



Johan Modastraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Onderwerp Beschikking (ontwerp)omgevingsvergunning
Ons kenmerk 95172-2022
Inlichtingen bij

Datum 18 april 2024
Uw brief
Bijlage(n)

Geachte

Bijgaand treft u aan de door u aangevraagde (ontwerp)omgevingsvergunning voor het realiseren van een derde mestsilo met een inhoud van 3.000 m³, het oprichten van een bedrijfsloods voor de stalling van materieel en de opslag van stro, het gewijzigd oprichten van een was- en spoelplaats en het actualiseren van de bedrijfsactiviteiten op het perceel Goldhoorn 10, 9684 XR Finsterwolde.

Nadrukkelijk wijzen wij u op de voorwaarden verbonden aan deze vergunning.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met

via (0597)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt



Johan Modastraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Omgevingsvergunning - ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een derde mestlo met een inhoud van 3.000 m³, het oprichten van een bedrijfsloods voor de stalling van materieel en de opslag van stro, het gewijzigd oprichten van een was- en spoelplaats en het actualiseren van de bedrijfsactiviteiten op het perceel Goldhoorn 10, 9684 XR Finsterwolde.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan dit besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 1 november 2022 een aanvraag voor het realiseren van een derde mestlo met een inhoud van 3.000 m³, het oprichten van een bedrijfsloods voor de stalling van materieel en de opslag van stro, het gewijzigd oprichten van een was- en spoelplaats en het actualiseren van de bedrijfsactiviteiten

De aanvraag is ingediend door

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Goldhoorn 10, 9684 XR Finsterwolde, kadastraal bekend gemeente Finsterwolde, sectie H, nummers 2061, 1988 en 1989.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7280157 en zaaknummer 95172-2022. Dit besluit is geregistreerd onder nummer 088999.

De aanvrager vraagt vergunning voor het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning

Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 onder e van de Wabo.

Hierbij overwegende dat:

- gelet op hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage, voor het wijzigen van het bedrijf op de locatie Goldhoorn 10 te Finsterwolde, geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden;
- gelet op artikel 2.7a, lid 4, onder c van het Activiteitenbesluit milieubeheer om maatwerkvoorschriften op te leggen. De maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in paragraaf 4 van de voorschriften van deze omgevingsvergunning;

Ontwerpbesluit

Gelet op paragraaf 2.1 en 2.3 van de Wabo er geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1, onder a van de Wabo (de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). De aanvraag is beoordeeld op het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en op basis daarvan is deze (ontwerp)omgevingsvergunning vastgesteld.

Termijnen

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 4 april 2023, 9 november 2023 en op 19 december 2023 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn respectievelijk op 3 mei 2023, 14 augustus 2023, 13 oktober 2023, 23 oktober 2023, 28 november 2023 en op 7 februari 2024 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens.

Conform deze procedure (als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo) wordt de aanvraag, het ontwerpbesluit met daarin opgenomen het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit en met de daarbij behorende stukken met ingang van 18 april 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestaat er de mogelijkheid zienswijzen tegen het ontwerp besluit in te brengen.

Winschoten, 18 april 2024

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt

A. Procedure

Bij het nemen van het besluit zijn de volgende procedurele aspecten betrokken.

1.1 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het oprichten van een derde mestilo met een inhoud van 3.000 m³;
- het oprichten van een bedrijfsloods voor stalling van materieel en opslag van stro;
- het oprichten van een was- en spoelplaats op een andere plek dan vergund op 25 oktober 2022;
- het houden van vier paarden.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op de projectomschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

De aanvraag heeft op basis van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), in samenhang met de onderdelen B en C van bijlage I bij het Bor, betrekking op een vergunningplichtige inrichting. Binnen de inrichting:

- is sprake van het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in één of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van groter dan 750 m² of een gezamenlijke inhoud van groter dan 2.500 m³ (categorie 7.5).

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4, lid 1 van de Wabo. Wij zijn daarbij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden vallen in hoofdzaak onder de volgende categorieën van bijlage I onderdeel C van het Bor:

- categorie 1.1, onder a en b (aanwezigheid elektromotoren en verbrandingsmotoren);
- categorie 5.1 (opslaan van brandbare vloeistoffen);
- categorie 7.1, onder a (opslaan dierlijke meststoffen);
- categorie 8.1, onder a (fokken en houden van dieren);
- categorie 9.1, onder f (behandelen, opslaan en overslaan landbouwproducten).

1.3 Verhouding tussen aanvraag en vergunning

Wij hebben nagegaan welke onderdelen van de vergunningsaanvraag en de daarbij behorende bijlagen deel uit moeten maken van de vergunning. Hierbij is als uitgangspunt genomen, dat de volgende onderdelen geen deel behoeven uit te maken van de vergunning:

- onderdelen met zeer concrete en gedetailleerde informatie op niet-essentiële punten;
- onderdelen met betrekking tot milieuaspecten waarvoor in de vergunningsvoorschriften reeds voldoende beperkingen zijn opgenomen;
- onderdelen die bestaan uit weinig concrete beschouwingen, of achtergrondinformatie betreffen.

In het Besluit is aangegeven, welke onderdelen van de aanvraag op grond van deze overwegingen deel uitmaken van de vergunning. Tezamen bevatten deze een concreet, voldoende uitvoerig en onderling samenhangend geheel van feiten en informatie. Als onderdeel van de vergunning vormen ze een met voorschriften gelijk te stellen, en daarom handhaafbaar geheel van verplichtingen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In artikel 6.5 tot en met artikel 6.10a van het Bor is aangegeven in welke gevallen een verklaring van geen bedenkingen op grond van het Bor moet worden aangevraagd. Deze aanvraag heeft geen betrekking op de in die artikelen genoemde gevallen, zodat een verklaring van geen bedenkingen op grond van het Bor voor de aangevraagde activiteiten niet nodig is.

1.5 Natura 2000-gebieden

Voor de aangevraagde veranderingen is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming nodig. Bij de aanvraag zijn berekeningen gevoegd die zijn gemaakt met de Aeries-Calculator. Met deze berekeningen is aangetoond dat het effect van de aangevraagde verandering geen gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden. Voor de aangevraagde activiteiten is daarom geen OBM voor het verrichten van handelingen met gevolgen voor Natura 2000-gebieden nodig. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen is daarom ook niet nodig.

1.5.1 Beschermde plant- en diersoorten (flora en fauna)

De aangevraagde activiteit(en) leiden niet tot negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten. De bouw van de nieuwe loods vindt plaats binnen het agrarisch bouwblok op het huidige erf. Ten behoeve van de bouw worden geen gebouwen gesloopt, sloten gedempt of bomen gekapt. Gelet op het vorenstaande is het niet aannemelijk dat de activiteiten waarvoor deze omgevingsvergunning wordt aangevraagd, negatieve effecten zullen hebben op de beschermde plant- en diersoorten. Voor de aangevraagde activiteiten is derhalve geen OBM nodig voor het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen is daarom ook niet nodig. De Wet natuurbescherming haakt in dit geval niet aan bij de Wabo.

1.6 Coördinatie met de Waterwet

Op grond van artikel 3.16 van de Wabo moet, ingeval een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en van waaruit tevens afvalwater wordt geloosd waarvoor een waterwetvergunning nodig is, de aanvraag voor de watervergunning en de aanvraag voor de omgevingsvergunning gecoördineerd worden behandeld. Hierover merken wij het volgende op: tot de inrichting behoort geen IPPC-installatie.

1.7 Besluit milieueffectrapportage

De Europese MER-richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.). Het Besluit m.e.r. bepaalt in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. wanneer er een directe verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage bestaat bij het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie (m.e.r.-plicht) en in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. wanneer het bevoegde gezag moet beoordelen of er sprake is van bijzondere omstandigheden, waardoor alsnog een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-beoordelingsplicht). Voor een activiteit die betrekking heeft op het oprichten, wijzigen of veranderen van een installatie die wordt genoemd in onderdeel D, maar onder de voor die installatie genoemde drempelwaarde blijft, moet het bevoegde gezag eveneens beoordelen of er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor alsnog een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht).

1.7.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een m.e.r.-beoordelingsplicht bestaat voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee, varkens, pelsdieren, konijnen, rundvee, schapen, geiten, paarden, pony's en struisvogels en deze activiteit betrekking heeft op meer dan de volgende drempelwaarden (categorie 14, onderdeel D, Besluit m.e.r.):

- 100 stuks volwassen paarden of pony's.

De voorgenomen activiteit (realisatie van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vier paarden) valt onder categorie 14 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De omvang van de aangevraagde activiteit blijft evenwel onder de voor die categorie genoemde drempelwaarde. Dit betekent dat er een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Hiervoor gelden dezelfde artikelen als voor de m.e.r.-beoordeling, te weten de artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer.

Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer heeft de aanvrager de voorgenomen activiteit op 1 november 2022 bij ons gemeld en op 14 augustus 2023 aangevuld met een mededeling vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarop hebben wij in dit besluit besloten dat voor deze voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport dan wel een milieueffectbeoordelingsrapport opgesteld hoeft te worden.

2. Beoordeling mededeling vormvrije m.e.r. beoordeling

2.1 Inleiding

Op 14 augustus 2023 is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend. De aanmeldnotitie betreft het houden van vier paarden en het realiseren van een derde mestlo.

Op basis van artikel 7.2, eerste lid, onder b van de Wet milieubeheer, in samenhang met artikel 2, vijfde lid onder b van het Besluit milieueffectrapportage, is het wijzigen van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met vier paarden onderworpen aan de beoordelingsplicht milieueffectrapportage. De activiteit overschrijdt weliswaar geen drempelwaarde uit categorie 14 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, maar ook in dat geval moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het verschil met de situatie waarin wel een drempelwaarde van onderdeel D wordt overschreden, ligt in het proces na het nemen van het besluit en niet op het uitvoerend vlak van deze beoordeling. Nu geen drempelwaarde van onderdeel D wordt overschreden, hoeft geen mededeling van het besluit te worden gedaan door een kennisgeving of terinzagelegging. Omdat de mededeling voor de m.e.r.-beoordeling gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend, kan het besluit inzake de beoordelingsplicht milieueffectrapportage samen met het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning worden genomen.

2.2 De milieueffectrapportagebeoordeling

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen, gaat het bevoegd gezag na of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid van de Wet milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid, onder a van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

De beoordeling heeft uitsluitend betrekking op het oprichten van een installatie bestemd voor het uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met vier dierplaatsen voor paarden. In de mededeling is echter het gehele bedrijf meegenomen om een juiste indruk te krijgen van de gehele bedrijfssituatie.

2.3 Beoordeling van de voorgenomen activiteit

Overwegingen:

- Significante nadelige effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen wijziging kunnen uitsluitend worden beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming. Een aanvraag om een vergunning op basis van deze wet is voor de beoogde verandering niet nodig.
- Binnen de inrichting worden best beschikbare technieken toegepast om emissies naar lucht en water te voorkomen of te beperken.
- De inrichting is niet gelegen binnen een zone van 250 meter om een zeer kwetsbaar gebied.
- Voor paarden is geen geuremissiefactor vastgesteld. Wel gelden eisen voor vaste afstanden van 50 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom en 100 meter tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. Ook geldt een afstand van 25 meter van de gevel van de stal tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom en 50 meter tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. Het dichtstbij gelegen geurgevoelig object (Goldhoorn 27 is op 110 meter afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt en de gevel van de paardenboxen (gebouw A) gelegen. Dit object is gelegen buiten de bebouwde kom. Aan de eisen met betrekking tot de afstanden wordt voldaan.
- Voor het uitbreiden met een derde mestbassin is een geuronderzoek uitgevoerd. Door het nemen van geurreducerende maatregelen wordt een aanvaardbaar geurhinderniveau bereikt. Om dit te behouden zijn hiertoe voorschriften opgenomen.
- De inrichting veroorzaakt naast de ammoniak-, geur-, en geluidbelasting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (energie, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, etc.).
- Voor de voorgenomen uitbreiding ten behoeve van het realiseren van een derde mestbassin en een uitbreiding van dierplaatsen voor vier paarden is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. Voor de uitbreiding van een derde mestbassin vindt er geen toename plaats in vrachtverkeer, omdat dit gecombineerd kan worden met het vrachtverkeer voor de twee bestaande mestbassins. De paarden zullen hobbymatig worden gehouden waardoor er hierdoor geen extra vervoersbewegingen bij zullen komen en er geen negatieve effecten op de omgeving te verwachten zijn.
- De inrichting veroorzaakt naast de ammoniak-, geur-, geluid- en fijnstofbelasting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (energie, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, etc.).
- In de invloedssfeer van de inrichting op andere gebiedstyperingen zijn verder geen bijzondere omstandigheden aanwezig die nadelige gevolgen hebben in het kader van milieu of ruimtelijke ordening.
- In hoofdstuk 3 (Overwegingen milieu) van deze omgevingsvergunning heeft een nadere beoordeling

plaatsgevonden van de effecten van het initiatief op de omgeving. Daaruit volgt dat het initiatief niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Omdat het initiatief zelf niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen is er ook geen aanleiding de cumulatie te beschouwen met andere bestaande of goedgekeurde projecten. Gelet op de afstand van de inrichting tot de grens met Duitsland zijn belangrijke grensoverschrijdende effecten uitgesloten.

2.4 Conclusie

De toetsing van de voorgenomen activiteit aan de drie criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is. De geplande ontwikkeling leidt, ten opzichte van de al vergunde situatie niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de inrichting. Het plan leidt niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen, leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

B. Overwegingen – bouw:

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Bestemmingsplan: 'Buitengebied – Oldambt', 'Buitengebied, partiële herziening 2014' en 'Consolidatieplan Buitengebied 2016'.
- In strijd met artikel 5.2. onder c. – 'Agrarisch – Bedrijf':
- Ontheffing mogelijk met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Motivering:

De aanvraag betreft het bouwen van een bedrijfsloods (loods 4/opp. $\pm 1.817 \text{ m}^2$) ten behoeve van de opslag van agrarische producten en de stalling van materieel. Tevens betreft de aanvraag het bouwen van een overdekte spoelplaats (opp. $\pm 255 \text{ m}^2$). Tevens wordt er een mestsilo (mestsilo 3) gebouwd/geplaatst.

De loods en de spoelplaats zijn gepland op gronden met de bestemming 'Agrarisch – bedrijf' met tevens de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf – Loonbedrijf'. De voor 'Agrarisch – Bedrijf' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, bedrijfswoningen, cultuurgrond, bedrijfsgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen, tuinen, erven, terreinen alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 5.2. onder c. – 'Agrarisch – Bedrijf':

Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is bebouwing toegestaan, met dien verstande dat: c. alleen bebouwing binnen het bouwperceel is toegestaan;

De bedrijfsloods en de mestsilo zijn deels gepland buiten het bouwperceel.

Mestsilo:

Artikel 4.1 onder c. – 'Agrarisch met waarden':

Er is een (derde) mestsilo gepland met een inhoud van 3.000 m^3 , deze silo is voor ongeveer de helft gepland op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' en voor de helft op gronden met de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf'. De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, een mestopslagplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag, een mestsilo, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'silo' alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De gronden zijn niet voorzien van de enige aanduiding, het plaatsen van de silo's is in strijd met de planvoorschriften.

Opmerking: Conform artikel 3 lid 6 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de mestsilo (voor de activiteit bouwen) zonder vergunning worden geplaatst.

Ruimtelijke onderbouwing:

Aanvrager heeft bij de aanvraag om omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin aangegeven wordt waarom zij van mening is dat er een ontheffingsprocedure gevoerd kan worden. In de ingediende ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten naar behoren verwoord. Er is voldoende gemotiveerd waarom het plan ruimtelijk inpasbaar is waardoor planologische medewerking kan worden verleend.

2. Archeologie

In het buitengebied van de gemeente Oldambt streeft de gemeente het behoud van archeologische en cultuurhistorische vindplaatsen na. Wijzigingen in het maaiveld (egaliseren, afgraven en ontgronden) en diepe bodembewerkingen (mengwoelen, diepploegen en dergelijke) zijn doorgaans niet toegestaan.

Het plangebied ligt in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' en is mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden. Bij ingrepen groter dan 500 m² en die dieper gaan dan het afdekkende kleipakket moet een archeologisch rapport worden overlegd.

Uit boorprofielen van bodemonderzoek blijkt dat het kleipakket van het plangebied dikker is dan 1,5 meter. De mestsilo wordt iets verdiept aangelegd, waarbij het diepste punt op 1,0 meter onder het maaiveld komt te liggen. De rand van de silo ligt ca. 25 cm onder de zode. De mestsilo wordt niet dieper dan het kleipakket aangelegd er is derhalve ook geen archeologisch onderzoek nodig.

De bedrijfsloods wordt voorzien van een paalfundering. Op deze paalfundering wordt een funderingsbalk aangebracht. De grond wordt hiervoor minimaal geroerd en ter plaatse van de bedrijfsloods is in het verleden ook grond opgebracht. Met uitzondering van de paalfundering, wordt niet dieper dan 75 cm in de grond gegraven ten behoeve van de funderingsbalk.

Geconcludeerd wordt dat voor het bouwen van de loods en de overdekte spoelplaats geen nader archeologisch onderzoek nodig is.

3. Woningwet

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota Gemeente Oldambt 'Beeldkwaliteit Bebouwde Omgeving'.

Het bouwplan is gelegen in het gebied categorie 1 – 'Zeer verspreide bebouwing' en categorie 2 - 'Historisch lint'.

Het plan is op 19 juli 2023 getoetst aan deze nota door Libau Welstandszorg Groningen. Geoordeeld is dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

4. Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het 'Bouwbesluit 2012'. Uit deze toetsing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan hieraan voldoet.

Getoetst is aan het volgende.

Gebruiksfunctie - 'Industriefunctie' - niveau 'nieuwe/bestaande bouw/verbouw (gedeeltelijk)'.

Brandveiligheid:

Het plan is beoordeeld en akkoord bevonden (Z/23/050059, d.d. 9 maart 2023).

Constructief:

Het plan is beoordeeld en akkoord bevonden (JD 38704/230008, d.d. 10 maart 2023), hierbij is het volgende opgemerkt (zie voorschrift 2):

- De fundatie dient nog berekend te worden.
- De windstijlen in de kopgevel dienen nog berekend te worden.
- Alle onderdelen ten behoeve van de bovenbouw en fundering dienen verwerkt te worden op constructieve tekeningen/schetsen ten behoeve van de uitvoering. Indien bepaalde onderdelen niet door de hoofdconstructeur worden uitgevoerd dienen deze aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel.
- De kalenderstaat/paalwapeningsschets dient aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- Alle (detail)berekeningen en (werk)tekeningen van de leveranciers van de (prefab)beton- en staalconstructies dienen ingediend te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- De sonderingen dienen nog ingediend te worden.
- De staalwerkplaatstekeningen dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

5. Bouwverordening Oldambt 2013

- Akkoord

Bodemonderzoek

Bodemtoets bouwactiviteit

De aangevraagde activiteiten betreffen geen gebouwen voor het langdurig verblijven van personen. Op de locatie is een nul-situatie bodemonderzoek bekend uit 2018 van Klijn Bodemonderzoek (rapport 18KL460/2; 02-0802019, versie 2). Uit dit onderzoek blijkt dat het onderzochte deel voldeed aan de achtergrondwaarden AW2000. Vanuit de wet bodembescherming geredeneerd is er voor de bouwactiviteit geen reden voor een verdenking van een potentiële bodemverontreiniging en geldt op basis van de indieningsvereisten van de Mor en bouwverordening van Oldambt geen onderzoeksplicht.

De silo wordt gebouwd op een onverdacht deel van een voormalig weiland. De tankplaats/wasplaats komt op een deel waar grondverzet heeft plaatsgevonden met onder andere een melding besluit bodemkwaliteit 496197.0 (zaaknummers V2019.0798 en ODG Z2019-00006983). Deze toepassing voldeed met het rapport 19KL152 aan bodemkwaliteitsklasse AW2000. Met het grondverzet is eveneens een greppel/ sloot gedempt. De kwaliteit van de slootbodem is niet bekend.

PFAS/PFOA

PFAS is niet onderzocht, daarvan zijn geen gegevens beschikbaar. PFAS is pas in 2019 in beeld gekomen met het tijdelijk handelingskader door de Rijksoverheid vastgesteld voor grondverzet. Er is hier geen sprake van een verdachte locatie op het voorkomen van PFAS. Voor het afvoeren van grond kan in dit geval gebruik gemaakt worden van de op 3 december 2019 vastgestelde PFAS bodemkwaliteitskaart buitengebied provincie Groningen (rapportnummer 10269-0457029.100) van Antea Group.

Bodemtoets milieuactiviteit

In verband met de oprichting van een was-/tankplaats is er vanuit de milieuwetgeving een nul-situatie bodemonderzoek nodig die de bodemkwaliteit aantoonst voor het gebruik, om daarmee de kwaliteit na het gebruik te vergelijken voor het herstel van de bodemkwaliteit na beëindiging van de activiteit. Hiertoe adviseert de Omgevingsdienst Groningen namens de gemeente Oldambt. Het volgende is van belang voor de Wabo vergunning voor die activiteiten.

In de zaak was een rapport bodemonderzoek uit 2018 toegevoegd. Bij naspeuring in de interne stukken bleek er een versie 2 van het rapport te bestaan. Dat rapport (Klijn Bodemonderzoek BV, kenmerk 18KL460/2, d.d. 02 augustus 2019) is in 2019 beoordeeld als zijnde een nulsituatie onderzoek. Die beoordeling resulteerde in een akkoord. Aan de hand van de situatietekening en de inrichtingstekening (beiden van Agrifirm, d.d. 10 oktober 2022), wordt de nieuwe loods aan de westzijde van de bestaande loodsen gebouwd en de mestsilo naast de twee bestaande mestsilo's. Op de boogde plekken vinden tot nu toe geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats en zijn daardoor onverdacht voor bodemverontreiniging. Ook het bodeminformatiesysteem (Nazca) geeft verder geen informatie over dit adres.

Conclusies

- De milieuhygiënische bodemkwaliteit is voldoende in beeld gebracht in 2019.
- De huidige beoogde werkzaamheden verplichten de aanvrager niet tot het indienen van een nieuw, recent bodemonderzoek.
- Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient er een bodemonderzoek naar de eindsituatie uitgevoerd te worden ter plaatse van de bodembedreigende bedrijfsactiviteiten. Het nulsituatie onderzoek dient dan slechts als richtlijn. Aangezien er geen verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarden c.q. streefwaarden aangetoond zijn, vormen die waarden ook de eventuele terugsaneerwaarden, oftewel herstellplicht. Hierbij geldt één uitzondering, voor ureum geldt de waarde uit het nulsituatie onderzoek.

C. Overwegingen – milieu:

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

1.1 Aanvraag

Deze aanvraag een betreft een veranderingsvergunning voor de activiteit 'inrichting oprichten of veranderen (milieu)' als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e, onder 2° en 3°, Wabo. In het aanvraagformulier is een revisievergunning aangevraagd, maar gezien de gevraagde wijzigingen hebben wij bepaald dat een veranderingsvergunning toereikend is. De inrichtinghouder heeft hiermee ook ingestemd.

1.2 Vergunde situatie

Voor de inrichting zijn de volgende omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu verleend:

- omgevingsvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting (revisievergunning) d.d. 16 juli 2020, kenmerk 20.0010311;
- veranderingsvergunning d.d. 25 oktober 2022, kenmerk 24787-2022:248295.

1.3 Aangevraagde situatie

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden en veranderen van een inrichting bestaande uit een akkerbouwbedrijf, loonbedrijf en transportbedrijf in combinatie met op- en overslag van organische meststoffen en strohandel. Daarnaast worden 4 paarden gehouden. In de inrichting wordt een derde mestsilo geplaatst, er wordt een bedrijfsloods voor de stalling van materieel en de opslag van stro opgericht en de was- en spoelplaats wordt op een andere plek opgericht en anders uitgevoerd dan vergund is.

Tabel 1: Aangevraagd aantal dieren

Gebouw	Rav-code	Diercategorie/ huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				Ammoniak- emissie- factor	Totaal ammoniak	Geur- emissie- factor	Totaal geur	Fijn stof emissie- factor	Totaal fijn stof
A	K 1.100	Paarden (3 jaar en ouder), overige huisvestings- systemen	3	5	15,0	-	-	-	-
A	K 2.100	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), overige huisvestings- systemen	1	2,1	2,1	-	-	-	-
		Totaal			17,1		0,0		0

1.4 Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling (hierna: Activiteitenregeling) rechtstreeks van toepassing zijn. In de omgevingsvergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

Van de nu aangevraagde activiteiten vallen de volgende activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Het opslaan en overslaan van goederen;
- Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen en werktuigen;
- Het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- paragraaf 3.1.4 Behandelen huishoudelijk afvalwater;
- paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven, met uitzondering van de artikelen 3.113 tot en met 3.121;
- paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen.

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als de melding op grond van het Activiteitenbesluit.

Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

1.5 Richtlijn Industriële Emissies

De Richtlijn Industriële Emissies (RIE) (2010/75/EU, RIE, of Industrial Emissions Directive, IED) is per 1 januari 2013 geïmplementeerd in de Nederlandse wet- en regelgeving. Deze richtlijn omvat een integratie van de IPPC-richtlijn/Gpbv-richtlijn met de Richtlijn grote stookinstallaties, de Afvalverbrandingsrichtlijn, de Oplosmiddelenrichtlijn en drie Richtlijnen voor de titaandioxide-industrie.

Loonbedrijven worden niet aangemerkt als een IPPC-installatie en vallen daarmee niet onder de werking van de RIE.

1.6 Toetsingskader

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van het toetsingskader zoals is opgenomen in artikel 2.14 van de Wabo. Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder c van de Wabo in acht genomen.

In de volgende paragrafen lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons hebben beperkt tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Daarnaast moeten alle aspecten van de milieugevolgen, voor zover ze elkaar beïnvloeden, tegen elkaar worden afgewogen. Hiermee wordt voorkomen dat maatregelen ten behoeve van het ene milieucompartment negatieve gevolgen hebben voor een ander compartiment.

Bij deze omgevingsvergunning vindt geen relevante onderlinge beïnvloeding plaats. Een nadere afweging is daarom niet nodig.

De in de aanvraag aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de activiteiten met betrekking tot het akkerbouwgedeelte en het loon- en transportbedrijf. Verder hebben de aangevraagde wijzigingen geen gevolgen voor de milieuaspecten (externe) veiligheid, energie, afvalpreventie, bodem en geluid. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende omgevingsvergunningen of vallen van rechtswege onder de regels van het Activiteitenbesluit. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de revisievergunning van 16 juli 2020 en de veranderingsvergunning van 25 oktober 2022 of naar de van rechtswege van toepassing zijnde voorschriften van het Activiteitenbesluit en bijbehorende Activiteitenregeling.

1.7 Beste beschikbare technieken

1.7.1 Algemeen

Op grond van het bepaalde in artikel 2.14, lid 1 onder c van de Wabo moeten aan deze omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden waarbij er van wordt uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf 1 januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en de Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Regeling omgevingsrecht (Mor).

BBT-conclusies is een document met de conclusies over BBT, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid van de RIE. Het vijfde lid verwijst naar BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de RIE. Het zevende lid verwijst naar de BBT-referentiedocumenten (BREF's: Best available techniques Reference documents). Het hoofdstuk uit deze BREF's waarin de BBT-maatregelen staan (hoofdstuk Best available techniques (BAT)), geldt als BBT-conclusies, totdat nieuwe BBT-conclusies zijn vastgesteld.

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie, dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart aangewezen in de Mor.

BBT-conclusies moeten worden toegepast voor inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort.

Tot de inrichting behoort geen IPPC-installatie. Er zijn daarom geen BBT-conclusies van toepassing. Met de volgende informatiedocumenten over BBT uit de bijlage van de Mor is rekening gehouden bij de beschikking op deze aanvraag:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB), 2012;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 28: Vloeibare brandstoffen- ondergrondse tankinstallaties en afleverinstallaties.

Als op een activiteit binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT-conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Daarbij dient zij rekening te houden met de gegevens in artikel 5.4, lid 3 van het Bor.

1.8 Geur afkomstig van mestbassins

Binnen het terrein van de inrichting zijn al twee mestbassins gerealiseerd met ieder een inhoud van 3.000 m³. Er wordt een derde mestbassin gerealiseerd voor de opslag van 3.000 m³ drijfmest.

1.8.1 Landelijk beleid

Het Nederlandse geurbeleid is opgenomen in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit en in de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen). Als algemene doelstelling geldt het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Daarbij staat het afwegingsproces voor het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau centraal. Het aanvaardbaar hinderniveau wordt per situatie vastgesteld en zo nodig op grond van het Activiteitenbesluit als maatwerkvoorschrift vastgesteld. Alleen als de emissies van de inrichting in het Activiteitenbesluit uitgezonderd zijn, worden de geuremissies in de vergunning beoordeeld.

Het bevoegd gezag bepaalt welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. Als leidraad voor het afwegingsproces dat daarbij doorlopen wordt, geldt de hindersystematiek Geur. Deze hindersystematiek, die is vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Handleiding geur, benoemt de verschillende aspecten die in het afwegingsproces moeten worden meegenomen om te komen tot een zorgvuldige bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau. De aspecten die bij het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau worden meegewogen zijn eveneens opgenomen in het derde lid van artikel. 2.7a van het Activiteitenbesluit.

Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe (de Best Beschikbare Technieken moeten worden toegepast). Voor een aantal activiteiten zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen.

1.8.2 Provinciaal of gemeentelijk beleid

Provinciaal geurbeleid:

Het geurbeleid van de provincie Groningen is opgenomen in bijlage 3 van het Milieuplan 2017-2020. Sindsdien is het beleid verlengd en in december 2021 zijn er enkele wijzigingen in dit beleid vastgesteld. Via publicatie in het provinciaal blad (Nr. 12880 d.d. 24 december 2021) is het milieuplan verlengd en gedeeltelijk geactualiseerd. Op 1 augustus 2022 is het geurbeleid ook weer opgenomen in het nieuwe geurbeleid 2022-2024. Het provinciale geurbeleid dient te worden gezien als een bestaand toetsingskader voor het bepalen van een aanvaardbaar geurhinderniveau, als bedoeld in artikel 2.7a, lid 3 onder a van het Activiteitenbesluit.

Het provinciaal geurbeleid heeft een normatief kader waarin de geurbelasting, aangenaamheid en frequentie van de geurimmissie een rol spelen. Volgens het geurbeleid wordt het aanvaardbaar hinderniveau vastgesteld conform de artikelen 7 of 8 voor respectievelijk situaties met of zonder een inspanningsverplichting voor het reduceren van de geuremissie. Artikel 7 geeft aan dat in de vergunning de norm van 0,5 ouE/m³ als 98-percentiel wordt opgelegd, of indien dat niet haalbaar is wordt hiervan afgeweken tot een normatief kader die in het beleid A- of B-waarde wordt genoemd. Artikel 8 geeft aan dat aan de vergunning de norm wordt opgelegd conform het normatief kader of, indien dat niet haalbaar is, een inspanningsverplichting om op termijn alsnog aan deze norm te gaan voldoen.

Het rijksbeleid ontbeert een normatief kader. Het provinciaal beleid geeft wel een normatief toetsingskader. Hierin worden de aspecten die de geurbelasting bepalen meegenomen. Deze aspecten zijn:

- aanwezigheid geurgevoelige objecten;

- de geurconcentratie;
- de hedonische waarde van de geur (geurbelevingswaarde);
- de frequentie van waarneming;
- de onnauwkeurigheid en onzekerheid in de bepaling van de geuremissie.

Voor de geurbelasting wordt, met in acht neming van het bovenstaande, door de provincie Groningen het in de onderstaande tabel weergegeven toetsingskader gehanteerd voor te beschermen objecten.

Tabel: Toetsingskader geur

Situatie conform geurbeleid	98-percentiel concentratie geldend als basisbescherming	98-percentielconcentratie behorende bij een hedonische waarde (H) geldend als maximale afwijking van de basisbescherming	
	Bestaande en nieuwe situaties	Bestaande situaties	Nieuwe situaties
(A) Objecten met een hoog beschermingsniveau	0,5 ou _E /m ³	-1	-0,5
(B) Objecten met een laag beschermingsniveau	0,5 ou _E /m ³	-2	-1

Bescherming van objecten:

- Als uitgangspunt geldt dat geurhinder voorkomen moet worden;
- Indien geurhinder niet voorkomen kan worden dan stelt GS het aanvaardbaar geurhinderniveau ten gevolge van een inrichting vast op 0,5 ou_E/m³ als 98-percentiel van de uurgemiddelde concentratie voor respectievelijk geurgevoelige objecten met een hoog of laag beschermingsniveau, of zoveel lager als met toepassing van BBT haalbaar is;
- Hiervan kan gemotiveerd afwijken naar boven tot ten hoogste de A-of de B-waarde voor respectievelijk geurgevoelige objecten met een hoog of laag beschermingsniveau;
- Als niet aan de A-of B-waarde voor geurgevoelige wordt een saneringsplan voorgeschreven ten einde de saneringssituatie te beëindigen;
- Indien de saneringssituatie blijvend wordt overschreden, wordt in de vergunning een verplichting opgenomen dat de vergunninghouder zich doorlopend dient in te spannen om tenminste te gaan voldoen aan de A- of B-waarde;
- Voor bronnen met een discontinu karakter wordt ook de 99,5 en 99,9 percentielwaarde toegepast. De geurconcentraties die daar als toetsingswaarden bij horen zijn verhoogd met respectievelijk een factor 2 en 4 ten opzichte van de normconcentratie van de 98 percentielwaarde.

Uitvoering geuronderzoek

Een geuronderzoek wordt uitgevoerd overeenkomstig de norm NTA 9065. Hoofdstuk 5 "De geursituatie" van de NTA 9065 meldt dat een geuronderzoek dient te zijn gericht op het beschrijven van de geursituatie en de daaruit voortvloeiende kans op geurhinder in de omgeving. De centrale vragen van geuronderzoek in een lokale geursituatie zijn de volgende.

- Wat is er nodig om de lokale geursituatie zo te beschrijven dat de aanwezige of potentiële geurhinder wordt verklaard of voorspeld?
- Welke bron of bronnen zijn de oorzaak van geurhinder?
- Wat zijn de omgevings- en leefsituatiefactoren die de aard en de omvang van de geurhinder bepalen?

Een geuronderzoek dient inzicht te geven in de geurbelasting van de omgeving ten gevolge van de inrichting, op een manier die toetsbaar is aan het geurbeleid.

1.8.3 Beoordeling geurhindersituatie

Omschrijving aangevraagde situatie

Geurrelevante processen

Binnen de inrichting vinden de volgende geurrelevante processen plaats:

- Opslag van mest
- Verlading van mest

Geurbronnen

De volgende geurbronnen zijn binnen de inrichting aanwezig:

- Ademverliezen uit de silo's voor opslag van mest

- Verdrijvingsverliezen bij het verladen van de mest

Geurreducerende maatregelen

De volgende geurreducerende maatregelen worden toegepast:

- Dampretour bij de verlading van mest

Ligging van de inrichting en geurgevoelige objecten in de omgeving

De inrichting is gelegen aan Goldhoorn 10 te Finsterwolde in een omgeving van landelijk gebied. De locatie is omringd door open weiland en verspreid liggende woningen.

De volgende geurgevoelige objecten bevinden zich in de omgeving:

- Westbaan 9 Finsterwolde;
- Westbaan 9A Finsterwolde;
- Westbaan 11 Finsterwolde;
- Goldhoorn 8 Finsterwolde;
- Goldhoorn 14 Oostwold;
- Goldhoorn 14A Oostwold;
- Goldhoorn 16 Oostwold;
- Goldhoorn 33 Oostwold;
- Goldhoorn 19 t/m 35 (oneven nummers) Finsterwolde;
- Polderweg 25 Oostwold.

Beoordeling geuremissie in relatie tot het aanvaardbaar hinderniveau

Uit het bij de aanvraag gevoegde geurrapport blijkt dat de geurbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten bij de dichtstbijzijnde, hoogst belastte geurgevoelige objecten respectievelijk 1,92, 4,66 en 7,42 ouE/m³ als 98, 99,5, en 99,9 percentiel bedraagt.

Als maximaal hinderniveau ter plekke van de bovengenoemde geurgevoelige objecten achten wij respectievelijk 2,4, 4,8 en 9,6 ouE/m³ als 98, 99,5 en 99,9 percentiel aanvaardbaar.

Deze waarden zijn gebaseerd op de beleidsregels milieu van de provincie Groningen en de in het onderzoek gehanteerde hedonische waarde voor de geur die wordt geëmitteerd. Het beleid schrijft voor dat gebruik wordt gemaakt van de hedonische waarde van -1 bij nieuwe situaties op geurgevoelige objecten met een laag beschermingsniveau. De woningen in de buurt van Goldhoorn 10 genieten een laag beschermingsniveau, omdat ze buiten de bebouwde kom liggen. Daarnaast wordt volgens het geuronderzoek een hedonische waarde van -1 bereikt bij een concentratie van 2,4 ouE/m³. Deze concentratie is dan maatgevend als 98 percentiel. Voor de hogere percentielwaarden wordt conform de beleidsregels milieu de waarde van het 98 percentiel vermenigvuldigd met respectievelijk een factor 2 en 4 om tot de waarden voor het 99,5 en 99,9 percentiel te komen. Zodoende komt men tot de bovengenoemde immissiegrenswaarden voor een acceptabel hinderniveau.

Gelet op het bovenstaande wordt het aanvaardbaar hinderniveau ter plaatse van deze geurgevoelige objecten in acht genomen.

1.8.4 Conclusie geur mestbassins

Gezien bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat de geurbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten voldoet aan het aanvaardbaar geurhinderniveau. Het opleggen van (maatwerk)voorschriften is noodzakelijk. De activiteiten voldoen aan het van toepassing zijnde toetsingskader en de beste beschikbare technieken worden toegepast.

1.9 Verruimde reikwijdte

Naast het voorkomen van gevaar, schade en hinder moeten onder andere ook de aspecten energie-, water- en afvalpreventie worden betrokken in de omgevingsvergunning. Deze aspecten vallen onder de term 'verruimde reikwijdte'.

1.9.1 Energiebesparing

De inrichting gebruikt 20.000 kWh elektriciteit en 6.000 m³ aardgas per jaar. De hoeveelheden zijn zodanig klein dat de inrichting als niet energierelevant wordt aangemerkt. Dit is in overeenstemming met het landelijke beleid zoals vastgelegd in afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit. In de revisievergunning van 16 juli 2020 zijn hiervoor reeds voorschriften opgenomen. Het is niet nodig om nu aanvullende voorschriften voor energiebesparing in deze omgevingsvergunning op te nemen. Voldaan moet worden aan de voorschriften van de revisievergunning.

1.9.2 Afvalpreventie

Het Nederlandse afvalstoffenbeleid is neergelegd in het Landelijk afvalbeheerplan 2017-2029 (LAP3). Op 28 december 2017 is het LAP3 van kracht geworden. Op grond van de Wet milieubeheer dient het LAP3 als toetsingskader voor het beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze betrekking heeft op afvalbeheer.

In deel B, hoofdstuk B2 van het Beleidskader LAP3 is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. Preventie van afval is één van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze invulling moet worden gegeven aan preventie is beschreven in de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

In de handreiking worden ondergrenzen gesteld waarboven afvalpreventie relevant kan zijn. Volgens de handreiking is dat het geval bij bedrijven waarbij de hoeveelheid gevaarlijk afval boven de 2,5 ton per jaar of de hoeveelheid bedrijfsafval boven de 25 ton per jaar ligt.

In de aanvraag is in hoofdstuk 9 van de 'Bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning milieu' een overzicht opgenomen van de binnen de inrichting vrijkomende afvalstoffen. Daaruit blijkt dat de jaarlijkse hoeveelheid afvalstoffen die binnen de inrichting ontstaat beneden de drempelwaarden blijft. Aan het aspect afvalpreventie is daarom verder geen aandacht besteed.

Afvalscheiding

Het scheiden van afval is geregeld in artikel 2.12 van het Activiteitenbesluit. Dit artikel is rechtstreeks werkend voor de inrichting. Voor het scheiden van afval hoeven daarom geen voorschriften aan deze omgevingsvergunning te worden verbonden.

Op grond van artikel 2.12 van het Activiteitenbesluit moeten gevaarlijke afvalstoffen altijd gescheiden worden opgeslagen. Voor overige afvalstoffen geldt dat scheiden moet ingeval dit in redelijkheid kan worden gevergd.

In deel B, hoofdstuk B3 van het Beleidskader LAP3 is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding. Hierin is een richtlijn opgenomen aan de hand waarvan beoordeeld kan worden bij welke hoeveelheden afvalscheiding redelijk is.

Opslaan afvalstoffen

Ten aanzien van de opslag van afvalstoffen blijven de voorschriften van de omgevingsvergunning van 16 juli 2020 gelden.

Verwijderen afvalstoffen

Voor het verwijderen van afvalstoffen uit de inrichting gelden specifieke regels die zijn terug te vinden in hoofdstuk 10 van de Wet milieubeheer. Deze regels zijn direct werkend.

1.10 Afvalwater

In de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- hemelwater niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening;
- afvalwater van de wasplaats;
- overig afvalwater van huishoudelijke aard via IBA;
- vuilwater van gebouw A (boerderij).

Het vuilwater van de boerderij gaat naar een septictank. Het afvalwater van de wasplaats wordt via een slibvang en OBAS geloosd op een sloot óf via een slibvangput gebracht in een opvangput voor GBM water óf in de mestsilo's waarin het wordt opgevangen om te kunnen worden uitgereden. Afhankelijk van wat er op de wasplaats wordt gereinigd wordt met een drielwegkraan bij de wasplaats de route van het afvalwater bepaald.

De maatregelen en voorzieningen voor de volgende lozingen zijn niet beoordeeld, omdat hiervoor in het Activiteitenbesluit in de aangegeven artikelen eisen zijn gesteld:

- het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij het uitwendig wassen van motorvoertuigen en werktuigen, paragraaf 3.3.2 (artikelen 3.23a tot en met 3.25);
- waterbehandeling voor agrarische activiteiten o.a. lozen van spoelwater ontijzeringsinstallatie (paragraaf 3.5.4);
- lozen hemelwater niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening (paragraaf 3.1.3).

Beoordeling en conclusie

Voor een aantal specifieke afvalwaterstromen gelden de eisen van het Activiteitenbesluit. Voor de opvangput voor GBM zijn in deze omgevingsvergunning voorschriften opgenomen.

Daarnaast is bij besluit van 16 juni 2021 voor de lozing van de afvalwaterstromen op de sloten door waterschap Hunze en Aa's een vergunning verleend op grond van de Waterwet. Vergunninghouder dient zich er van te gewisselen dat de lozingspunten op de sloten overeenkomen met de lozingspunten zoals aangegeven in de watervergunning.

1.11 Bodem

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf gedeeltelijk onder het Activiteitenbesluit. Het betreft de activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. In het kader van deze omgevingsvergunning hoeven de volgende bodembedreigende activiteiten niet te worden beoordeeld:

- het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen en werktuigen;
- opslaan van dieselolie in een bovengrondse opslagtank;
- opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
- houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven.

De volgende bodembedreigende activiteit is niet in het Activiteitenbesluit geregeld:

- opslag van dierlijke mest, indien het Activiteitenbesluit niet van toepassing is.

Met betrekking tot deze bodembedreigende activiteit blijkt dat de beschreven combinatie van voorzieningen en maatregelen tot een verwaarloosbaar bodemrisico zullen leiden. Het nieuwe mestbassin wordt aangelegd conform de richtlijn BRL 2342, zodat een mestdichtheid van de voorziening wordt gegarandeerd. Voor het vullen en lossen van het mestbassin is een lekbak (opvangput) nodig voor het opvangen van gemorste of wegsplattend mest. Deze voorzieningen gelden ook voor de reeds aanwezige mestbassins. Omdat in de revisievergunning van 16 juli 2020 al voorschriften voor de aanwezige mestbassins zijn opgenomen en het nieuwe mestbassin ook aan deze voorschriften moet voldoen, zijn in deze omgevingsvergunning geen aanvullende voorschriften opgenomen.

1.12 Geluid

De aangevraagde verandering van de inrichting heeft niet of nauwelijks gevolgen voor de geluidemissie van de inrichting. De vervoersbewegingen blijven gelijk ten opzichte van de vergunde situatie van de in het akoestisch rapport van 2018 opgenomen vervoersbewegingen. De geluidvoorschriften van de voor de inrichting geldende omgevingsvergunning van 16 juli 2020 zijn ook van toepassing op de veranderingen waarvoor deze omgevingsvergunning is aangevraagd.

1.13 Toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment zijn bij ons geen toekomstige ontwikkelingen bekend waarmee wij bij de beslissing op deze aanvraag rekening moeten houden.

1.14 Conclusie

De aanvraag en de daarbij gevoegde documenten verschaffen voldoende duidelijkheid over de milieu-gevolgen van de activiteiten en de toe te passen maatregelen, zodat wij tot een volwaardige milieuhygiënische toetsing zijn gekomen en derden in staat zijn daaruit voldoende achtergrondinformatie op te nemen. De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan deze omgevingsvergunning gehechte voorschriften, aan de beste beschikbare technieken ter bescherming van het milieu.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In het besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen. De voorschriften van de vigerende omgevingsvergunningen van 16 juli 2020 en 25 oktober 2022 zijn eveneens van toepassing op deze beschikking.

D. Voorschriften - bouw

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.

- c. Het gebruiken en/of het laten gebruiken van de gronden conform de aangegeven bestemming ter plaatse is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het landschapsplan binnen twee jaren na afgifte van de omgevingsvergunning is uitgevoerd en daarna ook als zodanig in stand wordt gehouden.
- d. Er geldt een meldingsplicht van vergunninghouder aan de gemeente Oldambt wanneer er wordt begonnen met de uitvoering van het groenplan/landschappelijke inpassingsplan. Ook het gereed melden van deze aanleg/aanplant dient terstond te worden gemeld aan de gemeente Oldambt.

2. Nog in te dienen gegevens (Bouwbesluit)

- a. Uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten (voor zover nog niet ingediend) de constructietekeningen en –berekeningen (funderingen, vloeren en dak) ter beoordeling bij het Team THV&Z te worden ingediend. Dit kan via de post: Gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten of via de mail: info@gemeente-oldambt.nl.
- b. De fundatie dient nog berekend te worden.
- c. De windstijlen in de kopgevel dienen nog berekend te worden.
- d. Alle onderdelen ten behoeve van de bovenbouw en fundering dienen verwerkt te worden op constructieve tekeningen/schetsen ten behoeve van de uitvoering. Indien bepaalde onderdelen niet door de hoofdconstructeur worden uitgevoerd dienen deze aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel.
- e. De kalenderstaat/paalwapeningsschets dient aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- f. Alle (detail)berekeningen en (werk)tekeningen van de leveranciers van de (prefab)beton- en staalconstructies dienen ingediend te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- g. De sonderingen dienen nog ingediend te worden.
- h. De staalwerkplaatstekeningen dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- i. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart als de nog in te dienen stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

3. Start- en gereedmelding

- a. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste vijf werkdagen voor de start van deze werkzaamheden worden meegedeeld aan het team THV&Z via <https://www.gemeente-oldambt.nl/startmelding-en-gereedmelding-bouw> of via startmelding@gemeente-oldambt.nl. Deze melding moet worden voorzien van naam en adres, e-mail adres en het telefoon-nummer van de vergunninghouder of diens gemachtigde, het bouwadres en het registratienummer van de vergunning.

In overleg kunnen nadere afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld (en mits van toepassing) het uitzetten, de peilhoogte, goedkeuring wapening, het storten van beton, het indienen van nadere bescheiden en dergelijke.

- b. Van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk, of een gedeelte daarvan, moet na de voltooiing kennis worden gegeven aan het team THV&Z, via <https://www.gemeente-oldambt.nl/startmelding-en-gereedmelding-bouw> of via gereedmelding@gemeente-oldambt.nl.

4. Bodem

- a. De (eventueel) bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet bij voorkeur zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans).
- b. Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt verwerkt maar afgevoerd moet worden, dan dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt gebracht. Die gemeente beoordeelt of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk is, of dat de reeds bekende gegevens voldoende zijn.

- c. Het graven in de grond en opslaan of toepassen van grond is een melding nodig via [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#) *zoekterm: graven*. Deze meldingen dienen ten minste 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheid te zijn ingediend.
- d. De aanvrager/initiatiefnemer dient zelf zorg te dragen voor het hergebruiken of afvoeren van de vrijkomende grond.
- e. Voor het afvoeren van de grond moeten de door of namens de gemeente (door de Omgevingsdienst) gestelde voorwaarden worden opgevolgd.
- f. Indien er tijdens de werkzaamheden zintuiglijke afwijkingen worden aangetroffen in de bodem (puin, verkleuring van bodem, geur van/of brandstofproducten), of indicaties van voormalige huisbrandolie-tanks, dient contact opgenomen te worden met Team Toegang KCC (om te bepalen hoe daarmee in overeenstemming met de Wet bodembescherming omgegaan moet worden via info@gemeente-oldambt.nl
- g. Geadviseerd wordt om facturen of gegevens van de aangeleverde of afgevoerde grond te bewaren om deze desgevraagd aan een toezichthouder te kunnen verstrekken.

Informatie over grondverzet binnen de gemeente Oldambt is verkrijgbaar bij _____ van het team Toegang KCC, telefoonnummer 0597 - 482 000.

5. Archeologie

- a. Krachtens de Erfgoedwet, paragraaf 5.4, geldt er een meldingsplicht indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten moeten zo spoedig mogelijk worden gemeld bij: Gemeente Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten (0597 - 48 20 00); en bij Libau steunpunt archeologie, Hoge der A 5, 9712 AC Groningen (050 - 312 65 45).

6. Overig

- a. Als tijdens de bouwwerkzaamheden wijzigingen in het bouwproces optreden moet hiervan terstond schriftelijk melding worden gemaakt bij het team THV&Z, eventueel met toevoeging van tekeningen waarop de wijzigingen zijn verwerkt.

Als er sprake is van wijzigingen waarbij ook constructieve aspecten een rol spelen dan moet hiervan drie weken voor de start van deze wijzigingen de bijbehorende constructie-berekeningen ter beoordeling aan het team THV&Z worden voorgelegd. Met de werkzaamheden mag worden gestart als de stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

E. Voorschriften – milieu:

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- 1.1. De voorschriften van de vigerende omgevingsvergunningen van 16 juli 2020 en 25 oktober 2022 zijn eveneens van toepassing op deze omgevingsvergunning.

2. Houden van dieren

Algemeen

- 2.1 In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal	Diercategorie/huisvestingssysteem	Aantal dieren
A	Paarden (3 jaar en ouder), overige huisvestingssystemen (Rav K.1.100)	3
A	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), overige huisvestings-systemen (Rav K2.100)	1

- 2.2 Het aantal aanwezige dieren per diersoort wordt ten minste één keer per maand geregistreerd, waarbij de perioden tussen de registraties van een vergelijkbare tijdsduur zijn. De registraties zijn binnen de inrichting aanwezig en worden gedurende tien jaren bewaard.

3. Opvangput/slibvangput

- 3.1. De slibvangputten mogen uitsluitend gebruikt worden voor de opvang van GBM water, mestresten en reinigingswater dat vrijkomt bij het wassen van voer- en werktuigen.

- 3.2 De slibvangput is volledig afgedekt door een gesloten constructie die als vloer kan fungeren.
- 3.3 De slibvangput wordt aangelegd overeenkomstig paragraaf 5.5 en de hoofdstukken 6 en 7 van BRL 2342.
- 3.4 Het vul- en zuigpunt van de slibvangput bevindt zich boven een lekbak met een inhoud van minimaal 125 liter.

4. Geur mestbassins

4.1 Algemeen

- 4.1.1 Geur reducerende voorzieningen moeten voor de goede werking, onder optimale condities in bedrijf worden gehouden en moeten zo vaak als voor een goede werking noodzakelijk is worden vervangen en gereinigd, doch ten minste 1x per 6 maanden, worden onderhouden en geïnspecteerd.
- 4.1.2 Van het onderhoud en de inspectie moet verslag worden gelegd in een logboek, dat ter plaatse altijd voor de toezichthouder ter inzage beschikbaar moet zijn.

4.2 Middelvoorschriften

- 4.2.1 Bij de verlading van mest wordt de verdrijvingslucht die vrijkomt bij de verlading middels een dampretourinstallatie afgevangen en geretourneerd naar de silo/vrachtwagen.
- 4.2.2 De mestsilo's zijn voorzien van een afdekking die is aangebracht op of in de silo, aansluitend tegen de rand van de silo's en boven de drijfmest.
- 4.2.3 Ten minste 1 keer per jaar wordt de afdekking en de silo gecontroleerd op lekken en wanneer lekken worden geconstateerd, worden deze terstond gerepareerd.
Toelichting: het betreft hier het lekken van geurhoudende lucht naar de omgeving.

F. Aandachtspunten

- Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwkeet, of container, het opslaan van materiaal of voor overige bouwwerkzaamheden is Precario-belasting verschuldigd. Tevens heeft u voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op grond van de APV een vergunning nodig. Inlichtingen hieromtrent worden verstrekt door het team THV&Z, telefoon 0597-482000.
- Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, paden, riolering, beplanting, etc. zal voor rekening van de aanvrager/vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.
- Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen verdient het aanbeveling voordat met de grondwerkzaamheden wordt begonnen contact op te nemen met het KLIC (Kabels- en Leidingen informatiecentrum), per telefoon 0800-0080 of per email klic@kadaster.nl. Het KLIC kan aangeven waar zich ondergronds kabels en leidingen bevinden. Voor nadere informatie bezoek www.kadaster.nl/klic-wion.

G. Documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd. Deze stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning			d.d. 1 november 2022
Document nummer e-suite	Nummer tekening/ berekening + Omschrijving	Datum tekening/ berekening	Datum ontvangst
289838	Aanvraagformulier	d.d. 1 november 2022	d.d. 1 november 2022
549332	BV10 – Bouwtekening overdekte spoelplaats	d.d. 10 oktober 2022	d.d. 1 november 2022
800380	BV00 - Situatie-tekening	d.d. 10 oktober 2022	d.d. 1 november 2022
074471	Bouwtekening bedrijfsloods	d.d. 4 november 2022	d.d. 7 november 2022
564084	Details bedrijfsloods	d.d. 1 november 2022	d.d. 7 november 2022
310417	Bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw	d.d. 1 november 2022	d.d. 1 november 2022
153770	M01 - Milieutekening	d.d. 10 oktober 2022	d.d. 1 november 2022
886884	Voortoets stikstof i.h.k.v. de Wet natuurbescherming	d.d. 15 september 2022	d.d. 1 november 2022
749848	Bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning milieu	d.d. 1 november 2022	d.d. 1 november 2022
310596	Akoestisch onderzoek	d.d. 10 oktober 2018	d.d. 1 november 2022
557910	Uitgangspuntennotitie Watertoets	d.d. 24 oktober 2022	
236352	Samenvatting watertoets	d.d. 21 september 2022	d.d. 1 november 2022
138012	Bodemonderzoeksrapport	d.d. 16 november 2022	d.d. 1 november 2022

065256	Ruimtelijke onderbouwing	d.d. 15 februari 2023	d.d. 15 februari 2023
172651	Voortoets stikstof (aanlegfase)	d.d. 1 februari 2023	d.d. 15 februari 2023
460672	Aerius berekening	d.d. 1 februari 2023	d.d. 15 februari 2023
425266	Constructieberekeningen loods – bovenbouw	d.d. 22 februari 2023	d.d. 7 maart 2023
805309	Constructieberekeningen spoelplaats – bovenbouw	d.d. 22 februari 2023	d.d. 7 maart 2023
054694	Landschappelijke inpassing	d.d. ----	d.d. 3 mei 2023
201845	Brief aanvullende informatie	d.d. 3 mei 2023	d.d. 3 mei 2023
700500	Constructieberekening loods – onderbouw	d.d. 24 maart 2023	d.d. 3 mei 2023
130278	Offerte aangepast Landschapsbeheer	d.d. 14 april 2023	d.d. 3 mei 2023
104902	Overeenkomst ruimtelijke inpassing getekend	d.d. 24 april 2023	d.d. 3 mei 2023
383763	Voortoets stikstof Boven samengevoegd	d.d.	d.d. 3 mei 2023
125922	Planschadeverhaalovereenkomst	d.d. 24 april 2023	d.d. 3 mei 2023
713886	Geuronderzoek rapportnummer: M-QUO-28134-H4B2W7-V4	d.d. 7 februari 2024	d.d. 7 februari 2024
504225	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling	d.d. 14 augustus 2023	d.d. 14 augustus 2023

H. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld in de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2022'.

Bouwsom

€

Legesnr.	Naam van de leges
2.3.05	Bouwen > € 100.000,00 minimaal
2.3.06	Bouwen > € 100.000,00 (€ 11,60 per € 500,00)
2.3.10	Welstandstoets, advies
2.3.11	Welstandstoets, adm.kosten 10%
2.3.12	Beoordeling bodemrapport
2.3.27	Afwijking bestemmingsplan conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°

Totaal van de leges

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

Toelichting;

Definitie bouwkosten als bedoeld in Titel 2, Hoofdstuk 1 van de Tarieventabel 2022 behorende bij de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2022':

De aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Door de aanvrager is aanvankelijk een bouwsom opgegeven van €
gecorrigeerd tot een opgave/bedrag van €

Na overleg is deze opgave uiteindelijk

De bedrijfsloods heeft een inhoud van ± 14.190 m³. Op basis van de normeringen als opgenomen in het normenboek 'Basisbedragen gebouwen 2022' van het Nederlands Bouwkosten Instituut (NBI) kan een normbedrag van € worden toegepast (zie blz. 32/Stalen loods). De bouwsom van de loods wordt daarmee vastgesteld op €

De overdekte spoelplaats heeft een inhoud van ± 1.900 m³. Voor dit bouwwerk kan feitelijk dezelfde normprijs worden gehanteerd. Er wordt echter een geschat percentage (25%) in mindering gebracht omdat deze overdekte spoelplaats tegen de bestaande loods wordt gebouwd. De toe te passen normprijs bedraagt daarmee De bouwsom van de overdekte spoelplaats wordt daarmee vastgesteld op

De totale (berekende) bouwsom wordt vastgesteld op

In artikel 2 van de legesverordening van de gemeente Oldambt is opgenomen dat indien het verschil tussen de opgegeven bouwkosten en de berekende bouwkosten minder is dan 10%, met een maximum van 50.000,00, dan wel de berekende bouwkosten meer dan 10% lager liggen, zullen de opgegeven bouwkosten worden gebruikt als maatstaf voor de berekening van de leges.

*Het verschil tussen de opgegeven en de berekende bouwsom bedraagt
bouwsom en de berekende bouwsom bedraagt daarmee minder dan 10%.*

het verschil tussen de opgegeven

De opgegeven bouwsom wordt als aannemelijk beschouwd.

I. Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **18 april 2024** ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit, men dient dan tevens belanghebbende te zijn.