



Johan Modestraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Omgevingsvergunning, met instandhoudingstermijn ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten omgevingsvergunning met instandhoudingstermijn te verlenen voor het bouwen van twee kleine windmolens op het perceel Hoofdweg West 6, 9944 EB, Nieuwolda.

De omgevingsvergunning wordt verleend tot uiterlijk 1 mei 2051. Na het verstrijken van deze termijn is aanvrager verplicht om onmiddellijk de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen (het verwijderen van de 2 windmolens).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Aan dit besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 28 oktober 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van twee kleine windmolens.

De aanvraag is ingediend door Melkveebedrijf

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Hoofdweg West 6, 9944 EB, Nieuwolda, kadastraal bekend gemeente Nieuwolda, sectie H, nummer 762.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 5251379 en zaaknummer 83366-2020.

De aanvrager vraagt vergunning voor het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo wordt in het geval dat het bouwen van een bouwwerk in strijd is met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning

Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de

Ontwerpbesluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wabo zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1, onder a en/of e van de Wabo (de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). De aanvraag is beoordeeld op het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a, conform artikel 2.10 van de Wabo, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° en het hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo. Tevens is er getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor) en artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Oldambt en aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en op basis daarvan is deze ontwerp-omgevingsvergunning vastgesteld.

Winschoten, 21 januari 2021.
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,

medewerker cluster Ruimtelijke Zaken,
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Bestemmingsplan: 'Buitengebied – Oldambt' en 'Buitengebied, partiële herziening 2014' en 'Consolidatieplan Buitengebied 2016'.
- In strijd met artikel 4.2 – 'Bouwregels'.
- Ontheffing niet mogelijk volgens de bepalingen van het bestemmingsplan.

Motivering:

De aanvraag omvat het plaatsen van twee windmolens met een ashoogte van $\pm 14,6$ meter. Het wiekenkruis van de molens heeft een diameter van $\pm 16,0$ meter. De windmolens zijn gepland op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' en zijn tevens voorzien van de aanduiding 'Overige zone – dijkenslandschap'.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, cultuurgrond, waterlopen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, groenvoorzieningen, straten en paden alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Tevens zijn de gronden bestemd voor het behoud van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden met dien verstande dat voor zover de gronden ter plaatse nader zijn aangeduid met 'overige zone - dijkenslandschap' dit door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken wordt nagestreefd: recht wegenpatroon, afwisseling tussen groene transparante ontginningslinten en open agrarisch achterland, dijkcoupures, duisternis, waardevolle dorpssilhouetten, grootschalige tot zeer grootschalige open gebieden, toenemende grootschaligheid richting Dollard, plaatselijke reeksen puntsgewijze verdichtingen in de vorm van boerderijen met erfbeplantingen of boomgaarden, lijnvormige verdichtingen voornamelijk langs de randen van het gebied, vlakke ligging, hoofdzakelijk grote akkerbouwpercelen, cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle bebouwing in de vorm van Oldambtster boerderijen, arbeidershuisjes, bruggen, sluizen en gemalen, bebouwing voornamelijk langs (voormalige) dijken.

Artikel 4.2 – 'Bouwregels':

Ten behoeve van de bedrijfsmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf mogen geen gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest en veevoer worden gebouwd, met uitzondering van:

1. mestsilo's, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'silo' en mestopslagplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
2. erf- en terreinafscheidingen tot een maximale bouwhoogte van 1,0 meter.

Het bouwen van 2 windmolens is in strijd met de planvoorschriften.

Tijdelijkheid - Artikel 2.41.2 Omgevingsverordening provincie Groningen:

1. Gedeputeerde Staten kunnen op verzoek van de gemeente één of meerdere gebied(en) aanwijzen waar - in afwijking van artikel 2.41.1 - bij omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12. eerste lid, onderdeel a, onder 3, j° artikel 2.23, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor een periode van maximaal 30 jaar kan worden afgeweken van het bestemmingsplan of beheersverordening voor de oprichting van:

- a. maximaal 3 windturbines met een ashoogte van maximaal 15 meter binnen een zone van 25 meter rond een agrarisch bouwperceel, als:
- is aangetoond dat het op grond van bijzondere feiten en omstandigheden niet mogelijk is om de windturbines binnen het agrarisch bouwperceel te plaatsen; en
 - de maatwerkmethode wordt toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur;

Met onderhavig initiatief worden 2 windturbines opgericht met een ashoogte van 15 meter binnen een zone van 25 meter rond een agrarisch bouwperceel. In onderhavige situatie is het niet mogelijk om de windturbines binnen het bestaande bouwperceel te plaatsen. Een locatie binnen het bestaande bouwperceel is niet geschikt omdat de aanwezige bebouwing er voor zorgt dat niet optimaal gebruik gemaakt kan worden van de wind ter plaatse. De aanwezige bebouwing vangt veel wind waardoor de efficiëntie van windmolens binnen het bouwperceel aanzienlijk daalt en de investering niet meer rendabel is. Daarnaast is in paragraaf 4.8 van de ruimtelijke onderbouwing de toegepaste maatwerkmethode uitgewerkt.

Aanvrager heeft bij de aanvraag om omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin aangegeven wordt waarom zij van mening is dat er een ontheffingsprocedure gevoerd kan worden. In de ingediende ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten naar behoren verwoord.

Er zijn voldoende redenen om planologische medewerking te verlenen aan de aanvraag waarbij de windmolens maximaal 30 jaar in stand mogen worden gehouden.

2. Archeologie

In het geldend bestemmingsplan zijn bepalingen opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg. Hieruit blijkt dat de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'Waarde – Archeologie 4'.

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

- a. Voor bouwwerken groter dan 500 m² moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Het bouwwerk c.q. het te verstoren oppervlak, is kleiner dan 500 m². Er geldt geen verdere onderzoeksplicht.

3. Woningwet

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota Gemeente Oldambt 'Beeldkwaliteit Bebouwde Omgeving'. Het bouwplan is gelegen in het gebied categorie 1 – 'Zeer verspreide bebouwing'.

Het plan is op 26 november 2020 getoetst aan deze nota door Libau Welstandszorg Groningen. Aanvankelijk is geoordeeld *'Dat het plan strijdig is met redelijke eisen van welstand. Bij de plaatsing van kleine windturbines streeft de commissie een compacte plaatsing na, gerelateerd aan de agrarische bebouwing. De afstand van de twee turbines is te fors waardoor ze weinig relatie tot elkaar, maar ook tot de bebouwing op het erf hebben. Geadviseerd werd om de westelijke turbine te verplaatsen naar de oostelijke zijde van het kavelpad, in lijn met de zijgevel van de lange stal'*.

Er is in de beoordeling van het plan onvoldoende onderkend dat er sprake is van de maatwerkbenadering als bedoeld in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen.

Op 27 juli 2020 is de provincie Groningen akkoord gegaan met de keuze voor locatie.

4. Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het 'Bouwbesluit 2012'. Uit deze toetsing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan hieraan voldoet.

Getoetst is aan het volgende.

Gebruiksfunctie - 'Overige gebruiksfunctie' -, Niveau 'Nieuwbouw'.

Brandveiligheid:

Het plan is beoordeeld en akkoord bevonden (Z/20/037703, d.d. 27 november 2020).

Constructief:

Het plan is beoordeeld en akkoord bevonden (HB32207/HB200008, d.d. 30 november 2020), hierbij is het volgende opgemerkt (zie voorschrift 2):

- Het funderingsadvies dient nog te worden aangeleverd en de gemaakte paalkeuze met het inheinniveau dient te worden verwerkt op de constructietekening.

5. Bouwverordening Oldambt 2013

- Akkoord

Bodemonderzoek

Niet van toepassing

6. Melding Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer

Op 13 november 2020 is een melding Activiteitenbesluit ingediend door (Hulst Innovatie B.V, Stadsweg 20 9903 TC Appingedam) voor het veranderen van het . De melding heeft AIM-sessie Ac0jnfaydo (kenmerk Omgevingsdienst Groningen Z2020-00010529, kenmerk bevoegd gezag 87972-2020: 549971). De melding heeft betrekking op het plaatsen van twee windmolens voor het opwekken van duurzame energie ten behoeve van het melkveebedrijf 'de Waarhoek'.

De melding voldoet aan de indieningvereisten zoals die staan omschreven in afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit. De ingediende melding is separaat afgehandeld.

7. Wet geluidhinder

Niet van toepassing.

8. Wet natuurbescherming – Stikstof

Er is sprake van een vergunningaanvraag voor een ontwikkeling van beperkte omvang. Hiervoor wordt geen negatieve stikstofimpact verwacht.

Het is, op grond van artikel 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming, verboden activiteiten te ontplooiën wanneer daarmee broedende vogels, jongen in hun nest of (andere) beschermde dieren, zoals vleermuizen, worden verstoord. Dit geldt tevens als nesten of eieren van vogels worden vernield of weggenomen en/of rust- en verblijfsplaatsen van beschermde dieren worden beschadigd. Heeft u bijvoorbeeld huismussen of vleermuizen onder het dak, dan heeft u alvorens u met de verbouw-/bouwwerkzaamheden mag beginnen eerst een ontheffing/vergunning van de provincie nodig.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.
- c. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 30 jaar en wel tot 1 mei 2051. Na het verstrijken van deze termijn is aanvrager verplicht om onmiddellijk de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen.

2. Nog in te dienen gegevens (Bouwbesluit)

- a. Uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten (voor zover nog niet ingediend) de constructietekeningen en –berekeningen (funderingen, vloeren en dak) ter beoordeling bij het team Vergunningverlening Toezicht en Handhaving (VTH) worden ingediend. Dit kan via de post: Gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten of via de mail: info@gemeente-oldambt.nl.
- b. Het funderingsadvies dient nog te worden aangeleverd en de gemaakte paalkeuze met het inheinniveau dient te worden verwerkt op de constructietekening.
- c. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart als de nog in te dienen stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

3. Start- en gereedmelding

- a. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste vijf werkdagen voor de start van deze werkzaamheden worden meegedeeld aan het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), per telefoon 0597 – 482 000, via <https://www.gemeente-oldambt.nl/meldingbouw> of via startmelding@gemeente-oldambt.nl. Deze melding moet worden voorzien van naam en adres, e-mail adres en het telefoonnummer van de vergunninghouder of diens gemachtigde, het bouwadres en het registratienummer van de vergunning.

In overleg kunnen nadere afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld (en mits van toepassing) het uitzetten, de peilhoogte, goedkeuring wapening, het storten van beton, het indienen van nadere bescheiden en dergelijke.

- b. Van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk, of een gedeelte daarvan, moet na de voltooiing kennis worden gegeven aan het team VTH, via www.gemeenteoldambt.nl/meldingbouw of via gereedmelding@gemeente-oldambt.nl.

4. Riolering

- a. De riolering moet, bij een gescheiden rioolstelsel in de weg, worden uitgevoerd als een gescheiden rioleringssysteem.
- b. In de aansluiting van de riolering op het gemeenteriool moet voor beide stelsels nabij de perceelsgrens een onstoppingsstuk c.q. een controleput worden geplaatst. Het hemelwater moet zoveel mogelijk op het oppervlaktewater worden afgevoerd.

5. Bodem

- a. De (eventuele) bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans). Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt verwerkt maar wordt afgevoerd moet met de gemeente, waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, worden overlegd of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk is. Indien meer dan 50 m³ grond wordt afgevoerd en elders wordt toegepast¹ dan moet de opdrachtgever of de ontvanger van de grond, naast het melden aan de gemeente waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, dit ook melden op <https://meldpuntbodemkwaliteit.nl>.
- b. Voor het afvoeren van de grond moeten de door de gemeente gestelde voorwaarden worden opgevolgd².
- c. Zintuiglijke afwijkingen in de bodem (geur, olievlekken, verkleuring bodemprofiel, tanks, afvalstoffen of puinverhardingen) zijn indicaties voor bodemverontreiniging en moeten, dezelfde dag als ze worden aangetroffen, worden gemeld bij de gemeente Oldambt, het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).
- d. Partijen grond vanaf 50 m³ dienen via <https://meldpuntbodemkwaliteit.nl> ten minste vijf werkdagen van tevoren te worden gemeld. De gebruiker dient tot een jaar na het aanbrengen van de grond desgevraagd aan het bevoegd gezag gegevens te verstrekken over de samenstelling van de grond. Kleinere partijen kunnen met behulp van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart worden gemeld en verplaatst³.

² Afvoeren naar een erkende be-/verwerker is niet meldingsplichtig, afvoerbewijzen moeten worden bewaard.

³ Schone grond (AW2000) en grond tot klasse Industrie is toepasbaar in daarvoor geschikte deelgebieden. Aan meldingen zijn geen leges verbonden. Informeer bij de betreffende gemeente naar de bodemkwaliteitskaart en meldingsformulieren voor grondverzet.

6. Archeologie

- a. Krachtens de Erfgoedwet, paragraaf 5.4, geldt er een meldingsplicht indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten moeten zo spoedig mogelijk worden gemeld bij: Gemeente Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten (0597 - 48 20 00); en bij Libau steunpunt archeologie, Hoge der A 5, 9712 AC Groningen (050 - 312 65 45).

7. Overig

- a. Als tijdens de bouwwerkzaamheden wijzigingen in het bouwproces optreden moet hiervan terstond schriftelijk melding worden gemaakt bij het team VTH, eventueel met toevoeging van tekeningen waarop de wijzigingen zijn verwerkt.
- b. Om zwerfafval te voorkomen moet het bouwafval worden opgeslagen in een gesloten container of zoveel mogelijk direct worden afgevoerd.

C. Aandachtspunten

1. Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwkeet, of container, het opslaan van materiaal of voor overige bouwwerkzaamheden is Precario-belasting verschuldigd. Tevens heeft u voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op grond van de APV een vergunning nodig. Inlichtingen hieromtrent worden verstrekt door het team VTH, telefoon 0597-482000.
2. Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, paden, riolering, beplanting, etc. zal voor rekening van de aanvrager/vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.
3. Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen verdient het aanbeveling voordat met de grondwerkzaamheden wordt begonnen contact op te nemen met het KLIC (Kabels- en Leidingen informatiecentrum), per telefoon 0800-0080 of per email klic@kadaster.nl. Het KLIC kan aangeven waar zich ondergronds kabels en leidingen bevinden. Voor nadere informatie bezoek www.kadaster.nl/klic-wion.

D. Documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd. Deze stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning			d.d. 28 oktober 2020
Nummer tekening/ berekening	Omschrijving	Datum tekening/ berekening (stempel)	Datum ontvangst
----	Aanvraagformulier – kleine windmolens	d.d. 28 oktober 2020	d.d. 28 oktober 2020
----	Informatie Solid Wind Power (SWP) windmolen(s)	d.d. 08 oktober 2020	d.d. 28 oktober 2020
20.003-9	Akoestisch onderzoek	d.d. 12 november 2020	d.d. 28 oktober 2020
19.114-5	Akoestisch onderzoek	d.d. 19 augustus 2020	d.d. 28 oktober 2020
Versie 2.0	Natuuradvies	d.d. 02 september 2020	d.d. 28 oktober 2020
----	Ruimtelijke onderbouwing	d.d. 27 oktober 2020	d.d. 28 oktober 2020
SWP25-16TG20	Type certificaat DTU 2019-4 TC-A	d.d. 12 november 2019	d.d. 28 oktober 2020
SWP-8000 TB Trajectory	Certificering bladen – trajectory 2000	d.d. 01 september 2020	d.d. 28 oktober 2020
SWP 16	Hovedtegnig SWP25-16TG20 / Master plan SWP25-16TG20	d.d. 19 mei 2020	d.d. 28 oktober 2020
2000-50	Statische berekening	d.d. 03 november 2020	d.d. 04 november 2020
VN-76967-1	Geotechnisch onderzoek	d.d. 24 augustus 2020	d.d. 04 november 2020
2000-50-V	Paaladvies fundering op plaat	d.d. 03 november 2020	d.d. 04 november 2020
2000-50-P+ W	Wapening fundering op plaat	d.d. 03 november 2020	d.d. 04 november 2020

E. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld in de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2020'.

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

Toelichting;

Definitie bouwkosten als bedoeld in Titel 2, Hoofdstuk 1 van de Tarieventabel 2020 behorende bij de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2020':

De aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

De opgegeven bouwsom wordt als aannemelijk beschouwd.

F. Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 21 januari 2021 ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit, men dient dan tevens belanghebbende te zijn.