



Johan Modastraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Onderwerp Beschikking (ontwerp) omgevingsvergunning
Ons kenmerk 98396-2022
Inlichtingen bij

Datum 23 augustus 2023
Uw brief
Bijlage(n)

Geachte heer ,

Bijgaand treft u aan de door u aangevraagde omgevingsvergunning (ontwerp besluit) voor het vergroten van een bestaande stroloods op het perceel Polderdwarsweg (..), Finsterwolde.

Nadrukkelijk wijzen wij u op de voorwaarden verbonden aan deze vergunning.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met via (0597) 48 20 00.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt



Johan Modestraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



g e m e e n t e
O l d a m b t

Omgevingsvergunning – ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens omgevingsvergunning te verlenen voor het vergroten van een bestaande stroloods op het perceel Polderdwarsweg (..), Finsterwolde.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan dit besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 15 november 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van een bestaande stroloods.

De aanvraag is ingediend door

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Polderdwarsweg (..), Finsterwolde, kadastraal bekend gemeente Finsterwolde, sectie H, nummer 943.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7380051 en zaaknummer 98396-2022. Dit besluit is geregistreerd onder nummer 427349.

De aanvrager vraagt vergunning voor het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning

Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Ontwerpbesluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wabo zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1, onder a en/of e van de Wabo (de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). De aanvraag is beoordeeld op het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a, conform artikel 2.10 van de Wabo en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Tevens is er getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en op basis daarvan is deze ontwerp-omgevingsvergunning vastgesteld.

Winschoten, 23 augustus 2023

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Bestemmingsplan: 'Buitengebied – Oldambt', 'Buitengebied, partiële herziening 2014' en 'Consolidatieplan Buitengebied 2016'.
- In strijd met artikel 4.2 onder a. – 'Agrarisch met waarden':
- Ontheffing niet mogelijk volgens de bepalingen van het bestemmingsplan.

Motivering:

De aanvraag omvat de uitbreiding/vergroting van een bestaande stroloods. De bestaande loods heeft een lengte van 40,0 meter, de uitbreiding behelst een verlenging van deze loods. De geplande verlenging heeft een lengte van 20,0 meter (500,0 m²). De projectlocatie/het perceel heeft een oppervlakte van ± 6.000 m². Op dit perceel bevindt zich een stroloods met een oppervlakte van 1.000 m². Aan de wegzijde een ligt een stuk onverhard terrein met manoeuvreerruimte voor tractoren en vrachtwagens. Het geheel is omsloten door singels en bosschages. Het perceel is ontsloten op de Polderdwarsweg en omgeven door landbouwpercelen.

De uitbreiding is gepland op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, cultuurgrond, waterlopen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, groenvoorzieningen, straten en paden en bouwwerken alsmede bouwwerken geen gebouwen zijnde. Tevens zijn de gronden voorzien van de aanduiding 'Overige zone - dijkenlandschap', voor deze gronden geldt dat het behoud en herstel van de volgende kenmerken wordt nagestreefd:

- o recht wegenpatroon;
- o afwisseling tussen groene transparante ontginningslinten en open agrarisch achterland;
- o dijkcoupures;
- o duisternis
- o waardevolle dorpssilhouetten;
- o grootschalige tot zeer grootschalige open gebieden;
- o toenemende grootschaligheid richting Dollard;
- o plaatselijke reeksen puntsgewijze verdichtingen in de vorm van boerderijen met erfbeplantingen of boomgaarden;
- o lijnvormige verdichtingen voornamelijk langs de randen van het gebied;
- o vlakke ligging;
- o hoofdzakelijk grote akkerbouwpercelen;
- o cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle bebouwing in de vorm van Oldambtster boerderijen, arbeidershuisjes, bruggen, sluizen en gemalen;
- o bebouwing voornamelijk langs (voormalige) dijken;

Artikel 4.2 onder a. – 'Agrarisch met waarden':

a. Bebouwing ten dienste van de bedrijfsmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf

Ten behoeve van de bedrijfsmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf mogen geen gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest en veevoer worden gebouwd, met uitzondering van:

1. mestsilo's, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'silo' en mestopslagplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
2. erf- en terreinafscheidingen tot een maximale bouwhoogte van 1 m.

Het verlengen van de loods is in strijd met de planvoorschriften.

Aanvrager heeft bij de aanvraag om omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin aangegeven wordt waarom zij van mening is dat er een ontheffingsprocedure gevoerd kan worden. In de ingediende ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten naar behoren verwoord. Er zijn voldoende redenen om planologische medewerking te verlenen aan de aanvraag.

Toelichting landschappelijke inpassing: Voor de verlening van de stroloods moeten circa 10 populieren aan de noordzijde van het gebouw worden gekapt. De contouren van het bosje en omliggende bosschages blijven echter behouden. Ter compensatie van de te kappen populieren wordt voorzien in extra aanplant op de "lege" plekken in de bestaande groenstructuur. In de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen afbeelding is de uiteindelijke opzet gevisualiseerd.

2. Archeologie

In het geldend bestemmingsplan zijn bepalingen opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg. Hieruit blijkt dat de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'Waarde – Archeologie 4.

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

- a. voor bouwwerken groter dan 500 m² moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
 1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd;

Er heeft overleg plaatsgevonden met de adviseur van de gemeente Oldambt. Geconstateerd is dat de te verstoren oppervlakte relatief beperkt is waarbij wordt ingeschat dat de werkzaamheden niet dieper dan dan het aanwezige kleidek plaats zullen vinden.

Nader archeologisch onderzoek wordt niet nodig geacht.

3. Woningwet

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota Gemeente Oldambt 'Beeldkwaliteit Bebouwde Omgeving'.

Het bouwplan is gelegen in het gebied categorie 1 - 'Zeer verspreide bebouwing'.

Het plan is op 18 januari 2023 getoetst aan deze nota door Libau Welstandszorg Groningen. Geoordeeld is dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

4. Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het 'Bouwbesluit 2012'. Uit deze toetsing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan hieraan voldoet.

Getoetst is aan het volgende.

Gebruiksfunctie - 'Lichte industriefunctie' - niveau 'bestaande bouw/verbouw (gedeeltelijk)'.

Brandveiligheid:

Het plan is beoordeeld en akkoord bevonden (Z/23/049091, d.d. 10 januari 2023).

Constructief:

Het plan is beoordeeld en akkoord bevonden (FW 38311/230008, d.d. 13 januari 2023), hierbij is het volgende opgemerkt (zie voorschrift 2):

- o De kalenderstaat/paalwapeningsschets dient aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- o De stabiliteitsverbanden dienen berekend te worden.
- o Alle (detail)berekeningen en (werk)tekeningen van de leveranciers van de (prefab)beton- en staalconstructies dienen ingediend te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- o De staalwerkplaatstekeningen dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

5. Bouwverordening Oldambt 2013

- Akkoord

Bodemonderzoek

Het (uit te breiden) bouwwerk niet is bedoeld voor het langdurig verblijven van personen gedurende de dag. Er is daarom bij deze aanvraag omgevingsvergunning geen sprake van een indieningsvereiste voor een NEN 5740 bodemonderzoek. Daarnaast is er sprake van een uitbreiding van een bestaande loods op een voormalig deel van een akker. Deze akker is onverdacht voor een potentieel ernstige bodemverontreiniging. Het perceel is enkel voor landbouw gebruikt en nadien is er op een deel van dit perceel een loods gebouwd. Van deze bestaande loods is geen inrichtingstekening voorhanden van het gebruik, de uitbreiding is op een onbebouwd deel. Op het te bebouwen deel is groen aanwezig.

6. Melding Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer

Op 15 november 2022 is namens _____ een veranderingsmelding Activiteitenbesluit ingediend voor de uitbreiding van de stro opslagloods aan de Polderdwarsweg (..) in Finsterwolde. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Finsterwolde sectie H, nummer 943. De melding is voorzien van een situatietekening en inrichtingstekening en is daarmee compleet ingevolge art. 8.41a van de Wet milieubeheer. De melding wordt verwerkt in ons zaakstelsel en inrichtingenbestand voor milieudossiers en –toezicht. Het betreft AIM sessie Ai8qv9pgn9c en zaaknummer 97953-2022.

Deze melding is volledig en wordt separaat afgehandeld.

7. Wet geluidhinder

Niet van toepassing

8. Wet natuurbescherming – Stikstof

Er is sprake van een vergunningaanvraag voor een ontwikkeling van beperkte omvang. Hiervoor wordt geen negatieve stikstofimpact verwacht. De stikstofdepositie bedraagt minder dan 0,00 mol/ha/jr.

Het is, op grond van artikel 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming, verboden activiteiten te ontplooiën wanneer daarmee broedende vogels, jongen in hun nest of (andere) beschermde dieren, zoals vleermuizen, worden verstoord. Dit geldt tevens als nesten of eieren van vogels worden vernield of weggenomen en/of rust- en verblijfsplaatsen van beschermde dieren worden beschadigd. Heeft u bijvoorbeeld huismussen of vleermuizen onder het dak, dan heeft u alvorens u met de verbouw-/bouwwerkzaamheden mag beginnen eerst een ontheffing/vergunning van de provincie nodig.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.
- c. Het gebruiken en/of het laten gebruiken van de gronden conform de aangegeven bestemming ter plaatse is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het landschapsplan binnen 2 jaar na afgifte van de omgevingsvergunning is uitgevoerd en daarna ook als zodanig in stand wordt gehouden.
- d. Er geldt een meldingsplicht van vergunninghouder aan de gemeente Oldambt wanneer er wordt begonnen met de uitvoering van het groenplan/landschappelijke inpassingsplan. Ook het gereed melden van deze aanleg/aanplant dient terstond te worden gemeld aan de gemeente Oldambt.

2. Nog in te dienen gegevens (Bouwbesluit)

- a. Uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten (voor zover nog niet ingediend) de constructietekeningen en –berekeningen (funderingen, vloeren en dak) ter beoordeling bij het team Vergunningverlening Toezicht en Handhaving (VTH) worden ingediend. Dit kan via de post: Gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten of via de mail: info@gemeente-oldambt.nl.
- b. De kalenderstaat/paalwapeningsschets dient aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- c. De stabiliteitsverbanden dienen berekend te worden.
- d. Alle (detail)berekeningen en (werk)tekeningen van de leveranciers van de (prefab)beton- en staalconstructies dienen ingediend te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- e. De staalwerkplaatstekeningen dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- f. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart als de nog in te dienen stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

3. Start- en gereedmelding

- a. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste vijf werkdagen voor de start van deze werkzaamheden worden meegedeeld aan het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), per telefoon 0597 – 482 000, via <https://www.gemeente-oldambt.nl/meldingbouw> of via startmelding@gemeente-oldambt.nl. Deze melding moet worden voorzien van naam en adres, e-mail adres en het telefoonnummer van de vergunninghouder of diens gemachtigde, het bouwadres en het registratienummer van de vergunning.

In overleg kunnen nadere afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld (en mits van toepassing) het uitzetten, de peilhoogte, goedkeuring wapening, het storten van beton, het indienen van nadere bescheiden en dergelijke.

- b. Van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk, of een gedeelte daarvan, moet na de voltooiing kennis worden gegeven aan het team VTH, via www.gemeenteoldambt.nl/meldingbouw of via gereedmelding@gemeente-oldambt.nl.

4. Bodem

- a. De (eventueel) bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet bij voorkeur zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans). Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt verwerkt maar afgevoerd moet worden, dan dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt gebracht. Die gemeente beoordeelt of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk is, of dat de reeds bekende gegevens voldoende zijn.
- b. Indien meer dan 50 m³ grond elders wordt toegepast² dan moet degene die de grond toepast dit melden via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>
- c. Voor het afvoeren van de grond moeten de door of namens de gemeente gestelde voorwaarden worden opgevolgd².
- d. Indien er tijdens de werkzaamheden zintuiglijke afwijkingen worden aangetroffen in de bodem (puin, verkleuring van bodem, geur van/of brandstofproducten), of indicaties van voormalige huisbrandolie-tanks, dient contact opgenomen te worden met Team Vergunningen, Toezicht en handhaving van Gemeente Oldambt om te bepalen hoe daarmee in overeenstemming met de Wet bodembescherming omgegaan moet worden.
- e. Middels de website <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx> dienen partijen grond vanaf 50 m³ ten minste 5 werkdagen voordat ze worden toegepast te worden aangemeld.
- f. Geadviseerd wordt om facturen of gegevens van de aangeleverde of afgevoerde grond te bewaren om deze desgevraagd aan een toezichthouder te kunnen verstrekken.
- g. Kleinere partijen kunnen met behulp van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart worden gemeld en verplaatst³.

Informatie over grondverzet binnen de gemeente Oldambt is verkrijgbaar bij de heer _____ van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 0597 - 482 000.

¹ www.risicotoolboxbodem.nl

² afvoeren naar een erkende be-/verwerker is niet meldingsplichtig, afvoerbewijzen moeten worden bewaard.

³ Schone grond (AW2000) en grond tot klasse Industrie is toepasbaar in daarvoor geschikte deelgebieden. Aan meldingen zijn geen leges verbonden. Informeer bij de betreffende gemeente naar de bodemkwaliteitskaart en meldingsformulieren voor grondverzet.

5. Archeologie

- a. Krachtens de Erfgoedwet, paragraaf 5.4, geldt er een meldingsplicht indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten moeten zo spoedig mogelijk worden gemeld bij: Gemeente Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten (0597 - 48 20 00); en bij Libau steunpunt archeologie, Hoge der A 5, 9712 AC Groningen (050 - 312 65 45).

6. Overig

- a. Als tijdens de bouwwerkzaamheden wijzigingen in het bouwproces optreden moet hiervan terstond schriftelijk melding worden gemaakt bij het team VTH, eventueel met toevoeging van tekeningen waarop de wijzigingen zijn verwerkt.

Als er sprake is van wijzigingen waarbij ook constructieve aspecten een rol spelen dan moet hiervan drie weken voor de start van deze wijzigingen de bijbehorende constructie-berekeningen ter beoordeling aan het team VTH worden voorgelegd. Met de werkzaamheden mag worden gestart als de stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

- b. Om zwerfafval te voorkomen moet het bouwafval worden opgeslagen in een gesloten container of zoveel mogelijk direct worden afgevoerd.

C. Aandachtspunten

1. Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwkeet, of container, het opslaan van materiaal of voor overige bouwwerkzaamheden is Precario-belasting verschuldigd. Tevens heeft u voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op grond van de APV een vergunning nodig. Inlichtingen hieromtrent worden verstrekt door het team VTH, telefoon 0597-482000.
2. Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, paden, riolering, beplanting, etc. zal voor rekening van de aanvrager/vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.
3. Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen verdient het aanbeveling voordat met de grondwerkzaamheden wordt begonnen contact op te nemen met het KLIC (Kabels- en Leidingen informatiecentrum), per telefoon 0800-0080 of per email klic@kadaster.nl. Het KLIC kan aangeven waar zich ondergronds kabels en leidingen bevinden. Voor nadere informatie bezoek www.kadaster.nl/klic-wion.

D. Documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd. Deze stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning			d.d. 15 november 2022
Document-nummer e-suite	Nummer tekening/ berekening + Omschrijving	Datum tekening/ berekening	Datum ontvangst
110463	Aanvraagformulier	d.d. 15 november 2022	d.d. 15 november 2022
362866	B01 – Bestektekening	d.d. 4 oktober 2022	d.d. 15 november 2022
223164	Ruimtelijke onderbouwing	d.d. 20 juli 2023	d.d. 20 juli 2023
016915	Statische berekening	d.d. 23 december 2022	d.d. 15 november 2022

E. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld in de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2022'.

Bouwsom

Legesnr.	Naam van de leges
2.3.05	Bouwen > € 100.000,00 (€ 16,80 per € 500,00)
2.3.10	Welstandstoets, advies
2.3.11	Welstandstoets, adm.kosten 10%
2.3.12	Beoordeling bodemrapport
2.3.27	Afwijking bestemmingsplan conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3

Totaal van de leges

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

Toelichting;

Definitie bouwkosten als bedoeld in Titel 2, Hoofdstuk 1 van de Tarieventabel 2022 behorende bij de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2022':

De aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangevane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Door de aanvrager is een bouwsom opgegeven van €

Op 9 januari 2023 is aan gemachtigde van aanvrager verzocht om een onderbouwing van de opgegeven bouwsom omdat deze als te laag is beoordeeld. Op 30 januari 2023 is een herziene opgave van de bouwsom gedaan, de opgegeven bouwsom bedraagt .

De uitbreiding heeft een inhoud van $\pm 3.876 \text{ m}^3$. Op basis van de normeringen als opgenomen in het normenboek 'Basisbedragen gebouwen 2021' van het Nederlands Bouwkosten Instituut (NBI) kan een normbedrag van € /m³ worden toegepast.

De bouwsom van de uitbreiding/vergroting wordt daarmee vastgesteld op €

F. Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **24 augustus 2023** ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit, men dient dan tevens belanghebbende te zijn.