

Van: Jonge, Menno de [mailto:Menno.deJonge@vrgroningen.nl]
Verzonden: dinsdag 27 november 2018 15:27
Aan: Lammechien Hut
CC: Div
Onderwerp: RE: voorontwerp bestemmingsplan Hoofdweg-oost 6 Nieuwolda

Geachte mevrouw Hut, beste Lammechien,

Op 27 november 2018 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Hoofdweg-oost 6 Nieuwolda. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn externe veiligheidsrisico's van invloed (hogedruk aardgasleiding); de ontwikkeling betreft een koel- en bewaarloods voor uien en aardappelen en is daarmee geen object waar personen verblijven. In relatie tot externe veiligheid zien we dan ook geen aanleiding u te adviseren.
- Ten aanzien van bluswater en bereikbaarheid op het perceel geldt dat in relatie tot deze planontwikkeling (koel- en bewaarloods voor uien en aardappelen) dat we geen noodzaak zien voor aanvullende advies hiervoor.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Menno de Jonge

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

T: 06-13175247

E: Menno.deJonge@vrgroningen.nl

cid:image001.jpg@01CF0DFE.1AF7DEA0

postbus 66

bezoekadres: Sontweg 10

9700 AB Groningen

9723 AT Groningen

www.brandweergroningen.nl & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Lammechien Hut [mailto:lammechien.hut@gemeente-oldambt.nl]

Verzonden: dinsdag 27 november 2018 7:55

Aan: 'info@provinciegroningen.nl' <info@provinciegroningen.nl>; 'waterschap@hunzeenaas.nl' <waterschap@hunzeenaas.nl>; Ruimtelijke plannen <ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl>

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Hoofdweg-oost 6 Nieuwolda

Geachte heer, mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Hoofdweg Oost 6 te Nieuwolda' is vastgesteld.

Het doel van dit voorontwerp bestemmingsplan is het mogelijk maken dat het bedrijf van de familie Van 't Westeinde ruimte krijgt om een koel- en bewaarloods voor uien en aardappelen te realiseren. Het nu ter plaatse geldende bestemmingsplan geeft voor het perceel een bestemming 'wonen' en 'agrarisch met waarden'. Voor de loods is de bestemming 'agrarisch-bedrijf' nodig. Het bouwblok krijgt een grootte van twee hectare.

Het voorontwerp bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar vanaf uiterlijk 29 november 2018 op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.01BP0010-0201. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Wij ontvangen graag binnen zes weken uw advies. Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen (op maandag, dinsdag of donderdagochtend) met Lammechien Hut, via het telefoonnummer (0597) 48 24 11.

Ten behoeve van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening sturen wij u dit plan toe.

Met vriendelijke groet,

Lammechien Hut

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Gemeente Oldambt, Cluster Ruimtelijke Zaken

(werkdagen: maandag, dinsdag en donderdagochtend)

T: 0597 48 24 11

E: lammechien.hut@gemeente-oldambt.nl

Bezoekadres: Johan Modastraat 6, Winschoten

Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN
www.gemeente-oldambt.nl

P Denk aan ons milieu voordat u besluit om deze mail te printen

De informatie in dit bericht en de eventuele bijlagen zijn met zorg opgesteld, vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht dit bericht niet voor u bestemd zijn, dan vragen we u om de afzender op de hoogte te brengen en het bericht en de bijlage te verwijderen. De gemeente Oldambt kan niet aansprakelijk gesteld worden voor een incomplete aankomst of vertraging of de inhoud van dit bericht. Twijfelt u aan de inhoud van dit bericht? Neem dan contact op met de afzender. Publicatie of verspreiding van de inhoud van dit bericht of de bijlagen is niet toegestaan zonder toestemming van de gemeente Oldambt.