Johan Modastraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl

gemeente Oldambt

Omgevingsvergunning – ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen en gebruiken van een mestsilo op het perceel Nieuwlandseweg 4, 9682 XP Oostwold.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan dit voorgenomen besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 16 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen en gebruiken van een mestsilo.

De aanvraag is ingediend door J.H.B. Klimp en F.A. Klimp-Detmers en A.B. Klimp, Hoofdweg 229, 9681 AG Midwolda.
De aanvraag heeft betrekking op het perceel Nieuwlandseweg 4, 9682 XP Oostwold, kadastraal bekend gemeente Midwolda, sectie L, nummer 674.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer V2019.0460. Dit ontwerp besluit is geregistreerd onder nummer 19.0009297.

De aanvrager vraagt vergunning voor het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo)

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning
- Het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo
- Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, Wabo);

Ontwerpbesluit
Gelet op paragraaf 2.3 van de Wabo zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure
De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1, onder a en/of e van de Wabo (de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht).

De aanvraag is beoordeeld op het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a, conform artikel 2.10 van de Wabo, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en op basis daarvan is deze ontwerp-omgevingsvergunning vastgesteld.

Termijnen
Burgemeester en wethouders hebben op 16 april 2019 de aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Conform artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo, (Afdeling 3.4 Awb), moet binnen zes maanden na datum van ontvangst op deze aanvraag worden beslist.

Er is sprake van de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in de Wabo. Conform deze procedure (als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo) wordt de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken met ingang van 11 juli 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond er de mogelijkheid zienswijzen tegen het ontwerp besluit in te brengen.

Winschoten, 10 juli 2019.
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,

dhr. H. Dieterman
medewerker cluster Ruimtelijke Zaken,
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A. Overwegingen – bouw:

Bij het nemen van het ontwerp besluit is het volgende overwogen.

---

1. Ruimtelijke ordening

- Bestemmingsplan: 'Buitengebied – Oldambt' en 'Buitengebied, partiële herziening 2014' en 'Consolidatieplan Buitengebied 2016'.
- In strijd met artikel 4.2, lid a, onder 1 – 'Agrarisch met waarden'.
- Ontheffing niet mogelijk volgens de bepalingen van het bestemmingsplan.

Toelichting:

De aanvraag omvat het oprichten van een betonnen silo voor de opslag van (drijf)mest nabij hun akkerbouw-bedrijf aan de Nieuwlandseweg 4 in Oostwold. Nabij de plaats van de geplande betonsilo bevindt zich nu nog een zogenaamd foliebassin. Indien de betonnen silo wordt gerealiseerd dan zal dit foliebassin worden verwijderd. De geplande silo heeft een inhoud van 4.200 m³ en een oppervlakte van 706 m². De wandhoogte van de silo bedraagt 5,2 meter, de nokhoogte bedraagt 10,0 meter.

De silo is gepland op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' met tevens de gebiedsaanduiding 'Dijkenlandschap'. De voor 'agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, een mestopslagplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag', een mestsilo, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'silo', cultuurgrond, waterlopen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, groenvoorzieningen, straten en paden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde alsmede voor het.behoud van cultuurhistorische, land- schappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 4.2, lid a, onder 1 – 'Agrarisch met waarden':
Ten behoeve van de bedrijfsmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf mogen geen gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest en veevoer worden gebouwd, met uitzondering van:

1. mestsilo's, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'silo' en mestopslagplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'opslag';

De gronden zijn niet voorzien van de aanduiding 'silo' of 'opslag'. Het oprichten van een silo bestemd voor de opslag van (drijf)mest is in strijd met de planvoorschriften.

Ontheffing strijdig planologisch gebruik;
Met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan ontheffing worden verleend voor het gebruik van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Ten behoeve van dit bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door het bedrijf. De conclusie van de ruimtelijke onderbouwing is dat de bouw van de mestsilo past binnen het beleid van de gemeente en de provincie. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de mestsilo geen negatieve gevolgen heeft voor de directe omgeving.

In de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat vanuit het oogpunt ruimtelijke ordening de bouw van de mestsilo's acceptabel is. Het bouwen van deze silo zal geen maatschappelijke consequenties met zich mee brengen.

Conclusie: De plannen zijn voldoende onderbouwd en er kan ontheffing worden verleend van de geldende bepalingen in het bestemmingsplan.

Toelichting: Voor het perceel is een aantal jaren geleden (2012) een landschapsontwikkelingsplan opgesteld. Uitgangspunt van dit landschapsontwikkelingsplan is dat gestreefd wordt naar versterking van de landschappelijke kernkwaliteiten en de ontwikkeling van een herkenbaar eigen imago. Het behouden van de openheid en actief versterken van deze openheid is een kernkwaliteit en streefbeeld voor het (plan)gebied. Dit wordt onder andere bereikt door het beplanten van de perceelsranden en het behouden van doorzichten naar het omringende landschap:

Ten behoeve van de realisatie is in overleg met de gemeente Oldambt bepaald dat er voor dit project geen nieuwe landschappelijke inpassing hoeft te worden opgesteld. De landschappelijke inpassing van 2012 voldoet nog. Deze inpassing moet nog worden uitgevoerd en is daarom opgenomen in de bij dit plan behorende ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

2. Archeologie
In het geldend bestemmingsplan zijn bepalingen opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg. Hieruit blijkt dat de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'Waarde – Archeologie 4'.

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

a. Voor bouwwerken groter dan 500 m² moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

De geplande silo heeft een oppervlakte van 706 m².

Toelichting:
Voor 'Waarde - Archeologie 4' is een minimumoppervlak voor bodemverstoringen opgenomen van 500,0 m².

De geplande silo heeft een oppervlakte van 706 m². De minimaal aan te houden aanlegdiepte bedraagt 0,6 meter onder maaiveld en 0,75 meter bij kleihoudende zandlagen.

Ten tijde van de nieuwbouw van het akkerbouwbedrijf (in 2013) is uitvoerig met Libau gesproken over het laten uitvoeren van archeologisch (bureau)onderzoek. Uit e-mailcorrespondentie (mei 2013) tussen een stedenbouwkundig bureau en Libau is te lezen dat onder voorwaarden geen bureauonderzoek nodig is. Zo valt te lezen dat uit de sonderingsgegevens blijkt dat in het plangebied een kleidek van circa 2,0 meter dikte aanwezig is. Libau heeft destijds aangegeven, dat als niet dieper wordt gegraven dan 2,0 meter onder het maaiveld, ongeacht het heien, er geen bureauonderzoek nodig.

Ten behoeve van het plaatsen van de mestsilo wordt niet dieper dan 2,0 meter onder maaiveld gegraven. Aangenomen mag worden dat - behoudens het eventueel heien – de grond beneden deze 2,0 meter niet wordt geroerd door graafwerkzaamheden. Nader onderzoek kan dan achterwege blijven. De bodemingreep en –verstoring zijn zodanig gering dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

---

3. Woningwet
De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota Gemeente Oldambt 'Beeldkwaliteit Bebouwde Omgeving'.

Het bouwplan is gelegen in het gebied categorie 1 - 'Zeer verspreide bebouwing'.

Het plan is op 21 juni 2019 getoetst aan deze nota door Libau Welstandszorg Groningen. Geoordeeld is dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand *mits* het landschapsplan wordt uitgevoerd en tevens wordt aangevuld met een aanvulling aan de straatzijde die zich voor de silo bevindt. Hiermee wordt de silo meer betrokken bij het groene kader en zal het zich niet als een individueel element laten lezen (zie voorschrift C1).

---

4. Bouwbesluit 2012
De aanvraag is getoetst aan het 'Bouwbesluit 2012'. Uit deze toetsing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan hieraan voldoet.

Getoetst is aan de gebruiksfunctie - Overige gebruiksfunctie - niveau – 'nieuwbouw'.

Constructief:
Het plan is beoordeeld en akkoord bevonden (190008/HB26323, d.d. 10 mei 2019), hierbij is het volgende opgemerkt (zie voorschrift 2):

- De volgende onderdelen dienen nog berekend/beschouwd te worden. De plaat (bodem silo), betonnen paal en het dak.

- Alle stukken welke niet door de hoofdconstructeur worden uitgevoerd dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- De grondverbetering dient gecontroleerd te worden door middel van (hand)sonderingen. De resultaten dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

---

5. Bouwverordening Oldambt 2013

- Akkoord

Bodemonderzoek

Conform artikel 8, tweede lid, van de Woningwet dient de gemeenteraad een bouwverordening vast te stellen die o.a. voorschriften bevat omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde grond. Deze voorschriften hebben in elk geval betrekking op:

a. het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem;
b. aard en omvang van het onderzoek, en
c. inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

Toetsing

Gelet op de indieningsvereisten van de Mor, de bouwverordening van Oldambt en onderstaande jurisprudentie is geen bodemonderzoek benodigd voor het bouwen van deze mestsilo.

De uitbreiding van deze milieu-inrichting vindt plaats op een voor bodemverontreiniging onverdacht agrarisch land. Er is geen informatie van voormalige bedrijfsactiviteiten of gebruik waarmee verdenkingen van bodem-verontreiniging aan de orde zijn Er is geen aanleiding om te vermoeden dat er sprake is van bodemverontreiniging. Het is een voor bodem onverdachte locatie, een verkennend bodemonderzoek NEN5740 bodemonderzoek is niet nodig. De gebouwen worden niet gebruikt voor het langdurig verblijven van personen. In de ruimtelijke onderbouwing van deze aanvraag is dit ook als zodanig beschreven. Voor deze beoordeling is tevens gebruik gemaakt van de onderstaande jurisprudentie voor redelijkerwijs vergelijkbare gevallen.

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, uitspraken:
d.d. 21 januari 1997 nr. E03.95.0821
d.d. 15 januari 1998 nr. E03.096.0162
d.d. 29 juli 2009 nr. 200805926/1/M2

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van Oldambt (O1a en O2a) is de locatie ingedeeld in bodemkwaliteitsklasse ‘AW2000, schone grond’.

De standaard grondverzetsregels voor een omgevingsvergunning zijn van toepassing. Op de handelingen met de grond en de toepassing daarvan is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

B. Overwegingen – milieu:

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het bouwen van een mestsilo bij een akkerbouwbedrijf. Het akkerbouwbedrijf dat thans geheel onder de werkingssfeer valt van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt door de bouw van de mestsilo vergunningplichtig ingevolge de Wabo voor de activiteit: het oprichten en in werking hebben van een inrichting. De silo wordt geplaatst buiten het agrarisch bouwblok. Het thans aanwezige mestbassin wordt verwijderd.
Gelet op de projectomschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het oprichten en in werking hebben van een inrichting;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

De aanvraag heeft op basis van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), in samenhang met de onderdelen B en C van bijlage I bij het Bor, betrekking op een vergunningplichtige inrichting. Binnen de inrichting:

- is sprake van het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in één of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van groter dan 750 m² of een gezamenlijke inhoud van groter dan 2.500 m3 (categorie 7.5).

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4, lid 1 van de Wabo. Wij zijn daarbij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden vallen in hoofdzaak onder de volgende categorieën van bijlage I onderdeel C van het Bor:

- categorie 1.1, onder a en b (aanwezigheid elektromotoren en verbrandingsmotoren);
- categorie 5.1 (opslaan van brandbare vloeistoffen);
- categorie 7.1, onder a (opslaan dierlijke meststoffen);
- categorie 2.1, onder a (opslaan gassen).

1.3 Verhouding tussen aanvraag en vergunning

Wij hebben nagegaan welke onderdelen van de vergunningsaanvraag en de daarbij behorende bijlagen deel uit moeten maken van de vergunning. Hierbij is als uitgangspunt genomen, dat de volgende onderdelen geen deel behoeven uit te maken van de vergunning:

- onderdelen met zeer concrete en gedetailleerde informatie op niet-essentiële punten;
- onderdelen met betrekking tot milieuaspecten waarvoor in de vergunningsvoorschriften reeds voldoende beperkingen zijn opgenomen;
- onderdelen die bestaan uit weinig concrete beschouwingen, of achtergrondinformatie betreffen.

In het Besluit is aangegeven welke onderdelen van de aanvraag op grond van deze overwegingen deel uitmaken van de vergunning. Tezamen bevatten deze een concreet, voldoende uitvoerig en onderling samenhangend geheel van feiten en informatie. Als onderdeel van de vergunning vormen ze een met voorschriften gelijk te stellen, en daarom handhaafbaar geheel van verplichtingen.

1.4 Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

1.5 Adviezen

In artikel 2.26 van de Wabo en in de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid aangewezen als adviseur. Met betrekking tot deze aanvraag is het niet noodzakelijk van aangewezen adviseurs adviezen te vragen.

1.6 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In artikel 6.5 tot en met artikel 6.10a van het Bor is aangegeven in welke gevallen een verklaring van geen bedenkingen op grond van het Bor moet worden aangevraagd.

Deze aanvraag heeft geen betrekking op de in die artikelen genoemde gevallen, zodat een verklaring van geen bedenkingen op grond van het Bor voor de aangevraagde activiteiten niet nodig is.

1.7 Besluit milieueffectrapportage

De Europese MER-richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieu-effectrapportage (hierna Besluit m.e.r.). Het Besluit m.e.r. bepaalt in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. wanneer er een directe verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage bestaat bij het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie (m.e.r.-plicht) en in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. wanneer het bevoegde gezag moet beoordelen of er sprake is van bijzondere omstandigheden, waardoor alsnog een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-beoordelingsplicht). Voor een activiteit die betrekking heeft op het oprichten, wijzigen of veranderen van een installatie die wordt genoemd in onderdeel D, maar onder de voor die installatie genoemde drempelwaarde blijft, moet het bevoegde gezag eveneens beoordelen of er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor alsnog een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht).

De activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd hebben geen betrekking op activiteiten die onder onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. vallen. Dit betekent dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden en ook geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling hoeft te worden uitgevoerd.

2. OVERWEGINGEN MILIEU

2.1 Aanvraag

Voor de activiteit "inrichting oprichten of veranderen (milieu)", betreft deze aanvraag een oprichtingsvergunning (artikel 2.1, lid 1 onder e, onder 1□ en 3□, Wabo).

2.2 Gemelde situatie

Voor het akkerbouwbedrijf zijn de volgende meldingen op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan:

- oprichtingsmelding d.d. 2 september 2013 voor het oprichten van een akkerbouwbedrijf en een mestbassin;
- veranderingsmelding d.d. 20 april 2015 voor het plaatsen van een bovengrondse propaantank waaraan propaan uitsluitend in de gasfase wordt onttrokken.

2.3 Aangevraagde situatie

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een mestsilo met een inhoud van 4.250 m3 ter vervanging van het thans aanwezige foliebassin. Door de mestsilo wordt de inrichting voor de Wabo activiteit: "inrichting oprichten of veranderen (milieu)" vergunningplichtig.

2.4 Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling (hierna: Activiteitenregeling) rechtstreeks van toepassing zijn. In de omgevingsvergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- behandelen huishoudelijk afvalwater op locatie;
- lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- het in werking hebben van een stookinstallatie;
- opslag van dieselolie in een bovengrondse tank;
- het afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer;
- opslag van propaan in propaantank waaraan propaan uitsluitend in de gasfase wordt onttrokken;
- opslaan en overslaan van goederen.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- paragraaf 3.4.1 Opslag van propaan;
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- paragraaf 3.1.4 Het behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4 van hoofdstuk 2 en de overgangs-bepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die niet onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan de eis van het toepassen van de beste beschikbare techniek. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als de melding op grond van het Activiteitenbesluit.

Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerk-voorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

2.5 Richtlijn Industriële Emissies

De Richtlijn Industriële Emissies (RIE) (2010/75/EU, RIE, of Industrial Emissions Directive, IED) is per 1 januari 2013 geïmplementeerd in de Nederlandse wet- en regelgeving. Deze richtlijn omvat een integratie van de IPPC-richtlijn/Gpbv-richtlijn met de Richtlijn grote stookinstallaties, de Afvalverbrandingsrichtlijn, de Oplosmiddelenrichtlijn en drie Richtlijnen voor de titaandioxide-industrie.

Het akkerbouwbedrijf en de mestopslag worden niet aangemerkt als IPPC- installatie en vallen daarmee niet onder de werking van de RIE.

2.6 Toetsingskader

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van het toetsingskader zoals is opgenomen in artikel 2.14 van de Wabo. Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder c van de Wabo in acht genomen.

In de volgende paragrafen lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons hebben beperkt tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Daarnaast moeten alle aspecten van de milieugevolgen, voor zover ze elkaar beïnvloeden, tegen elkaar worden afgewogen. Hiermee wordt voorkomen dat maatregelen ten behoeve van het ene milieucompartiment negatieve gevolgen hebben voor een ander compartiment. Bij deze omgevingsvergunning vindt geen relevante onderlinge beïnvloeding plaats. Een nadere afweging is daarom niet nodig.

2.7 Beste beschikbare technieken

2.7.1 Algemeen

Op grond van het bepaalde in artikel 2.14, lid 1, onder c van de Wabo moeten aan deze omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden waarbij ervan wordt uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf 1 januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en de Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Regeling omgevingsrecht (Mor).

BBT-conclusies is een document met de conclusies over BBT, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid van de RIE. Het vijfde lid verwijst naar BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de RIE. Het zevende lid verwijst naar de BBT-referentiedocumenten (BREF's: Best available techniques Reference documents). Het hoofdstuk uit deze BREF’s waarin de BBT-maatregelen staan (hoofdstuk Best available techniques (BAT)), geldt als BBT-conclusies, totdat nieuwe BBT-conclusies zijn vastgesteld.

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie, dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart aangewezen in de Mor.

BBT-conclusies moeten worden toegepast voor inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort.

Tot de inrichting behoort geen IPPC-installatie. Er zijn daarom geen BBT-conclusies van toepassing. Met de volgende informatiedocumenten over BBT uit de bijlage van de Mor is rekening gehouden bij de beschikking op deze aanvraag:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB), 2012;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 19: Probaan en Butaan opslag;

- Publicatiereeks Gevaarlijk Stoffen 30: 'Vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties.

Als op een activiteit binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT-conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Daarbij dient zij rekening te houden met de gegevens in artikel 5.4, lid 3 van het Bor.

Een beschouwing van de beste beschikbare technieken is te vinden bij de beoordeling van de verschillende milieuaspecten.

2.8 Geur

Binnen het akkerbouwbedrijf vormt de te plaatsen mestsilo een relevante geurbron. De mestsilo heeft een inhoud van 4.250 m3 en een oppervlakte van 740 m2. De mestsilo wordt afgedekt.

Mestopslagen met een gezamenlijk oppervlakte van maximaal 750 m2 en een inhoud van maximaal 2.500 m3 vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.
Om geurhinder te voorkomen moeten voor deze opslagen de volgende vaste afstanden tot geurgevoelige objecten in acht worden genomen:

- voor opslagen tot en met 350 m², 50 meter;
- voor opslagen groter dan 350 m², 100 meter.

De opslagen moeten daarnaast zijn afgedekt.

Hoewel in dit geval de mestsilo groter wordt kunnen de in het Activiteitenbesluit genoemde afstanden wel als indicatie dienen voor de eventueel te verwachten geurhinder.

De mestsilo komt op ca. 710 meter van het dichtst daarbij gelegen geurgevoelige object van derden. Gezien deze afstand en het feit dat de opslag is afgedekt, kan redelijkerwijs verondersteld worden dat ten gevolge van het gebruik van de mestsilo geen onaanvaardbare geurhinder zal optreden. Afdeling 2.3 "Lucht en geur" van het Activiteitenbesluit is rechtstreeks op de opslag van toepassing. Op grond van deze afdeling kunnen wij ingeval de silo, naar onze mening, toch tot onaanvaardbare geurhinder mocht gaan leiden, een geur-onderzoek en maatregelen verlangen waarmee de geurhinder tot een acceptabel niveau wordt beperkt. Voor de opslag van drijfmest in de mestsilo zijn in deze omgevingsvergunning voorschriften gesteld. Deze voorschriften zijn afgeleid van paragraaf 3.4.6 van het Activiteitenbesluit en paragraaf 3.4.6 van de bijbehorende Activiteitenregeling. Deze voorschriften worden beschouwd als de meest recente milieu-technische inzichten. Onder andere is voorgeschreven dat de mestsilo en de afdekking moeten zijn voorzien van een kwaliteitsverklaring mestbassin, waaruit blijkt dat het mestbassin en de afdekking zijn uitgevoerd overeenkomstig BRL 2342 en wat de referentieperiode mestbassins is. De kwaliteitsverklaring mestbassin moet binnen de inrichting aanwezig zijn.

2.9 Verruimde reikwijdte

Naast het voorkomen van gevaar, schade en hinder moeten onder andere ook de aspecten energie, water en afval worden betrokken in de omgevingsvergunning. Deze aspecten vallen onder de term 'verruimde reikwijdte'.

2.9.1 Energiebesparing

De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid energie. De hoeveelheden zijn zodanig klein dat de inrichting als niet energierelevant wordt aangemerkt. Dit is in overeenstemming met het landelijke beleid zoals vastgelegd in afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit. Inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m3 aardgas(equivalent) en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh elektriciteit worden daarin als niet energierelevant bestempeld. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen. Wel is een registratieverplichting van het energieverbruik opgenomen.

2.9.2 Afvalpreventie

Het Nederlandse afvalstoffenbeleid is neergelegd in het Landelijk afvalbeheerplan 2017-2029 (LAP3). Op 28 december 2017 is het LAP3 van kracht geworden. Op grond van de Wet milieubeheer dient het LAP3 als

toetsingskader voor het beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze betrekking heeft op afvalbeheer.

In deel B, hoofdstuk B2 van het Beleidskader LAP3 is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. Preventie van afval is één van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze invulling moet worden gegeven aan preventie is beschreven in de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

In de handreiking worden ondergrenzen gesteld waarboven afvalpreventie relevant kan zijn. Volgens de handreiking is dat het geval bij bedrijven waarbij de hoeveelheid gevaarlijk afval boven de 2,5 ton per jaar of de hoeveelheid bedrijfsafval boven de 25 ton per jaar ligt.

In de aanvraag is geen overzicht opgenomen van de hoeveelheden afvalstoffen die binnen de inrichting ontstaan. Gelet op de aard van de inrichting kan worden aangenomen dat de hoeveelheden afvalstoffen die binnen de inrichting ontstaan beneden voornoemde de drempelwaarden blijven. Aan het aspect afvalpreventie is daarom verder geen aandacht besteed.

Afvalscheiding
In deel B, hoofdstuk B3 van het Beleidskader LAP3 is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding. In paragraaf B.3.5.2.1 is een richtlijn opgenomen aan de hand waarvan beoordeeld kan worden bij welke hoeveelheden afvalscheiding redelijk is. Gevaarlijke afvalstoffen moeten ongeacht de hoeveelheid altijd worden gescheiden.

Op grond van deze richtlijn en het feit dat gevaarlijke afvalstoffen altijd moeten worden gescheiden achten wij het redelijk om afvalscheiding van de binnen de inrichting vrijkomende afvalstoffen te verlangen. Daartoe strekkende voorschriften zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning.

Opslaan afvalstoffen
Ten aanzien van de opslag van afvalstoffen zijn aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden.

Verwijderen afvalstoffen
Voor het verwijderen van afvalstoffen uit de inrichting gelden specifieke regels die zijn terug te vinden in hoofdstuk 10 van de Wet milieubeheer. Deze regels zijn direct werkend.

2.10 Afvalwater
Binnen de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:
- huishoudelijk afvalwater uit de bedrijfswoning;
- hemelwater.

Het huishoudelijke afvalwater wordt via een IBA op het oppervlaktewater geloosd. Paragraaf 3.1.4 van het Activiteitenbesluit en paragraaf 3.1.1 van de Activiteitenregeling zijn op de lozing van toepassing. Het hemelwater wordt eveneens op het oppervlaktewater geloosd. Op deze lozing is paragraaf 3.1.3 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Nu voor de lozingen voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling gelden, hoeven voor de lozingen geen voorschriften aan deze omgevingsvergunning te worden verbonden.

2.11 Bodem
Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). De NRB is van toepassing op potentieel bodembedreigende activiteiten. De NRB is een hulpmiddel voor het bevoegd gezag en ondernemers voor het bepalen van het risico van bodembedreigende activiteiten, de selectie van adequate bodembeschermende maatregelen en voorzieningen en het vaststellen en handhaven van vergunningvoorschriften. Doel is ervoor te zorgen dat er niet meer dan een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging ten gevolge van de aangevraagde activiteiten aanwezig is.

De inrichting ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- Opslag dieselolie;
- Opslag olie en afgewerkt olie;
- Opslag vloeibare mest.

Dieselolie wordt opgeslagen in een dubbelwandige tank. Een verwaarloosbar bodemrisico wordt hiermee bereikt. Voor de opslag en de aflevering van dieselolie gelden de voorschriften van paragraaf 3.4.9 van het Activiteitenbesluit en paragraaf 3.4.9 van de Activiteitenregeling. De voorschriften werken rechtstreeks. Hiervoor hoeven geen voorschriften aan deze omgevingsvergunning te worden verbonden.

(Afgewerkte)olie wordt opgeslagen in vaten die zijn geplaatst in een lekbak. Vloeibare mest wordt opgeslagen in een mestdichte silo. Met de getroffen voorzieningen wordt een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt. Voor deze opslagen zijn voorschriften opgenomen in deze omgevingsvergunning.

2.12 Geluid

De beoordeling van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau heeft plaatsgevonden op basis van de richtwaarden die zijn opgenomen in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998.

De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 625 meter afstand van de inrichting.

Gelet op het karakter van de omgeving wordt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau aangesloten bij de richtwaarden voor woningen gelegen in een 'stil landelijk gebied' (40 dB(A) etmaalwaarde). In de omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen die hierop zijn afgestemd.

Als grenswaarde voor het maximale geluidniveau geldt op grond van de Handreiking de waarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau + 10 dB(A). In dit geval bedraagt de waarde derhalve 50 dB(A) emaalwaarde. In de omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen die hierop zijn afgestemd.

Voor wat betreft de etmaalindeling is aangesloten bij de etmaalindeling die voor agrarische inrichtingen geldt volgens het Activiteitenbesluit. Deze indeling sluit beter aan bij de agrarische praktijk.

Indirecte Hinder
Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A) en de grenswaarde 65 dB(A). Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen. De voorkeursgrenswaarde mag alleen worden overschreden als in de geluidsgevoelige ruimten van woningen een geluidsbelasting van 35 dB(A) etmaalwaarde gewaarborgd is. Het verkeer van en naar de inrichting is ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning reeds opgenomen in het heersend verkeersbeeld en valt daarmee buiten de reikwijdte van de omgevingsvergunning.

2.13 Veiligheid

2.13.1 Opslag gevaarlijke stoffen

Ten aanzien van externe veiligheid vinden binnen de inrichting geen noemenswaardige activiteiten of handelingen plaats. De inrichting valt niet onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS-richtlijnen zijn in de Mor en het Bor aangemerkt als BBT-documenten.

Dieselolie
In de inrichting wordt zoals hiervoor al aangegeven dieselolie opgeslagen in een dubbelwandig tank. Voor de opslag gelden rechtstreeks werkende voorschriften vanuit het Activiteitenbesluit en de daarbij horende Activiteitenregeling. De voorschriften in het Activiteitenbesluit zijn afgeleid van PGS 30 "Vloeibare aardolieproducten buitenopslag in kleine installaties".

Gewasbeschermingsmiddelen
In de inrichting worden 50 liter/kilo gewasbeschermingsmiddelen opgeslagen. Hiervoor geldt de zorgplichtbepaling (artikel 2a) van de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden. De zorgplichtbepaling werkt rechtstreeks. In het aanvraagformulier is aangegeven dat bij de overslag van gewasbeschermingsmiddelen

gebruik wordt gemaakt van een vaste spuitleiding. In het nieuwe document "niet technische samenvatting" die wij op 11 juni 2019 als aanvulling op de aanvraag hebben ontvangen, is aangegeven dat er geen vaste spuitleidingen aanwezig zijn.

Opslag propaan
In de inrichting wordt 9,1 m3 propaan opgeslagen in een daarvoor bestemde bovengrondse tank. Aan de tank wordt uitsluitend propaan in de gasfase onttrokken. De voorschriften voor het opslaan van propaan zijn opgenomen in paragraaf 3.4.1 van het Activiteitenbesluit en paragraaf 3.4.1 van de Activiteitenregeling. De voorschriften werken rechtstreeks. Hiervoor hoeven geen voorschriften aan deze omgevingsvergunning te worden verbonden. De voorschriften in het Activiteitenbesluit zijn afgeleid van PGS 19 "Propaan en butaan: opslag".

2.14 Overige aspecten
Nazorg
Op grond van artikel 5.7, lid 1 van het Bor moeten aan de omgevingsvergunning in ieder geval de voor de inrichting in aanmerking komende voorschriften worden verbonden met betrekking tot de maatregelen die moeten worden getroffen om bij definitieve bedrijfsbeëindiging de nadelige gevolgen die de inrichting heeft veroorzaakt voor het terrein waarop zij was gevestigd, ongedaan te maken of te beperken. Dit voor zover dat nodig is om dat terrein weer geschikt te maken voor de volgende functie.

Aan de omgevingsvergunning is in dit kader een voorschrift verbonden dat de in de inrichting aanwezige grondstoffen, producten en afvalstoffen bij definitieve bedrijfsbeëindiging moeten worden verwijderd.

Ongewone voorvallen
Ten aanzien van ongewone voorvallen binnen de inrichting en de naar aanleiding daarvan uit te voeren maatregelen is hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer van toepassing. Hieronder zijn als toelichting de relevante artikelen uit de Wet milieubeheer weergegeven.

In artikel 17.2, eerste lid van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan door het bedrijf zo spoedig mogelijk aan ons dienen te worden gemeld. In artikel 17.2, vierde lid, Wet milieubeheer is vermeld dat het bevoegd gezag in een omgevingsvergunning voor een inrichting of in een beschikking voor een ongewoon voorval, waarvoor de nadelige gevolgen niet significant zijn, kan bepalen dat in afwijking van artikel 17.2, eerste lid, het voorval wordt geregistreerd en kan voorschrijven binnen welke termijn en op welke wijze het voorval moet worden gemeld. Deze termijn kan afwijken van de verplichting, genoemd in artikel 17.2, eerste lid, om het voorval zo spoedig mogelijk te melden. Hiervoor dient het bedrijf zelf een verzoek in te dienen bij het bevoegd gezag.

De inrichting heeft niet om toepassing verzocht van maatwerkafspraken, zodat ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan door het bedrijf zo spoedig mogelijk aan ons dienen te worden gemeld.

2.15 Toekomstige ontwikkelingen
Op dit moment zijn bij ons geen toekomstige ontwikkelingen bekend waarmee wij bij de beslissing op deze aanvraag rekening moeten houden.

2.16 Conclusie
De aanvraag en de daarbij gevoegde documenten verschaffen voldoende duidelijkheid over de milieu-gevolgen van de activiteiten en de toe te passen maatregelen, zodat wij tot een volwaardige milieuhygiënische toetsing zijn gekomen en derden in staat zijn daaruit voldoende achtergrondinformatie op te nemen. De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan deze omgevingsvergunning gehechte voorschriften, aan de beste beschikbare technieken ter bescherming van het milieu.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het oprichten en in werking hebben van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

C. Voorschriften – bouw:
De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. **Algemeen**
   a. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend behoudens rechten van derden.

   b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.

   c. Het landschapsplan dient te worden uitgevoerd en tevens te worden aangevuld met een aanvulling aan de straatzijde die zich voor de silo bevindt. Hiermee wordt de silo meer betrokken bij het groene kader en zal het zich niet als een individueel element laten lezen.

2. **Nog in te dienen gegevens (Bouwbesluit)**
   a. Uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten (voor zover nog niet ingediend) de constructietekeningen en –berekeningen (funderingen, vloeren en dak) ter beoordeling bij het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) worden ingediend. Dit kan via de post: Gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten of via de mail: info@gemeente-oldambt.nl.

   b. De volgende onderdelen dienen nog berekend/beschouwd te worden. De plaat (bodem silo), betonnen paal en het dak.

   c. Alle stukken welke niet door de hoofdconstructeur worden uitgevoerd dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

   d. De grondverbetering dient gecontroleerd te worden door middel van (hand)sonderingen. De resultaten dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

   e. Met de werkzaamheden mag worden gestart als de nog in te dienen stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

3. **Start- en gereedmelding**
   a. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste één week voor de start van deze werkzaamheden worden meegedeeld aan het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), per telefoon 0597 - 482 000, via https://www.gemeente-oldambt.nl/meldingbouw of via startmelding@gemeente-oldambt.nl. Deze melding moet worden voorzien van naam en adres, e-mail adres en het telefoonnummer van de vergunninghouder of diens gemachtigde, het bouwadres en het registratienummer van de vergunning.

      In overleg kunnen nadere afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld (en mits van toepassing) het uitzetten, de peilhoogte, goedkeuring wapening, het storten van beton, het indienen van nadere bescheiden en dergelijke.

   b. Van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk, of een gedeelte daarvan, moet na de voltooiing kennis worden gegeven aan het team VTH, via https://www.gemeente-oldambt.nl/meldingbouw of via gereedmelding@gemeente-oldambt.nl.

      NB: Om in aanmerking te kunnen komen voor de statiegeldregeling, dient u zowel minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de start, als ook binnen maximaal vijf werkdagen na de voltooiing van uw bouwproject, een melding hiervan aan de gemeente te doen. Deze melding kan enkel digitaal worden gedaan via https://www.gemeente-oldambt.nl/meldingbouw.

4. **Bodem**
   a. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet bij voorkeur zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans). Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt verwerkt maar wordt afgevoerd moet met de gemeente, waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, worden overlegd of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk is. Indien meer dan 50 m³ grond wordt afgevoerd en elders wordt toegepast[2] dan moet de opdrachtgever of de ontvanger van de grond, naast het melden aan de gemeente waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, dit ook melden op www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/

   b. Voor het afvoeren van de grond moeten de door de gemeente gestelde voorwaarden worden opgevolgd[2].

c. Het aantreffen van zintuiglijke afwijkingen in de bodem (geur, olievlekken, verkleuring bodemprofiel, tanks, afvalstoffen of puinverhardingen) zijn indicaties voor bodemverontreiniging en moeten dezelfde dag als het wordt aangetroffen worden gemeld bij de Gemeente Oldambt voor een beoordeling hoe daar juist mee omgegaan moet worden overeenkomstig de wet bodembescherming en het besluit bodemkwaliteit.

d. Partijen grond vanaf 50 m³ dienen via www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/ ten minste 5 werkdagen van tevoren te worden gemeld. De gebruiker dient tot een jaar na het aanbrengen van de grond desgevraagd aan het bevoegd gezag gegevens te verstrekken over de samenstelling van de grond. Kleinere partijen kunnen met behulp van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart worden gemeld en verplaatst[3].

Informatie over grondverzet binnen de gemeente Oldambt is verkrijgbaar bij het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).

[1] Zie www.risicotoolboxbodem.nl
[2] Afvoeren naar een erkende be-/verwerker is niet meldingsplichtig, afvoerbewijzen moeten worden bewaard.
[3] Schone grond (AW2000) en grond tot klasse Industrie is toepasbaar in daarvoor geschikte deelgebieden. Aan meldingen zijn geen leges verbonden. Informeer bij de betreffende gemeente naar de bodemkwaliteitskaart en meldingsformulieren voor grondverzet.

5. Archeologie

a. Krachtens de Erfgoedwet, paragraaf 5.4, geldt er een meldingsplicht indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten moeten zo spoedig mogelijk worden gemeld bij: Gemeente Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten (0597 - 48 20 00); en bij Libau steunpunt archeologie, Hoge der A 5, 9712 AC Groningen (050 - 312 65 45).

6. Overig

a. Als tijdens de bouwwerkzaamheden wijzigingen in het bouwproces optreden moet hiervan terstond schriftelijk melding worden gemaakt bij het team VTH, eventueel met toevoeging van tekeningen waarop de wijzigingen zijn verwerkt.

b. Om zwerfafval te voorkomen moet het bouwafval worden opgeslagen in een gesloten container of zoveel mogelijk direct worden afgevoerd.

D. Voorschriften – milieu:

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

1.1.1 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2 Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moet een doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

1.1.3 De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling op gevoelige objecten plaatsvindt die buiten de inrichting zijn gelegen.

1.2 Instructies

1.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.

1.3 Meldingen

1.3.1 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering

voortvloeit moeten ten minste 5 werkdagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

1.3.2 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

1.4 Registratie

1.4.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften en een exemplaar van alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen die betrekking hebben op de activieit milieu, aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- De veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
- De bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning en in de van toepassing zijnde voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoudsbeurten en/of metingen;
- Alle van belang zijnde gegevens (zoals datum, tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen;
- De registratie van het jaarlijkse elektriciteit-, water- en gasverbruik;
- Een registratie van het brandstofverbruik (dieselolie);
- Afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen.

1.4.2 De documenten genoemd in voorschrift 1.4.1 moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

1.4.3 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

1.5 Bedrijfsbeëindiging

1.5.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de - te beëindigen - activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd.

1.5.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag binnen 30 dagen op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2. AFVAL

2.1 Algemeen

2.1.1 Het bewaren en afvoeren van afvalstoffen geschiedt op ordelijke en nette wijze. Van afvalstoffen afkomstige geur verspreidt zich niet buiten de inrichting.

2.1.2 Het is verboden afvalstoffen te begraven of te verbranden.

2.2 Afvalscheiding

2.2.1 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
- papier en karton;
- landbouwfolie/plastic.

2.2.2 Grond- en hulpstoffen die, om welke reden dan ook, niet meer in de inrichting worden toegepast worden zo spoedig mogelijk uit de inrichting verwijderd.

2.3 Opslag van afvalstoffen

2.3.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het

openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.3.2 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

2.3.3 Voor de opslag van gevaarlijke afvalstoffen zie de voorschriften "Opslag gevaarlijke (afval) stoffen en bodembedreigende stoffen in verpakking" van deze vergunning.

3. BODEM

3.1 Algemeen

3.1.1 Het bodemrisico ten gevolge van alle binnen de inrichting plaatsvindende bodembedreigende activiteiten waarvoor ten aanzien van de bodem geen direct werkende bepalingen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer gelden, moet door het treffen van doelmatige maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico, zoals gedefinieerd in de NRB.

3.1.2 Een bodembeschermende voorziening is zodanig uitgevoerd dat:
- gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistoffen effectief worden opgevangen en kunnen worden opgeruimd;
- er geen hemelwater op of in terecht kan komen, tenzij het hemelwater regelmatig van of uit de voorziening wordt verwijderd.

3.1.3 Een bodembeschermende voorziening is bestand tegen de inwerking van de desbetreffende bodembedreigende stoffen en de condities waaronder deze stoffen worden gebruikt of opgeslagen.

3.1.4 Een bodembeschermende voorzieningen verkeert in goede staat van onderhoud.

3.1.5 Vergunninghouder dient lekkages van bodembedreigende stoffen te verhelpen en morsingen op te ruimen ongeacht de zwaarte van de getroffen voorzieningen (good housekeeping). Hiertoe moeten absorptiemateriaal en neutraliserende stoffen in voldoende mate en gebruiksgereed aanwezig zijn. Gebruikte absorptie- of neutralisatiemiddelen moeten worden bewaard en afgevoerd als gevaarlijk afval.

3.1.6 Indien lekkage van bodembedreigende stoffen wordt geconstateerd bij de stalling van machines of materieel, worden onder het voertuig of de machine direct opvangvoorzieningen met voldoende capaciteit geplaatst.

3.1.7 Bij onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan voer- en werktuigen waarbij bodembedreigende stoffen kunnen vrijkomen, moeten voorzieningen worden getroffen om bodemverontreiniging ten gevolge van deze werkzaamheden te voorkomen.

3.1.8 Indien naar het oordeel van het bevoegd gezag het vermoeden bestaat dat de bodem (grond en/of grondwater) is verontreinigd, kan het bevoegd gezag verlangen dat er een bodemonderzoek wordt uitgevoerd en dat de bodemkwaliteit wordt hersteld. De opzet van het onderzoek dient, alvorens tot uitvoering wordt overgegaan, ter goedkeuring te zijn overgelegd aan het bevoegde gezag.

3.1.9 Indien de Wet bodembescherming niet van toepassing is op de wijze van saneren, dient sanering plaats te vinden conform door het bevoegd gezag te stellen nadere eisen.

3.2 Vloeistofdichte vloer of verharding

3.2.1 Een binnen de inrichting als bodembeschermende voorziening toegepaste vloeistofdichte vloer of verharding is overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument beoordeeld en goedgekeurd door een instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

3.2.2 Voorschrift 3.2.1 is niet van toepassing op een vloeistofdichte vloer of verharding die niet inspecteerbaar is als bedoeld in AS 6700. Een dergelijke voorziening wordt eens per zes jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig een door het bevoegd gezag goedgekeurde wijze. Voorschrift 3.2.5 is daarop van overeenkomstige toepassing.

3.2.3 De eerste beoordeling en goedkeuring vinden in afwijking van voorschrift 3.2.1, plaats binnen zes jaar na aanleg, indien de vloeistofdichte vloer of verharding, bedoeld in voorschrift 3.2.1, is aangelegd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

3.2.4 Een vloeistofdichte vloer of verharding wordt ten minste eens per zes jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 3.2.1.

3.2.5 Degene die de inrichting drijft draagt zorg voor:
- reparatie en regelmatig onderhoud van de vloeistofdichte vloer of verharding overeenkomstig paragraaf 3.3 van deel 3 van de NRB, en
- een jaarlijkse controle van de bodembeschermende voorziening overeenkomstig bijlage 6 behorende bij AS 6700.

3.2.6 Een vloeistofdichte vloer of verharding wordt opnieuw beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 3.2.1, indien de reparatie, het regelmatig onderhoud of de controle, bedoeld in voorschrift 3.2.5, niet of niet overeenkomstig dat lid is uitgevoerd of indien een tijdens een controle geconstateerd gebrek niet is gerepareerd.

4. OPSLAG GEVAARLIJKE (AFVAL)STOFFEN EN BODEMBEDREIGENDE STOFFEN IN VERPAKKING

4.1.1 De verpakking van gevaarlijke (afval)stoffen en vloeibare bodembedreigende stoffen is tegen normale behandeling bestand en is zodanig dat niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen. De verpakking is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de opgeslagen stof tot uiting komen.

4.1.2 Gevaarlijke (afval)stoffen in verpakking worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd en wordt gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15:
- paragraaf 3.1, met uitzondering van voorschrift 3.1.2;
- paragraaf 3.2, met uitzondering van voorschrift 3.2.13;
- de voorschriften 3.3.1 tot en met 3.3.3;
- de paragrafen 3.4.1 tot en met 3.4.8;
- de paragrafen 3.6, 3.7, 3.11 en 3.12;
- voorschriften 3.13.1 en 3.13.2;
- voorschrift 3.14.1;
- paragrafen 3.15, 3.16, 3.18 en 3.19.1.

4.1.3 Voorschrift 4.1.2 is niet van toepassing op:
- de opslag van dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 60 graden Celsius en 100 graden Celsius;
- gevaarlijke stoffen in verpakking die als werkvoorraad aanwezig zijn;
- gevaarlijke (afval)stoffen die in verpakking aanwezig zijn in hoeveelheden kleiner dan in onderstaande tabel weergegeven.

Klasse van het ADR zonder bijkomend gevaar	Verpakkingsgroep	Ondergrens in kilogram of liter
Alle klassen	I	1
CMR-stoffen	n.v.t.	25
2 (UN-nummer 1950: Spuitbussen en UN-nummer 2037: Houders, klein, gas)	n.v.t.	50
3	II	25
3	III	50
4.1, 4.2, 4.3	II en III	50
5.1	II en III	50
6.1	II en III	50
6.2 categorie I3, I4	II en III	50
Totaal voorgaande klassen	–	50
8	II en III	250

Klasse van het ADR zonder bijkomend gevaar	Verpakkingsgroep	Ondergrens in kilogram of liter
9	II en III	250
2 (Gasflessen)	n.v.t.	125 liter waterinhoud
Gewasbeschermingsmiddelen en biociden		400

4.1.4 Het opslaan van vloeibare gevaarlijke (afval)stoffen in verpakking en vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking vindt plaats boven een vloeistofdichte vloer of verharding of boven een vloeistofdichte lekbak. Indien de opslag plaatsvindt in gesloten verpakking, die voldoet aan de daartoe gestelde eisen van de ADR of anderszins deugdelijk is, kan deze activiteit ook plaatsvinden boven een andere bodembeschermende voorziening.

4.1.5 Een vloeistofdichte vloer of verharding moet voldoen aan de hiervoren in paragraaf 3.2 opgenomen voorschriften.

4.1.6 Het opslaan van vaste gevaarlijke (afval)stoffen in verpakking en vaste bodembedreigende stoffen in verpakking vindt plaats boven een bodembeschermende voorziening.

4.1.7 Het opslaan van een werkvoorraad aan gevaarlijke stoffen als bedoeld in voorschrift 3.1.3 van PGS 15 of bodembedreigende stoffen vindt plaats in deugdelijke en gesloten verpakking die bestand is tegen de desbetreffende gevaarlijke stof. Het opslaan van een werkvoorraad aan brandbare vloeistoffen van meer dan 50 liter vindt plaats boven een onbrandbare en productbestendige vloeistofdichte lekbak.

4.1.8 In afwijking van voorschrift 4.1.6 vindt het opslaan van vaste gevaarlijke afvalstoffen waaruit vloeibare bodembedreigende stoffen kunnen lekken, niet zijnde stukgoederen, plaats in een deugdelijke en gesloten verpakking of boven een vloeistofdichte lekbak.

4.1.9 Een vloeistofdichte lekbak als bedoeld in de vorige voorschriften heeft een inhoud van de grootst opgeslagen verpakking, vermeerderd met 10% van de overige verpakkingen. Ingeval brandbare vloeistoffen boven een vloeistofdichte lekbak worden opgeslagen moet de lekbak een inhoud hebben van ten minste 100% van de daarboven opgeslagen brandbare vloeistoffen.

4.1.10 Lege, ongereinigde emballage van gevaarlijke (afval)stoffen of bodembedreigende stoffen moeten worden behandeld als gevulde emballage. Voor de bepaling van de opvangcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de lege, ongereinigde emballage niet meegerekend te worden.

4.1.11 Nabij de opslag van vloeibare gevaarlijke (afval)stoffen en of bodembedreigende stoffen, moet voor de aard van de opgeslagen stoffen geschikt materiaal aanwezig zijn om gemorste of gelekte stoffen te neutraliseren, indien nodig te absorberen en op te nemen. De opgenomen gemorste (vloei)stof moet worden opgeslagen in daarvoor bestemde, voor de aard van de stof geschikte, gesloten emballage.
Toelichting: Als absorberend materiaal kan worden gebruikt perlite of vermiculite.

5. ENERGIE EN WATER

5.1.1 Het energie- en waterverbruik moet jaarlijks worden geregistreerd. Er kan worden volstaan met het bewaren van de jaarlijkse energienota's en de eindafrekening van het waterbedrijf voor wat betreft het verbruik van leidingwater.

6. GELUID

6.1 Meten en berekenen conform handleiding

6.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

6.2 Representatieve bedrijfssituatie

6.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten,

alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:
- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 06.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 22.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur).

6.2.2 Het maximale geluidniveau LAmax veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag ter plaatse van de in voorschrift 6.2.1 genoemde punten niet meer bedragen dan:
- 50 dB(A) in de dagperiode (tussen 06.00 en 19.00 uur);
- 45 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 22.00 uur);
- 40 dB(A) in de nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur).

7. OPSLAG EN BEHANDELING VAN MEST

7.1 Behandeling en bewaring van verpompbare dierlijke mest, algemeen

7.1.1 Het terrein van de inrichting mag niet worden bevloeid of op andere wijze van een laag mest of gier worden voorzien, behoudens bij het bemesten van grond volgens de normale bemestingspraktijk.

7.1.2 Transport van verpompbare dierlijke mest moet plaatsvinden in volledig gesloten tankwagens.

7.1.3 Bij het aan- en afvoeren van verpompbare dierlijke mest mag de omgeving niet worden verontreinigd.

7.2 De uitvoering van een mestbassin aangelegd na 1 januari 2013

Afdekking

7.2.1 Een mestbassin is voorzien van een afdekking die is aangebracht op of in het bassin, aansluitend of, in het geval van een drijvende afdekking, nagenoeg aansluitend tegen de rand van het mestbassin en boven de drijfmest.

Uitvoering en aanleg

7.2.2 Een mestbassin en een afdekking zijn uitgevoerd en aangelegd overeenkomstig paragraaf 5.5 en de hoofstukken 6 en 7 van BRL 2342.

7.2.3 Een mestbassin en een afdekking als bedoeld in het vorige voorschrift zijn voorzien van een kwaliteitsverklaring mestbassin, waaruit blijkt dat het mestbassin en de afdekking zijn uitgevoerd overeenkomstig BRL 2342 en wat de referentieperiode mestbassins is. De kwaliteitsverklaring mestbassin is binnen de inrichting aanwezig.

7.2.4 Een mestbassin dat, of een afdekking die, visueel waarneembaar lek is of in een slechte staat verkeert, wordt direct gerepareerd.

7.2.5 Het vul- en zuigpunt van een mestbassin bevindt zich boven een lekbak met een inhoud van ten minste 125 liter.

Keuring

7.2.6 Een mestbassin en een afdekking, niet zijnde een ondergronds mestbassin dat is voorzien van een afdekking die als vloer kan fungeren, worden overeenkomstig het daartoe in de Regeling bodemkwaliteit aangewezen normdocument beoordeeld en goedgekeurd door een persoon of instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Deze beoordeling vindt ten minste vier weken voor het aflopen van de referentieperiode mestbassins plaats. Bij goedkeuring van een mestbassin en een afdekking wordt door de hiervoor bedoelde persoon of instelling een nieuwe referentieperiode mestbassins vastgesteld. Het rapport van deze goedkeuring waarin een nieuwe referentieperiode mestbassins is opgenomen, is binnen de inrichting aanwezig. Wanneer deze goedkeuring onder voorwaarden wordt gegeven, wordt binnen een termijn, gesteld door de hiervoor bedoelde persoon of instelling aan die voorwaarden voldaan. Wanneer deze beoordeling leidt tot afkeuring en een reparatie van het mestbassin of de afdekking nodig is, draagt degene die de inrichting drijft zorg voor deze reparatie en wordt het mestbassin of de afdekking binnen een termijn, gesteld door de hiervoor bedoelde persoon of instelling, opnieuw ter

beoordeling aangeboden. Wanneer de hiervoor bedoelde reparatie niet plaatsvindt of een mestbassin of afdekking wordt afgekeurd en reparatie niet mogelijk is, wordt:
- van de afkeuring direct melding gemaakt bij het bevoegd gezag;
- de drijfmest of het digestaat dat zich in het mestbassin bevindt onmiddellijk verwijderd, en;
- het opslaan van drijfmest of digestaat in het mestbassin beëindigd.

E. Aandachtspunten

1. Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwkeet, of container, het opslaan van materiaal of voor overige bouwwerkzaamheden is Precario-belasting verschuldigd. Tevens heeft u voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op grond van de APV een vergunning nodig. Inlichtingen hieromtrent worden verstrekt door het team VTH, telefoon 0597-482000.

2. Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, paden, riolering, beplanting, etc. zal voor rekening van de aanvrager/vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.

3. Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen verdient het aanbeveling voordat met de grondwerk-zaamheden wordt begonnen contact op te nemen met het KLIC (Kabels- en Leidingen informatiecentrum), per telefoon 0800-0080 of per email klic@kadaster.nl. Het KLIC kan aangeven waar zich ondergronds kabels en leidingen bevinden. Voor nadere informatie bezoek www.kadaster.nl/klic-wion.

F. Documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd. Deze stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning			**d.d. 16 april 2019**
Nummer tekening/ berekening	**Omschrijving**	**Datum tekening/ berekening (stempel)**	**Datum ontvangst**
M0-01	Bouwtekening mestsilo	d.d. 01 april 2019	d.d. 16 april 2019
----	Bestaande situatie	d.d. 11 april 2019	d.d. 16 april 2019
----	Situatietekening compleet	d.d. 11 april 2019	d.d. 16 april 2019
----	Situatietekening gevels en aanzichten	d.d. 11 april 2019	d.d. 16 april 2019
----	Inrichtingstekening – milieu	d.d. 11 april 2019	d.d. 16 april 2019
61122024	Rapportage Geotechnisch Bodemonderzoek	d.d. 20 december 2012	d.d. 16 april 2019
----	Beschikking archeologie	d.d. ----	d.d. 16 april 2019
----	Beschikking bodemonderzoek	d.d. ----	d.d. 16 april 2019
BER-001	Bijlage kwaliteitshandboek Mestsilo's (Berekening standaard systeem prefab voorgespannen tankwanden)	d.d. 18 september 2015	d.d. 16 april 2019
kq6ytbmdcw	Melding Activiteitenbesluit	d.d. 2 september 2019	d.d. 16 april 2019
Apsezx1y4zq	Melding propaantank	d.d. 20 april 2015	d.d. 16 april 2019
RB 30.116	Ruimtelijke onderbouwing	d.d. april 2019	d.d. 16 april 2019
----	Bedrijfsontwikkelingsplan Maatschap Klimp	d.d. ----	d.d. 16 april 2019
2204	Landschappelijk inpassingsplan nieuwe erven	d.d. 31 januari 2012	d.d. 16 april 2019
20190409-33-20306	Watertoets	d.d. 9 april 2019	d.d. 16 april 2019
----	Niet technische beschrijving oprichting	d.d. ----	d.d. 16 april 2019

G. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld in de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2019'.

Bouwsom € 79.800,00.

Legesnr.	***Naam van de leges***	***Bedrag***
2.3.01	Bouwen < € 100.000,00 (€ 16,25 per € 500,00)	€ 2.583,75
2.3.10	Welstandstoets, advies	€ 215,00
2.3.11	Welstandstoets, adm.kosten 10%	€ 21,50
2.3.12	Beoordeling bodemrapport	€ 123,50
2.3.27	Strijdig gebruik RO, art.2.12.1a 3°	€ 1.124,00

2.3.85	Publicatie Staatscourant	€ 175,00

Totaal van de leges		**€ 4.242,75**
		==========

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

Toelichting;
Definitie bouwkosten als bedoeld in Titel 2, Hoofdstuk 1 van de Tarieventabel 2018 behorende bij de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2019':

De aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Door de aanvrager is een bouwsom opgegeven van € 90.000,00.

De bouwsom wordt bepaald op basis van de normeringen als opgenomen in het normenboek 'Basisbedragen gebouwen 2017' van het Nederlands Bouwkosten Instituut (NBI). Op basis hiervan kan een normbedrag van € 19,00/m³ (zie blz. 34) worden toegepast. De silo heeft een inhoud van ± 4.200 m³.

De bouwsom wordt daarmee vastgesteld op € 79.800,00.

Statiegeldregeling
In de gemeente Oldambt geldt een zogenaamde statiegeldregeling. Dit houdt in dat u, onder voorwaarden, recht heeft op een teruggaaf van € 100,00 van de door u betaalde legeskosten voor een aan u verleende omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen van een bouwwerk'. De teruggaaf wordt aan u uitgekeerd als u zowel minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de start, als ook binnen maximaal vijf werkdagen na de voltooiing van uw bouwproject, op de juiste wijze een melding hiervan aan de gemeente doet.

U kunt dit doen middels het bij de vergunning gevoegde formulier. De melding kan ook digitaal worden gedaan via www.gemeente-oldambt.nl/meldingbouw.

H. Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 juli 2019 ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit, men dient dan tevens belanghebbende te zijn.

Bijlage 1 - BEGRIPPEN

AFGEWERKTE OLIE
Afgewerkte olie als bedoeld in artikel 1 van het Besluit inzamelen afvalstoffen.

AFVALSTOFFEN
Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER
Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

BASSIN
Een reservoir voor de opslag van vloeistoffen dat niet gelegen is onder een gebouw, doch waarvan een aanwezige bovenafdekking de functie van vloer kan vervullen.

BEDRIJFSAFVALWATER
Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.

BEDRIJFSRIOLERING
Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT
Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL
Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING
Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BODEMRISICODOCUMENT
Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

BRANDBARE VLOEISTOFFEN
Vloeistof die aan lucht van normale samenstelling en druk onder vuurverschijnselen blijft reageren, ook nadat de ontstekingsbron is weggenomen.
PGS-klasse 0: vloeistoffen met een vlampunt < 23 ˚C en een beginkookpunt ≤ 35 ˚C
PGS-klasse 1: vloeistoffen met een vlampunt < 23 ˚C en een beginkookpunt > 35 ˚C
PGS-klasse 2: vloeistoffen met een vlampunt ≥ 23 ˚C en ≤ 55 ˚C
PGS-klasse 3: vloeistoffen met een vlampunt > 55 ˚C en ≤ 100 ˚C
PGS-klasse 4: vloeistoffen met een vlampunt > 100 ˚C
Opmerking: bovenstaande definities zijn ontleend aan de PGS 30, december 2011

BRL 2342
Beoordelingsrichtlijn voor het KOMO attest voor Mestbassins en Afdekkingen voor mestbassins, Kiwa N.V. Certificatie en Keuringen, versie van 9 mei 2017.

DUNNE MEST
Dierlijke mest die verpompbaar is en bestaat uit faeces en urine of uitsluitend urine, al dan niet vermengd met mors-, spoel-, reinigings- of hemelwater.

EMBALLAGE
Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

GELUIDSGEVOELIGE BESTEMMINGEN
Woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, met uitzondering van die gebouwen behorende bij de betreffende inrichting.

GELUIDSNIVEAU IN dB(A)
Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) ter zake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEUROVERLAST
De geur wordt binnen een bepaald tijdbestek langdurig of herhaaldelijk in vleugen waargenomen. De geurbeleving wordt beoordeeld als negatief en de geur wordt daarbij als zwaar, eventueel als prikkelend of verstorend omschreven. De geur dient herkend te worden als een geur afkomstig van de inrichting en niet van andere bronnen uit de omgeving.

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN
Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de Kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN
Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

GEURGEVOELIG OBJECT
Object als bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij.

KADERRICHTLIJN AFVALSTOFFEN
Richtlijn nr. 2008/98/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 19 november 2008 betreffende afvalstoffen en tot intrekking van een aantal richtlijnen (PbEU L 312).

KIWA
Dienstverlenend centrum voor kwaliteitsbeheersing en onderzoek (www.kiwa.nl).

KWALITEITSVERKLARING MESTBASSIN
Attest, afgegeven door een door een accreditatie-instantie geaccrediteerde instelling op basis van BRL 2342 voor mestbassins en afdekking voor mestbassins.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (LAr,LT)
Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

LEKBAK
Een voorziening waarvan de bodembeschermende werking door de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen is gewaarborgd, en die zich rondom of onder een bodembedreigende activiteit bevindt en in staat is de bij normale bedrijfsvoering gemorste of weg spattende vloeistoffen op te vangen.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (LAmax)
Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm Cm. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

MESTBASSIN
Voorziening voor het opslaan van drijfmest, niet zijnde een opslagtank of verpakking.

MESTDICHT
Zeer beperkte hoeveelheid mest als vloeistof naar de bodem doorlatend.

NEN-EN
Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.

NRB
Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten.

PGS
Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak. PGS richtlijnen zijn te downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 15
Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15, 'Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen: richtlijn voor opslag en tijdelijke opslag met betrekking tot brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid', versie 1.0 september 2016.

PGS 19
Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 19: "Propaan en Butaan: opslag", versie 1,0 oktober 2013.

PGS 30
Publicatiereeks Gevaarlijk Stoffen 30, 'Vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties', december 2011.

TERUGVERDIENTIJD
De verhouding tussen het investeringsbedrag voor de maatregel na aftrek van eventuele subsidies en de jaarlijkse opbrengsten van de maatregel ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing en andere besparingen.
In geval van een investering in een installatie voorzien van afzonderlijke energiebesparende componenten moet in plaats van het totaalinvesteringsbedrag worden gerekend met de meerinvestering ten opzichte van een installatie zonder de energiebesparende componenten.
Voor de berekening van de financiële opbrengsten ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing moet worden gerekend met de op het moment van het energiebesparingsonderzoek geldende kosten (tarieven) voor de betrokken inrichting. Er wordt geen rekening gehouden met de eventuele kosten van het (vervroegd) uit bedrijf nemen van een installatie en niet met rentekosten.

VERKEERSBEWEGING
Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.

VERKLARING VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING
Een bewijs van inspectie conform AS SIKB 6700, waarmee aangetoond wordt dat een voorziening als vloeistofdicht wordt aangemerkt.

VERWAARLOOSBAAR BODEMRISICO
Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen de kans op een verandering van de bodemkwaliteit, ten gevolge van een immissie van een stof, verwaarloosbaar is gemaakt.

VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING
Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING
Fysieke barrière die in staat is vloeistoffen tijdelijk te keren.

WONING
Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.