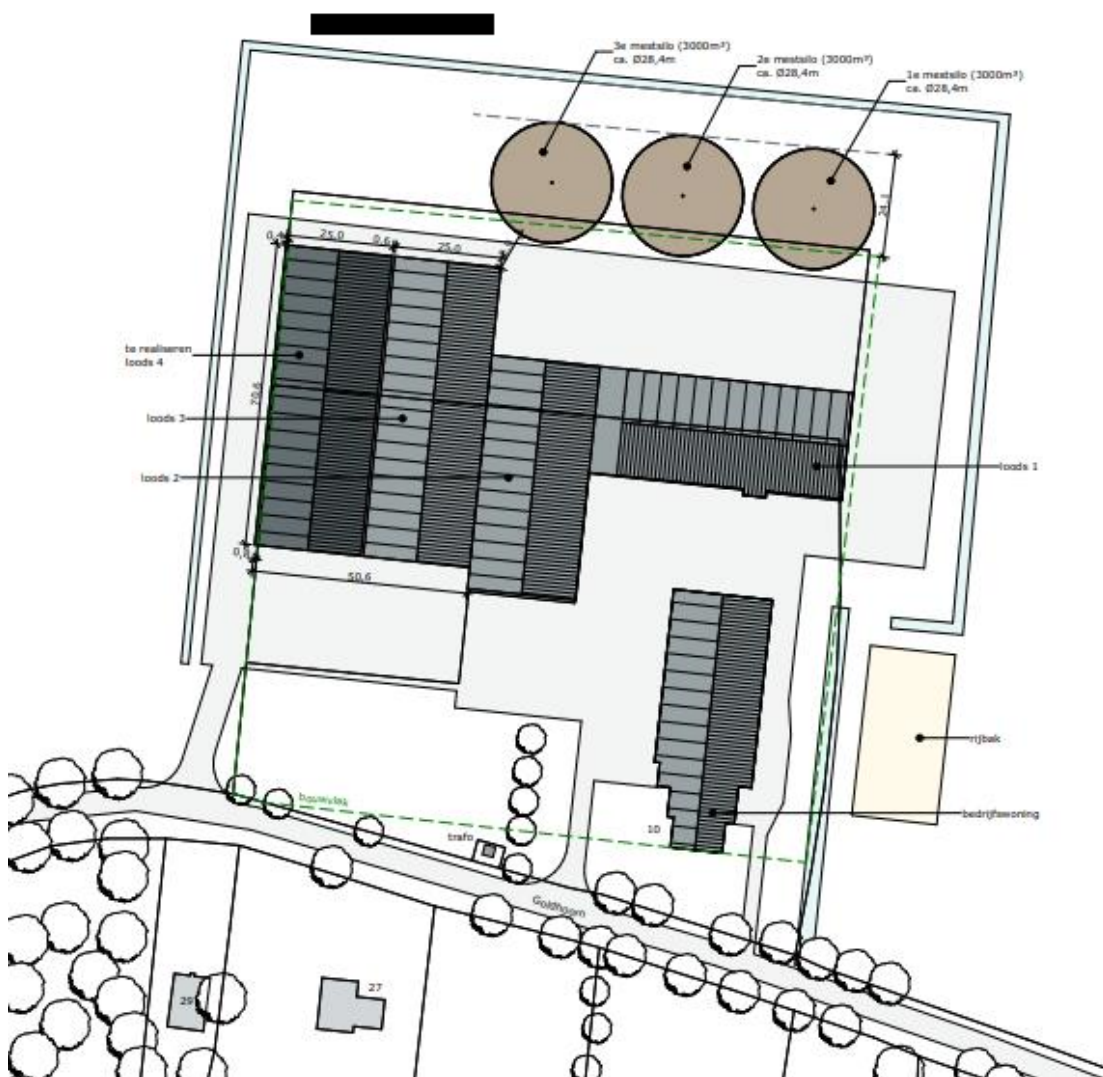
Voor de mestloos geldt dat er zodra het mestuitrijseizoen in het voorjaar start veel behoefte is aan mest in het akkerbouwgebouw waar het bedrijf zich bevindt. In een korte periode moet in het gebied veel vloeibare, dierlijke mest beschikbaar zijn. Dit kan niet in deze korte periode elders uit Nederland gehaald worden. Hierdoor is er meer behoefte aan opslag van dierlijke mest. Daarnaast zijn de prijzen van kunstmest sterk toegenomen. Hierdoor zal er meer dierlijke mest worden aangewend, waardoor er meer vraag is. Het toepassen van dierlijke mest draagt bij aan de kringloop in de landbouw.

2.3 Strijdigheid met het bestemmingsplan

De locatie ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Oldambt' en heeft de bestemming 'agrarisch bedrijf'. De bedrijfsloods en de mestloos moeten op grond van de regels binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. Omdat beide bouwwerken deels buiten het bouwvlak zijn geprojecteerd is er sprake van strijdig handelen met het bestemmingsplan. Binnen het bestemmingsplan zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen om deze bouwwerken toe te staan.

2.4 Beoogde inrichting / gebruik

In onderstaande afbeelding is de gewenste situatie weergegeven. Initiatiefnemer wil het bedrijf uitbreiden met een bedrijfsloods en een derde mestsilo. Als bijlage is een tekening van de huidige situatie en de beoogde situatie opgenomen.



Afbeelding 3: Uitsnede situatietekening beoogde situatie

3. Beleidskaders

In dit hoofdstuk is het relevante ruimtelijk beleid en een toetsing daaraan opgenomen.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet (inwerkingtreding voorzien per 1 januari 2023) en is vastgesteld op 11 september 2020. De NOVI geeft op nationaal niveau een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving. De NOVI beschrijft de manier waarop men op rijksniveau wil werken aan de volgende vier prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, duurzaam economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en als laatste toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Als uitgangspunt geldt dat Nederland mooier en sterker wordt gemaakt door voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is daarbij een kernbegrip en omvat zowel ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit.

In de NOVI wordt uitgegaan van een integrale aanpak tussen overheden en maatschappelijke organisaties met meer regie vanuit het Rijk. In de NOVI geeft het Rijk de kaders en de richting aan voor zowel nationale als decentrale keuzes. Bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving zowel boven- als ondergronds voorop. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes: 1) combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies, 2) kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en 3) afwentelen wordt voorkomen.

De NOVI gaat vergezeld van een Uitvoeringsagenda, die waar nodig jaarlijks wordt geactualiseerd, en waarin is aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. Tevens staat hierin een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op verschillende beleidsterreinen.

De waarde van de natuur, het landschap en de toekomst van de landbouw staan onder druk, waarbij het verbeteren van de biodiversiteit niet alleen een ecologische maar ook economische uitdaging is. Voor de lange termijn wordt gewerkt aan een geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied, gericht op kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap. Op deze manier ontstaat een aantrekkelijk landelijk gebied waar het prettig wonen, werken en recreëren is. Anderzijds blijft op deze manier ook ruimte voor economisch vitale landbouw als belangrijkste drager van het platteland. De concrete uitwerking van deze ambities vindt op plan- en projectniveau plaats.

Voor het plangebied zijn in de NOVI geen onderwerpen opgenomen die aangemerkt worden als nationaal belang waarmee rekening gehouden dient te worden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee.

Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In een bestemmingsplan voor het landelijk gebied dient met name rekening te worden gehouden met de door het Rijk geformuleerde belangen inzake natuur (Ecologische Hoofdstructuur) en de kust en kustbescherming.

Conclusie:

Het plangebied ligt niet nabij de kust, zodat er geen sprake is van kustbescherming. De beleidsregels vanuit het Barro zijn niet aan de orde voor onderhavig plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro), 2017

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een 'ladder' voor duurzame verstedelijking op. Deze 'ladder' is per 1 juli 2017 gewijzigd in die zin dat het doel van de ladder is teruggebracht naar de essentie, te weten aan te geven dat de noodzaak van een voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte (plus motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd). Concreet betekent dit dat het onderzoek naar het 'actuele' en 'regionale' aspect van de behoefte en trede 3 van de ladder komen te vervallen. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Doel van de ladder is en blijft een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

De ladder moet worden toegepast als er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met dit initiatiefnemer is geen 'sprake' een nieuwe stedelijke ontwikkeling c.q. wordt invulling gegeven aan het voorzien in een ontwikkeling binnen / nabij bestaand gebied (zuinig ruimtegebruik). Er is sprake van een agrarisch- en een fysiek bestaand agrarisch aanverwant bedrijf met een bestemmingsvlak van 2,0 hectare aan een totaal landbouwareaal van 140 hectare. Daarnaast is sprake van een transportbedrijf, fouragehandel en middelgroot loonbedrijf. De uitbreiding van een bestemmingsvlak Bedrijf voor aan de bedrijfsvoering gerelateerde activiteiten hetgeen passend is binnen het provinciaal ruimtelijk beleid wordt niet aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Een nadere toetsing aan de Ladder is niet aan de orde.

Conclusie:

Opgemerkt wordt dat middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing inzicht wordt gegeven in de goede ruimtelijke ordening.

3.1.4 Nationaal Water Programma 2022-2027

De minister van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) stelt het Nationaal Water Programma (NWP) op voor de periode 2022–2027. Het NWP beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid voor deze periode en geeft een doorkijk naar 2050.

Het Nationaal Water Programma bevat:

- Een uitwerking van het te voeren beleid (inclusief het nationale ruimtelijke en ecologische beleid) voor de ontwikkeling, het gebruik, het beheer en de bescherming of het behoud van water;
- Maatregelen vanwege nationale belangen en om wateropgaven te bereiken en daaraan te blijven voldoen.

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016- 2021. Met de samenvoeging van deze twee plannen wordt geanticipeerd op de Omgevingswet, waarin het programma als een van de instrumenten is opgenomen.

Voor de uitvoering van dit plan i.c. het onderdeel 'water' wordt verwezen naar paragraaf 4.5 van deze onderbouwing. Door rekening te houden met het aspect Water wordt voldaan aan het Nationaal Waterplan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Groningen

De Omgevingsvisie 2016 - 2020 van de provincie Groningen is door GS vastgesteld op 19 april 2016 door. De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Deze Omgevingsvisie heeft betrekking op het grondgebied van de provincie Groningen. Diverse actualisaties hebben geleid tot een geconsolideerde omgevingsvisie juni 2022.

De Omgevingsvisie is een voor de provincie zelfbindend strategisch beleidsdocument. De bijbehorende Omgevingsverordening is deels kader stellend voor gemeenten en waterschappen. Ook aan andere partijen (bedrijven) die iets willen dat invloed heeft op de fysieke leefomgeving, geeft de Omgevingsvisie aan hoe de provincie met bepaalde ontwikkelingen om wil gaan. Voor zover uit deze Omgevingsvisie concrete richtlijnen en voorschriften voortvloeien, worden die vastgelegd in de Omgevingsverordening, waarmee de provincie omgevingsbeleid (ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu) laten doorwerken in de plannen van gemeenten en waterschappen.

De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin binnen een gebied de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in onderlinge verhouding geoptimaliseerd zijn.

- Bij gebruikswaarde gaat het om een efficiënte inrichting van het gebied voor uitoefening van de daaraan toegekende of toe te kennen functies.
- Bij belevingswaarde gaat het om de sfeer en allure van het gebied, het behoud van gebouwd cultuurhistorisch erfgoed en de herkenbaarheid van de historisch gegroeide stedenbouwkundige en landschappelijke structuur.
- Bij toekomstwaarde gaat het om de toekomstbestendigheid van de maatregelen die ten behoeve van de gebruiks- en de belevingswaarde worden genomen.

Een hoge ruimtelijke kwaliteit is van belang om de provincie Groningen aantrekkelijk te laten blijven om te wonen, werken en recreëren. Dynamische steden, dorpen waar veel te beleven valt, een mooie woonomgeving en mooie natuur dragen allemaal bij aan de aantrekkingskracht van de provincie Groningen.

De provincie richt het omgevingsbeleid zoveel mogelijk op het bieden van kansen die zich voordoen in lokale en regionale situaties en geven daarbij ruimte aan maatwerk. Gemeenten moeten de ruimtelijke kwaliteit ook in hun plannen borgen. Bij gecompliceerde en gezamenlijke opgaven kan de provincie gemeenten ondersteuning bieden bij de planontwikkeling.

Het perceel Goldhoorn 10 ligt in het buitengebied. Hieronder vallen die gebieden die buiten stedelijk gebied liggen en een overwegend agrarisch-, natuur-en recreatieve functie hebben. De provincie wil de waarde van het buitengebied voor natuur en recreatie ontwikkelen en de landschappelijke kernkarakteristieken behouden en waar mogelijk versterken. Het buitengebied moet ook als woongebied aantrekkelijk blijven en bedrijven de mogelijkheid bieden om zich te vestigen in vrijkomende bebouwing

en zich daar te ontwikkelen. Omdat de inrichting van het buitengebied zowel vitaal als duurzaam dient te zijn, is daarnaast zuinig ruimtegebruik een belangrijk uitgangspunt.

Conclusie:

Het plan is passend binnen de kaders van de omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening provincie Groningen

In juni 2016 is de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 vastgesteld. De verordening is vervolgens jaarlijks geactualiseerd. De laatst geconsolideerde versie dateert van 25 mei 2022. De Omgevingsverordening provincie Groningen 2022 is gebaseerd op het wettelijk stelsel zoals dat voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt. De stelselwijziging brengt met zich mee dat de algehele herziening van de verordening noodzakelijk is om de verordening te laten aansluiten op het nieuwe stelsel met aangepaste instrumenten, terminologie en digitale eisen.

De grondslag van deze Omgevingsverordening ligt in de vigerende Omgevingsvisie provincie Groningen 2016. Herziening van de visie voor het moment van inwerkingtreding van het nieuwe wettelijk stelsel is met het oog op de beschikbare tijd niet haalbaar. Ook is dat niet noodzakelijk omdat de Omgevingsvisie op basis van het overgangsrecht van kracht blijft. Nadat de Omgevingsvisie is herzien zal op basis daarvan deze verordening (opnieuw) worden aangepast aan de dan bepaalde beleidsdoelen.

De omgevingsverordening Provincie Groningen 2016 bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Deze regels richten zich op de thema's ruimtelijke ordening, water, infrastructuur, milieu en ontgrondingen. De omgevingsverordening is nauw verbonden met de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016 – 2020. In de omgevingsverordening zijn regels gesteld ten aanzien van de omvang of uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Op grond van artikel 2.26.1 moet een bestemmingsplan regels stellen ten aanzien van de concentratie van de agrarische bedrijfsbebouwing en voorzieningen voor de mestopslag, bedrijfsbebouwing en opslag van veevoer binnen een agrarisch bouwperceel dat op de verbeelding van het bestemmingsplan is aangeduid.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet voldoende rekening worden gehouden met de landschappelijke inpassing, het woon- en leefklimaat van direct omwonenden en de gebruiksmogelijkheden van de naastgelegen percelen. In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om in afwijking van het bestemmingsplan de bedrijfsloods en de meststalo op de gewenste locatie mogelijk te maken. Met toepassing van een uitgebreide Wabo procedure kan wel een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan worden verleend.

Onderhavige aanvraag omgevingsvergunning is gericht op de bouw van een meststalo en bedrijfsloods die deels buiten het bouwvlak zoals aangeduid op de verbeelding van het bestemmingsplan geplaatst zullen worden.

Op grond van artikel 2.26.3 van de Omgevingsverordening kan worden meegewerkt aan een vergroting van het agrarisch bouwperceel tot 2 ha, om de bedrijfsloods mogelijk te maken, op voorwaarde dat:

1. Een bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een omvang groter dan 2 hectare. → *het bouwperceel wordt niet groter dan 2 ha.*
2. Een bestemmingsplan voorziet alleen in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een oppervlakte tussen de 1 en 2 hectare, als:
 - a. de maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur. → *Dit heeft plaatsgevonden, zie verderop in deze paragraaf.*
 - b. een erfinrichtingsplan is opgesteld waarbij in ieder geval rekening is gehouden met achtereenvolgens:
 - i. de historisch gegroeide landschapsstructuur; → *met het ontwerp en situering van de bouwwerken is hier rekening mee gehouden.*

- ii. de afstand tot andere ruimtelijke elementen; → *met het ontwerp en situering van de bouwwerken is hier rekening mee gehouden.*
- iii. een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen; → *met het ontwerp en situering van de bouwwerken is hier rekening mee gehouden.*
- iv. het uitgangspunt dat voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen, met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen op het bouwperceel worden gesloopt; → *hiervan is geen sprake.*
- v. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; → *verantwoord in deze ruimtelijke onderbouwing.*
- vi. het aspect nachtelijke lichtuitstraling. *verantwoord in deze ruimtelijke onderbouwing.*

Het erfinrichtingsplan is opgesteld met hulp van landschapsbeheer Groningen. In dit erfinrichtingsplan is een deel van de punten I t/m VI behandeld, het andere deel is behandeld/ verantwoord in deze ruimtelijke onderbouwing danwel rekening mee gehouden in de uitwerking van het plan.

Artikel 2.26.3 uit de Omgevingsverordening provincie Groningen, vergroting van het agrarisch bouwperceel tot 2 ha, maakt het realiseren van de bedrijfsloods tot een mogelijkheid en het plan is passend hierbinnen.

Op grond van artikel 2.26.7, lid 1a van de Omgevingsverordening kan worden meegewerkt aan de oprichting van voorzieningen voor mestopslag buiten het agrarisch bouwperceel, op voorwaarde dat in de planregeling in de vorm van voorwaarden is geborgd dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als:

- Objectief wordt aangetoond dat de voorzieningen voor mestopslag buiten het bouwperceel op grond van ruimtelijke of milieutechnische belemmeringen noodzakelijk is; en → *binnen het bouwperceel zijn geen mogelijkheden om een mestsilo te situeren, in ieder geval niet op een wenselijke plek. De mestsilo komt in aansluiting op 2 al eerder gerealiseerde mestsilo's.*
- De voorzieningen voor mestopslag zoveel mogelijk aansluiten op bebouwing binnen het agrarisch bouwperceel, waarbij een afstand van 25 meter van de grens van het agrarisch bouwperceel niet mag worden overschreden; en → *De diameter van de mestsilo is 25 m. Het midden van de silo's ligt op de grens van het agrarisch bouwperceel. De overschrijding van het agrarisch bouwperceel bedraagt 12,5 m. De silo wordt derhalve binnen een afstand van 25m van de grens van het agrarisch bouwperceel gebouwd.*
- Andere ruimtelijk relevante belangen niet onevenredig worden geschaad; en → *dit is verantwoord in deze ruimtelijke onderbouwing.*
- Over de landschappelijke aanvaardbaarheid en de wijze van inpassing van de voor mestopslag en voor opslag van veevoer advies wordt ingewonnen bij een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur; en → *er is zowel advies ingewonnen door een bij de gemeente werkzame deskundige, de heer M. Wienk en door Landschapsbeheer Groningen is een erfinrichtingsplan opgesteld.*
- De nakoming van eventueel te stellen voorwaarden aan de landschappelijke inpassing van de voorzieningen van mestopslag en voor opslag van veevoer aansluitend op het agrarisch bouwperceel, wordt geborgd in de vorm van een voorwaardelijke verplichting of voorwaarde bij de omgevingsvergunning. → *dit kan worden opgenomen door het bevoegd gezag.*

Artikel 2.26.7 uit de Omgevingsverordening provincie Groningen, Opslag van veevoer en mest buiten het agrarisch bouwperceel, maakt het realiseren van de derde silo tot een mogelijkheid en het plan is passend hierbinnen. De twee huidige silo's zijn ook toegestaan op basis van hetzelfde artikel.

In juli 2022 heeft er een vooroverleg met gemeente plaatsgevonden, in feite is dit het maatwerktraject wat doorlopen is. Tijdens dit overleg zijn de volgende afspraken overeengekomen:

- nieuwe bedrijfsloods in dezelfde kleur uitvoeren als de bestaande bedrijfsloodsen;

- geen deuren in lange zijde aan de westkant (tenzij vanuit brandveiligheid vereist);
- regenpijpen wegwerken of in dezelfde kleur uitvoeren als de kleur van de wand;
- geen stalling vrachtwagens/machines aan de westkant van de nieuwe loods;
- stalling materieel achter de bestaande loodsen;
- opstellen nieuw beplantingsplan door een hovenier die bekend is met lokale grondsoort en beplanting;
- opstellen nieuwe planschade overeenkomst.

Deze afspraken zijn en worden meegenomen in de verdere planuitwerking.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie 2017 gemeente Oldambt

In oktober 2017 heeft de gemeente Oldambt de omgevingsvisie vastgesteld.

De omgevingsvisie is een integrale visie waarin strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn staan. In de visie worden door de gemeente drie ambities verwoord:

1. Jongste watergemeente – de meest kansrijke ambitie van Oldambt en is gericht op het ontsluiten van het Oldambtmeer en het ontwikkelen van een nieuwe watercultuur.
2. Eigentijdse graanrepubliek – deze ambitie sluit aan op het authentieke landschap en bijbehorende geschiedenis die nog vindbaar is in het Oldambt.
3. Ruimte voor pionieren – de ambitie die de durf en het ondernemerschap moet aanspreken. Kansrijke projecten liggen onder andere op het gebied van landbouw, energie en water..

Een groot deel van het grondgebied van de gemeente Oldambt is in gebruik voor landbouw en dit zal de komende jaren niet veranderen. De agrarische sector is beeldbepalend voor de gemeente. Het agrarisch gebruik geeft identiteit aan de gemeente. Daarnaast is het gebruik maatschappelijk gezien van belang. De kleine kernen zijn sterk verweven met het buitengebied. De agrariërs en de ruilverkaveling zijn bepalend geweest voor de verschijningsvorm van het landschap.

Kenmerkend voor het Oldambt is verder dat het merendeel van de bedrijven relatief grote landbouwbedrijven zijn. De schaalvergroting zal de komende jaren doorzetten. Daarnaast biedt de agrarische sector werkgelegenheid, zowel direct als indirect. De laatste jaren is een verbreding van landbouw te zien met alternatieve teelten. Boerderijen zijn fors in omvang en ze liggen vaak op regelmatige, en naarmate de polders recenter zijn, steeds grotere afstand van elkaar. Kenmerkend zijn de uitgestrekte akkers met graan, suikerbieten en koolzaad, alsmede de strakke percelen grasland en de agrarische gebouwen die als eilanden daar middenin staan. De omstandigheden in het Oldambt zijn ideaal voor hoogwaardige landbouwproductie. De bodem is vruchtbaar, de lucht is schoon en er zijn vooruitstrevende ondernemers. Voor het verbouwen van granen is de kleibodem in het Oldambt bijzonder geschikt.

Technologische ontwikkelingen, biobased economy, breedband, precisielandbouw en andere innovaties zullen de komende jaren een grote rol spelen. Het aantal agrarische bedrijven neemt af en de resterende bedrijven worden groter. Omdat het aantal agrarische bedrijven gaat afnemen, zal een aantal agrarische bedrijven de komende periode een keuze maken voor functieverandering.

Schaalvergroting is mogelijk voor grondgebonden landbouw. Agrarische bouwblokken mogen vergroot worden mits de landschappelijke waarden niet worden aangetast en de plannen goed in het landschap worden ingepast. Grotere bouwpercelen dan vier hectare zijn niet toegestaan. Uitbreidingen tot vier hectare zijn mogelijk waarbij onder andere de landschappelijke inpassing een onderwerp van gesprek is. Deze kaders zijn vastgelegd en worden gehandhaafd. Gemeente Oldambt wil toewerken naar flexibeler

bouwblokken. Dit zijn grotere bouwblokken waarbij de maximale oppervlakte aan bebouwing wordt begrensd, dit zorgt er voor dat de ondernemer meer ruimte krijgt om binnen een bepaalde oppervlakte, zijn plannen te realiseren.

Voor mestopslag wordt eerst gekeken naar de mogelijkheden binnen of direct aansluitend aan het agrarische bouwblok. Als dit niet mogelijk is dan kan, onder voorwaarden, gekeken worden naar een veldkavel.

Het noordelijke deel van de  gemeente Oldambt wordt gevormd door de grootschalige kleipolders. In dit gebied is grondgebonden landbouw de hoofdfunctie. Andere voorkomende functies, zoals wonen, niet-agrarische bedrijvigheid en recreatie zijn ondergeschikt. Het behoud van de grootschalige openheid in de polders is een belangrijke voorwaarde bij ontwikkelingen.

Conclusie:

De ontwikkeling is in lijn met genoemde visie van de gemeente Oldambt.

3.3.3 Bestemmingsplan *Consolidatieplan Buitengebied 2016*

Zie paragraaf 1.3.

Conclusie: de onderhavige ontwikkeling sluit aan c.q. is in lijn met de genoemde visies en verordeningen. De ontwikkeling aan sich leidt niet tot een onevenredige aantasting van de waarden van het gebied. Het bedrijf zorgt zelf voor vitaliteit, ondersteuning en behoud van de locatie.



4. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk is een toets aan milieukundige en omgevingsaspecten gedaan.

4.1 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet de initiatiefnemer aantonen dat de bodem geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling. Om dit aan te kunnen tonen is soms een bodemonderzoek vereist. Aan een gevoelige toekomstige bestemming zoals wonen worden zwaardere eisen gesteld aan de bodemgesteldheid, dan bij een agrarische functie zoals het opslaan van mest in mestsilos. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging heeft daarom in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende (verdachte) locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. In eerste instantie is gekeken op het Bodemloket. Op het Bodemloket wordt de bij de gemeente en provincie bekende bodeminformatie en historische informatie weergegeven.

In afbeelding 4 is een uitsnede van het plangebied op de kaart van Bodemloket weergegeven.



Afbeelding 4: uitsnede plangebied op de kaart van het bodemloket³

In het verleden is ten noorden van het perceel een sloot of greppel gedempt. De plaats van de opslagen en activiteiten van het loonbedrijf die potentieel bodemverontreiniging kunnen opleveren moeten beoordeeld worden voor een bodemonderzoek. Er heeft op het perceel onder andere een bovengrondse gasolietank gestaan, deze locatie is verdacht. Voor het realiseren van de gewenste situatie is een bodemonderzoek vereist om de nul-situatie van de bodemkwaliteit voor deze bodembedreigende activiteiten vast te leggen. De bedrijfsloods en de derde mestilo worden gebouwd op een onverdacht gedeelte van het perceel. Deze gronden waren vroeger ingericht als agrarisch productiegebied en meer specifiek als grasland. Op 16 november 2018 is een verkennend nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Goldhoorn 10 te Finsterwolde. Op het perceel zijn twee locaties onderzocht. Het onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Van de bodemkwaliteit op beide onderzoek locaties is het volgende beeld verkregen:

- Ter plaatse van beide deellocaties is in de bovengrond een zwakke puin bijmenging aangetroffen;
- Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd.

Het bodemonderzoek heeft tot de volgende conclusie en aanbeveling geleid:

De geconstateerde verhoogde gehalten liggen onder de indexwaarde van 0,5 en/of interventiewaarde en vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en de afgifte van een revisievergunning ten behoeve van de geplande activiteiten op het terrein. Tevens is met onderhavig onderzoek de nulsituatie kwaliteit van de bodem ter plaatse van de toekomstige activiteiten vastgesteld. De resultaten van onderhavig onderzoek kunnen in de toekomst worden vergeleken met de resultaten van een controle meting of een eventueel uit te voeren eindsituatieonderzoek.

Asbest

Op basis van de historie van het perceel, de uitgevoerde maaiveldinspectie en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de boorwerkzaamheden – waarbij geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen – is het aannemelijk dat er geen sprake is van een verontreiniging van de bodem met asbest.

Hergebruik van grond

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond naar verwachting zonder beperkingen kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het uitgevoerde onderzoek betreft immers geen partijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde situatie.

4.2 Geur

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tussen een ontwikkeling en (milieu)gevoelige activiteiten voldoende afstand worden aangehouden om een goede kwaliteit van het woon- en leefklimaat te waarborgen en (toekomstige) knelpuntsituaties te voorkomen.

³ Bron: www.bodemloket.nl

Binnen het terrein van de inrichting wordt naast 2 bestaande mestsilos een derde mestsilo opgericht voor de opslag van drijfmest. De mestsilos hebben elk een inhoud van 3.000 m³. Omdat het oppervlak groter is dan 750 m² en de inhoud groter is dan 2.500 m³ is op deze mestbassins het Activiteitenbesluit niet van toepassing. Wel kunnen de afstanden uit het Activiteitenbesluit als indicatie dienen voor de beoordeling van de te verwachten geurhinder. Op grond van het Activiteitenbesluit moet een volgende afstand tot geurgevoelige objecten in acht worden genomen van: meer dan 100 meter. De opslagen moeten daarnaast zijn afgedekt. De mestbassins komen op circa 170 meter van het dichtstbij gelegen geurgevoelige object (woning van derden aan de Goldhoorn 27 Finsterwolde) te liggen. Gezien deze afstand en het feit dat alle opslagen zijn afgedekt en mestdicht worden aangelegd, zijn mag verondersteld mag worden dat ten gevolge van het gebruik van de mestbassins geen onaanvaardbare geurhinder zal optreden.

In de nieuw op te richten bedrijfsloods zal stro worden opgeslagen. De opslag van stro zorgt niet voor enige vorm van geurhinder.



Afbeelding 5: ligging plangebied ten opzichte van andere objecten⁴

Afbeelding 5 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van andere objecten in de directe omgeving.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het beoogde plan.

⁴ Bron: maps.google.nl

4.3 Geluid

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een projectafwijkingbesluit, indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Een eventueel akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Onderhavig plan maakt geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk.

De aard van de bedrijfsactiviteiten is niet wezenlijk anders i.r.t. de situatie van de huidige omgevingsvergunning van 2020. De bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit aankomst en vertrek van voertuigen waaronder tractoren, motorvoertuigen met een beperkte snelheid en vrachtwagens. Het personeel (en vertegenwoordigers/klanten) komen met een personenwagen naar de inrichting en parkeren op eigen terrein.

Voor de omgevingsvergunning van 2020 is door akoestisch bureau Geluidsmeesters in oktober 2018 een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek uit 2018 is eveneens representatief voor de nu beoogde situatie. De resultaten van dit onderzoek laten zien dat destijds en ook nu aan de regels omtrent geluid kan worden voldaan.

Conclusie

Het aspect geluid geeft geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig plan.

4.4 Luchtkwaliteit

Op basis van de EU- richtlijn 1999/30/EG van de Raad van de Europese Unie betreffende grenswaarden voor zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂) en stikstofoxiden (NO_x), zwevende deeltjes (PM₁₀) en lood (Pb) in de lucht (Pb EG L163) dient Nederland de wettelijke luchtkwaliteitsnormen voor bovengenoemde stoffen en tevens voor koolmonoxide (CO) en benzeen (C₆H₆) vast te leggen. Het vorige Besluit Luchtkwaliteit 2005 is na de inwerkingtreding van de “Wet Luchtkwaliteit (Wlk)” vervallen.

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen opgenomen in hoofdstuk 5 Wet Milieubeheer (zie Staatsblad 2007, nr. 414, d.d. 30 oktober 2007). In artikel 5.16 Wm (lid 1) is opgenomen onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen.

Wanneer aan één van de voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid.

De voorwaarden zijn:

- a) er is geen sprake van een feitelijke en dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b) de concentratie van de betreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- c) een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- d) een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Projecten die in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden.

In het Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM) en bijbehorende Regeling is opgenomen wanneer 'projecten' geen aantoonbare gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

De in dit kader relevante bronnen betreffen de verkeersbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen per etmaal gerelateerd aan de beoogde bedrijfsvoering bedraagt worst case genomen gemiddeld 40 bewegingen.

De NIBM tool is een rekentool voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit. Hiermee is op een eenvoudige en snelle manier te bepalen of een plan niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Aan de hand van de NIBM-tool is onderzocht of wordt voldaan aan de hiervoor geldende norm. Gezien de 'zware bronnen', zoals landbouwtractoren etc. is dit aandeel als 'vrachtverkeer' aan te houden (zie afbeelding 6).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,23
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 6: berekening NIBM

De blootstelling aan luchtverontreiniging is zeer beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar. Het voorgenomen plan draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Nader onderzoek is niet aan de orde.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.5 Water

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Hunze en Aa's.

In de loop van de tijd hebben ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland veel ruimte aan water en/of waterbergingslocaties onttrokken. Aan het begin van de 21^e eeuw is geconstateerd dat ruimtelijke ontwikkelingen de ruimte voor water niet verder zouden mogen beperken. Juist meer ruimte voor water is nodig om klimaatveranderingen, zeespiegelrijzing en bodemdaling op te vangen. Eén van de instrumenten om het nieuwe waterbeleid voor de 21^e eeuw vorm te geven is de watertoets.

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De meerwaarde van de watertoets is dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets is wettelijk verankerd met het Besluit van 3 juli 2003 tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 in verband met gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding (watertoets).

De wijziging van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en een uitbreiding van het vooroverleg met de waterschappen.

Voor deze ontwikkeling is op 21 september 2022 een watertoets uitgevoerd. De uitkomsten en samenvatting is opgenomen in de bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. De waterschap heeft de watertoets beoordeeld en daarop een uitgangspuntennotitie watertoets samengesteld. Deze is eveneens opgenomen in de bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

De bouw van de bedrijfsloods, wasplaats en mestsilo heeft tot gevolg dat het verhard oppervlak toeneemt. Dit heeft als gevolg dat het hemelwater voor dit deel versneld zal worden afgevoerd omdat er geen sprake meer is van infiltratie in de bodem. Totaal is de toename aan verharding ca. 2.547 m². Als compensatie voor deze toename aan verharding dient 207 m³ waterberging te worden gerealiseerd.

Deels is de compensatie al gerealiseerd. Om de bouw van de reeds bestaande 2 mestsilo's mogelijk te maken is een bestaande erfsloot gedempt. Deze gedempte sloot is volledig gecompenseerd door een reeds gegraven nieuwe sloot rondom het perceel met een groter oppervlak/ grotere inhoud. Deze sloot zal breder worden gemaakt, zodanig dat aan de eisen van het waterschap wordt voldaan.

Conclusie

Met de belangen inzake het aspect water is derhalve afdoende rekening gehouden.

4.6 Milieu Effect Rapportage

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld.

Het oprichten van een mestsilo en een bedrijfsloods zijn geen m.e.r.-beoordeling plichtige activiteiten en komen niet voor op de C-lijst noch op de D-lijst van de bijlage van het Besluit Milieueffectrapportage. Gelet op het feit dat de voorgenomen activiteit niet genoemd wordt in deze bijlage is ook geen aanmeldnotitie nodig.

4.7 Landschap

Het plangebied ligt aan de Goldhoorn te Finsterwolde en ligt in het Zeekleilandschap. Het Zeekleilandschap is vlak en open. Op zeekleigronden vindt doorgaans grootschalige landbouw plaats. Kleigrond is namelijk erg voedselrijk, houdt lang water vast en levert grote opbrengsten per hectare. De vorming van het Nederlandse zeekleilandschap begon in het vroege Holoceen, vanaf zo'n tienduizend jaar geleden. In die tijd steeg de zeespiegel door het smelten van de landijskappen. De Noordzee liep vol en bereikte ons huidige grondgebied.

De derde mestsilo wordt in lijn met de 2 reeds bestaande mestsilo's geplaatst, achter de bestaande bebouwing. De bedrijfsloods zal aan de linkerzijde van het perceel toegevoegd worden. Deze bedrijfsloods krijgt eenzelfde omvang als de direct naastgelegen, bestaande loods en krijgt gelijke verschijningsvorm. Voor de nieuwe situatie is, in overleg met de gemeente en met hulp van landschapsbeheer Groningen, een landschapsplan opgesteld voor een goede landschappelijke inpassing. Dit plan is als bijlage opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing. In het vooroverleg met de gemeente heeft de stedenbouwkundige/landschapsdeskundige een aantal punten aangegeven die hierin zijn meegenomen.

Conclusie

Het plan zal bijdragen aan continuïteit en versterking van de landschappelijke kwaliteit.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een ongeval kan plaatsvinden met gevaarlijke stoffen, waarbij in de omgeving slachtoffers kunnen vallen. Het externe veiligheidsbeleid is vastgelegd in een aantal AMvB's milieubeheer, zoals het Besluit Externe Veiligheid milieubeheer en het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen milieubeheer.

Ten aanzien van externe veiligheid vinden binnen de inrichting geen noemenswaardige activiteiten of handelingen plaats. De inrichting valt niet onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Beoordeling omgeving

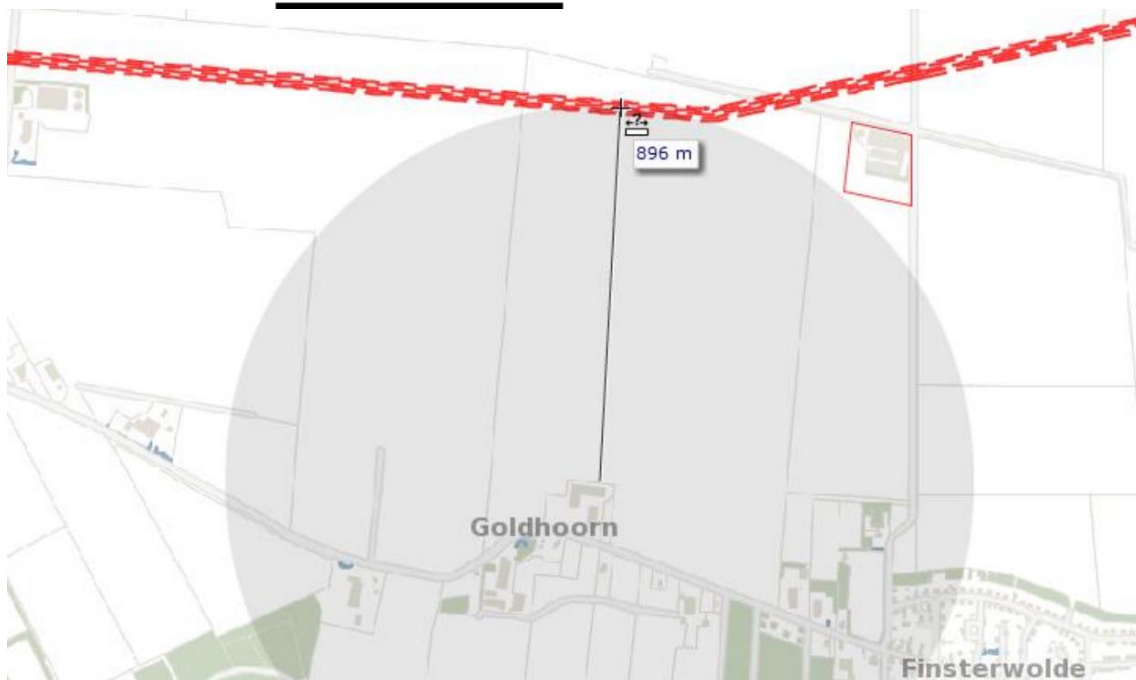
Op de Risicokaart staan bedrijven en installaties aangegeven met daarbij het risico en het mogelijke effect van een incident voor mensen. De op de Risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen en gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden, zoals kantoren. Ook staan er gebouwen op waarin zich niet – of minder zelfredzame mensen aanwezig zijn, zoals ziekenhuizen, zorginstellingen en scholen. Kwetsbare objecten en risicobronnen moeten dan ook op voldoende afstand van elkaar worden bestemd.

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico geeft de kans op overlijden weer

voor een persoon die onbeschermd een heel jaar op één plaats aanwezig is. Hierbij mag het risico niet groter zijn dan één miljoenste, of te wel 10^{-6} . De richtwaarde die geldt, geeft de afstand aan tussen risicobron en gevoelig object.

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron. Het groepsrisico is geen harde norm, maar er geldt wel een verantwoordingsplicht. Daarbij moet een vergelijking worden gemaakt met de zogenaamde **oriëntatiewaarde**. Dit is een richtwaarde waar het bevoegd gezag zich zoveel mogelijk aan moet houden, maar waar men goed onderbouwd van af mag wijken.

Uit de professionele risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied, geen risicobronnen aanwezig zijn die invloed hebben op de beoogde ontwikkeling. De beoogde ontwikkeling ligt niet binnen het invloedsgebied van een van de vijf hogedruk aardgastransportleidingen die ten noorden van het bedrijf liggen. De afstand tot de hogedruk aardgastransportleiding bedraagt bijna 900 m.



Afbeelding 7: ligging plangebied m.b.t. het aspect externe veiligheid⁵

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

4.9 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2023 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de

⁵ Bron: www.risicokaart.nl

Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van toepassing is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Algemeen geldt dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

Karakteristiek voor het landschap van Oldambt is:

- Groot contrast tussen de groene bebouwingslinten op de hoger gelegen zandruggen en de grootschalige open Dollardpolder;
- Groene bebouwingslinten vormen harde overgang van de open polders naar de meest besloten hogere zandruggen;
- Grootschalig openheid tussen parallelle dijken;
- Verspreid liggende bebouwing langs ontsluitingswegen in de polders;
- Eenzijdige bebouwing langs dijken;
- Langgerekte tweezijdige bebouwingslinten overgaand in dichte bebouwingslinten;
- Oldambtsterboerderijen, slingertuinen, arbeiderswoningen, dijkcoupures, schotbalkenhuisjes en kolken.

Het perceel Goldhoorn 10 ligt in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – landschap – Groen lint'. De bebouwing in de groene linten varieert van zeer klein en eenvoudig tot kolossaal en luxueus. De panden staan met het voorhuis naar de 21 weg en de nokrichting evenwijdig aan de kavelrichting. Variabel is de afstand tot de weg en de tussenruimte tussen de panden. Meestal is de situering royaler naarmate het pand groter is.

In de 2e helft van de 19e eeuw floreerde het Groningse boerenbedrijf. De herenboeren profiteerden van de hoge graanprijzen en konden zo hun huizen en tuinen op stand inrichten. Kosten nog moeite werden gespaard. Het verschil in behuizing met de personeelsleden, kleine arbeiderswoningen met een lapje grond is tekenend voor het verschil in welvaart en de maatschappelijke ongelijkheid van die tijd. De arbeiderswoningen lagen vaak tegenover de grote behuizingen, aan de andere kant van de weg.

Er werden statige voorhuizen gebouwd en elegante tuinen werden aangelegd. Als ware juwelen lagen de huizen met hun slingertuinen in het weidse Groninger landschap.

In afbeelding 8 is een uitsnede van het plangebied op basis van de Cultuurhistorische GIS-kaart weergegeven. Het plangebied ligt in het zeekleigebied.



Afbeelding 8: Uitsnede vanuit de cultuurhistorische GIS kaart van het plangebied

Het zeekleigebied beslaat een aanzienlijk deel van Laag-Nederland. Het is in twee deellandschappen onder te verdelen: het noordelijke (in de provincies NoordHolland, Friesland en Groningen) en het zuidwestelijke (Zeeland, westelijk NoordBrabant en de Zuid-Hollandse eilanden). Ook het Kampereiland, de delta die de IJssel heeft gevormd in de Zuiderzee rekenen we tot dit landschap en zavel over oudere bodemlagen (zand of veen) heeft afgezet. Via kreken en geulen drong de zee binnen en zette sediment af, waardoor slikken en kwelders ontstonden. Langs grote geulen en aan de zee ontstonden kwelderwallen, lage ruggen die opgebouwd zijn uit lichte klei of zavel. In Friesland en Groningen was de aanslibbing van de kwelders zo groot dat de kustlijn telkens naar het noorden verschoof, zodat er verschillende kwelderwallen achter elkaar liggen. De kwelderwallen en de hoog opgeslibde kwelders waren aantrekkelijk voor bewoning, omdat de grond heel vruchtbaar was.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

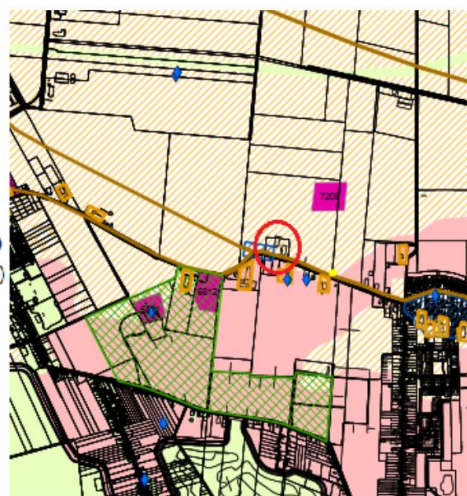
Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wetten regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Het streven is dat archeologische resten in situ – in de bodem – bewaard blijven.

Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Indien mogelijk moeten archeologische vondsten in de bodem bewaard blijven (in situ), als dit niet mogelijk is, moeten de archeologische waarden veilig gesteld worden en elders worden bewaard (ex situ). Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat degene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een 23 bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden. In Nederland dient op basis van het verdrag van Malta in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen.

Legenda

- ◆ Vindplaats (WR-a1)
- Archeologisch waardevolle terreinen (AMK-terreinen) (WR-a1)
- Uitbreiding AMK-terreinen (WR-a1)
- Wierden (WR-a1)
- Boerderijplaatsen (WR-a1)
- Steenhuizen, borgterreinen en buitenplaatsen (WR-a1)
- Kerken, kerkterreinen, pastorieën en oude begraafplaatsen (WR-a1)
- Historische kernen en bebouwing, zijlen en verschansingen (WR-a2)
- Cultuurlandschappelijk waardevol (WR-a2)
- Cultuurlandschappelijk waardevolle waterlopen (WR-a2)
- Cultuurlandschappelijk waardevolle lijnelementen (WR-a2)
- ▲ Omgeving van veldslag (aandachtspunt)
- Hoge archeologische verwachting (WR-a3)
- Onderzoek bij ingrepen dieper dan het kleidek (WR-a4)
- Lage archeologische verwachting



Afbeelding 9: op uitsnede van de beleidskaart nota archeologie⁶

In het buitengebied van de gemeente Oldambt streeft de gemeente het behoud van archeologische en cultuurhistorische vindplaatsen na. Wijzigingen in het maaiveld (egaliseren, afgraven en ontgronden) en diepe bodembewerkingen (mengwoelen, diepploegen en dergelijke) zijn doorgaans niet toegestaan.

Het plangebied ligt in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' en is mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden. Gebieden met een lage verwachtingswaarde ten aanzien van resten in het maaiveld, maar vanwege een afdekkend kleipakket een hoge verwachting op steentijd op het zand en een hoge verwachting op middeleeuwen op het veen en het zand hebben deze dubbelbestemming gekregen. Bij ingrepen groter dan 500 m² en die dieper gaan dan het afdekkende kleipakket moet een archeologisch rapport worden overlegd.

Uit boorprofielen van bodemonderzoek blijkt dat het kleipakket van het plangebied dikker is dan 1,5 m. De mestsilo wordt iets verdiept aangelegd, waarbij het diepste punt op 1 m onder het maaiveld komt te liggen. De rand van de silo ligt ca. 25 cm onder de zode. De mestsilo wordt niet dieper dan het kleipakket aangelegd er is derhalve ook geen archeologisch onderzoek nodig.

De bedrijfsloods wordt voorzien van een paalfundering. Op deze paalfundering wordt een funderingsbalk aangebracht. De grond wordt hiervoor minimaal geroerd en ter plaatse van de bedrijfsloods is in het verleden ook grond opgebracht. Met uitzondering van de paalfundering, wordt niet dieper dan 75 cm in de grond gegraven ten behoeve van de funderingsbalk. Hiervoor is geen archeologisch onderzoek nodig.

Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (art. 5.10, lid 1 Erfgoedwet). Concreet houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

4.10 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen aardgasleidingen / kabels aanwezig, welke een belemmering zouden opleveren voor de uitvoering van het initiatief.

⁶ Bron: gemeente Oldambt

4.11 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) is in werking getreden op 1 januari 2017. Deze wet heeft de volgende drie wetten vervangen: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (houtopstanden). De provincie is bij de Wnb het bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en handelingen bij Natura 2000-gebieden en dier- en plantensoorten. Het Rijk blijft bevoegd gezag bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen. Voor gemeenten geldt dat zij het bevoegd gezag zijn voor omgevingsvergunningen.

Bij een afwijking van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met Europese- en nationale wetgeving en beleid ten aanzien van de bescherming van natuur. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) - voorheen Ecologische Hoofdstructuur - is een samenhangend netwerk van bestaande- en nog te ontwikkelen - belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN.

Soortenbescherming

Het uitgangspunt van de Wnb is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Bij beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten.

Er dient een ontheffing op grond van artikel 3.3, 3.8 en/of 3.10 Wnb te worden aangevraagd voor een (bouw)werkzaamheid of activiteit indien het volgende van toepassing is:

- uit gegevens of onderzoek blijkt dat er sprake is van verstoring of doden van (een) beschermde soort(en);
- het bouwwerk en/of de activiteit veroorzaakt beschadiging of vernieling van voortplanting- of rustplaatsen van dieren, dan wel ontworteling of vernieling van plantensoorten;
- er kan geen gebruik gemaakt worden van een vrijstelling op grond van de Wet natuurbescherming;
- er kan niet gewerkt worden volgens een goedgekeurde gedragscode.

Het plangebied ligt binnen landelijk gebied. Op enige afstand van het plangebied is het Natura2000-gebied de Waddenzee gelegen. Op een afstand van ca. 22 km is het Natura2000-gebied Lieftingsbroek gelegen.

Er is sprake van een uitbreiding van een agrarisch bedrijfs door een mestsilo en bedrijfsloods toe te voegen. Van sloop of amoveren van bebouwing of het kappen van bomen c.q. verblijfplaatsen is geen sprake.

Aangezien sprake is van een bestaande locatie, is de kans dat er sprake is van aantasting van vaste woon- en verblijfplaatsen van aanwezige flora- en fauna zeer nihil. Een nadere toetsing van de aanwezige flora-

en fauna c.q. het uitvoeren van een quick-scan is gezien het huidige gebruik en de verandering dienaangaande niet opportuun.

Ongeacht dat er sprake is van een bestaande locatie (en bestaande activiteiten van initiatiefnemer binnen de gemeente Oldambt) zijn de activiteiten c.q. de soort machines/werktuigen en de opslag van meststoffen een N-emissie veroorzakende activiteit, welke redelijkerwijs bij kunnen dragen aan een significante negatief effect qua stikstofdepositie voor (stikstofgevoelige) habitats in Natura-2000 gebieden.

Middels een voortoets stikstofdepositie op grond van de Wet natuurbescherming is nader op de invloed / gevolgen van deze planologische ontwikkeling in relatie tot de Wet natuurbescherming ingegaan, zowel voor de gebruiksfase als de aanlegfase. Uit de rekenresultaten blijkt dat de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Uit de beoordeling van de effecten blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt of redelijkerwijs niet zal leiden tot een negatief effect op habitattypen in een Natura-2000 gebied.

De voortoetsen inclusief Aeries-berekening (gebruiksfase en aanlegfase) is opgenomen in de bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Met de aspecten van de Wet Natuurbeschermingswet is afdoende rekening gehouden en staat de planontwikkeling niet in de weg.

4.12 Nachtelijke lichtuitstraling

In de provinciale regels uit de omgevingsverordening is opgenomen dat rekening dient te worden gehouden met het aspect nachtelijke lichtuitstraling. Dit aspect is opgenomen met het oog op lichtuitstraling afkomstig uit met name veestallen. Hiervan is bij voorliggend plan geen sprake. Wel is er op het erf enige buitenverlichting aanwezig en noodzakelijk voor het uitvoeren van activiteiten in het donker. Verwacht wordt dat deze verlichting geen dusdanige hinder oplevert.

4.13 Verkeer

De toekomstige verkeerssituatie is bij nieuwe ontwikkelingen een belangrijk aandachtspunt.

Ontsluiting en bereikbaarheid

De ontsluiting van de planlocatie vindt plaats via de Goldhoorn. Verkeersbewegingen van en naar de planlocatie kan zowel in oostelijke richting als in westelijke richting plaatsvinden. In de praktijk is dit 50% oost en 50% west. Het wegprofiel van de Goldhoorn is ruim toereikend om de verkeersbewegingen te verwerken.

De bouw van de derde mestsilo en de bedrijfsloods hebben geen negatieve invloed op het verkeer ten opzichte van de al vergunde situatie. Het laden en lossen van de mestsilo's alsmede het laden en lossen van stro vanuit de bedrijfsloods vindt verspreid over het jaar plaats. Het aantal verkeersbewegingen van vrachtauto's op- en naar het bedrijf zal als gevolg van de mestsilo's en de bedrijfsloods op een representatieve dag niet toenemen.

Zoals bij het aspect geluid aangegeven is het in 2018 uitgevoerde akoestisch onderzoek en de daar in aangegeven verkeersbewegingen representatief voor de beoogde situatie.

Zonder de derde mestsilo en bedrijfsloods zouden de binnen het bedrijf aanwezige vrachtauto's ook vertrekken of arriveren, maar dan zonder lading. In de nieuwe situatie zal dit vaker met lading het geval zijn.

Van verkeersaantrekkende werking is geen sprake. De verkeersbewegingen zijn gerelateerd aan de 'eigen' bedrijfsactiviteiten.

Parkeren

Het eigen terrein voorziet in **ruim voldoende parkeergelegenheid**.

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.



5. Uitvoerbaarheid en conclusie

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van de bedrijfsloods en derde mestlo zal samen met deze ruimtelijke onderbouwing en alle andere relevante stukken voor een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan door eenieder een zienswijze tegen de voorgenomen plannen worden ingediend. De eventueel ingediende zienswijzen zullen bij de definitieve besluitvorming worden betrokken. Als het college een definitief besluit heeft genomen en de omgevingsvergunning heeft verleend, kan een belanghebbende beroep indienen tegen de omgevingsvergunning.

Initiatiefnemer heeft de directe omwonenden en dorpsbelangen Finsterwolde vooraf geïnformeerd over de voorgenomen plannen. De verhoudingen met de directe burens zijn goed en zullen naar verwachting door de voorgenomen plannen niet verslechteren.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van voorgenomen initiatief zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer is reeds eigenaar van het perceel. Het gemeentelijk kostenverhaal is verzekerd door middel van leges en eventueel een anterieure overeenkomst.

5.3 Conclusie

Gelet op de inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing is het initiatief niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is er sprake van een aanvaardbare ruimtelijke ontwikkeling.

In deze ruimtelijke onderbouwing is invulling gegeven aan de toetsing op grond van het provinciaal en gemeentelijk (ruimtelijk) beleid, de verantwoording van de milieu hygiënische aspecten en de fysieke leefomgeving. De realisatie van een bedrijfsloods en een derde mestlo leveren geen belemmeringen voor de directe omgeving en is ruimtelijk goed inpasbaar in de omgeving.

Bijlagen

1. Akoestisch onderzoek;
2. Bodemonderzoek;
3. Samenvatting en uitgangspuntennotitie watertoets;
4. Voortoets stikstofdepositie (gebruiksfase);
5. Voortoets stikstofdepositie (aanlegfase);
6. Plan landschappelijke inpassing Landschapsbeheer Groningen.

