

Raadsvoorstel



Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Transformatorstation Avermieden'.
Datum beeldvormende raadsbijeenkomst	2 november 2022
Datum raadsvergadering	23 november 2022
Zaaknummer	89467-2022:283647
Steller	Lammechien Hut
Portefeuillehouder(s)	Gert Engelkens
Medeverantwoordelijke(n)	

Eerdere besluitvorming en/of vastgesteld beleid	13 december 2021 heeft de raad besloten de coördinatieregeling op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor een schakelstation aan de Eekerweg in Scheemda. Op 1 maart 2022 heeft het college het voorontwerp bestemmingsplan vastgesteld. En op 12 juli 2022 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld.
Voorgesteld raadsbesluit	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan 'transformatorstation Avermieden' vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.1895.01BP0013-0401, met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'transformatorstation Avermieden'.
Samenvatting	Avermieden BV heeft het initiatief om een bovenregionaal transformatorstation (schakelstation) aan de Eekerweg in Scheemda te realiseren. Op grond van het geldende bestemmingsplan is de bouw en het gebruik van het transformatorstation niet toegestaan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin. Daarnaast wordt de geluidszone behorende bij het transformatorstation planologisch vastgelegd. De

	geluidszone ligt niet alleen in de gemeente Oldambt, maar deels ook in de gemeente Midden-Groningen. Voor dat deel van het bestemmingsplan zal de gemeente Midden-Groningen ditzelfde bestemmingsplan vaststellen. Gezamenlijk wordt de bestemmingsplanprocedure doorlopen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.
Bijlage(n)	1. Het vast te stellen bestemmingsplan;
AVG	ja

TOELICHTING

Inleiding

Het doel van dit bestemmingsplan is de realisatie van een bovenregionaal transformatorstation aan de Eekerweg in Scheemda.

Locatie

In Oost Groningen is, net als in grote delen van Nederland, de capaciteit op het elektriciteitsnet ontoereikend om nieuwe duurzame energie initiatieven aan te kunnen sluiten. Regio's met ambities om bij te dragen aan de verduurzaming lopen hierdoor 5 tot 10 jaar vertraging op. Om een oplossing te bieden in deze netcongestie heeft Avermieden b.v. een nieuw station gepland met een aansluiting op het landelijke net via de Tennet locatie in Meeden. Voor de locatie van het nieuwe station zijn in het gebied rondom Meeden, samen met vertegenwoordiging van de gemeente, diverse industriële locaties en bedrijventerreinen beschouwd.

Na een uitgebreide analyse bleken deze locaties, op één na, om diverse redenen niet geschikt voor de realisatie van een nieuw schakelstation. In overleg tussen gemeente, provincie en het bouwheerschap is de locatie even ten noorden van de Eekerweg gekozen. Op onderstaand kaartje is de locatie aangegeven door middel van een geel vlak.



Transformatorstation

De locatie zal een grootte hebben van circa anderhalf hectare waarop transformatoren worden geplaatst, voorzien van bliksemafleiders, isolatoren, schakelaars, transformatoren, batterijen en kabels. De locatie wordt in overleg met de gemeente nader landschappelijk ingepast.

De gemeente Midden-Groningen heeft vergunning verleend voor een zonnepark aan de zuidkant van de

Eekerweg in de Eekerpolder. Er is een initiatief om het zonnepark Eekerpolder te vergroten op grondgebied van de gemeente Oldambt, daarvoor lopen de nodige procedures.

Om de ontwikkeling van het transformatorstation juridisch-planologisch te regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin. Daarnaast wordt de geluidszone behorende bij het transformatorstation planologisch vastgelegd. De geluidszone ligt niet alleen in de gemeente Oldambt, maar deels ook in de gemeente Midden-Groningen. Voor dat deel van het bestemmingsplan zal de gemeente Midden-Groningen ditzelfde bestemmingsplan (voor hun grondgebied) vaststellen. Gezamenlijk worden juridische procedures doorlopen.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan regelt de bouw en het gebruik van het transformatorstation. Daarnaast regelt het bestemmingsplan de ligging van de geluidscontour rondom het bedrijf. De bestemming van het bedrijf wordt 'bedrijf-nutsvoorzieningen'. De geluidszone krijgt de aanduiding 'geluidszone-industrieterrein'. In het bestemmingsplan is onderbouwd dat deze functie past binnen rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Door middel van diverse onderzoeken wordt aangetoond dat de nieuwe functie planologisch, juridisch mogelijk is.

Inspiraakprocedure en overleg met externe partijen

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en tevens is dorpsbelangen Scheemda geïnformeerd. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Vanuit de externe partijen zijn alleen reacties ontvangen van de provincie en het waterschap. De opmerking van de provincie betrof nieuw beleid ten aanzien van ecologie. Er is nader onderzoek uitgevoerd en de resultaten zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het waterschap maakte opmerkingen over waterparagraaf. Ook deze is aangevuld en besproken met het waterschap.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan is op 12 juli 2022 door het college vastgesteld. Vervolgens heeft het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan niet gewijzigd.

De toelichting is op twee kleine puntjes aangepast. Paragraaf 2.3. Landschappelijke Inpassing: hier staat nu vermeld "Gezien het Programma Zon en Wind de komende weken verder wordt uitgewerkt, wordt de landschappelijke inpassing als bijlage toegevoegd in het ontwerp Bestemmingsplan." Deze zin wordt verwijderd en in de bijlage wordt de meest recente versie van de landschappelijke inpassing toegevoegd. En in paragraaf 4.8 staan enkele gegevens welke verouderd blijken te zijn. Totale uitbreiding verhard oppervlak wordt aangegeven als 4446 m², maar door aanbrengen halfverharding wordt dit minder dan 1500 m². Hierdoor wordt de compensatiedrempel van het Waterschap niet langer overschreden, en hoeven compenserende maatregelen op dit vlak niet te worden genomen.

De toelichting maakt juridisch geen onderdeel uit van het raadsbesluit. Uitsluitend aanpassingen in de toelichting en de daarbij behorende bijlagen leiden dus niet tot een 'gewijzigde' vaststelling.

Motivatie

Inspiraakprocedure

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn adviezen ontvangen van de provincie en het waterschap. Deze zijn overgenomen en verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Exploitatieplan

Op grond van de Wro (Wet ruimtelijke ordening) moet in principe bij een nieuw bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Een exploitatieplan is een publiekrechtelijk instrument. Het is een plan op basis waarvan de gemeente kosten van grondexploitatie kan verhalen bij de particuliere ontwikkelaar

en op basis waarvan de gemeente eisen en regels kan stellen aan de ontwikkeling van de locatie . In een beperkt aantal gevallen hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Wanneer het bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe bouwplannen of het verhaal van de kosten op een andere wijze verzekerd is, is een exploitatieplan niet noodzakelijk. Voor dit bestemmingsplan is er geen verplichting een exploitatieplan vast te stellen. Wel moet er expliciet worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Alle noodzakelijke kosten worden betaald door initiatiefnemer. Er is een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten.

Betrokkenheid (externe) partners

Bij de voorbereiding zijn stakeholders betrokken en is dorpsvereniging Scheemda over het bestemmingsplan geïnformeerd.

Consequenties

Door middel van dit bestemmingsplan wordt planologisch juridisch mogelijk gemaakt dat een transformatorstation gerealiseerd kan worden aan de Eekerweg in Scheemda.

Financieel:

Alle kosten zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Juridisch:

Er zijn geen zienswijzen ingediend en ook geen ambtshalve aanpassingen. Aan de raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. Tegen dit bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld leggen we het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie, waarbij beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Winschoten, 25 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,

Berlinda Aukema
Secretaris

Cora-Yfke Sikkema
Burgemeester

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2022,
gelet op artikel artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'transformatorstation Avermieden' vast te stellen.
Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.1895.01BP0013-0401, met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'transformatorstation Avermieden'.

Winschoten, 23 november 2022.

De raad van de gemeente Oldambt,

Jelte van der Meer
Griffier

Cora-Yfke Sikkema
Voorzitter



Datum raadsvergadering
23 november 2022



Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan
'Transformatorstation
Avermieden'.



Agendapunt
9b



Zaaknummer
89467-2022

