

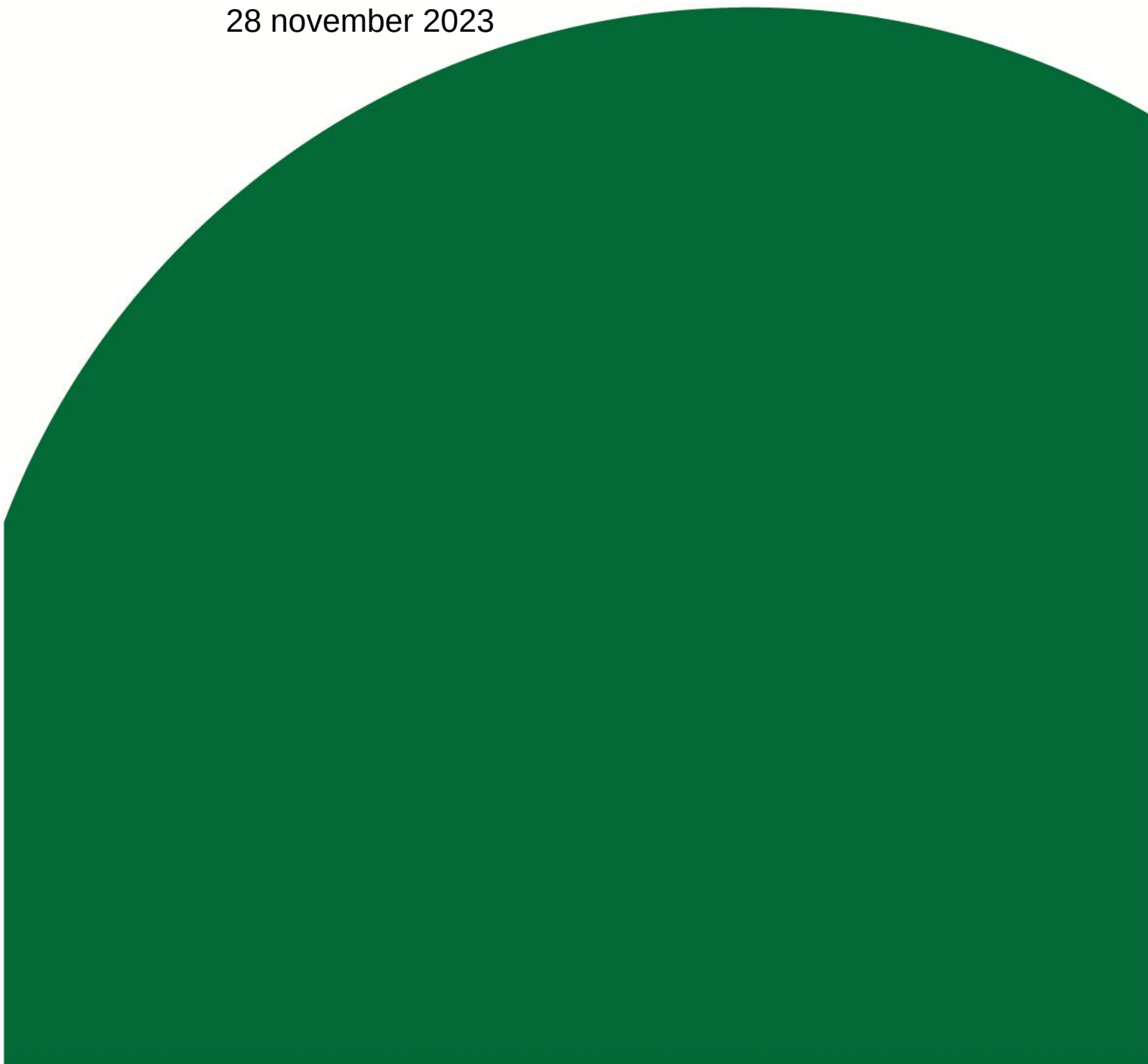


Landschappelijk inpassingsplan

Toelichting

Van den Aker VOF
Polderweg 25, te Oostwold

28 november 2023



Landschappelijk inpassingsplan

MTS

Projectnummer: EX.14.2146

Rapportversie: 1

Datum: 28 november 2023

OPDRACHTNEMER

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

OPDRACHTGEVER

Van den Aker VOF

Polderweg 25

9682 XS Oostwold

CONTACTPERSOON

Tijmen van de Beek

T: 088-4882929

E: exlanadvies@agrifirm.com

UITVOERDER

Chantal Roseboom

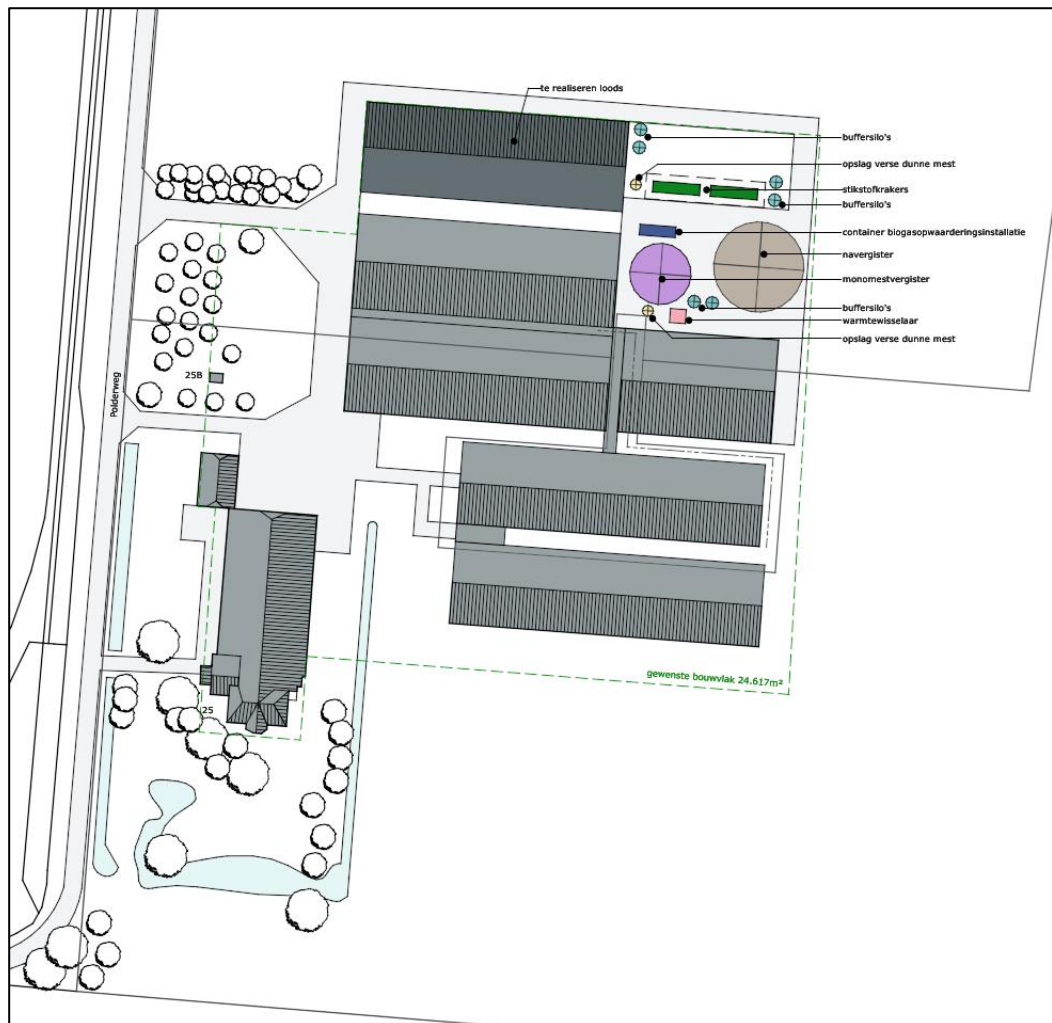
ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

1. AANLEIDING	4
2. LANDSCHAP EN OMGEVING	5
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	7
4. BEPLANTINGSLIJST EN ONDERHOUD	9
5. BIJLAGEN	10
Tekening landschappelijke inpassing.....	10

1. Aanleiding

Van den Aker VOF (initiatiefnemer) heeft een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf aan de Polderweg 25 te Oostwold. De initiatiefnemer heeft de wens om zijn bedrijf uit te breiden met een monomestvergister met bijbehorende installaties en opslagvoorzieningen en een nieuwe loods voor van digestaat. Om dit mogelijk te maken, wordt een vormverandering van het bouwvlak aangevraagd.

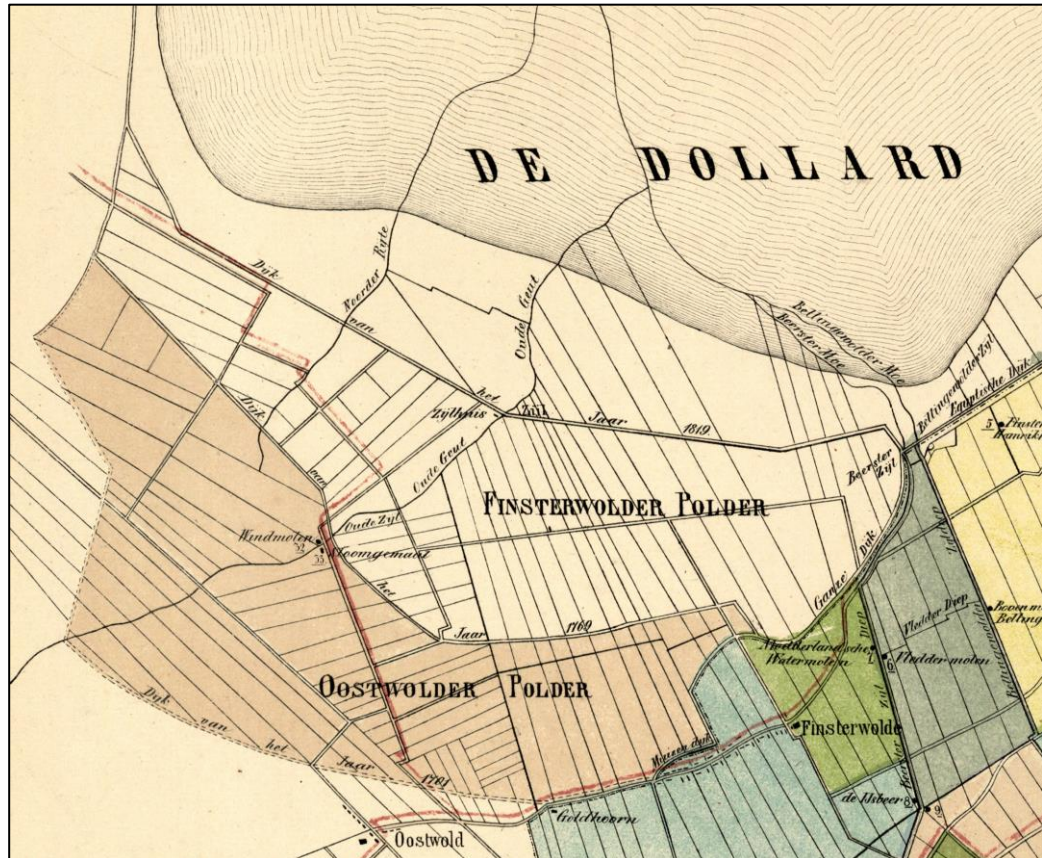


Afbeelding 1: Nieuwe situatie

Dit landschappelijke inpassingsplan richt zich op de inpassing van de nieuwe monomestvergister en loods binnen het veranderde bouwvlak. Bij deze toelichting hoort de tekening met de landschappelijke inpassing welke als bijlage is toegevoegd.

2. Landschap en omgeving

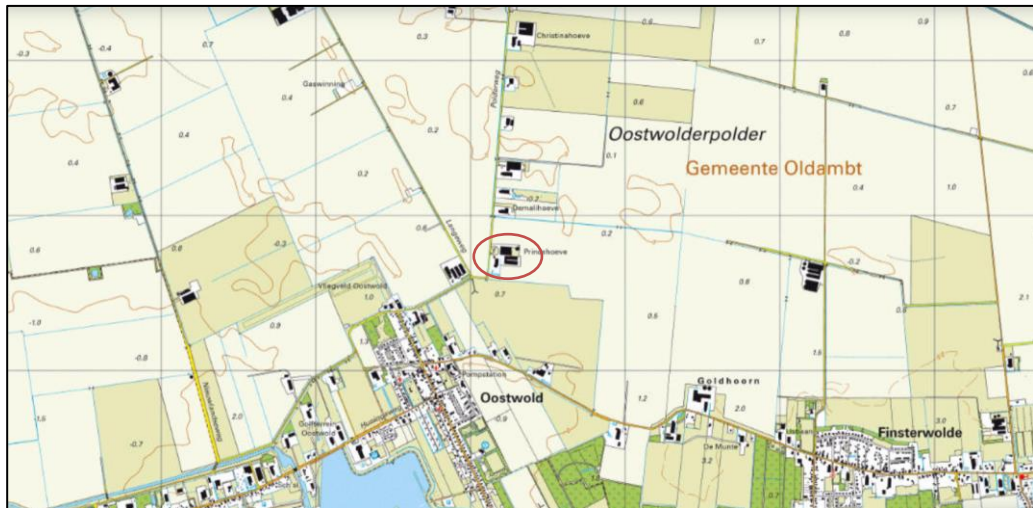
Het bedrijf ligt aan de Polderweg 25 te Oostwold (projectlocatie) in de Oostwolderpolder in gemeente Oldambt. Oorspronkelijk reikte De Dollard verder landinwaarts. De Oostwolderpolder is rond 1769 ingedijkt.



Afbeelding 2: Historische kaart. Uitsnede van de kaart "Molenkoloniën in de Vier Karspelen en Bellingewolder Zijlvestenijen, de Oostwolder- en Stadspolder", van K. van Rij, uit 1857.

Bron: nazatendevries.nl

Door later gevormde dijken, overstromingen, verhoogde dijken en het gebruik als bouwland is het huidige dijkenlandschap ontstaan. De oorspronkelijke kavelstructuur is bewaard gebleven. Het landschap kenmerkt zich door de polderinrichting met het slotenpatroon en het weidse, open landschap. Rechte dijken en wegen met daarlangs eenzijdig verspreide bebouwing zijn typerend voor de polders. De bebouwing bestaat voornamelijk uit grote Oldambtster boerderijen gebouwd met bijzondere (slinger)tuinen.



Afbeelding 3: Projectlocatie. Bron: topotijdreis.nl

3. Landschappelijke inpassing

De Kwaliteitsgids provincie Groningen deelt kennis en biedt handrekeningen voor de landschappelijke inpassing op de projectlocatie. De Kwaliteitsgids beschrijft het gebied Oldambt als “open en groots” en richt zich op het behoud en de verdere versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Huidige situatie

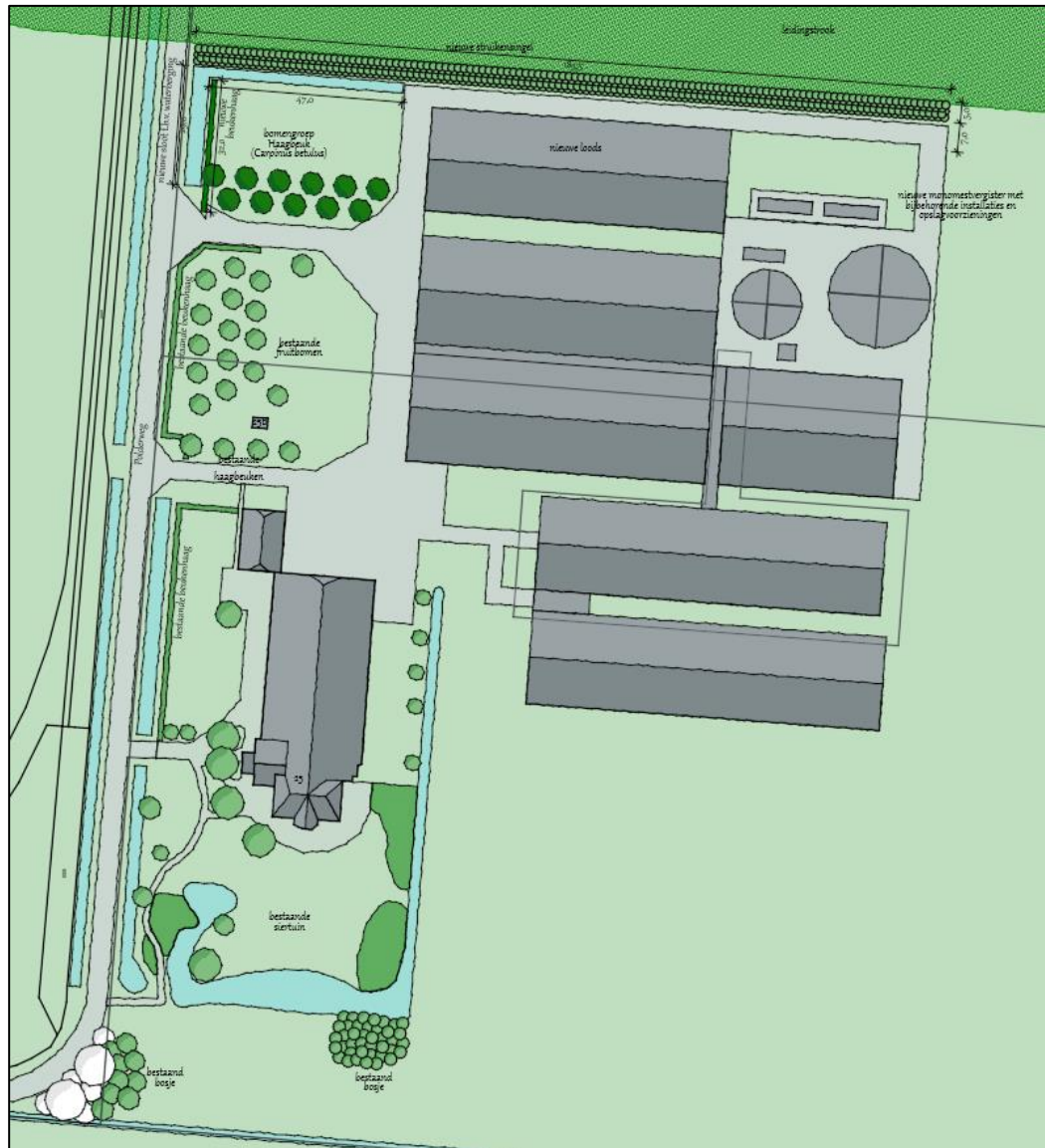
In de huidige situatie is reeds veel aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing. De siertuin voor de grote Oldambtster boerderij is terug te zien op kaarten vanaf 1850 en is sindsdien in stand gehouden. De boomgaard en de struikensingel zijn later aangelegd bij de bouw van de varkensstallen. De struikensingel bestaat onder andere uit vruchtdragende soorten die zeer geliefd zijn voor vogels en insecten. Daarnaast dragen de beukenhagen bij aan een groene uitstraling van het erf.



Afbeelding 4: Huidige situatie. Bron: streetsmart.cyclomedia.com

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt de bestaande struikensingel verwijderd en opnieuw aangeplant naast de nieuwe loods. Hiermee wordt het zicht op de loods en de monomestvergister verzacht. Omdat de struikensingel in het bestemmingsvlak ‘Leiding – Leidingstrook’ ligt, worden er ondiep wortelende struiken geplant. Aan de straatkant wordt een nieuwe beukenhaag geplant naast een nieuwe sloot. Deze versterken de huidige afscheiding tussen openbare ruimte en het bedrijfserf. Daarnaast draagt de nieuwe sloot bij aan de waterberging. Langs de inrit voor de loods wordt een bomengroep van Haagbeuk geplant.



Afbeelding 5: Nieuwe situatie

4. Beplantingslijst en onderhoud

Beplantingslijst

Struikensingel

Driehoeksverband, plantafstand 1,5x1,5m

Ondiep wortelende struiken i.v.m. leidingstrook

De bestaande struikensingel wordt verplaatst en waar nodig aangevuld met:

- 25% Vuilboom (*Frangula alnus*)
Naar verwachting: 8 stuks
- 25% Gewone vogelkers (*Prunus padus*)
Naar verwachting: 8 stuks
- 25% Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
Naar verwachting: 8 stuks
- 25% Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
Naar verwachting: 8 stuks

Bomen

Soort: Haagbeuk (*Carpinus betulus*)

Maat: 12-14

Totaal 11 stuks

Haag

Beuk (*Fagus sylvatica*)

Maat 60-80, 4 st/m

Totaal 128 stuks

Beheer

Struikensingel

De bestaande struikensingel en het beheer ervan handhaven. Zorg dragen dat de nieuwe aanplant voldoende ruimte heeft voor ontwikkeling.

Na 6 of 7 jaar uitdunnen en terugsnoeien.

Bomen

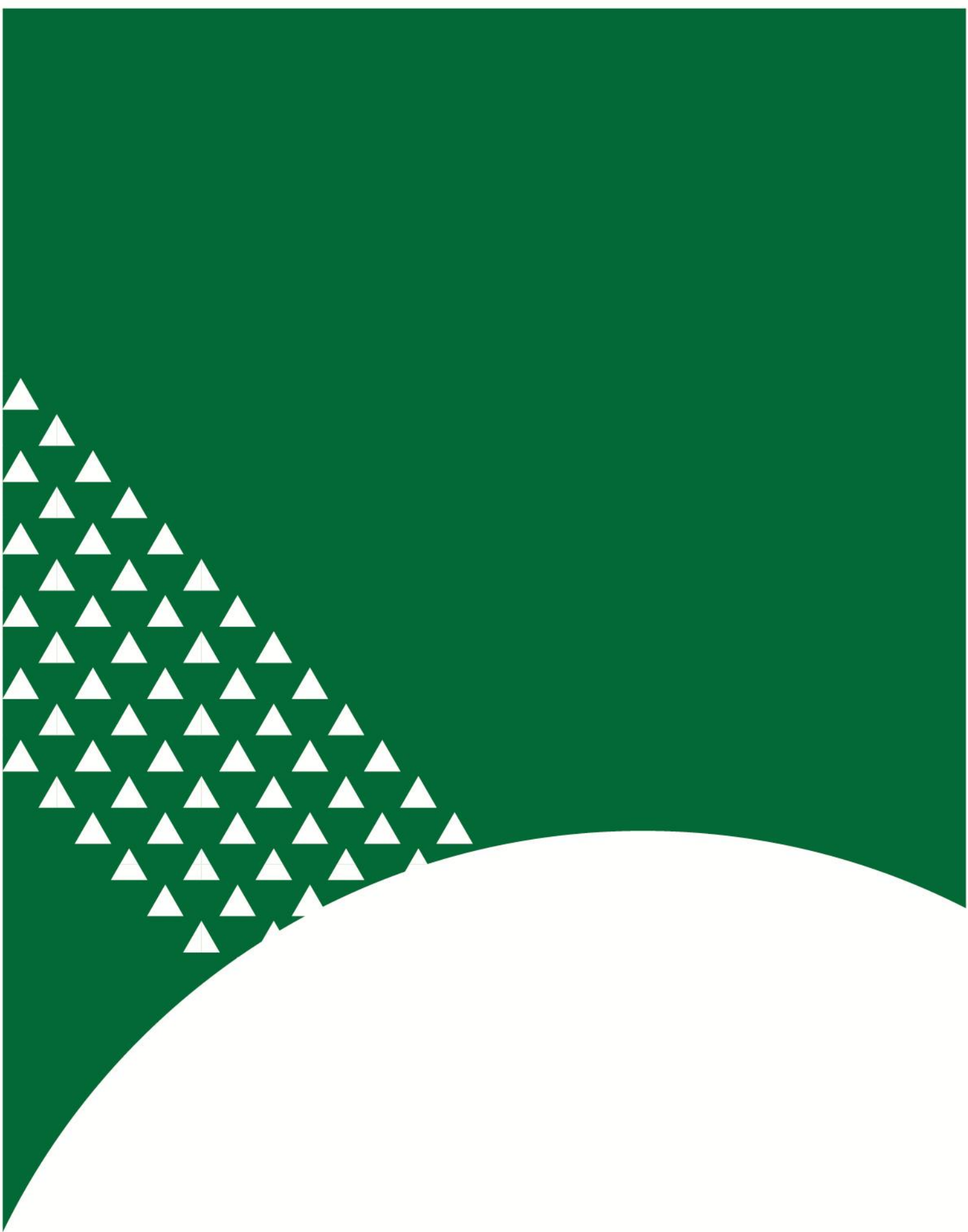
De bomen opkronen in de jeugdfase, net zolang tot een voldoende hoog takkenvrij stamstuk is ontstaan.

Haag

De hagen jaarlijks knippen, gelijk aan de bestaande hagen.

5. Bijlagen

- ☐ Tekening landschappelijke inpassing



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com





Legenda

- bebouwing
- terreinverharding
- greppels/sloten
- bestaande beplanting buiten het perceel
- bestaande beplanting binnen het perceel
- nieuwe beplanting binnen het perceel

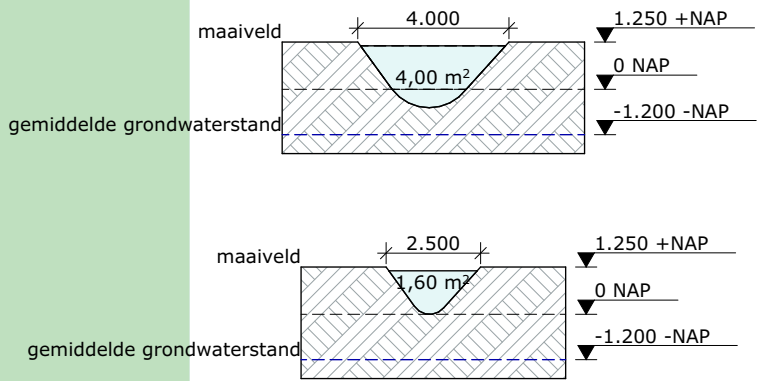
Beplanting

Struikensingel
Driehoeksverband, plantafstand 1,5x1,5m
Ondiep wortelende struiken i.v.m. leidingstrook

Bestaande struikensingel verplaatsen en soorten behouden.

Waar nodig aanvullen met:

- 25% Vuilboom (Frangula alnus)
- 25% Gewone vogelkers (Prunus padus)
- 25% Gewone es (Fraxinus excelsior)
- 25% Lijsterbes (Sorbus aucuparia)



Situatie

Kad. gemeente: Midwolda
Sectie: L nr: 918, 919, 920 & 921
Schaal: 1:1000

Agrifirm (Exlan Advies)
T: 088 488 29 29
@: exlanadvies@agrifirm.com

S-00

Status:
Definitief

Datum:
28-11-2023

Opdrachtgever:
Van den Aker VOF
Polderweg 25
9682 XS Oostwold

Project:
Nieuwbouw: oprichten mestvergister & loods
Locatie: Polderweg 25, te Oostwold

Projectnummer:
EX.14.2146

Fase:
Aanvraag omgevingsvergunning

Onderdeel:
Landschappelijke inpassing

Schaal:
1:1000

Formaat:
A3

