

- 2 MRT 2023



Gemeente Oldambt
College van B&W
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	17-01-2023	Datum	27 februari 2023
Ons kenmerk	Z40559/23-110531	Behandeld door	Sander Dijk
Onderwerp	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Ulsderweg 8-10 Beerta'	Doorkiesnummer	0598-69 3617

Geacht college,

Op 17 januari heeft u het waterschap bericht dat het ontwerpbestemmingsplan 'Ulsderweg 8-10 Beerta' ter inzage ligt. Met deze brief maken wij onze zienswijze hierop kenbaar.

In ons wateradvies (uitgangspuntennotitie) van 30-11-2022 is opgenomen dat voor dit plan watercompensatie is vereist. Door ons is aangegeven dat er 245m³ waterberging gecreëerd moet worden, ter compensatie van de toename van verhard oppervlak in het plan. Dit volume is door ons bepaald op basis van de aangeleverde informatie dat de toename van verhard oppervlak 3.100m² bedraagt. In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is echter opgenomen dat de toename van verhard oppervlak 5.509m² bedraagt. Gelet op deze laatste informatie stellen wij hierbij een nieuwe eis voor watercompensatie: er dient 435m³ waterberging gecreëerd te worden. Daarnaast dient het dempen van watergangen één op één gecompenseerd te worden. Wij verzoeken u om deze nieuwe eis in het bestemmingsplan op te nemen.

Gekoppeld aan bovenstaande dient in het plan aangegeven te zijn hoe de watercompensatie gerealiseerd zal worden. In het ontwerpbestemmingsplan is hier al iets over gezegd: een sloot wordt verlegd en vergroot. Hierbij lijkt echter met onjuiste uitgangspunten te zijn gerekend: het volume van de sloot onder de waterlijn lijkt aangegeven te zijn als bergingscapaciteit. Dit is onjuist, omdat daar waar reeds water in de sloot aanwezig is, geen extra water kan worden geborgen. Juist het volume van de sloot boven de waterlijn is de beschikbare berging. Daarbij is ook van belang om de maximale waterstand te bepalen. Alleen als dit tot maaiveld kan stijgen, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een overlaat in de sloot, kan het volledige volume worden aangemerkt als bergingscapaciteit. Het is de vraag of dit laten stijgen van de waterstand tot maaiveld niet leidt tot wateroverlast op eigen terrein.

Wij vragen u om bij het ontwerp van de waterberging dit op een juiste manier te berekenen, zodanig dat duidelijk is dat de vereiste toevoeging van waterberging gecreëerd wordt.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Sander Dijk
Beleidsmedewerker Planvorming
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium