

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6361901
Aanvraagnaam	Uitbreiding woonhuis te Nieuwolda
Uw referentiecode	Scheve Klap 2
Ingediend op	10-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bestaande woonhuis wordt uitgebreid
Opmerking	Betreft de kosten van het project: deze worden, behalve fundaties en betonwerken, geheel in zelfbouw uitgevoerd met gebruikte materialen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oldambt
Bezoekadres:	Gemeente Oldambt Johan Modestraat 6 9671 CD Winschoten
Postadres:	Gemeente Oldambt Postbus 175 9670 AD Winschoten
Telefoonnummer:	0597 - 482 000
Faxnummer:	0597 420 093
E-mailadres:	info@gemeente-oldambt.nl
Website:	www.gemeente-oldambt.nl
Bereikbaar op:	werkdagen van 8:30 tot 12:30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	9944VB
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Scheve Klap
Plaatsnaam	Nieuwolda

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan het bestaande woonhuis wordt een uitbreiding gerealiseerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

69

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

275

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

307

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

966

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 275

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 298

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 153

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hsb constructies	naar Ral 7021
- Plint gebouw	Volkern plaat	grijs Ral 7038
- Gevelbekleding	Verduurzaamd lariks	naar Ral 7021
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	Wovar UV-best doek	Ral 9004
Kozijnen	Kunst. Vision-K Cube	Ral 9001
- Ramen	Kunst. Vision-K Cube	grijs RAL 7038
- Deuren	Kunst. Vision-K Cube	grijs RAL 7038
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Zinkzetwerk	natuur grijs
Dakbedekking	Dakpannen zw. engobe	naar Ral 9004

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Schuifpui kozijnen zwart aluminium
Laag dak noordgevel: VMZ Felsnaad Zinkzetwerk grijs
Zonnepanelen zuidgevel blauwzwart mat.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bebouwde oppervlakte en bouwhoogte zijn groter dan in het bestemmingsplan zijn vastgelegd (zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Deze zijn beschreven in de bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_Onderbouwing_07_SEpt_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing 07 SEpt.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Kadastrale_situatie_pdf	Kadastrale situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Kadastraal_Nieuw_2_-FEB_pdf	Kadastraal Nieuw 2 FEB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Platt_BGG_Best_en_Nw_20_Juli_pdf	Platt BGG Best en Nw 20 Juli.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Vogelvlucht_Nieuwe_Situatie_.jpg	Vogelvlucht Nieuwe Situatie .jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Verdieping_Best_en_Nw_20_Juli_pdf	Verdieping Best en Nw 20 Juli.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-09-2021	In behandeling
Overzicht_indeling_boven_2_.jpg	Overzicht indeling boven 2.jpg	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	10-09-2021	In behandeling
Noord-en_Zuidgevels_-_Best_Nw_09-07_.pdf	Noord-en Zuidgevels Best Nw 09-07.pdf	Welstand	10-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
West-_Oostgevels_Best_Nw__12_Juli_pdf	West- Oostgevels Best Nw. 12 Juli.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Oostgevel_Linksvoor.jpg	Oostgevel Linksvoor.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Zicht_Noordoost.jpg	Zicht Noordoost.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Zicht_Noordwest.jpg	Zicht Noordwest.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Zicht_patio.jpg	Zicht patio.jpg	Welstand	10-09-2021	In behandeling
Zicht_Westgevel_.jpg	Zicht Westgevel .jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Zicht_Vanaf_de_brug_.jpg	Zicht Vanaf de brug .jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Zicht_vanaf_de_weg.jpg	Zicht vanaf de weg.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-09-2021	In behandeling
Doorsneden_A-A_en_B-B_pdf	Doorsneden A-A en B-B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	10-09-2021	In behandeling
Doorsnede_C_-_C_de-details_pdf	Doorsnede C - C details .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	10-09-2021	In behandeling
Fundaties_pdf	Fundaties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constr__Tekeningen_-DEF_.pdf	Constr. Tekeningen DEF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	10-09-2021	In behandeling
rekeningsrRapport_c-onstructies__DEF__.pdf	BerekeningsrRapport constructies DEF .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	10-09-2021	In behandeling
Zichten_Constructies_.pdf	Zichten Constructies.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	10-09-2021	In behandeling
Details_en_aansluitingen_.pdf	Details en aansluitingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Gezondheid	10-09-2021	In behandeling
Ventilatieberekening_21--1498_.pdf	Ventilatieberekening 21-1498.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	10-09-2021	In behandeling