



Johan Modastraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van twee gastenverblijven voor logies en een bijeenkomstfunctie in een deel van een voormalige boerderij (Rijksmonument) op het perceel Langeweg 2, 9944 CC Nieuwolda.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan dit besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 16 september 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van twee gastenverblijven voor logies en een bijeenkomstfunctie in een deel van een voormalige boerderij (Rijksmonument).

De aanvraag is ingediend door [REDACTED]
De aanvraag heeft betrekking op het perceel Langeweg 2, 9944 CC Nieuwolda, kadastraal bekend gemeente Nieuwolda, sectie K, nummer 945.
De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 4657931 en dossiernummer V2019.1147.
Dit besluit is geregistreerd onder documentnummer Corsa 20.0004955.

De aanvrager vraagt vergunning voor het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder f en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning

Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder f en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wabo zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het ontwerpbesluit is op de gemeentelijke website gepubliceerd en met ingang van 16 januari 2020 gedurende zes weken ter visie gelegd, samen met de bijbehorende stukken.

Gedurende de termijn is er één zienswijzen ingebracht. Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Het advies van Libau, welstands- en monumentencommissie te Groningen, d.d. 26-11-2019 / 14-11-2019
2. Het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, d.d. 21-11-2019

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1, onder a en d van de Wabo (de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht).

De aanvraag is beoordeeld op het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a, conform artikel 2.10 van de Wabo, het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, conform artikel 2.15 van de Wabo en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en op basis daarvan is de omgevingsvergunning vastgesteld.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.15 van de Wabo en artikel 11 t/m 21 van de Monumentenwet 1988 de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Winschoten, 14 april 2020.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line and the initials 'B.'.

M.B. Alberts
medewerker cluster Ruimtelijke Zaken,
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Bestemmingsplan: 'Buitengebied Oldambt'
- In strijd met artikel 5 – 'Agrarisch – Bedrijf'
- Ontheffing niet mogelijk volgens de bepalingen van het bestemmingsplan

Toelichting/inleiding:

Het bouwwerk is gepland op gronden met de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' (artikel 5) met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 33), 'Waarde - Geomorfologie' (artikel 38), 'Waarde - Landschap - Groen lint' (artikel 37) en de gebiedsaanduidingen 'Dijkenlandschap' (artikel 42.3) en 'Verwevingsgebied' (artikel 42.10).

Het perceel is gelegen in het door de provincie aangewezen buitengebied.

De voor 'agrarisch - bedrijf' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met dien verstande dat intensieve veehouderijen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt' tevens de uitoefening van een bomenkwekerij is toegestaan;
- c. bedrijfswoningen;
- e. bedrijfsgebouwen;
- f. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- g. tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, groenvoorzieningen, straten en paden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

- a. Voor bouwwerken groter dan 200 m² moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
 1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

De voor 'waarde - geomorfologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het reliëf en de herkenbaarheid daarvan.

In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat dit bouwverbod niet van toepassing is op gronden met de bestemmingen 'Agrarisch-Bedrijf', 'Wonen', 'Wonen – Woonboerderij en Bedrijven'.

De voor 'waarde – landschap – groen lint' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de vorm van het behoud van de bestaande wegbepanting en inrichting van de daarmee samenhangende slingertuinen.

Ter plaatse van de aanduiding 'dijkenlandschap' gelden de kenmerken, zoals die zijn vastgelegd in artikel 4.1 sub j onder 1 (Agrarisch met waarden).

Ter plaatse van de aanduiding 'verwevingsgebied' zijn, met het oog op een verdere verweving van de bestaande functies aanvullend op, dan wel in afwijking van de bepalingen behorende bij de onderliggende bestemmingen de regels behorende bij deze gebiedsaanduiding van toepassing.

Op en in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'verwevingsgebied' is het oprichten van mestopslagplaatsen, mestsilo's en sleufsilo's buiten de bouwpercelen in de bestemming Agrarisch - Bedrijf niet toegestaan.

Motivering/beoordeling:

De aanvrager vraagt toestemming voor het realiseren van twee gastenverblijven voor logies en een bijeenkomstfunctie in een deel van de voormalige boerderij.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan.

De strijdigheid beperkt zich tot de bestemmingsomschrijving (artikel 5.1).

Aanvrager heeft bij de aanvraag om omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin aangegeven wordt waarom zij van mening is dat er een ontheffingsprocedure gevoerd kan worden.

In de ingediende ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten naar behoren verwoord.

Er zijn voldoende redenen om planologische medewerking te verlenen aan de aanvraag.

Verklaring van geen bedenkingen:

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde orgaan om op een aanvraag om een omgevingsvergunning te beschikken. Echter, op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven, voordat het college een besluit kan nemen op de hiervoor genoemde aanvraag. In artikel 6.5 van de Bor is verder bepaald dat de gemeenteraad gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Door de gemeenteraad is op 20 april 2011 besloten onder meer de volgende gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht is vereist. Het besluit is bij Raadsbesluit van 19 december 2012 gewijzigd.

Het project valt binnen de categorie activiteiten binnen de bebouwde kom, onder b: activiteiten voor niet-agrarische functies in bestaande gebouwen met voorheen een agrarische functie.

Zienswijze:

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 16 januari 2020 gedurende zes weken ter visie gelegen.

Tijdens deze periode, namelijk op 21 februari 2020, is een zienswijze als reactie op het ontwerpbesluit ingebracht.

De indiener van de zienswijze geeft aan ernstige bezwaren te hebben tegen de geplande bijeenkomstfunctie en haalt hierbij de voorbeelden aan die volgens het Bouwbesluit 2012 onder een bijeenkomstfunctie kunnen worden verstaan. De volgende voorbeelden worden hierbij opgesomd: congrescentrum, een kerk, een wijkgebouw, een bioscoop, een theater, een café, een casino, een restaurant, een kantine, een discotheek, een tentoonstellingsgebouw, een museum, een kinderdagverblijf en een tribune in een sportgebouw.

Verder geeft de indiener van de zienswijze in zijn brief een aantal aandachtspunten aan waarmee rekening kan worden gehouden en geeft hij aan dat dagbestedings- en pgb-activiteiten dienen te worden voorkomen. Hierbij geeft hij aan dat; een café, een restaurant, een kantine, een discotheek en een kinderdagverblijf voorkomen dienen te worden.

In de door de aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing wordt onder andere aangegeven dat de vm. stallen in de schuur geschikt gemaakt worden voor kleine groepen voor bijeenkomsten, vergaderingen, workshops, lezingen en culturele activiteiten.

De schuur zal geschikt worden gemaakt voor bijeenkomsten, workshops en lezingen voor grotere groepen (maximaal 6 keer per jaar) en voor exposities, tentoonstellingen en andere culturele activiteiten.

Om deze activiteiten te kunnen faciliteren komt er in de oude varkensstal een horecakeuken (lichte horeca om de andere, in de aanvraag omschreven, bijeenkomsten te faciliteren; koffie/thee/lunch).

Er is in de aanvraag en in de ruimtelijke onderbouwing geen sprake van; een café, restaurant, kantine, discotheek of een (kinder)dagverblijf.

Dit besluit omvat het gebruik van het schuurgedeelte voor bijeenkomsten, vergaderingen, exposities, workshops en lezingen en voor het gebruik van het voormalige woongedeelte voor twee gastenverblijven/ (erfgoed)logies. Ander gebruik waaronder gebruik als café, restaurant, discotheek, casino of kinderdagverblijf is niet toegestaan. Vorenstaande is als voorwaarde aan deze vergunning verbonden.

Bij het realiseren van andere functies dan in het besluit opgenomen, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, discotheek of een kinderdagverblijf, is sprake van een andere noodzakelijke herbestemming voor deze activiteiten en 'zwaardere' functies die niet als passend worden beschouwd.

In de uiteindelijke besluitvorming hebben wij rekening gehouden met de ingediende zienswijze.

Conclusie:

De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot een ander besluit.

2. Archeologie

In het geldend bestemmingsplan zijn bepalingen opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg. De locatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Op basis hiervan geldt een aanvullende vergunning- en onderzoeksplicht bij ingrepen in de bodem over een oppervlakte groter dan 200 m². De werkzaamheden leiden niet tot bodemingrepen (over een oppervlakte groter dan 200m²). Daarom blijkt dat geen nader archeologisch (bureau)onderzoek is benodigd.

3. Woningwet

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota Gemeente Oldambt 'Beeldkwaliteit Bebouwde Omgeving'. Het bouwplan is gelegen in het gebied categorie 2 - 'historisch lint'.

Het plan is op 26 november 2019 getoetst aan deze nota door Libau Welstandszorg Groningen. Geoordeeld is dat het bouwplan strijdig is met redelijke eisen van welstand (opening zijgevel / nooduitgang).

De monumentencommissie en Rijksdienst Cultureel Erfgoed hebben positief gereageerd op betreffende adviesaanvraag.

Ondanks negatief welstandsadvies wordt de gevraagde vergunning wel verleend.

Volgens artikel 2.10 lid 1d Wabo kunnen wij bij strijd met redelijke eisen van welstand afwijken van het advies en vergunning verlenen.

Motivatie:

- Er vindt geen grote afbreuk plaats aan het straatbeeld;
- Het plan sluit aan bij de gemeentelijke doeleinden (invullen/herbestemmen leegstaande panden / behoud van monumenten);
- De opening/(nood)uitgang is vereist op basis van de eisen/voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 m.b.t. brandveiligheid/loopafstanden/ontvluchting;
- Er ligt een positief advies van de Monumentencommissie en Rijksdienst Cultureel Erfgoed.

4. Erfgoedwet: Monumentenwet 1988:

Erfgoedwet: Artikel 9.1. Omgevingswet

1. Tot het tijdstip waarop het bij koninklijke boodschap van 16 juni 2014 ingediende voorstel van wet houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingswet) (Kamerstukken) tot wet is verheven en in werking is getreden:

- a. blijven de hoofdstukken II, paragrafen 2 en 3, IV, V, paragrafen 1 en 9, en VI van de Monumentenwet 1988, zoals die luiden voor inwerkingtreding van deze wet, van toepassing;
- b. is artikel 5 van de Monumentenwet 1988, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van deze wet, van overeenkomstige toepassing voor een monument of archeologisch monument met ingang van de datum waarop het ontwerpbesluit tot aanwijzing als rijksmonument wordt toegezonden als bedoeld in artikel 3:13, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het pand betreft een rijksmonument: monumentnummer: 30565

Omschrijving:

Boerderij van het oudste Oldambtster type met inrit aan de voorzijde, waarnaast kelder en woning met opkamer boven de kelder. alle vensters met zes ruiten (vlg.z.g.tweede boerderij van Crebas te Beerta). Bouwjaar 1771. (Ingevolge K. B. nr 12 d.d. 12 januari 1978 betreft bescherming uitsluitend het hoofdgebouw).

Door Libau, welstand- en monumentenzorg Groningen is d.d. 14 november 2019 advies uitgebracht.

Door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is d.d. 21 november 2019 advies uitgebracht.

5. Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het 'Bouwbesluit 2012'. Uit deze toetsing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan hieraan voldoet.

Getoetst is aan de gebruiksfunctie: logiesfunctie, bijeenkomstfunctie, niveau-(geheel)verbouw.

6. Bouwverordening

- Akkoord

7. Melding Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer , Wet geluidhinder

Niet van toepassing.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.
- c. Deze omgevingsvergunning wordt afgegeven voor het gebruik van het schuurgedeelte voor incidentele bijeenkomsten, vergaderingen, exposities, workshops en lezingen en voor het gebruik van het voormalige woongedeelte voor twee gastenverblijven/(erfgoed)logies.
Ander gebruik waaronder gebruik als café, restaurant, discotheek, casino of kinderdagverblijf is niet toegestaan.

2. Nog in te dienen gegevens (Bouwbesluit)

- a. Uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten (voor zover nog niet ingediend) de constructietekeningen en –berekeningen (funderingen, vloeren en dak) ter beoordeling bij het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) worden ingediend. Dit kan via de post: Gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten of via de mail: info@gemeente-oldambt.nl.
- b. Alle berekeningen en tekeningen van de leveranciers van de (prefab)hout- en (prefab)betonconstructies moeten worden ingediend met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

3. Start- en gereedmelding

- a. Van het gereed zijn voor van het bouwwerk, of een gedeelte daarvan, moet na de voltooiing kennis worden gegeven aan het team VTH, via <https://www.gemeente-oldambt.nl/meldingbouw> of via gereedmelding@gemeente-oldambt.nl.

4. Riolering

- a. De riolering moet, bij een gescheiden rioelstelsel in de weg, worden uitgevoerd als een gescheiden rioleringssysteem.
- b. In de aansluiting van de riolering op het gemeenteriool moet voor beide stelsels nabij de perceelsgrens een ontstoppingsstuk c.q. een controleput worden geplaatst. Het hemelwater moet zoveel mogelijk op het oppervlaktewater worden afgevoerd.

5. Bodem

- a. Maximaal één werkweek na het uitvoeren van de grondverbetering moet een controlerapport bij het team VTH worden ingediend. Na goedkeuring van dit rapport door het team VTH kunnen de verdere werkzaamheden worden uitgevoerd.
- b. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans). Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt verwerkt maar wordt afgevoerd moet met de gemeente, waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, worden overlegd of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk is. Indien meer dan 50 m³ grond wordt afgevoerd en elders wordt toegepast¹ dan moet de opdrachtgever of de ontvanger van de grond, naast het melden aan de gemeente waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, dit ook melden op <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>.
- c. Voor het afvoeren van de grond moeten de door de gemeente gestelde voorwaarden worden opgevolgd².
- d. Zintuiglijke afwijkingen in de bodem (geur, olievlekken, verkleuring bodemprofiel, tanks, afvalstoffen of puinverhardingen) zijn indicaties voor bodemverontreiniging en moeten, dezelfde dag als ze worden aangetroffen, worden gemeld bij de gemeente Oldambt, het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).
- e. Partijen grond vanaf 50 m³ dienen via <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl> ten minste vijf werkdagen van tevoren te worden gemeld. De gebruiker dient tot een jaar na het aanbrengen van de grond desgevraagd aan het bevoegd gezag gegevens te verstrekken over de samenstelling van de grond. Kleinere partijen kunnen met behulp van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart worden gemeld en verplaatst³.

Informatie over grondverzet binnen de gemeente Oldambt is verkrijgbaar bij het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).

¹ Zie www.risicotoolboxbodem.nl

² Afvoeren naar een erkende be-/verwerker is niet meldingsplichtig, afvoerbewijzen moeten worden bewaard.

³ Schone grond (AW2000) en grond tot klasse Industrie is toepasbaar in daarvoor geschikte deelgebieden. Aan meldingen zijn geen leges verbonden. Informeer bij de betreffende gemeente naar de bodemkwaliteitskaart en meldingsformulieren voor grondverzet.

[illegible]

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

Toelichting;

Definitie bouwkosten als bedoeld in Titel 2, Hoofdstuk 1 van de Tarieventabel 2019 behorende bij de "Legesverordening gemeente Oldambt 2019":

De aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Door de aanvrager is een bouwsom opgegeven van [REDACTED]
Ambtelijk is de bouwsom bepaald op [REDACTED]

F. Beroep

Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend. Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit, men dient bij een beroep dan tevens belanghebbende te zijn. De beroepstermijn is zes weken en start de dag na bekendmaking (verzending) van het besluit. Belanghebbenden kunnen binnen vermelde zes weken schriftelijk een beroepschrift indienen. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Een beroepschrift moet worden gericht aan:
de Rechtspraak
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Indien beroep wordt ingesteld, verdient het aanbeveling een afschrift van het besluit op het bezwaarschrift (inclusief bijlagen) bij te voegen. Indien beroep is ingesteld is het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank, als (gelet op de betrokken belangen) onverwijlde spoed dat vereist. Het beroep en het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet men wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde website voor de voorwaarden.

Na de beroepstermijn van zes weken wordt, indien er geen beroep is aangetekend en er geen voorlopige voorziening is gevraagd, de omgevingsvergunning onherroepelijk.

De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.

Indien reeds gebruik wordt gemaakt van deze omgevingsvergunning, voordat definitief is komen vast te staan dat de vergunning niet meer kan worden vernietigd op grondslag van een door een belanghebbende krachtens de Wet tegen de verlening van deze omgevingsvergunning ingesteld beroep, wordt daarmee op eigen risico gehandeld en kan bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van de omgevingsvergunning, de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk worden gehouden.