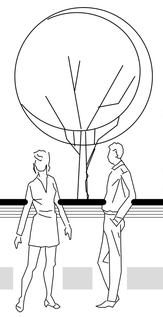
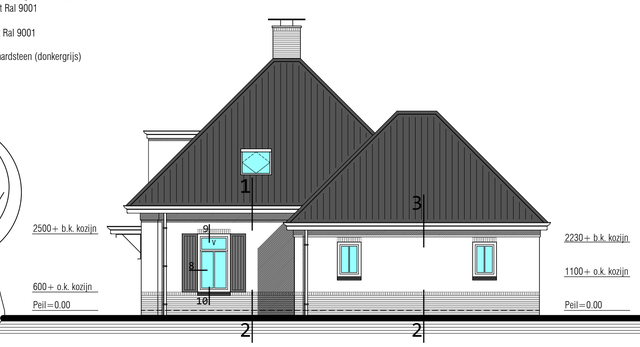
KLEUREN:

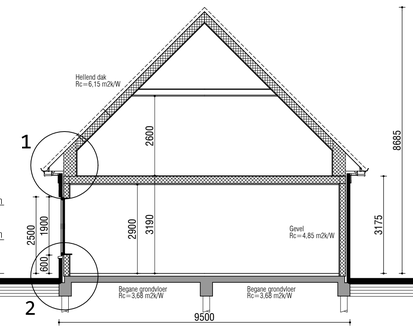
Gevels: metselwerk	Rood/Bruin volgens monster
Voegwerk	Grijs
Dakbedekking pannen	Antraciet mat volgens monster
Kozijnen en ramen (kunststof)	Creme-Wit Ral 9001
Deuren (kunststof)	Antraciet
Goten, boei en onderkant overstekken	Creme-wit Ral 9001
Hemelwaterafvoeren	Zink
Raamlekdorpels en stoepen	Belgisch hardsteen (donkergrijs)

VOORGEVEL

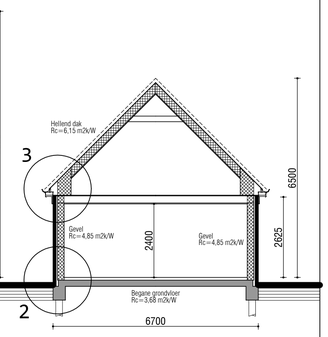




RECHTER ZIJGEVEL



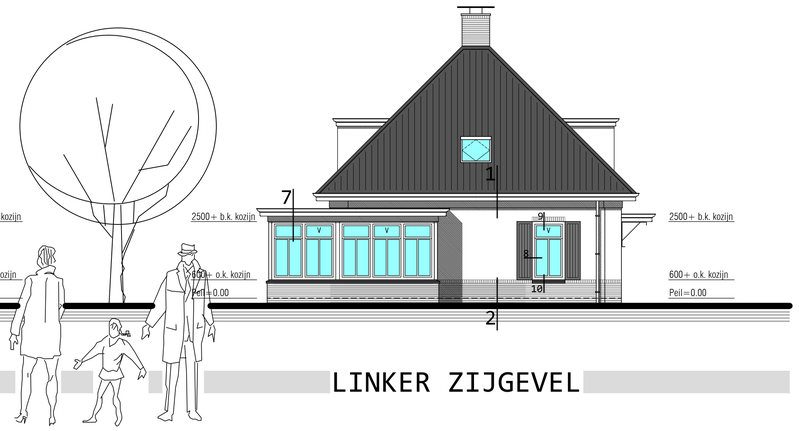
DOORSNEDE a-a



DOORSNEDE b-b

ACHTERGEVEL

V = ventilatierooster Type: Fitstream 21
V1 = ventilatierooster Type: Velux Renson ZR M



LINKER ZIJGEVEL

Gevelsteen
HSB-wanden
HSB-wanden (binnen wanden)

o.k. plafond 2900+ (begane grond) 5790+ (verdieping)
Trap: optrede=3190:17=187.65mm aantrede=220mm
Verschil bovenkant onderdorpel buitendeur en bovenkant vloer = max 20mm

RM● = rookmelder (conform NEN 2555)
Niet ioniserende rookmelder
Aangesloten op het elektriciteitsnet (220V)
Voorzien van een noodstroom voorziening (accu)
Met elkaar te zijn gekoppeld

De warmwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2 van de modelaansluitingvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland voldoen aan NEN 1006

Drinkwatervoorziening zal wat omvang en inrichting betreft, krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2 van de modelaansluitingvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland voldoen aan NEN 1006
K= aansluitpunt koudwater
K/W= aansluitpunt koud- + warmwater

Ventilatie rooster Fitstream 21
Ventilatie Velux Renson ZR M
m.a. Mechanische afzuiging

- Het bouwen dient te voldoen aan de bouwvoorschriften zoals genoemd in Bouwbesluit 2012
- Alle constructies volgens goedgekeurde tekeningen en berekeningen.
- AFSCHEIDINGEN VAN VLOEREN EN TRAPPEN (afdeling 2.3)
  Een afscheiding van de rand van een vloer/trap heeft een hoogte van minimaal 1m.
  Ter plaatse van een (al dan niet beweegbaar) raam in deze afscheiding minimaal 0.85m.
  Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1m.
  De bovenregel van de afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1m.
  De afscheiding heeft ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m boven de vloer.
- TRAP (afdeling 2.5).
  Een trap overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4 meter.
  Eisen aan de afmetingen van de trap:
  Breedte trap: min. 0,8m Vrije hoogte boven trap: min. 2.3m.
  Aantrede t.p.v klimlijn: min. 0,22m Hoogte optrede: max. 0,188m.
  Breedte tredevlak: min. 0,05m Breedte tredevlak t.p.v. klimlijn: min. 0,23m.
  Afstand klimlijn tot zijkanten trap: min. 0,3m.
  Traphoorde:
  Een trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0.8m x0.8m.
  Leuning:
  Een trap heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8m en ten hoogste 1m.

- BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN (afdeling 3.1)
  Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- BESCHERMING TEGEN GELUID VAN INSTALLATIES (afdeling 3.2)
  Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.
- WERING VAN VOCHT (afdeling 3.5).
  De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte zijn bepaald volgens NEN 2778 waterdicht.
  Kruipruimte:
  De afsluiting met een kruipruimte is bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
  De afsluiting met een kruipruimte heeft een volgens NEN 2690 bepaalde , specifieke luchtverlieswaarden van ten hoogste 20.10.6 m3.(m2.s).
  Een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een ander verblijfsgebied, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
  Een uitwendige scheidingsconstructie heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte, die niet kleiner is dan 0.65. Deze eis geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.
  Waterproofing wanden natte cellen.
  De natte cellen worden beteqeld tot minimaal 1,2 m hoogte boven de vloer. Ter plaatse van een bad of douche over een lengte van minimaal 3 m, tot minimaal 2,4 m hoogte boven de vloer.

- Deuren en ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendig scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte's die volgens NEN 5087, NEN 5096, een weerstands klasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2.

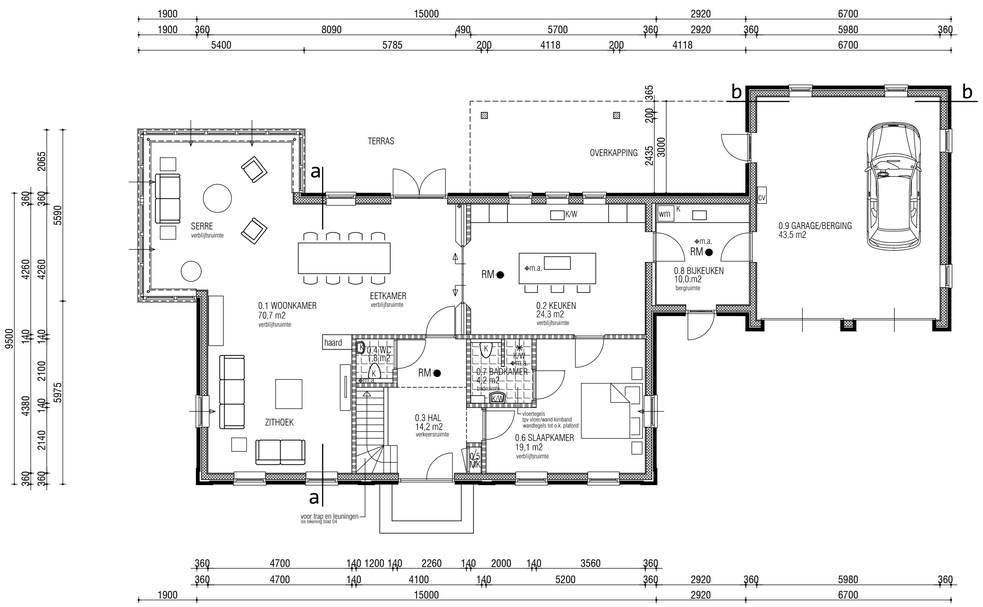
- TOEVOER VAN VERBRANDINGSLUCHT EN AFVOER VAN ROOKGAS (afdeling 3.8)
  Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas.
- BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN (afdeling 3.10)
  Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van een afvoervoorziening voor luchtverversing of rook.
- BUITENBERGING (afdeling 4.3)
  Er is een afsluitbare bergruimte aanwezig, met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m2 bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.
  Deze bergruimte is vanaf de openbare weg rechtstreks bereikbaar via het aansluitende terrein.
- VOORZIENINGEN APNEMEN / GEBRUIKEN ENERGIE (afdeling 6.2)
  Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 (bij lage spanning)
  Een te installeren voorziening voor gas voldoet aan NEN 1078 (bij nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar)
  De aansluiting op het distributienet voor gas voldoet aan NEN 2768 (inclusief leidingdoorvoeren en mantelbuis)
- WATERVOORZIENINGEN (afdeling 6.3)
  Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.
  Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.

- EISEN BRANDVEILIGHEID:
- BEPERKING VAN HET ONSTAAN VAN EEN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE (afdeling 2.8)
  Een afvoervoorziening voor rookgas is brandwerend, bepaald volgens NEN 6062.
  Materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats voldoet aan de brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1fl, biede bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK (BB afdeling 2.9)
  Eisen aan constructieonderdelen (bepaald volgens NEN-EN13501-1)

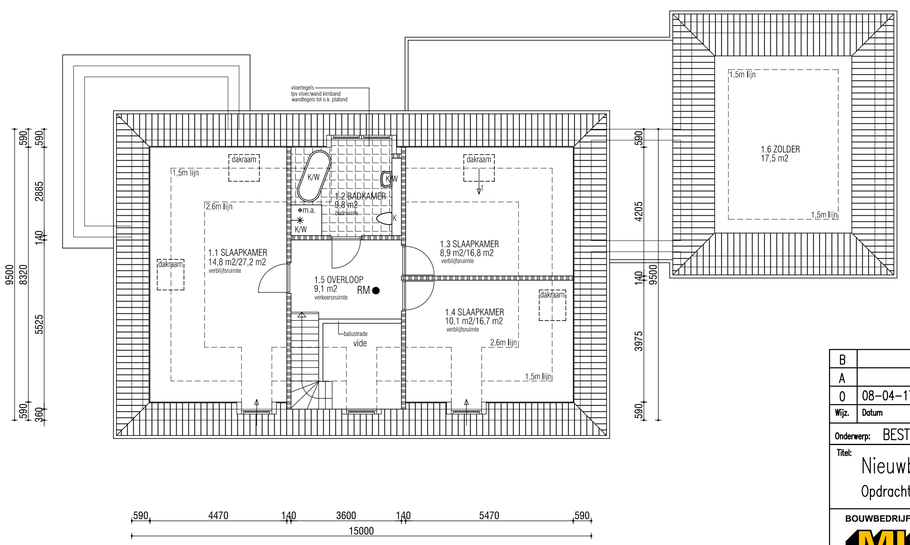
Oppervlak	Overig	
	Brandklasse	Rookklasse
Binnenoppervlak (Bovenzijde vloer en trap)	D_L	s1,
Binnenoppervlak (Overige constructiedelen)	D	s2
Buitenoppervlak *	D	

* niet van toepassing op de bovenzijde van een dak

De bovenzijde van het nieuw te plaatsen dak is bepaald volgens NEN 6063 niet brandgevaarlijk.
- TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND (BB afdeling 6.5)
  Plaatsen van een niet-ioniserende rookmelder in de hal en de overloop. De rookmelder is aangesloten op een voorziening van elektriciteit en voldoet aan en zijn gegbaldt volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.



BEGANE GROND



VERDIEPING

Voor constructieberekening, daglichttoetreding, energie prestatie berekening en ventilatie berekening zie bijlagen: W2N engineers projectnummer: 17-0179

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
B					
A					
0	08-04-17	Tekening tbv Omgevingsvergunning	HH		

Onderwerp: BESTEKTEKENING

Titel:
Nieuwbouw woning a/d Hoofdweg Oost te Nieuwolda
Opdrachtgever: A.G. Roelofs-Bakker Hoofdweg Oost 1 9944 BV Nieuwolda

BOUWBEDRIJF MULDER
- Nieuwbouw - Verbouw
- Renovatie - Restauratie
Hoofdweg west 10 Tel: 0596 - 51 71 00 info@bouwbedrijfmulder.nl
9944 EB Nieuwolda www.bouwbedrijfmulder.nl

Schaal: 1 : 100		Form. A1	
Tek.no.: MULDER		Blad 1 van	Wijz. 0
Get.:			
Gecontr.:			

Deze tekening blijft eigendom van de EIGENAAR en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gecopieerd, noch aan derden ter inzage gegeven of ter hand gesteld.