



Johan Modestraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Omgevingsvergunning – ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een hangar op het perceel Polderweg 28, 9682 XS Oostwold.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan dit voorgenomen besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 27 juli 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een hangar.

De aanvraag is ingediend door de heer T.K. van der Meulen, Polderweg 28, 9682 XS Oostwold.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Polderweg 28, 9682 XS Oostwold, kadastraal bekend gemeente Midwolda, sectie L, nummer 322.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer V2018.0965. Dit ontwerp besluit is geregistreerd onder nummer 18.0027502.

De aanvrager vraagt vergunning voor het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e in samenhang met artikel 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning

- o het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo.
- o het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo
- o het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e in samenhang met artikel 2.6 van de Wabo.

De geluidsvoorschriften 5.1 tot en met 5.7 van de revisievergunning Wet milieubeheer van 26 maart 2007 zijn van toepassing zijn op deze verandering.

Ontwerpbesluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wabo zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo, conform artikel 3.10, eerste en derde lid, onder a. en e. van de Wabo (de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht).

De aanvraag is beoordeeld op het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a, conform artikel 2.10 van de Wabo, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Ook is de aanvraag beoordeeld conform artikel 2.10, 2.14 en meer algemeen aan het bepaalde in paragraaf 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en op basis daarvan is deze ontwerp-omgevingsvergunning vastgesteld.

Winschoten, 31 oktober 2018.
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,

A handwritten signature in black ink, reading "Henry Dieterman". The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'D'.

dhr. H. Dieterman
medewerker cluster Ruimtelijke Zaken,
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A. Overwegingen

Bij het nemen van het ontwerp besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Bestemmingsplan: 'Buitengebied – Oldambt' en 'Buitengebied, partiële herziening 2014' en 'Consolidatieplan Buitengebied 2016'.
- In strijd met artikel 4.1, onder a. – 'Agrarisch met waarden'.
- Ontheffing (volgens het bestemmingsplan) niet mogelijk.

Toelichting:

De aanvraag omvat het bouwen en gebruiken van een hangar ($\pm 420 \text{ m}^2$). Op het perceel is het vliegbedrijf Tom van der Meulen gevestigd. Het bedrijf heeft voor haar bedrijfsvoering thans behoefte aan meer opslag- en stallingsruimte alsmede onderhoudsruimte voor vliegtuigen. Qua vormgeving, hoogte en locatie wordt aangesloten bij een bestaande hangar.

De hangar is gepland op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' met tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde - Archeologie 2'. Ook is ter plaatse de gebiedsaanduiding 'overige zone - dijklandschap' van toepassing.

Artikel 4.1, onder a. – 'Agrarisch met waarden':

De voor 'agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van het agrarisch bedrijf;

Het bouwen van een hangar ten behoeve van het vliegbedrijf is hiermee in strijd.

Motivering:

Aanvrager heeft bij de aanvraag om omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin aangegeven wordt waarom hij van mening is dat er een ontheffingsprocedure gevoerd kan worden. In de ingediende ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten naar behoren verwoord. Er zijn voldoende redenen om planologische medewerking te verlenen aan de aanvraag.

Verklaring van geen bedenkingen

Door de gemeenteraad is op 15 oktober 2018 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van het bouwen van een hangar op het perceel Polderweg 28 te 9682 XS Oostwold.

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is nodig om een omgevingsvergunning te kunnen afgeven. De beslissing omtrent de definitieve afgifte van een 'verklaring van geen bedenkingen' wordt door de gemeenteraad genomen nadat de ontheffingsprocedure is doorlopen.

Pas na de besluitvorming om een definitieve 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven, kan tot afgifte van de gevraagde omgevingsvergunning worden besloten. Indien door de gemeenteraad geen 'verklaring van geen bedenkingen' wordt afgegeven betekent dit dat de omgevingsvergunning door het college moet worden geweigerd wegens strijd met het geldende bestemmingsplan.

Wordt een 'verklaring van geen bedenkingen' afgegeven dan staat daar geen zelfstandig bezwaar of beroep tegen open. Een dergelijke verklaring gaat op in een omgevingsvergunning waar wel tegen geageerd kan worden.

2. Archeologie

In het vigerend bestemmingsplan zijn de gronden voorzien van de (dubbel)bestemming 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde - Archeologie 2'. Ook is ter plaatse de gebiedsaanduiding 'overige zone - dijklandschap' van toepassing.

Er is ten behoeve van de geplande werkzaamheden een 'Inventariserend veldonderzoek – verkennende fase' Vliegveld Oostwold, Oostwold, gemeente Oldambt (GR) (Laagland Archeologie Rapport 175, d.d. juni 2018/ versie 1.2) opgesteld.

Conclusies en aanbevelingen:

De conclusie van het onderzoeksbureau is dat op basis van het uitgevoerde onderzoek de kans klein wordt geacht dat zich in het plangebied archeologische resten bevinden. Het onderzoeksbureau adviseert daarom

om geen vervolgonderzoek uit te voeren en om het plangebied vrij te geven.

Beoordeling van het rapport:

Het rapport van het onderzoeksbureau is beoordeeld. Conclusie is dat er geen archeologisch vervolgonderzoek nodig is. Het planvoornemen kan zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd. De conclusie van het rapport wordt door de gemeente Oldambt overgenomen.

Opmerking: Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten (sporen of vondsten) worden aangetroffen dan geldt krachtens de Erfgoedwet (artikel 5.10) een meldingsplicht. Archeologische resten dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de gemeente Oldambt en bij Libau. Libau kan indien nodig zorg dragen voor de bij het Rijk verplichte verplichte melding (zie voorschrift 6, onder C).

3. Woningwet

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota Gemeente Oldambt 'Beeldkwaliteit Bebouwde Omgeving'.

Het bouwplan is gelegen in het gebied categorie 1 - 'zeer verspreide bebouwing'.

Het plan is op 29 augustus 2018 getoetst aan deze nota door Libau Welstandszorg Groningen. Geoordeeld is dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

4. Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het 'Bouwbesluit 2012'. Uit deze toetsing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan hieraan voldoet.

Getoetst is aan de gebruiksfunctie - Industriefunctie - niveau – 'nieuwbouw'.

Brandveiligheid:

Het plan is beoordeeld en akkoord bevonden (Z/18/024551, d.d. 23 augustus 2018).

Constructief:

Het plan is beoordeeld en akkoord bevonden (HB22888/180008, d.d. 10 september 2018), hierbij is het volgende opgemerkt (zie voorschrift 2):

- o Er wordt gekozen voor een plaat met vorstrand vanuit het 'vaste'. De optredende grondspanning dient gecontroleerd te worden naar aanleiding van de aangeleverde sonderingen in de zeer nabije omgeving.
- o De (detail)berekeningen ten behoeve van de verbindingen en de staalwerkplaatstekeningen dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

5. Bouwverordening Oldambt 2013

- Akkoord

Bodemonderzoek

Conform artikel 8, tweede lid, van de Woningwet dient de gemeenteraad een bouwverordening vast te stellen die o.a. voorschriften bevat omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde grond. Deze voorschriften hebben in elk geval betrekking op:

- a. het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem;
- b. aard en omvang van het onderzoek, en
- c. inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

Er is in opdracht van Vliegbedrijf Tom van der Meulen B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Klijn Bodemonderzoek B.V. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en voldoet aan de geldende Kwalibo erkenningen die voor het uitvoeren van een bodemonderzoek verplicht worden gesteld volgens het Besluit bodemkwaliteit. De onderzoeksresultaten zijn vastgelegd in het rapport 'Verkennend bodemonderzoek Polderweg 28 te Oostwold' (kenmerk 17KL326 d.d. 3 oktober 2017). Het onderzoek betreft een perceel gelegen in de kadastrale gemeente Midwolda, sectie L nummer 322.

Opmerkingen n.a.v. het onderzoeksrapport

De bouwlocatie is gelegen op grasland wat indertijd is gebruikt als landbouwgrond. Er zijn geen vermeldingen van bodembedreigende activiteiten op dit deel van het perceel (bron: topotijdreis.nl).

Resultaten van het onderzoek

Bovengrond (0.0 – 50 cm-mv)

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten kobalt, zink en nikkel aangetroffen. De tussenwaarde wordt niet overschreden, er is geen aanleiding voor nader onderzoek.

Ondergrond (50 – 200 cm-mv)

In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten kobalt en nikkel aangetroffen, de aangetroffen gehalten geven geen aanleiding voor het instellen van nader onderzoek.

Grondwater (2.0–3.0 m-mv)

In het grondwater zijn verhoogde concentraties barium, zink en naftaleen aangetroffen, nader onderzoek voor deze concentraties is niet nodig geacht.

Conclusies

De bodemkwaliteit is geschikt voor het gebruik zoals genoemd in de aanvraag omgevingsvergunning. Bij toetsing aan de Wet bodembescherming blijkt dat er ten hoogste lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

Bij indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de overige onderzochte stoffen niet voldoen aan de samenstellingswaarden voor schone grond (AW2000), kwaliteitsklasse 'achtergrondwaarden' volgens de risicotoolboxbodem¹.

De bovengrond is indicatief toepasbaar als kwaliteitsklasse 'Wonen'. De ondergrond is indicatief toepasbaar als kwaliteitsklasse 'Wonen'. Op basis van de bodemkwaliteitskaart is het gebied ingedeeld in bodemkwaliteitsklasse 'AW2000'.

Opgemerkt moet worden dat de toetsing van het verkennend bodemonderzoek indicatief is. Bij eventuele partijkeuring van overtollige grond is er een aannemelijke kans dat de kwaliteit gunstige uitvalt door uitgebreidere monstername en analyse. De vrijkomende grond is zonder beperkingen herbruikbaar op het eigen terrein.

B. Overwegingen – milieu:

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

1 Procedure

1.1 Uitgebreide procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Aangezien bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag geen MER moet worden gemaakt hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag bij de commissie MER.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd te beslissen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.3 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 Bor, stellen wij vast dat er voor deze aanvraag geen specifieke deskundigen aangewezen zijn als adviseur. Wij hebben daarom geen advies gevraagd.

1.4 Coördinatie Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft geen betrekking op een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort waarbij sprake is van het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet. Directe lozingen van onbehandeld afvalwater op oppervlaktewater vinden niet plaats, zodat verdere afstemming in het kader van de Waterwet niet aan de orde is. In de hangar wordt geen afvalwater geloosd. Het waterschap is dan ook niet om advies gevraagd.

1.5 Milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

1.6 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. Het onderhouden van vliegtuigen valt niet onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

1.7 Maatwerkafspraken voor ongewone voorvallen

In artikel 17.2 lid 1 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan door het bedrijf zo spoedig mogelijk aan ons dienen te worden gemeld. In artikel 17.2 is vermeld dat het bevoegd gezag in een omgevingsvergunning voor een inrichting of in een beschikking voor een gewoon voorval, waarvoor de nadelige gevolgen niet significant zijn kan bepalen dat in afwijking van artikel 17.2 lid 1 het voorval wordt geregistreerd en kan voorschrijven binnen welke termijn en op welke wijze het voorval moet worden gemeld. Deze termijn kan afwijken van de verplichting, genoemd in artikel 17.2 lid 1, om het voorval zo spoedig mogelijk te melden. Het bedrijf heeft niet om toepassing verzocht van maatwerkafspraken, zodat ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan door het bedrijf zo spoedig mogelijk aan ons dienen te worden gemeld.

1.8 Bouwbesluit 2012

In de aanvraag is beschreven welke brandblusmiddelen aanwezig zijn voor de bestrijding van een beginnende brand. De algemene regeling over de verplichte aanwezigheid, onderhoud en controle van brandblusmiddelen is geregeld in het Bouwbesluit 2012. Het besluit is rechtstreeks werkend, dat wil zeggen dat algemene voorschriften ten behoeve van de brandveiligheid niet meer in deze omgevingsvergunning kunnen worden opgenomen. De brandveiligheidsvoorzieningen voor niet-gevaarlijke stoffen dienen aan het Bouwbesluit 2012 te voldoen.

1.9 Wet luchtvaart

Op 25 september 2013 is voor dit vliegveld een Luchthavenbesluit vastgesteld door Provinciale Staten. In deze vergunning zijn de geluids- en externe veiligheidscontouren voor het opstijgen, vliegen en landen geregeld. De luchtvaartactiviteiten moeten voldoen aan de criteria van de Wet Luchtvaart, de Regeling burgerluchthavens en de Regeling veilig gebruik luchthavens en overige terreinen. Deze regelgeving is rechtstreek werkend.

2 Inhoudelijke overwegingen

2.1 Veranderen van een inrichting

Inleiding

Vliegbedrijf Tom van der B.V. is gevestigd op Oostwold Airport. Dit vliegveld is een zgn. General Aviation vliegveld ten behoeve van de kleine luchtvaart. Bij kleine luchtvaart is er geen sprake van vliegtuigen die niet tot de grote passagiers vliegtuigen kunnen worden gerekend en welke geen vracht vervoeren.

Op het vliegveld vindt onderhoud en inspectie aan vliegtuigen plaats. Er worden vliegtuigen gewassen, gerestaureerd en gestald. Voor de stalling en onderhoud wordt een er nieuwe hangar bijgeplaatst. Het proefdraaien met een vliegtuig vindt plaats aan het begin van de start- en landingsbaan. Tevens is er een museum, een horecagelegenheid, worden er incentives verzorgt en congressen en partijen gefaciliteerd.

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting vallen onder de volgende in Bijlage I onderdeel C genoemde categorie 13 lid 1 onder a, 1^o van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het onderhouden, repareren, behandelen van de oppervlakte, keuren, reinigen, verhuren of proefdraaien van vliegtuigen. Aangezien er sprake is van activiteiten die onder categorie 13 lid 4 onder a van onderdeel C van bijlage I Bor het vervaardigen, repareren, proefdraaien of uitwendig reinigen van vliegtuigen vallen, is er sprake van een vergunningplichtige inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 2.

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de volgende vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

- Revisievergunning Wet milieubeheer van 26 maart 2007.
- Meldingen ex artikel 8.19 Wm d.d.: 27 oktober 2007, 13 januari 2011 en 7 december 2012.

Deze vergunning en meldingen blijven na het doorlopen van de juridische procedure en het in werking treden van deze beschikking van kracht.

Sinds de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit is voor een aantal onderdelen het Activiteitenbesluit van toepassing geworden. Dit geldt voor:

- Het lozen van afvalwater (hemelwater en huishoudelijk afvalwaterlozing op de gemeentelijke vuilwaterriolering);
- Het afleveren van vloeibare brandstoffen
- Het in werking hebben van een stookinstallatie (CV-installatie);
- Het opslaan van stoffen;
- Het bereiden van voedingsmiddelen.

Voor deze activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel) activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling waar in bovenstaande paragrafen en afdelingen van het Activiteitenbesluit naar wordt verwezen.

Toetsingskader

Gelet op artikel 2.14, lid 1 onder a Wabo hebben wij onder meer de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag voor de omgevingsvergunning:

1. de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
2. de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
3. de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
4. de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
5. het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

In de onderstaande paragrafen lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Afval

In de hangar komen tijdens de reguliere bedrijfsvoering geen afvalstoffen vrij.

Afvalwater

In de hangar komt tijdens de reguliere bedrijfsvoering geen afvalwater vrij. Voor het afvalwater dat vrijkomt bij de overige activiteiten van de inrichting gelden de voorschriften van het Activiteitenbesluit.

Bodem

Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinaties van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

De hangar wordt voorzien van een aaneengesloten betonnen vloer die vloeistofdicht is aangelegd en kan als vloeistofkerend worden beschouwd.

De bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- o opslag van 1.000 liter dieselolie in een bovengrondse tank;
- o opslag van 30.000 liter Jet A-1 en avgas in een gecompartmenteerde ondergrondse tank;
- o onderhoud/repairatie van luchtvaartuigen;
- o wasplaats/tankplaats;
- o opslag van gevaarlijke (afval)stoffen in emballage.

In de hangar worden kleine onderhoudswerkzaamheden aan vliegtuigen uitgevoerd. Er is een kleine werkplaats en een opslag van olie.

Opslag gevaarlijke stoffen in emballage

De opslag van olie vindt plaats in vaten en kleinere emballage in de nieuwe hangar. In deze vergunning zijn voorschriften voor deze opslagen opgenomen.

Beoordeling en conclusie verwaarloosbaar bodemrisico

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn in de vergunning voorschriften opgenomen die voorzien in de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen.

Nul- en eindsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nul-situatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nul-situatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nul-situatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en) en een vergelijkbaar eindsituatieonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit. Het nul situatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

De voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

De nieuwe hangar zal worden gerealiseerd op een gedeelte van het terrein wat tot nu toe in gebruik was als akkerland, er hebben nog geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden die tot een potentiële bodemverontreiniging kunnen leiden. Gelet op de NEN-5725 (vooronderzoek ten behoeve van een bodemonderzoek) is de bouwlocatie van de nieuwe hangar te beoordelen als voor bodemverontreiniging onverdacht gebied. Op basis van luchtfoto's en oude kadasterkaarten is af te leiden dat dit gedeelte van het akkerland indertijd onbebouwd is geweest en alleen heeft gediend voor agrarische doeleinden. Er is geen informatie bekend van calamiteiten of dempingen die de bodem negatief kunnen hebben beïnvloed. Dit betekent ook dat de bodemkwaliteitskaart van de bovengrond en ondergrond, die door de gemeente Oldambt zijn vastgesteld, gebruikt mogen worden voor de beoordeling van de kwaliteit van de bovengrond en ondergrond ter plaatse van de hangar. Op basis van de bodemkwaliteitskaarten ligt de nieuwe hangar binnen het gebied van bodemkwaliteitsklasse 'AW2000' voor zowel de boven-als ondergrond. Het betreft schone grond wat voldoet aan de achtergrondwaarden.

Daarnaast is door de aanvrager een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 ingediend bij deze aanvraag. Het betreft het bodemonderzoek dat in opdracht van Vliegbedrijf Tom van der Meulen B.V. is uitgevoerd door Klijn Bodemonderzoek B.V. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en voldoet aan de geldende Kwalibo erkenningen die voor het uitvoeren van een bodemonderzoek verplicht worden gesteld volgens het Besluit bodemkwaliteit. De onderzoeksresultaten zijn vastgelegd in rapport Verkennend bodemonderzoek Polderweg 28 te Oostwold (kenmerk 17KL326 /d.d. 3 oktober 2017). Het onderzoek betreft het perceel bekend als kadastrale gemeente Midwolda, sectie L nummer 322.

Uit het onderzoek is gebleken dat er in de mengmonsters van de bovengrond (tot 50 cm-maaiveld) licht verhoogde gehalten kobalt, zink en nikkel zijn aangetroffen. Het betreft overschrijdingen van de achtergrondwaarden voor deze stoffen. In het mengmonster van de ondergrond (50 tot 200 cm-maaiveld) zijn licht verhoogde gehalten kobalt en nikkel aangetroffen. Dit betreft evenwel overschrijdingen van de achtergrondwaarden. Zeer vermoedelijk betreft dit van nature verhoogde gehalten, er is geen verontreinigingsbron voor aan te wijzen. Er zijn geen activiteiten bekend op of nabij deze plaats waardoor de verhoogde gehalten tot op deze diepte kunnen zijn veroorzaakt door het gebruik van dergelijke stoffen. In deze omgeving worden vaker verhoogde gehalten van enkele metalen aangetroffen in bodemonderzoeken in 'voor bodemverontreiniging' onverdachte gebieden. Aangezien er sprake is van natuurlijke sedimenten in de regionale bodemopbouw is het aannemelijk dat dit een natuurlijke oorsprong heeft. Het land is alleen gebruikt voor akkerbouwdoeleinden en zal indertijd voor dit gebruik zijn bemest zoals dat gebruikelijk was.

In het grondwatermonster van het verkennend bodemonderzoek zijn licht verhoogde concentraties barium, zink en naftaleen aangetroffen, dit betreft lichte verhogingen ten opzichte van de streefwaarden. Voor alle aangetroffen verhoogde gehalten en concentraties is nader onderzoek niet nodig geacht. De onderzoeksresultaten en het gebruik van de bodemkwaliteitskaarten geven een goed beeld van de huidige bodemkwaliteit ter plaatse van de hangar en kan als nul-situatie gebruikt worden. Er is geen aanvullend onderzoek nodig om de verhoogde gehalten verder in beeld te brengen. Er is ook geen aanvullend onderzoek nodig met een uitgebreid stoffenpakket, omdat er geen aanleiding is dat er andere stoffen dan het standaard NEN 5740 pakket zijn gebruikt op of direct nabij de plaats van de nieuw te bouwen hangar. Er is voldoende informatie om de bodemkwaliteit na het gebruik van het terrein, of tussentijds, doormiddel van NEN bodemonderzoek te kunnen evalueren of vergelijken. Er is op dit moment geen sprake van een potentiële bodemverontreiniging of een bekend geval van bodemverontreiniging op de locatie van de geplande hangar, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming.

Hiermee is de kwaliteit van het bodemonderzoek geborgd en zijn de resultaten betrouwbaar. De in deze rapporten vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindonderzoek worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe zijn voorschriften in de vergunning opgenomen. Voor de locaties waar geen nul-situatie bodemonderzoek is uitgevoerd, zal bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit in de inrichting de bodemkwaliteit hersteld dienen te worden tot de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Voor bodemverontreiniging ten gevolge van calamiteiten of als gevolg van activiteiten binnen de inrichting, geldt de zorgplicht in het kader van de Wet bodembescherming.

Er is dan sprake van een nieuwe verontreiniging die als zodanig conform artikel 13 Wet bodembescherming moet worden behandeld en hersteld (zorgplicht). Deze zorgplicht is eveneens opgenomen in het Activiteitenbesluit en van toepassing op de inrichting bij situaties als bovengenoemd. Nieuwe verontreinigingen, ontstaan na 1986, mogen niet worden beschouwd of behandeld als een historische verontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. Hiermee is de bodemkwaliteit voldoende gewaarborgd in deze omgevingsvergunning.

Energie

In het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire 'Energie in de milieuvergunning' worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 25.000 m³ aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit als energierelevant bestempeld. Het energieverbruik in de inrichting aangegeven in de aanvraag is lager dan deze hoeveelheden. Deze hoeveelheden worden als niet energierelevant aangemerkt. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen.

Externe Veiligheid

Vliegbedrijf

Het bedrijf, bestaat uit een luchthaven waar vliegtuigen opstijgen, landen en over de baan taxiën. Daarnaast is er sprake van gebouwen en activiteiten behorend bij een luchthaven. Voor de luchthaven zijn externe veiligheidsberekeningen uitgevoerd met behulp van het rekenpakket 'Gevers' en zijn de risicocontouren voor het plaatsgebonden en het groepsrisico vastgesteld. Voor het luchtvaartterrein is op grond van artikel 14 lid 2 van de Luchtvaartwet een ontheffing verleend door de Minister.

Opslag olie

In de hangar is een opslag van olie en afgewerkte olie in vaten. Voor deze opslag zijn voorschriften uit de PGS 15 overgenomen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Er vindt geen grootschalige opslag van verpakte gevaarlijke stoffen plaats. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is niet van toepassing op de inrichting.

Warenwetbesluit drukapparatuur

Bij Vliegbedrijf Tom van der Meulen B.V. is apparatuur in gebruik met een maximaal toelaatbare druk van meer dan 0,5 bar. Voor deze installatie gelden de eisen zoals die verwoord zijn in het Warenwetbesluit drukapparatuur. Dit besluit is van toepassing op het ontwerp, de fabricage, de overeenstemmingsbeoordeling, de ingebruikneming en periodieke keuring van drukapparatuur, samenstellen en druksystemen waarvan de maximaal toelaatbare druk (PS) meer dan 0,5 bar bedraagt. Het besluit is rechtstreeks werkend, zodat in deze vergunning geen nadere eisen gesteld (mogen) worden. De Inspectie SZW is toezichthouder voor het in werking hebben van deze drukapparatuur.

(Intern) bedrijfsnoodplan

In de Arbowetgeving is het hebben van een noodplan geregeld. Op basis van het Arbobesluit is het bedrijf verplicht een bedrijfsnoodplan te hebben. Voor de opslag van de brandstoffen Jet-A1 en AV-Gas in de ondergrondse tankinstallatie schrijft de PGS 28 het hebben van een bedrijfsnoodplan voor. Op basis hiervan is het bedrijf ook verplicht o.a. hulpverleningsinstanties in te lichten over het noodplan indien gewenst door deze instanties (er moet dus zelf om gevraagd worden). In artikel 2.0 c van de Arboregeling is geregeld wat er

tenminste in het noodplan moet zijn opgenomen (verwezen wordt naar bijlage II van de regeling). Gezien het voorgaande kunnen ten aanzien van een (intern) bedrijfsnoodplan geen voorschriften aan deze vergunning worden verbonden.

Beoordeling en conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen en dat de "rest" risico's in voldoende mate worden beheerst.

Brandveiligheid

Algemeen

Brand is een van de aspecten die tot nadelige gevolgen voor het milieu kunnen leiden en valt dus in beginsel onder de reikwijdte van de Wet milieubeheer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In de inrichting zijn de volgende risico's aanwezig welke kunnen leiden tot brand, dan wel explosies: handelingen met en opslag van gevaarlijke stoffen en het spuiten met verf. Om de risico's voor de externe veiligheid als gevolg van deze activiteiten te beperken zijn diverse richtlijnen van toepassing. In de aanvraag is beschreven welke brandblusmiddelen aanwezig zijn binnen de inrichting.

Geluid en trillingen

Algemeen

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidsbelasting, de maximale geluids-niveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

In het kader van de Wet luchtvaart heeft de inrichting voor het opstijgen, landen en het taxiën van vliegtuigen op 25 september 2013 een vergunning (Luchthavenbesluit Oostwold) van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen gekregen. Geluid vanwege vliegoperaties, zoals het starten, taxiën, warmdraaien, landen en rondvliegen van vliegtuigen valt onder de Luchtvaartwet en is niet van toepassing op deze veranderings-vergunning die onder de Wabo valt.

Opmerking: Een (jaarlijkse) vliegtuigshow dat op het vliegveld plaatsvindt, is in deze vergunning buiten beschouwing gelaten. Voor dit evenement wordt een aparte vergunning aangevraagd.

De gemeente beschikt niet over een gebiedsgericht geluidbeleid of een 'Nota Industrielawaai'. Bij de beoordeling van de vergunning moet dan getoetst worden aan hoofdstuk 4 van de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (Handreiking). Volgens de Handreiking moet voor bestaande inrichtingen bij de herziening van een vergunning opnieuw worden getoetst aan de richtwaarden uit tabel 4 uit de Handreiking. De omgeving sluit in onderhavige situatie het meest aan bij de gebiedstypering 'rustige woonwijk, weinig verkeer'. Uit tabel 4 van de Handreiking zijn de normen voor landelijk gebied van toepassing. Hiervoor geldt een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde, dat wil zeggen een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAR,LT) van 45 dB(A) in de dag-, 40 dB(A) in de avond- en 35 dB(A) in de nachtperiode.

Beoordeling

De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving van de bedrijfsactiviteiten is in kaart gebracht in een akoestisch rapport, kenmerk 5842/NAA/ad/ft/2, d.d. 11 juni 2018. De activiteiten zijn onderverdeeld in een representatieve bedrijfssituatie (verder: RBS) en een incidentele bedrijfssituatie (verder: IBS). De RBS bestaat uit het proefdraaien en aftanken van vliegtuigen, materieel op het terrein, een hogedrukreiniger en het komen en vertrekken van (bestel)auto's en vrachtauto's. De geluidsbelasting van de IBS met betrekking tot de feest/ontmoetingen/bedrijfsuitjes wordt veroorzaakt door extra verkeersbewegingen in de avond- en nachtperiode en mechanisch versterkte muziek in hangar 3. Ten hoogste twaalf keer per jaar met één aaneengesloten periode van maximaal een etmaal vindt er een activiteit plaats die meer geluid veroorzaakt dan de geluidsgrenzen voor de representatieve bedrijfssituatie.

De nieuw te bouwen hangar is in hoofdzaak bedoeld voor de stalling van vliegtuigen. De activiteiten die hierin plaats vinden, fase 1, leiden niet tot een hogere geluidbelasting. Er wordt in deze hangar gebruik gemaakt van handgereedschap. In het akoestisch onderzoek zijn geen geluidsbronnen voor deze hangar opgenomen. In fase 2 zoals genoemd in de ruimtelijke onderbouwing kenmerk RB 30.078 d.d. juli 2018, worden functies verschoven binnen de inrichting waarvoor de totale geluidsuitstraling beoordeeld zal worden ten behoeve van de revisie van de geluidvoorschriften en toetsing van de best beschikbare technieken (BBT) die van toepassing zijn op alle activiteiten. Voor deze veranderingsvergunning is gebruik gemaakt van het akoestisch rapport om de

geluidbelasting van de volledige inrichting te kunnen beoordelen. De bouw van de hangar leidt niet tot een toename van de geluidbelasting. Fase 2 is een natuurlijk moment voor een revisievergunning.

Uit de berekening blijkt dat op geluidgevoelige objecten het L_{Ar,LT} tijdens de RBS net niet kan voldoen aan de richtwaarde. Er vindt een overschrijding in de dagperiode plaats op de woning Noorderstraat 2 met 1 dB(A). Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) voldoet in de dagperiode niet aan de grenswaarde van 70 dB(A). Op de woning Noorderstraat 2 vindt een overschrijding van het L_{Amax} plaats van 3 dB(A).

Tijdens de IBS wordt de richtwaarde voor het L_{Ar,LT} en de L_{Amax} in de dagperiode en de avondperiode overschreden.

In voorgaande vergunning zijn activiteiten vergund met daaraan gekoppeld een geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige objecten. De geluidsbelasting afkomstig van deze activiteiten is opgenomen in de voorschriften. De nu aangevraagde activiteiten (akoestisch relevante activiteiten) wijken gezien de aard en omvang niet af van eerdere vergunningen. De vergunde activiteiten zijn volgens jurisprudentie aan te wijzen als 'recht'. Indirect is dan ook de vergunde geluidsbelasting als 'recht' aan te merken. De in het akoestisch onderzoek berekende geluidbelasting is voor wat betreft het L_{Ar,LT} tijdens de RBS en IBS lager dan eerder is vergund. Voor de L_{Amax} is deze gelijk gebleven. Het langtijdgemiddeld- en de maximale beoordelingsniveau van de RBS en de IBS zijn op beoordelingspunten vastgelegd in de voorschriften.

Indirecte hinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting, beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' (d.d. 29 februari 1998). De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting is 50 dB(A) en de grenswaarde 65 dB(A), met als bijkomende voorwaarde dat als gevolg daarvan het binnen niveau van woningen de 35 dB(A) niet mag overschrijden.

Het geluidsniveau van de indirecte hinder is berekend met de rekenmethode I van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De indirecte hinder bedraagt bij woningen aan de Noorderstraat ten hoogste 53 dB. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden. Aan de maximaal toelaatbare waarde van 65 dB(A) wordt voldaan.

Voor goed onderhouden woningen mag er op grond van de Handreiking van uitgegaan worden dat de gevelreductie ten minste 20 dB bedraagt. De geluidsbelasting in geluidgevoelige ruimten van de woning bedraagt daarmee ten hoogste 33 dB(A). Aan de grenswaarde voor de geluidsbelasting in geluidgevoelige ruimten van 35 dB(A) in woningen wordt voldaan. De indirecte hinder is daarmee aanvaardbaar.

Conclusie

De aangevraagde geluidbelasting is lager dan wel gelijk aan de vigerende vergunning van 26 maart 2007. Wij zien geen redenen, wat betreft de geprognosticeerde, aanvullingen te vragen of nader onderzoek te verlangen op het akoestisch rapport dan wel de vergunning (deels) te weigeren.

Verruimde reikwijdte

Preventie

Een belangrijk onderdeel van de Wabo is de 'verruimde reikwijdte'. Dit betekent onder meer dat de aspecten watergebruik en vervoer in de omgevingsvergunning moeten worden meegenomen. Daarvoor zijn in de Handreiking 'Wegen naar preventie voor bedrijven' en de landelijke Handreiking Vervoermanagement' van het ministerie van I&M/RWS handvatten gegeven. Op basis daarvan zijn in deze vergunning voornoemde aspecten beoordeeld, met inachtneming van de per aspect vastgestelde relevantiecriteria.

Verspilling van water moet worden voorkomen. Dat geldt zowel voor het gebruik van grondwater als voor het gebruik van drinkwater. In artikel 10.29a van de Wet Milieubeheer staat de verplichting het ontstaan van afvalwater te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken. De gemeente heeft geen waterbesparingsbeleid vastgesteld. In de Handreiking 'Wegen naar preventie voor bedrijven' is het relevantiecriterium voor waterverbruik niet meer uitgewerkt maar wordt waterbesparing als een zorgplicht beschouwd. Om een zuinig gebruik te kunnen vaststellen schrijven wij een registratie van het waterverbruik voor.

Het relevantiecriterium voor verkeer en vervoer is het criterium 100 werknemers en 1 miljoen transportkilometers. In de inrichting worden deze criteria niet overschreden. Daarom wordt in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan dit aspect.

Conclusie

Vanuit de toetsingskaders die betrekking hebben op het veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

C. Voorschriften – bouw:

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.

2. Nog in te dienen gegevens (Bouwbesluit)

- a. Uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten (voor zover nog niet ingediend) de constructietekeningen en –berekeningen (funderingen, vloeren en dak) ter beoordeling bij het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) worden ingediend. Dit kan via de post: Gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten of via de mail: info@gemeente-oldambt.nl.
- b. Er wordt gekozen voor een plaat met vorstrand vanuit het 'vaste'. De optredende grondspanning dient gecontroleerd te worden naar aanleiding van de aangeleverde sonderingen in de zeer nabije omgeving.
- c. De (detail)berekeningen ten behoeve van de verbindingen en de staalwerkplaatstekeningen dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- d. Met de werkzaamheden mag worden gestart als de nog in te dienen stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

3. Start- en gereedmelding

- a. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste één week voor de start van deze werkzaamheden worden meegedeeld aan het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), via telefoon 0597-482000 of via startmelding@gemeente-oldambt.nl. Deze melding moet worden voorzien van naam en adres, e-mail adres en het telefoonnummer van de vergunninghouder of diens gemachtigde, het bouw-adres en het registratienummer van de vergunning.

In overleg kunnen nadere afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld (en mits van toepassing) het uitzetten, de peilhoogte, goedkeuring wapening, het storten van beton, het indienen van nadere bescheiden en dergelijke.

- b. Van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk, of een gedeelte daarvan, moet na de voltooiing kennis worden gegeven aan het team VTH, middels bijgesloten gereedmeldingsformulier of via gereedmelding@gemeente-oldambt.nl.

4. Riolering

- a. De riolering moet, bij een gescheiden rioelstelsel in de weg, worden uitgevoerd als een gescheiden rioleringssysteem.
- b. In de aansluiting van de riolering op het gemeenteriool moet voor beide stelsels nabij de perceelsgrens een ontstoppingsstuk c.q. een controleput worden geplaatst. Het hemelwater moet zoveel mogelijk op het oppervlaktewater worden afgevoerd.

5. Bodem

- a. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet bij voorkeur zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans). Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt verwerkt maar afgevoerd moet worden, dan dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt gebracht. Die gemeente beoordeelt of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk is, of dat de reeds bekende gegevens voldoende zijn.

- b. Indien meer dan 50 m³ grond elders wordt toegepast² dan moet degene die de grond toepast dit melden via <https://meldpuntbodempkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>
- c. Voor het afvoeren van de grond moeten de door of namens de gemeente gestelde voorwaarden worden opgevolgd².
- d. Indien er tijdens de werkzaamheden zintuiglijke afwijkingen worden aangetroffen in de bodem (puin, verkleuring van bodem, geur van/of brandstofproducten), of indicaties van voormalige huisbrandolie-tanks, dient contact opgenomen te worden met Team Vergunningen, Toezicht en handhaving van Gemeente Oldambt om te bepalen hoe daarmee in overeenstemming met de Wet bodembescherming omgegaan moet worden.
- e. Middels de website <https://meldpuntbodempkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx> dienen partijen grond vanaf 50 m³ ten minste 5 werkdagen voordat ze worden toegepast te worden aangemeld.
- f. Geadviseerd wordt om facturen of gegevens van de aangeleverde of afgevoerde grond te bewaren om deze desgevraagd aan een toezichthouder te kunnen verstrekken.
- g. Kleinere partijen kunnen met behulp van de gemeentelijke bodempkwaliteitskaart worden gemeld en verplaatst³.

Informatie over grondverzet binnen de gemeente Oldambt is verkrijgbaar bij de heer P. de Jonge van Team vergunningen, toezicht en handhaving, telefoonnummer 0597 - 482 000.

¹ Zie www.risicotooboxbodem.nl

² Afvoeren naar een erkende be-/verwerker is niet meldingsplichtig, afvoerbewijzen moeten worden bewaard.

³ Schone grond (AW2000) en grond tot klasse Industrie is toepasbaar in daarvoor geschikte deelgebieden. Aan meldingen zijn geen leges verbonden. Informeer bij de betreffende gemeente naar de bodempkwaliteitskaart en meldingsformulieren voor grondverzet.

6. Archeologie

- a. Krachtens de Erfgoedwet, artikel 5.4, geldt er een meldingsplicht indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten moeten zo spoedig mogelijk worden gemeld bij: Gemeente Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten (0597 - 48 20 00); en bij Libau steunpunt archeologie, Hoge der A 5, 9712 AC Groningen (050 - 312 65 45).

7. Overig

- a. Als tijdens de bouwwerkzaamheden wijzigingen in het bouwproces optreden moet hiervan terstond schriftelijk melding worden gemaakt bij het team VTH, eventueel met toevoeging van tekeningen waarop de wijzigingen zijn verwerkt.
- b. Om zwerfafval te voorkomen moet het bouwafval worden opgeslagen in een gesloten container of zoveel mogelijk direct worden afgevoerd.

D. Voorschriften – milieu:

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Veranderen van een inrichting

1.1. Algemeen

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
 - o alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - o alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben.

- 1.1.5 Van de ongediertebestrijding moet per bestrijding de gebruikte middelen en de hoeveelheden daarvan in een logboek worden bijgehouden. Hierbij moet worden aangegeven of men de ongediertebestrijding zelf heeft uitgevoerd, of dat dit is gedaan door een extern bedrijf.
- 1.1.6 De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgeschermd dat geen hinderlijke lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.
- 1.2 Meldingen en wijzigingen vergunninghouder**
- 1.2.1 De vergunninghouder moet bij wijziging schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen.
- 1.2.2 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 5 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.2.3 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging van de bodem dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.
- 1.3 Registratie**
- 1.3.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu;
 - de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoudsbeurten en/of metingen;
 - afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;
 - de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.
- 1.3.2 De documenten genoemd in voorschrift 1.3.1 moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.
- 1.4 Bedrijfsbeëindiging**
- 1.4.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de - te beëindigen - activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.4.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag binnen 14 dagen op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.
- 2 Afval**
- 2.1 Afvalscheiding**
- 2.1.1 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
 - papier en karton;
 - metaal;
 - kunststoffen;
 - afgewerkte olie;
 - overig bedrijfsafval.
- 2.1.2 Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden, de verf-/spuitwerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste dieselolie, smeerolie en hydraulische olie, moeten worden bewaard in vloeistofdichte en afgesloten emballage die bestand is tegen inwerking van de betreffende afvalstoffen.
- 2.2 Opslag van afvalstoffen**
- 2.2.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

- 2.2.2 Afvalstoffen mogen uitsluitend worden bewaard in het bebouwde deel van de inrichting.
- 2.2.3 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:
 - o niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
 - o het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
 - o deze tegen normale behandeling bestand is;
 - o deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.
- 2.2.4 Vloeibare gevaarlijke afvalstoffen in emballage moeten zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer of in een vloeistofdichte lekbak in het bebouwde deel van de inrichting.
- 2.2.5 Een vloeistofdichte lekbak moet, indien het (licht) ontvlambare vloeistoffen betreft, de gehele inhoud van de totale hoeveelheid opgeslagen vloeistoffen kunnen bevatten. In de overige gevallen moet de bak een inhoud hebben van ten minste de grootste verpakkingseenheid vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige emballage.
- 2.2.6 Verontreinigde emballage moet worden behandeld als gevulde emballage. Voor de bepaling van de opvangcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de verontreinigde emballage niet meegerekend te worden.
- 2.2.7 Gemorste vaste gevaarlijke afvalstoffen moeten direct worden opgeruimd en opgeslagen in een daarvoor bestemde container van doelmatig materiaal of in daarvoor bestemde doelmatige emballage.
- 2.2.8 In de inrichting moet nabij de opslag van (vloeibaar) gevaarlijk afval, voor de aard van de opgeslagen stoffen geschikt materiaal aanwezig zijn om gemorste of gelekte stoffen indien nodig te absorberen en op te nemen.

Toelichting: Als absorberend materiaal kan worden gebruikt perlite of vermiculite.

2.3 *Afvoer en nazorg van afvalstoffen*

- 2.3.1 De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal 1 jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal 3 jaar bedragen indien de vergunninghouder ten genoegen van het bevoegd gezag aantoonst dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van deze afvalstoffen.

3 **Afvalwater**

3.1 *Voorzieningen voor lozingen afvalwater*

- 3.1.1 Persluchtcondensaat afkomstig van een compressor mag, voordat vermenging met overige afvalwaterstromen plaatsvindt, niet meer dan 20 mg/l minerale oliën bevatten, bepaald volgens NEN-EN-ISO 9377.

4 **Bodem**

4.1 *Doelvoorschriften*

- 4.1.1 Het bodemrisico van in de considerans beschreven bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.
- 4.2 **Beheermaatregelen**
- 4.2.1 Voor alle bodembeschermende voorzieningen zoals vloeistofdichte voorzieningen, vloeistofkerende voorzieningen en lekbakken moet een inspectie en onderhoudsprogramma aanwezig en operationeel zijn. Het inspectie- en onderhoudsprogramma geeft inzicht in:
 - o welke voorzieningen geïnspecteerd en onderhouden worden;
 - o de inspectie- en onderhoudsfrequentie;
 - o de wijze van inspectie (visueel, monsterneming, metingen etc.);
 - o waaruit het onderhoud bestaat;
 - o hoe de resultaten van inspectie en onderhoud worden gerapporteerd en geregistreerd;
 - o de verantwoordelijke functionaris voor inspectie, onderhoud.
- 4.2.2 Degene die de inrichting drijft, moet ervoor zorgen dat de medewerkers die binnen de inrichting bodembedreigende activiteiten verrichten, op de hoogte zijn van de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies, dat deze worden nageleefd en binnen de inrichting zodanig aanwezig zijn dat een ieder daarvan op eenvoudige wijze kennis kan nemen.
- 4.2.3 De controle, het onderhoud en het beheer van bodembeschermende voorzieningen moet zodanig plaatsvinden dat vrijgekomen stoffen zijn verwijderd voordat deze in de bodem kunnen geraken.

4.3 *Bodemonderzoek*

- 4.3.1 Het bodemonderzoeksrapport 'Verkennd bodemonderzoek Polderweg 28 te Oostwold', kenmerk 17KL326, d.d. 3 oktober 2017 wordt beschouwd als zijnde representatief voor de bodemkwaliteit en als nulsituatieonderzoek, overeenkomstig NEN 5740, voor wat betreft het terrein van de inrichting en de daarbij behorende activiteiten, opstalruimtes, opgestelde machines, toestellen en apparaten.
- 4.3.2 De in dit rapport vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.
- 4.3.3 Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatieonderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.
- 4.3.4 Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen. De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monster-nemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

4.4 *Herstelplicht (bodemsanering)*

- 4.4.1 Indien uit het onderzoek, bedoeld in voorschrift 4.3.3, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport dan wel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie zoals vastgelegd in de onderzoeken die vermeld staan in voorschrift 4.3.1. Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

5 **Opslag gevaarlijke stoffen in emballage**

5.1 *Opslag gevaarlijke stoffen <10 ton in emballage*

- 5.1.1 De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen die vallen onder de ADR-klassen zoals genoemd in PGS 15, dient te voldoen aan het gestelde in de voorschriften van PGS 15:2016, (versie 1.0 (2016)):
- 3.1.1 tot en met 3.1.5;
 - 3.2.1 tot en met 3.2.4, 3.2.6 tot en met 3.2.13;
 - 3.4.1, 3.4.3 tot en met 3.4.12;
 - 3.5.1 tot en met 3.5.3;
 - 3.6.1;
 - 3.10.1;
 - 3.11.1 tot en met 3.11.3;
 - 3.12.1;
 - 3.13.1 tot en met 3.13.3;
 - 3.14.1 en 3.14.2;
 - 3.15.1 en 3.15.2;
 - 3.16.1;
 - 3.17.1 tot en met 3.17.3;
 - 3.18.1;
 - 3.19.1 en 3.19.2.

6 **Licht**

6.1 *Algemeen*

- 6.1.1 Lichtverschijnselen als gevolg van elektrisch lassen moeten zodanig zijn afgeschermd dat er geen directe lichtstraling bij woningen van derden kan optreden.
- 6.1.2 De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgesteld dan wel zijn afgeschermd dat er geen directe lichtstraling bij woningen van derden kan optreden.

E. Aandachtspunten

1. Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwkeet, of container, het opslaan van materiaal of voor overige bouwwerkzaamheden is Precario-belasting verschuldigd. Tevens heeft u voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op grond van de APV een vergunning nodig. Inlichtingen hieromtrent worden verstrekt door het team VTH, telefoon 0597-482000.
2. Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, paden, riolering, beplanting, etc. zal voor rekening van de aanvrager/vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.
3. Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen verdient het aanbeveling voordat met de grondwerkzaamheden wordt begonnen contact op te nemen met het KLIC (Kabels- en Leidingen informatiecentrum), per telefoon 0800-0080 of per email klic@kadaster.nl. Het KLIC kan aangeven waar zich ondergronds kabels en leidingen bevinden. Voor nadere informatie bezoek www.kadaster.nl/klic-wion.

F. Documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd. Deze stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning			d.d. 27 juli 2018
Nummer tekening/ berekening	Omschrijving	Datum tekening/ berekening (stempel)	Datum ontvangst
Blad 1	Bestektekening	d.d. 23 juli 2018	d.d. 27 juli 2018
Blad 2	Aanvullende bestektekening - 1	d.d. 23 juli 2018	d.d. 27 juli 2018
Blad 3	Aanvullende bestektekening - 2	d.d. 23 juli 2018	d.d. 27 juli 2018
			d.d. 27 juli 2018
5842/NAA/ ad/ft/2	Akoestisch onderzoek 'Geluidsuitstraling vliegbedrijf Tom van der Meulen te Oostwold'	d.d. 11 juni 2018	d.d. 27 juli 2018
17KL326	Verkennd bodemonderzoek	d.d. 3 oktober 2017	d.d. 27 juli 2018
18.81032	Archeologisch bureauonderzoek (herzien versie)	d.d. 23 maart 2018	d.d. 27 juli 2018
----	Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase (Laagland Archeologie Rapport 175)	d.d. juni 2018	d.d. 27 juli 2018
20180613- 33-18098	Watertoets	d.d. 13 juni 2018	d.d. 27 juli 2018
RB 30.078	Ruimtelijke onderbouwing	d.d. juli 2018	d.d. 27 juli 2018
17-1901	Constructieberekening	d.d. 13 oktober 2017	d.d. 27 juli 2018
VN-40953	Sonderingen	d.d. 17 november 2016	d.d. 27 juli 2018

G. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld in de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2018'.

Bouwsom € 82.500,00

Legesnr.	Naam van de leges	Bedrag
2.3.01	Bouwen < € 100.000,00 (€ 16,00 per € 500,00)	€ 2.640,00
2.3.10	Welstandstoets, advies	€ 219,00
2.3.11	Welstandstoets, adm.kosten 10%	€ 21,90
2.3.12	Beoordeling bodemrapport	€ 123,50
2.3.27	Strijdig gebruik RO, art.2.12.1a 3°	€ 1.102,00
2.3.56	Archeologie, advies	€ 100,00
2.3.57	Archeologie, adm.kosten 10%	€ 10,00
2.3.85	Publicatie Staatscourant	€ 175,00

Totaal van de leges € **4.391,40**

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

Toelichting;

Definitie bouwkosten als bedoeld in Titel 2, Hoofdstuk 1 van de Tarieventabel 2018 behorende bij de 'Legesverordening gemeente Oldambt 2018':

De aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Door de aanvrager is een bouwsom opgegeven van € 82.500,00

De bouwsom wordt bepaald op basis van de normeringen als opgenomen in het normenboek 'Basisbedragen gebouwen 2017' van het Nederlands Bouwkosten Instituut (NBI). Op basis hiervan kan een normbedrag van € 28,00/m³ (zie blz. 32) worden toegepast. De hangar heeft een inhoud van ± 3.150 m³. De bouwsom wordt daarmee vastgesteld op € 88.200,00. Het berekende bedrag wijkt minder dan 10% af van het opgegeven bedrag.

De opgegeven bouwsom wordt als aannemelijk beoordeeld.

Statiegeldregeling

In de gemeente Oldambt geldt een zogenaamde statiegeldregeling. Dit houdt in dat u, onder voorwaarden, recht heeft op een teruggaaf van € 100,00 van de door u betaalde legeskosten voor een aan u verleende omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen van een bouwwerk'. De teruggaaf wordt aan u uitgekeerd als u zowel minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de start, als ook binnen maximaal vijf werkdagen na de voltooiing van uw bouwproject, op de juiste wijze een melding hiervan aan de gemeente doet.

U kunt dit doen middels het bij de vergunning gevoegde formulier. De melding kan ook digitaal worden gedaan via www.gemeente-oldambt.nlmeldingbouw

H. Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 1 november 2018 ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit, men dient dan tevens belanghebbende te zijn.

Bijlage(begrippen):**** VOOR ZOVER EEN DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM:**

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN: publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- AI-bladen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop
Postbus 20025
2500 EA DEN HAAG
telefoon (070) 378 98 80
telefax (070) 378 97 83w
www.sdu.nl

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN),
Afdeling verkoop
Postbus 5059
2600 GB DELFT
telefoon (015) 269 03 91
telefax (015) 269 01 90
www.nen.nl

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
telefoon (070) 414 44 00
telefax (070) 414 44 20

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving www.infomil.nl

ADR:

Accord Européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route.

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

AS SIKB 6700:

Accreditatieschema Inspectie bodembeschermende voorzieningen, onderliggende protocollen en examenreglement.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodem-bedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

BODEMBEDREIGENDE STOF:

Stof die overeenkomstig het Stoffenschema van de NRB 2012 de bodem kan verontreinigen.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BODEMRISICODOCUMENT:

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezigheid of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

BRANDBARE VLOEISTOFFEN:

WMS-categorie: zeer licht ontvlambaar. Grenzen: Kookpunt ten hoogste 308 K (35°C) en vlampunt lager dan 273 K (0°C). Klasse 0 WMS-categorie: licht ontvlambaar Grenzen: Vlampunt van 273 K (0°C) tot 294 K (21°C). Klasse 1 WMS-categorie: Ontvlambaar Grenzen: Vlampunt gelijk aan of boven 294 K (21°C) en ten hoogste 328 K (55°C). Klasse 2 WMS-categorie: -Grenzen: Vlampunt boven 328 K (55°C) en ten hoogste 373 K (100°C). Klasse 3 WMS-categorie: -Grenzen: Vlampunt boven 373 K (100°C). Klasse 4.

Opmerking: Bovenstaande definities zijn ontleend aan PGS 30, juni 2005.

CUR/PBV:

Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

CUR/PBV-AANBEVELING 44:

Beoordelingscriteria van vloeistofdichte voorzieningen.

CUR/PBV-AANBEVELING 65:

Ontwerp en aanleg van bodembeschermende voorzieningen.

CUR-RAPPORT 196:

Ontwerp en detaillering bodembeschermende voorzieningen.

DIFFUSE EMISSIES:

1. Emissies door lekverliezen.
2. Emissies van oppervlaktebronnen

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

EQUIVALENT GELUIDSNIVEAU (LAEQ):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode, optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" 1999, uitgegeven door het Ministerie van VROM.

GELUIDSGEVOELIGE BESTEMMINGEN:

Gebouwen of objecten, aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

GELUIDSGEVOELIGE RUIMTE VAN EEN WONING:

Een verblijfsruimte als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van het Bouwbesluit 2012.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (L_A,L_T):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielaawaai', uitgave 1999.

LEKBAK:

Voorziening waarvan de bodembeschermende werking door de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen is gewaarborgd, en die zich rondom of onder een bodembedreigende activiteit bevindt en in staat is de bij normale bedrijfsvoering gemorste of wegspattende vloeistoffen op te vangen.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_{Amax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectie-term C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN 5725:

NEN 5725 : Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, uitgever NEN ICS 13.080.01 januari 2009

NEN 5740:

NEN 5740 : Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009.

NEN-EN:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.

NEN-EN-ISO 9377:

Water - Bepaling van de minerale-olie-index.

NEN-ISO:

Door de International Organisation for Standardization (ISO) uitgegeven norm die door het Nederlands Normalisatie-Instituut (NEN) is aanvaard als Nederlandse norm.

NEN-norm:

Een door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) uitgegeven norm (postbus 5059, 2600 GB Delft).

NER:

Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht.

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak. PGS richtlijnen zijn te downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

PGS 15:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15, 'Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen: richtlijn voor brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid'. Downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

PREVENTIE:

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:

- a. de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;
- b. de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of
- c. het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

REFERENTIELEVEL:

De hoogste waarde van de onder 1. en 2. genoemde niveaus, bepaald overeenkomstig het Besluit bepaling referentieniveau-periode (Stcrt. 1982, 162):

1. het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf;
2. het optredende equivalent geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door wegverkeerbronnen minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.

VLOEIBARE BRANDSTOF:

Lichte olie, halfzware olie of gasolie als bedoeld in de artikelen 26 en 28 van de Wet op de accijns.

VLOEISTOFDICHT:

Situatie waarbij een vloeistof de niet met vloeistof belaste zijde van een bodembeschermende voorziening niet heeft bereikt.

VLOEISTOFDICHT VLOER OF VOORZIENING:

Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of voorziening kan komen.

VLOEISTOFDICHT VOORZIENING:

Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

Lekbak, tankput, vloer, verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening die vrijgekomen stoffen keert zolang als nodig is om met de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen te voorkomen dat deze stoffen in de bodem kunnen geraken.

VPR:

Voorlopige Praktijk Richtlijn, zoals beschreven in de reeks 'Bodembescherming' deel 55B, Ministerie van Infrastructuur en Milieubeheer

WONING:

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.