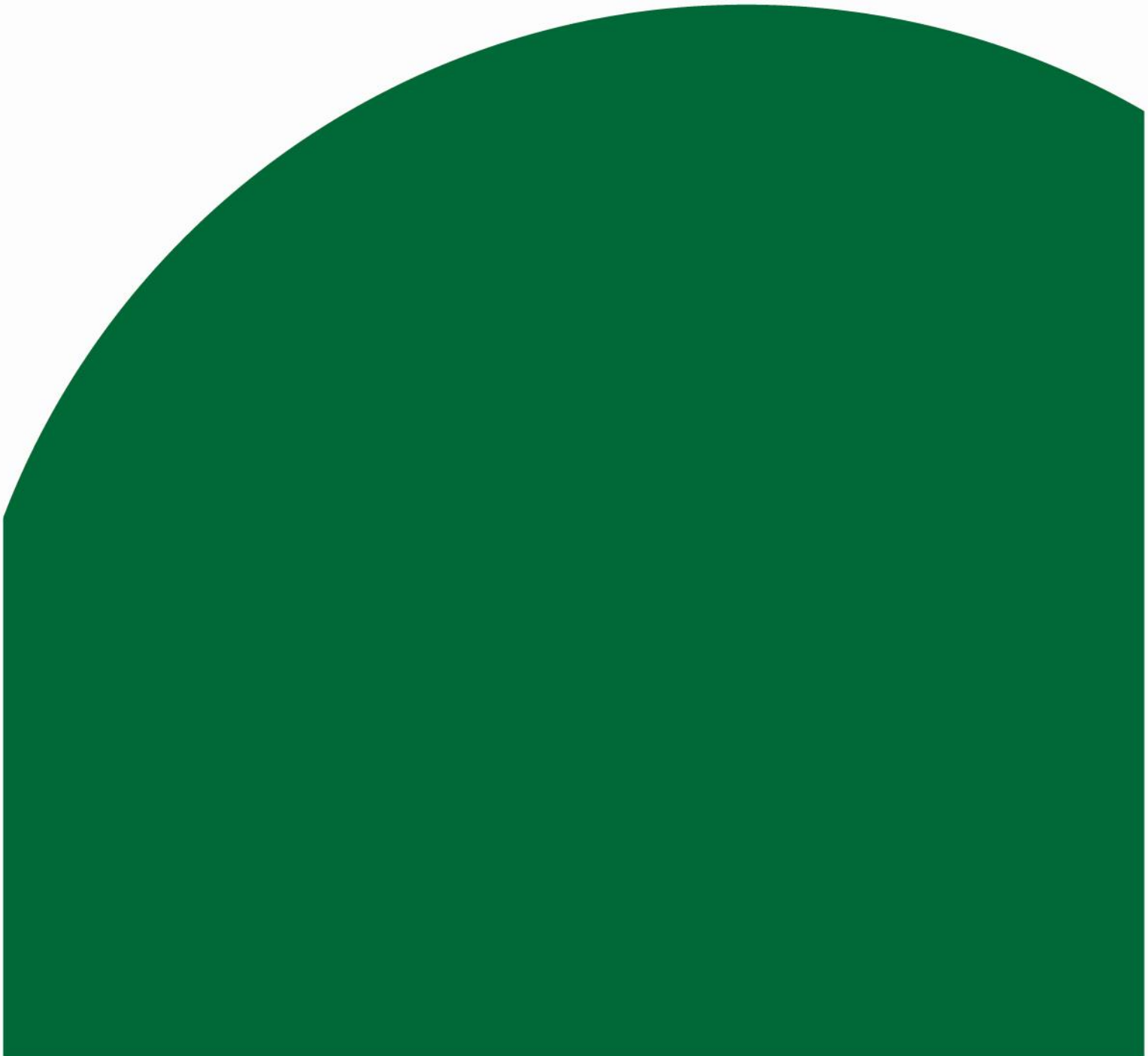




Toelichting bestemmingsplan

Ulsderweg 8-10 te Beerta

15 december 2022



Colofon

Toelichting bestemmingsplan

Projectnummer: EX.22.1439

Versie: Ontwerp

Datum: 15 december 2022

Opdrachtgever

A.L. Ten Have-Mellema
Ulsderweg 10
9686 XX Beerta

Locatie

Ulsderweg 8-10 te Beerta

Opdrachtnemer:

Agrifirm NWE B.V.	
Noordeinde 31	Postbus 1033
7941 AS Meppel	7940 KA Meppel

Projectleider

T. van de Beek
T: 06 39 11 13 15
E: t.vandebeek@agrifirm.com

Uitvoering

C.M.R. Ensink-Tervoort
T: 06 51 25 84 96
E: c.tervoort@agrifirm.com

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

Inhoudsopgave

Colofon	2
Inhoudsopgave	3
Hoofdstuk 1. Inleiding	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Aanleiding en doel	5
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.4 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan	7
2.1 Bestaande situatie plangebied	7
2.2 Beschrijving plan	8
Hoofdstuk 3. Beleidskader	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten	15
4.1 Natuur	15
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	15
4.3 Bodem	16
4.4 Bedrijven en milieuzonering	17
4.5 Geur	19
4.6 Fijnstof	20
4.7 Water	22
4.8 Externe veiligheid	23
4.9 Verkeer en infrastructuur	24
4.10 Landschappelijke inpassing	24
4.11 Licht	25
4.12 M.E.R.	26
Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid	27
5.1 Economische uitvoerbaarheid	27
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
Bijlagen	28
Bijlage 1: Situatietekening huidige situatie	28
Bijlage 2: Situatietekening gewenste situatie	28
Bijlage 3: Notitie intern salderen	28

Bijlage 4: Archeologisch onderzoek	28
Bijlage 5: Geurberekening.....	28
Bijlage 6: Milieutekening.....	28
Bijlage 7: Watertoets	28
Bijlage 8: Landschappelijk inpassingsplan	28
Bijlage 9: Akoestisch onderzoek	28
Bijlage 10: Aanmeldnotitie.....	28
Bijlage 11: Bodemonderzoek	28

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Algemeen

De voorliggende toelichting van het bestemmingsplan heeft betrekking op vormverandering van het bouwvlak aan de Ulsderweg 8-10 te Beerta ten behoeve van de bouw van vijf varkensstallen vanwege het omschakelen van de huidige bedrijfsvoering waarbij het bedrijf een 'twee sterren Beter Leven Keurmerk' bezit, naar een biologisch bedrijf met het 'drie sterren Beter Leven Keurmerk'. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige toelichting opgesteld.

1.2 Aanleiding en doel

Het bedrijf van initiatiefnemer bestaat uit een akkerbouwtak, een biovergistingsinstallatie en een varkensstak. Ten behoeve van de varkenshouderij is initiatiefnemer voornemens vijf varkensstallen voor de kraamzeugen en gespeende biggen te bouwen. Initiatiefnemer is voornemens de huidige bedrijfsvoering waarbij sprake is van een twee sterren Beter Leven keurmerk om te schakelen naar een biologische bedrijfsvoering met het drie sterren Beter Leven keurmerk.

Vormverandering van het bouwvlak is noodzakelijk omdat de huidige bebouwing niet toereikend is om dezelfde aantal dieren te houden vanwege de extra leefoppervlak die de dieren krijgen. De dieren horen een buitenuitloop te krijgen en rond de huidige bebouwing is geen ruimte om een buitenuitloop te realiseren. Om deze reden wordt een nieuwe kraamafdeling met uitloop gerealiseerd. Het is niet mogelijk om veel in dieraantallen terug te gaan omdat dit invloed heeft op het toekomstperspectief en het economisch noodzakelijk is om het huidige dieraantal niet drastisch te verlagen.

Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan zal de vormverandering van het bouwvlak mogelijk worden gemaakt.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de locatie Ulsderweg 8-10 te Beerta en is gelegen ten noordoosten van Winschoten in de gemeente Oldambt. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Beerta, sectie K, nummer 693, 969 en 970.



• Figuur 1: Luchtfoto locatie Ulsderweg 8-10 te Beerta

1.4 Leeswijzer

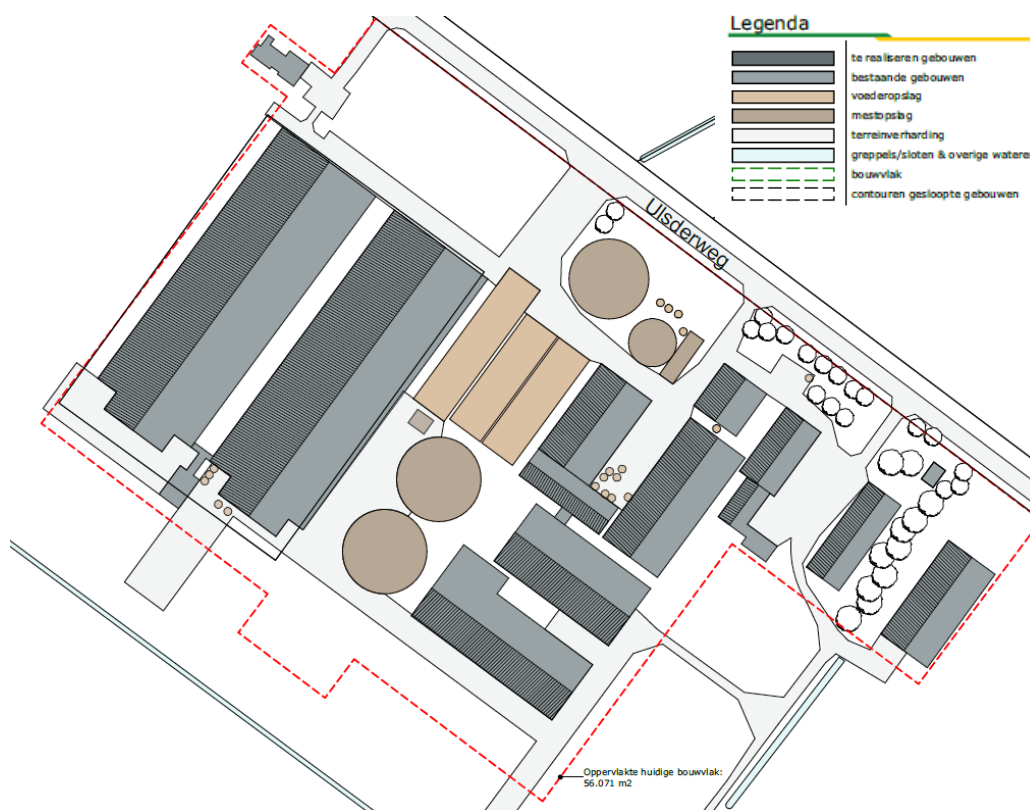
De toelichting is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologische en milieukundige aspecten welke betrekking hebben op dit plan uitgewerkt. In het laatste hoofdstuk van dit plan wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie plangebied

Het bedrijf van initiatiefnemer heeft zich de afgelopen decennia ontwikkeld tot een uniek agrarisch bedrijf. Het bedrijf was als eerste varkenshouderij in het bezit van een 'twee sterren Beter Leven Keurmerk', wat inhoudt dat de varkens op een diervriendelijke manier gehuisvest worden. Daarnaast bestaat het bedrijf uit akkerbouw en een biogasinstallatie. De verschillende takken van het bedrijf staan nauw in verband. Varkens eten gedeeltelijk voer van eigen land, de mest gaat in de vergister en digestaat uit de vergister wordt over het land gereden waardoor er een gesloten kringloop plaatsvindt

Binnen het plangebied aan de Ulsderweg 8-10 te Beerta zijn 14 gebouwen aanwezig, waaronder 12 bedrijfsgebouwen en twee bedrijfswoningen. Daarnaast bestaat het plangebied uit een vergistingsinstallatie met bijbehorende opslag, voersilo's, erf, manoeuvreerruimte en grasland, zie figuur 2.



• Figuur 2: Situatietekening bestaande situatie Ulsderweg 8-10

De huidige functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' heeft een omvang van 56.071 m².

Onderstaande tabel laat de vergunde dieren zien op basis van de milieuvergunning uit 2018.

Vormverandering van het bouwvlak wordt mogelijk gemaakt door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan, bestaande uit regels, een verbeelding en voorliggende toelichting.

Soort dier	Aantallen
Guste- en dragende zeugen	436
Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen	4.550
Dekberen	2
Kraamzeugen	144
Gespeende biggen	1.344
Paarden	4

• Tabel 2: Gewenste dierenaantallen

Bij het biologisch houden van dieren staat het welzijn van het varken en de zorg voor het milieu voorop. Het bedrijf dient zich te houden aan de wettelijk gestelde eisen. Zo zullen de stallen zo ingericht worden dat de dieren zich zo natuurlijk mogelijk kunnen gedragen. Ook kunnen de dieren altijd naar buiten in een uitloop. De guste- en dragende zeugen worden zelfs beweid.

Het is een uniek bedrijf omdat de biggen in de kraamafdeling blijven liggen totdat ze naar de vleesvarkenstal gaan. De kraamzeugen gaan terug naar de zeugenstal. De ligging van de stallen komt voort uit een optimale bedrijfsefficiëntie. Om de dieren zo min mogelijk stress te bezorgen, moeten de afstanden van verplaatsing zo kort mogelijk zijn. Door de stallen op deze plek te realiseren is sprake van een zo kort mogelijke afstand.

Het plan ziet in eerste instantie enkel op omzetting van de varkenshouderij en niet op de akkerbouwtak. Om de akkerbouwtak biologisch te maken is namelijk een omschakelperiode nodig omdat onder meer residuen van kunstmeststoffen en bestrijdingsmiddelen voor een groot deel uit de bodem moeten verdwijnen. Voor de biologische veehouderij is stro van eigen land toegestaan als er biologische ruwvoer wordt aangevoerd. Ook zal in de gewenste situatie nog steeds digestaat uit de vergister op het eigen land uitgereden worden. Op deze manier blijft dit deel van de kringloop behouden.

De aanduiding 'intensieve veehouderij' zal behouden blijven omdat op grond van het bestemmingsplan een intensieve veehouderij ook een varkenshouderij omvat waarbij de dieren nagenoeg geheel in gebouwen worden gehouden. De meeste dieren zullen in een uitloop naar buiten kunnen. De uitloop is onderdeel van het gebouw omdat het onderdeel is van de hoofd draagconstructie van het gebouw. Er wordt geen uitzondering gemaakt voor het biologisch houden van dieren. Wanneer de aanduiding eraf wordt gehaald is het houden van varkens niet mogelijk.

Hoofdstuk 3. Beleidskader

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Hieronder wordt uitsluitend ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit plan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen behoren onder de voorname drie streefdoelen:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

Conclusie

Het onderhavige plan behoort niet tot 1 van de 13 belangen waarvoor decentrale overheden geen beleidsvrijheid hebben. Het beleid inzake de vormverandering van het bouwvlak van een bestaand agrarisch bedrijf wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijkswaarswegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.1.4. Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet, die naar verwachting op 1 januari 2023 in werking treedt. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook 1 Rijksvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Op 11 september 2020 is de NOVI naar de Tweede Kamer gestuurd. Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als een omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld. De SVIR (beleid) gaat op in de NOVI. De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsverordening en Omgevingsvisie Provincie Groningen

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten zowel de Omgevingsvisie als de Omgevingsverordening geconsolideerd vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Uit de Omgevingsvisie van de provincie Groningen vloeien richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening.

In de Omgevingsvisie heeft de provincie al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf

samenhangende thema's en elf provinciale 'belangen'. Voor de ontwikkeling in deze onderbouwing is dat het thema 'ruimte' met de daar bijbehorende belangen 'ruimtelijke kwaliteit' en 'vitale landbouw'.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin binnen een gebied de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in onderlinge verhouding geoptimaliseerd zijn. In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk gebied en buitengebied. Dit plangebied ligt in het buitengebied. Onder het buitengebied verstaat de provincie die gebieden die buiten stedelijk liggen en een overwegend agrarische-, natuur-en recreatieve functie hebben. De inrichting van het buitengebied moet vitaal en duurzaam zijn. Daarnaast is zuinig ruimtegebruik een belangrijk uitgangspunt.

Artikel 2.8 van de verordening bepaalt dat in de toelichting van een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf moet bevatten waarin wordt aangegeven op welke manier rekening wordt gehouden met ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied, de bestaande stedenbouwkundige en de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Ook moet rekening worden gehouden met de inpassing van de mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkeling. Onder de paragraaf landschappelijke inpassing (paragraaf 4.10) is de erfinrichting beschreven, hierbij wordt ook ingegaan op het aspect ruimtelijke kwaliteit.

Vitale landbouw

De meeste Groningse landbouwbedrijven zijn akkerbouw- en grondgebonden veehouderijen. De provincie wil, waar dat goed in te passen is, schaalvergroting van deze bedrijven mogelijk maken en een ontwikkeling naar een duurzame landbouw stimuleren. Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf biologisch te maken waardoor de provincie het bedrijf niet meer kwalificeert als intensieve veehouderij.

De provincie wil versnippering en verstening van het landelijk gebied van Groningen voorkomen door alleen agrarische bedrijfsbebouwing en voorzieningen voor agrarische bedrijvigheid in beginsel te laten concentreren binnen in het bestemmingsplan aangewezen agrarische bouwperceel van maximaal 2 hectare. In afwijking hierop is het onder voorwaarden ook mogelijk om het agrarische bouwperceel uit te breiden tot maximaal 4 hectare, mits aan de voorwaarden wordt voldaan. Zo dient de maatwerkmethode gevolgd te worden en dient een erfinrichtingsplan opgesteld te worden.

Het bedrijf van initiatiefnemer heeft een huidig bouwvlak van maximale omvang. Dit is reeds tot stand gekomen met de maatwerkmethode waarbij ook een erfinrichtingsplan is opgesteld die ook toereikend is voor de gewenste situatie. Voorliggend plan ziet niet op vergroting van het bouwvlak maar op vormverandering. Dit is noodzakelijk omdat in de gewenste situatie de bedrijfsvoering biologisch wordt. Dit zorgt voor enkele veranderingen op het bedrijf die impact hebben op de ruimtelijke ordening.

De varkens krijgen bij een biologische bedrijfsvoering meer leefruimte. Daarnaast zullen niet alleen de vleesvarkens, maar ook de kraamzeugen een uitloop krijgen. De huidige bedrijfsbebouwing is niet toereikend voor dit initiatief omdat de uitlopen hier niet gerealiseerd kunnen worden. Ook werkt het efficiënter om alle diersoorten bij elkaar te hebben en is dit voor toezicht op de kraamzeugen effectiever. Om deze reden zullen er vijf stallen worden gerealiseerd inclusief uitlopen. Dit vindt gedeeltelijk plaats buiten het huidige

gesitueerde bouwvlak. Door het bouwvlak van vorm te veranderen, kan het initiatief binnen het bouwvlak worden gerealiseerd.

Conclusie

Het initiatief kan voldoen aan de wet- en regelgeving vanuit provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Bestemmingsplan 'Buitengebied Oldambt'

Het plangebied aan de Ulsderweg 8 en 10 (voormalige Ulsderweg 2) is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Oldambt' van de gelijknamige gemeente. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch - Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4', de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij', de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - tweede bedrijfswoning toegestaan' en de gebiedsaanduiding 'overige zone - dijklandschap'.



• Figuur 4: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Ulsderweg 8-10 (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op grond van de regels uit het bestemmingsplan heeft de locatie een bouwperceel van maximaal 40.000 m² en een stalvloeroppervlak van maximaal 11.316 m². Conform het vigerend bestemmingsplan is het niet mogelijk om buiten het bouwperceel te bouwen en het staloppervlak toe te nemen. Ook is de mogelijkheid voor vormverandering van het bouwperceel/ functieaanduiding niet opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Het initiatief ziet op de omschakeling naar een biologische bedrijfsvoering. De realisatie van de kraamafdeling is daarom nodig in het kader van eisen die zijn gesteld op basis van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren. Het bouwvlak wordt niet vergroot maar louter van vorm gewijzigd om het initiatief mogelijk te maken.

Vormwijziging van het bouwvlak tast de ruimtelijke kwaliteit van het gebied niet aan. Het is een landelijke omgeving met overwegend agrarische bedrijven. De stallen worden achter de bestaande bebouwing gerealiseerd en zullen vanaf de Ulsderweg nauwelijks te zien zijn. De leefbaarheid van de omgeving zal niet worden aangetast omdat aan alle milieueisen zal worden voldaan, zie hoofdstuk 4. Tevens zullen toerisme, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de uitzicht van woningen niet worden aangetast door het plan

omdat het plangebied in het buitengebied ligt van de gemeente Oldambt, er weinig woningen om het plangebied zijn gelegen en de aangrenzende gronden tot het bedrijf van initiatiefnemer behoren.

Conclusie

Het initiatief kan voldoen aan de wet- en regelgeving vanuit gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten

4.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.1.1. Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. De stikstofuitstoot vanuit het bedrijf zal niet toenemen door het initiatief. Er is sprake van intern salderen. Door de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 is voor intern salderen niet langer een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Hierdoor hoeft bij intern salderen niet langer getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels voor intern salderen. In de bijlage van deze toelichting is de notitie intern salderen opgenomen.

4.1.2. Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is sprake van een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. Ter plaatse van de uitbreiding is reeds sprake van erf en grasland waar veelvuldig over wordt gereden door zware machines en meerdere malen per jaar wordt gemaaid waardoor er naar verwachting geen beschermde soorten worden aangetast door het initiatief.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de realisatie van onderhavig plan.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1. Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit

principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

Voor een deel van het bouwvlak is door ARC in 2012 een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat er afzettingen van de Dollard, op veen, op zand zijn aangetroffen. In meerdere boringen is de top van het veen veraard, waardoor sprake is van een hoge archeologische trefkans op resten en/of sporen uit de Middeleeuwen. Door ARC is geadviseerd om vervolgonderzoek te doen.

De gemeentelijke adviseur Archeologie heeft echter aangegeven dat er in dit plangebied geen duidelijke aanwijzingen zijn gevonden voor middeleeuwse bewoningsresten. De kans op resten uit oudere perioden is door ARC al als laag ingeschat. Daarom wordt vervolgonderzoek niet nodig geacht. Wel dienen eventuele vondsten van archeologische sporen of resten tijdens de graafwerkzaamheden onverwijld worden gemeld bij de gemeente.

Voor het deel waar de nieuwe stal worden gebouwd kan dezelfde conclusie worden getrokken.

4.2.2. Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De planlocatie heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarde en geen dubbelbestemming cultuurhistorie. Het projectgebied ligt voor zover inzichtelijk niet in of nabij een gebied met cultuurhistorische waarde. Daarnaast is in de nabije omgeving ook geen bebouwing aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Hierdoor zijn de cultuurhistorische aspecten niet in het geding.

Conclusie

Archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor dit plan.

4.3 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk

om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het projectgebied reeds in gebruik voor dezelfde functie (varkenshouderij) met bijbehorend land. In 2012 heeft binnen het plangebied een verkennend milieukundig bodemonderzoek plaatsgevonden. In één van de ondergrondmengmonsters is een verhoogd gehalte Nikkel aangetroffen. Het verhoogd gemeten Nikkel overschrijdt echter de tussenwaarde niet en geeft daardoor geen aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek. Daarnaast is in 2 peilbuizen verontreiniging gemeten. Deze verontreiniging overschrijdt ook niet de tussenwaarde waardoor geen aanleiding bestaat tot het instellen van aanvullende onderzoek. Er zijn echter twee waardes aangetroffen waarbij een verdere analyse werd geadviseerd. De nieuwe kraamstallen komen niet op de plaats van deze ontdekkingen. De locatie voor de realisatie van de kraamafdeling is in het verleden enkel gebruikt als landbouwgrond. Er hebben geen gebouwen gestaan en er is niet gegraven. De kans dat de bodem verontreinigt is, is daarom nihil.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Een algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. In de kraamafdeling verblijven mensen structureel minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is in het kader daarvan niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden opgenomen in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke

activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Rustig buitengebied wordt in de uitgave geschaard onder het beleid van een rustige woonwijk.

Het plangebied bevindt zich in de gemeente Oldambt aan de Ulsderweg 8-10 te Beerta. In de directe omgeving zijn veelal (agrarische) bedrijven gesitueerd. In de directe omgeving is derhalve geen sprake van functiemenging.

Milieubelastende activiteit of een milieuhinder gevoelig object

In het onderhavige plan wordt varkenshouderij uitgebreid. Een varkensstal is geen gevoelig object. Dat betekent dat niet beoordeeld hoeft te worden of de stal als 'ontvanger' last kan ondervinden van milieucontouren van functies in de omgeving.

Een varkensstal heeft zelf wel milieucontouren. De stal is derhalve aan te wijzen als een 'bron' van milieucontouren.

Het plan als bron:

Conform de 'richtafstandenlijst' van de VNG uitgave behoort bij een varkenshouderij (SBI-2008 code 0146) een richtafstand van 200 m (geur), 30 m (stof) en 50 m (geluid).

SBI-2008	Nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				Categorie
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
0146	-	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.1

• Tabel 3: Afstanden VNG

Voor het aspect geur is niet de 'VNG uitgave', maar de 'Wet geurhinder en veehouderij' leidend. In paragraaf 'Geur' wordt dit aspect verantwoord. Het aspect 'stof' (fijn stof) wordt verantwoord in paragraaf 'Luchtkwaliteit'. Voor het aspect geluid vormt de VNG uitgave wel het eerste toetsingskader voor geluidsgevoelige objecten.

In de nabijheid van het plangebied liggen slechts twee agrarische bedrijfswoningen van derden (Ulsderweg 37 en Ulsderweg 41). De afstand tot het bedrijf van initiatiefnemer bedraagt nu minstens 230 meter. Deze afstand wordt niet verkleind door de realisatie van de vijf kraamstallen.

Bij vergunningverlening in 2017 is voor de locatie een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit is geconcludeerd dat de geldende normen ruim worden gerespecteerd. De nieuwe stallen zullen geen ventilatoren bevatten, maar worden natuurlijk geventileerd. Omdat er ook bestaande stallen worden gesloopt die zijn voorzien van ventilatoren gaat de geluidsproductie omlaag. Ook is er in de nieuwe situatie minder verkeer van en naar het bedrijf omdat er minder dieren worden gehouden en daardoor minder transport van voer en

vee. Dit zorgt voor een verbetering ten opzichte van het akoestisch onderzoek uit 2017 waardoor het aspect geluid geen belemmering vormt.

Conclusie

De richtafstanden worden niet overschreden. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op een geurgevoelig object mag veroorzaken. Tevens gelden er vaste afstanden tot woningen van derden.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Daarnaast bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De afstand van de stallen tot de meest nabijgelegen geurgevoelige objecten bedraagt meer dan 50 meter. Aan de afstand van 25 meter ten opzichte van de buitenzijde van het dichtst bijgelegen dierenverblijf wordt eveneens voldaan. In dit kader bestaat geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks vergunningen.

In de omgeving van de projectlocatie zijn een aantal geurgevoelige objecten gelegen. De projectlocatie heeft in de beoogde situatie een geuremissie van maximaal 127.341,4 odour units. In de vergunde situatie is er een geuremissie van maximaal 140.823,8 odour units. Dit betekent een afname van 13.482,4 odour units. Aan de hand van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunningen is de geurhinder op geurgevoelige objecten bepaald a.d.h.v. de individuele geuremissie op basis van de beoogde situatie. In onderstaande tabel is de geurbelasting op de geurgevoelige objecten weergegeven van de beoogde situatie.

Locatie	Geurnorm	Geurbelasting VO
Ulsderweg 2a	8,0	5,5
Ulsderweg 33	8,0	3,4
Ulsda 4	8,0	2,6
Bebouwde kom 1	2,0	1,6
Bebouwde kom 2	2,0	1,6
Bebouwde kom 3	2,0	1,7
Bebouwde kom 4	2,0	1,7

• Tabel 4: Geurbelasting op omliggende woningen ten opzichte van de geurnorm

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat in de beoogde situatie de geurnorm op de gevoelige objecten in de omgeving niet wordt overschreden. Hierdoor zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten op de omliggende woningen.

Bedrijfsstoffen

In het Activiteitenbesluit zijn afstandscriteria opgenomen voor andere activiteiten die (geur)hinder kunnen veroorzaken. Ten behoeve van agrarische bedrijven zijn normen (afstanden tot gevoelige objecten) opgenomen voor het opslaan van 'agrarische bedrijfsstoffen'. Voor bedrijfsstoffen die opgeslagen worden moet worden voldaan aan onderstaande afstanden.

Activiteit	Ligging geurgevoelig object (GGO)	Afstand tot GGO
Agrarische bedrijfsstoffen > 3 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m
Kuilvoer	Binnen en buiten de bebouwde kom	50 m
Kuilvoer, afgedekt	Binnen en buiten de bebouwde kom	25 m
Vaste mest < 600 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m
Drijfmest (totaal max. 750 m ²)	Binnen de bebouwde kom	50 m
	Buiten de bebouwde kom	25 m
Drijfmest (max. 750 m ² of 2.500 m ³)	Binnen en buiten de bebouwde kom	100 m
	Op een agrarisch bedrijfsperceel	50 m

- Tabel 5: Overzicht afstanden tot agrarische bedrijfsstoffen

De in tabel 5 genoemde minimaal aan te houden afstanden tot aan een gevoelig object worden niet overschreden. In dit kader bestaat geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Fijnstof

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven)
- Fijn Stof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar

'Niet In Betekende Mate'

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling

NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 2.138 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. Het onderhavige plan wordt een bestaand agrarisch bedrijf uitgebreid. Het plan heeft nauwelijks een toename aan verkeersbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		2138
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,33
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

- Tabel 6: Bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit

Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf

In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie tabel 4, gebaseerd op de 3% NIBM grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

- Tabel 6: afstanden NIBM grens i.v.m. uitstoot van fijn stof afkomstig van veehouderijen

In tabel 5 kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in tabel 5 zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in tabel 6 dan is de

oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&W, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft. De uitstoot van fijn stof neemt met 14.117 gram per jaar af. Er is derhalve sprake van een 'NIBM' project.

Conclusie

De uitstoot van fijn stof neemt door het onderhavige plan af. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.7 Water

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2016-2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

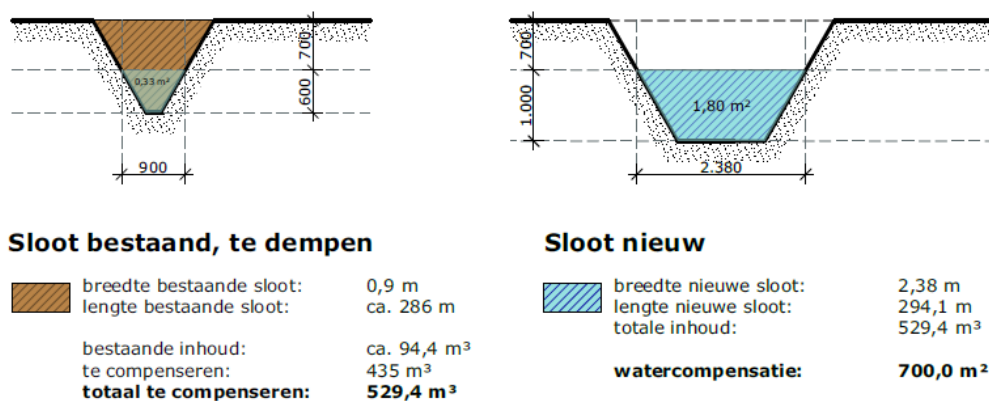
Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een winterpeil van NAP-2,10m en een zomerpeil van NAP-2,30m. Ten zuidoosten van het bedrijf ligt een schouwsloot die in zuidwestelijke richting afvoert. Dit gebied watert af naar gemaal Hongerige Wolf, waarna het uiteindelijk via Nieuwe Statenzijl wordt geloosd op de Dollard. De maximale gebiedsafvoer van het bemalingsgebied is 1,54 l/s/ha.

Door de toename verhard oppervlak dient er compensatie in het watersysteem te worden gerealiseerd. Compenserende maatregelen kunnen op meerdere manieren en in combinatie met elkaar worden gerealiseerd. Naast uitbreiding van het bestaande oppervlaktewater (ruimte) kan bijvoorbeeld worden gedacht aan vertraagde afvoer in/op het bouwoppervlak via een groen dak, een waterdak en opvang hemelwater voor hergebruik. Indien de locatie hiervoor geschikt is kan infiltratie overwogen worden, zoals; een grindkoffer, infiltratiekratten, een infiltratieriool en/of een zaksloot. Indien infiltratie wordt overwogen, is in de meeste gevallen aanvullend onderzoek nodig over de toepasbaarheid en eventuele effecten naar de omgeving.

Gelet op de aangegeven toename van het areaal verhard oppervlak van 5.509 m² dient er voor de uitbreiding van het bedrijf 435 m³ compenserende waterberging aangebrachte te worden. Hierbij mag de maximale gebiedsafvoer niet worden overschreden.

De watercompensatie van 310 m² zal plaatsvinden door de sloot die ten zuidwesten van het plangebied is gelegen te verbreden. Daarnaast zal een sloot worden verplaatst. Zie hiervoor bijlage 2.



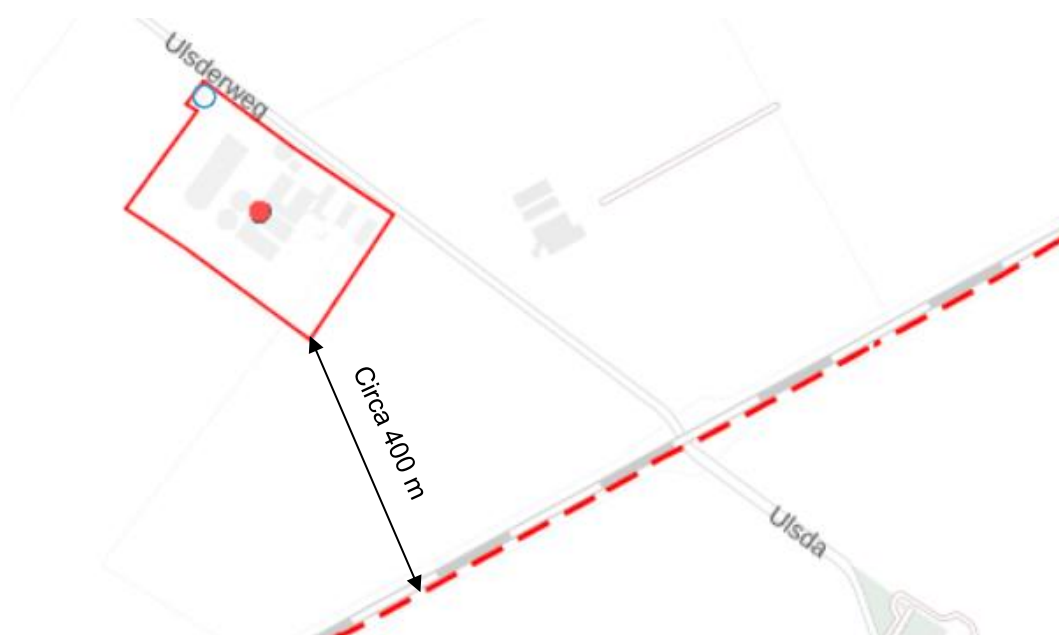
• Figuur 5: watercompensatie

4.8 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor

vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Met dit plan wordt een bestaand agrarisch bedrijf uitgebreid met een kraamafdeling en wordt daarvoor het bouwvlak van vorm veranderd. Dit wordt niet gedefinieerd als (beperkt) kwetsbaar object. Hierdoor is geen toename van het groepsrisico te verwachten. Op circa 400 meter is een leiding van de Gasunie gelegen. De afstand is echter dusdanig groot dat dit geen problemen oplevert.



● Figuur 6: Uitsnede risicokaart

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.9 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen zullen in de nieuwe situatie niet significant vermeerderen ten opzichte van de huidige situatie. De bouw van de kraamafdeling is vanwege het dierenwelzijn. Er zullen geen extra transporten van en naar het plangebied plaatsvinden in de toekomstige situatie.

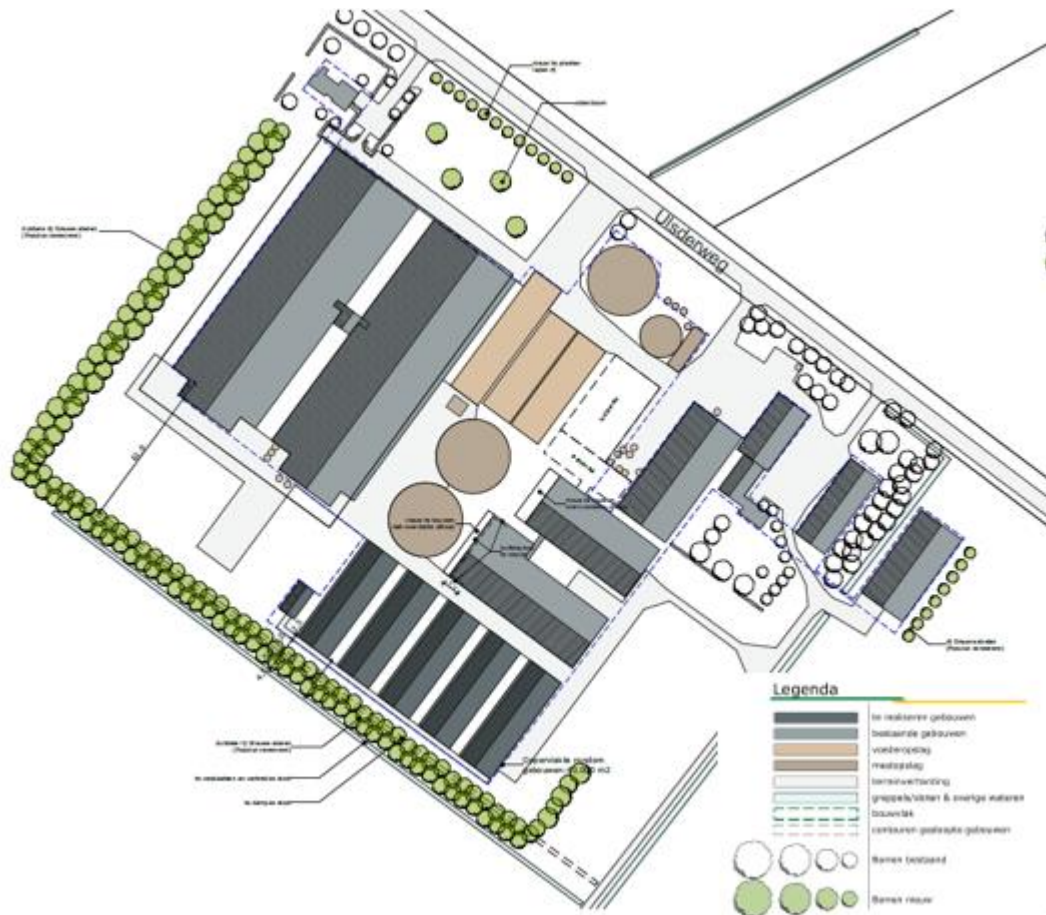
Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen voor verkeer en infrastructuur.

4.10 Landschappelijke inpassing

Bij de ontwikkeling van de huidige situatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld die laat zien dat de ruimtelijke kwaliteit niet wordt geschaad door het agrarische bedrijf. De

bouwvlakverandering voor de realisatie van de kraamafdeling past binnen deze landschappelijke inpassing. De tekening behorende bij de landschappelijke inpassing is vernieuwd zodat aangetoond kan worden dat ook de gewenste situatie ingepast kan worden. zie figuur 7 en bijlage 2.



• Figuur 7: Landschappelijke inpassing

4.11 Licht

Kunstmatige verlichting kan hinder geven. Er zijn veel functies met kunstmatige verlichting, zoals wegen, woonkernen, industrie- en bedrijventerreinen, sportterreinen. Ook agrarische bedrijven kunnen voor lichthinder zorgen. De hinder hangt af van de aard, intensiteit, duur en plaats van de verlichting. Dit is afhankelijk van de omgeving.

Duisternis is een kernkarakteristiek van de provincie Groningen. In artikel 2.24.1 van de Provinciale verordening staat dat in de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied inzicht biedt in hoe met het aspect duisternis wordt omgegaan. De provincie en gemeente hebben hiervoor geen specifiek beleid. Wel dient aansluiting gezocht te worden bij de Richtlijn Lichthinder van het NSVV.

Met het plan wordt geen afbreuk gedaan aan de kernkarakteristiek duisternis. De nieuwe stallen worden weliswaar voorzien van ledlampen. De lichtstraling naar buiten is beperkt omdat de lampen gericht zijn naar de grond.

Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen voor donkerte waardoor dit geen belemmering vormt.

4.12

M.E.R

Ten behoeve van het onderhavige plan wordt een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hiervoor wordt een aanmeldnotitie ingediend, zie bijlage. De dieraantallen nemen af ten opzichte van de huidige vergunning. De verwachting is daarom dat een project-mer niet noodzakelijk is.

Conclusie

De verwachting is dat op basis van de aanmeldnotitie wordt besloten dat een project-mer niet noodzakelijk is.

Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende woning en de gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

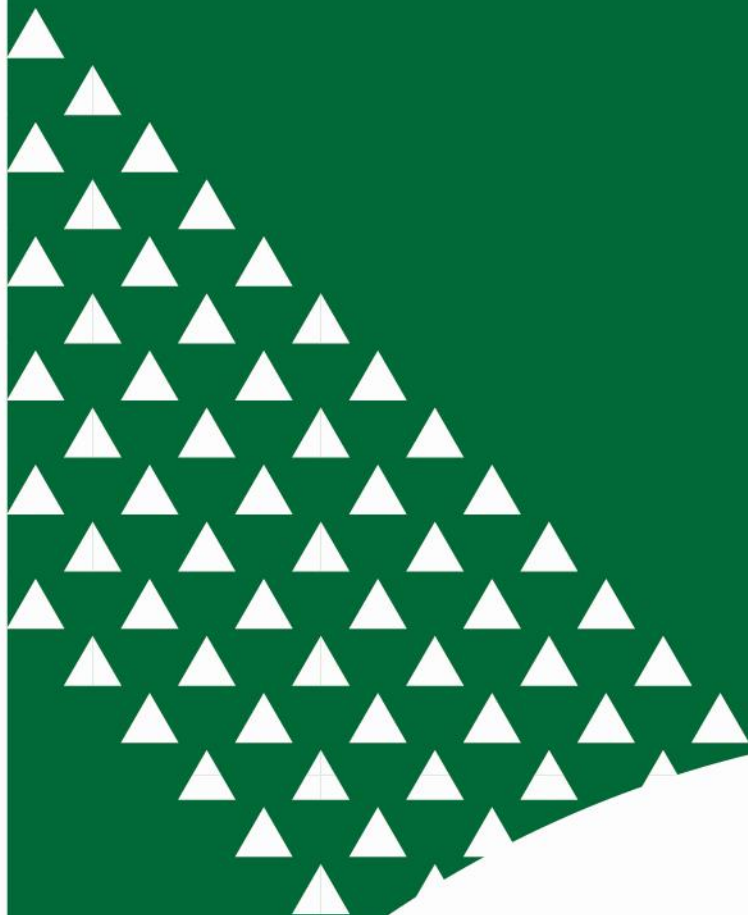
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, Hierop kan een ieder een zienswijze indienen. Ten slotte zal een definitief bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd voor beroep.



Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening huidige situatie
- Bijlage 2: Situatietekening gewenste situatie
- Bijlage 3: Notitie intern salderen
- Bijlage 4: Archeologisch onderzoek
- Bijlage 5: Geurberekening
- Bijlage 6: Milieutekening
- Bijlage 7: Watertoets
- Bijlage 8: Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 9: Akoestisch onderzoek
- Bijlage 10: Aanmeldnotitie
- Bijlage 11: Bodemonderzoek



Agrifirm Exlan

Postbus 1033
7940 KA Meppel

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10

exlanadvies@agrifirm.com
www.agrifirm.nl

