

Judith de Hollander

Van: Lammechien Hut <lammechien.hut@gemeente-oldambt.nl>
Verzonden: woensdag 15 november 2023 11:26
Aan: Judith de Hollander
Onderwerp: FW: Polderweg 25 Oostwold
Bijlagen: Uitgangspuntennotitie watertoets.pdf

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Hallo Judith,
Ik ontving zojuist onderstaande mail van het Waterschap. Pak jij dit op?

Groeten, Lammechien

Van: Dijk, Sander <s.dijk@hunzeenaas.nl>
Verzonden: woensdag 15 november 2023 11:24
Aan: Lammechien Hut <lammechien.hut@gemeente-oldambt.nl>
Onderwerp: Polderweg 25 Oostwold

Geachte mevrouw Hut, beste Lammechien,

Ik vermoed dat er in de digitale processen iets niet goed is gegaan. In het plan wordt gesteld dat er in het kader van de Watertoets "geen belang" is. Bij ons is echter geen melding van de ingediende watertoets binnen gekomen. Was dat wel zo geweest, dan had ik gereageerd dat er wel degelijk een waterbelang is. Het areaal verhard oppervlak neemt immers toe met meer dan 1.500m². Daarom vraag ik bij deze om dit recht te zetten.

Als het verhard oppervlak binnen een plan toeneemt met meer dan 1.500m², dan zal hiervoor compensatie gecreëerd moeten worden. Om te adviseren over de omvang van deze compensatie moet ik weten met hoeveel m² het verhard oppervlak toeneemt. In het plan moet vervolgens dit volume als minimaal aan te leggen bergingscapaciteit worden opgenomen en moet duidelijk worden welke maatregelen hiervoor worden uitgevoerd.

Als eerste indicatie heb ik voor waterbergingscompensatie het volgende aangehouden. Aanname is dat het verhard oppervlak toeneemt met 1.815m² voor de loods (op de tekening is af te lezen: 27,6 x 25m) en bestrating en onderdelen van de installatie, in totaal 2.000m². Gezien de maximale gebiedsafvoer van 1,48 l/s/ha komt de compensatie-eis op 175m³.

Om de waterparagraaf in het plan specifiek te kunnen maken, is bij deze e-mail de uitgangspuntennotitie watertoets voor dit plan toegevoegd. Deze dient als bijlage aan het plan toegevoegd te worden, in plaats van de versie die nu is opgenomen.

Met vriendelijke groet, Sander Dijk.

Sander Dijk

Beleidsmedewerker Planvorming

Aquapark 5
Veendam

www.hunzeenaas.nl

[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)

twitter.com/hunzeenaas

facebook.com/waterschap

Telefoon: (0598) 69 3617

Postbus 195

Algemeen: (0598) 69 3800

9640 AD Veendam

