

Bedrijfsontwikkelingsplan



Mts



Nieuwolda

Inhoud

1.	Algemeen	3
2.	Historie bedrijf	3
3.	Huidige bedrijf.....	4
3.1	Akkerbouwbedrijf	4
3.1.1	Productopslag.....	4
3.2	Groepsaccommodatie.....	5
3.3	Arbeidsbezetting.....	5
4.	Bedrijfsontwikkeling/visie	5

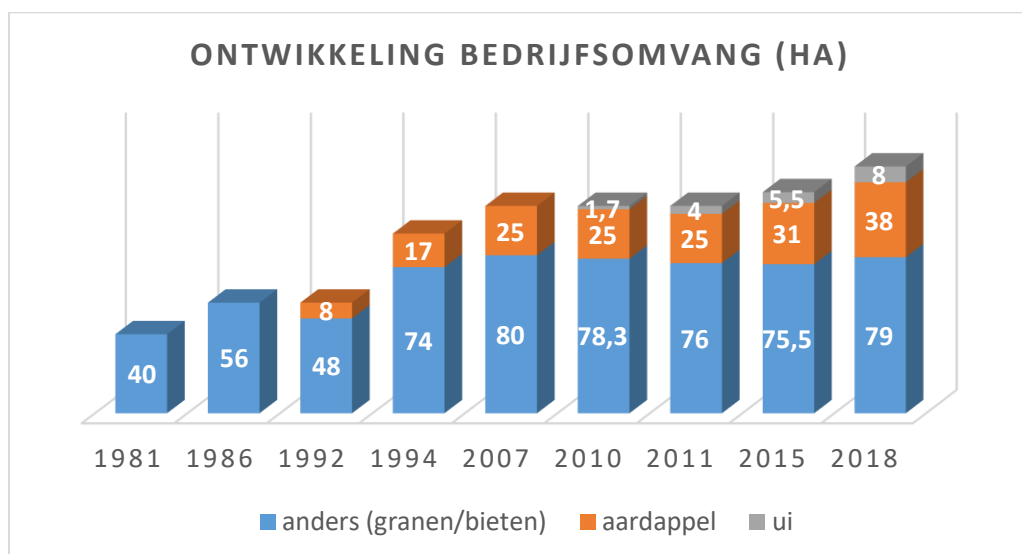
1. Algemeen

Het bedrijf van Maatschap [REDACTED] heeft zijn hoofdlocatie aan de Hoofdweg-oost 6 in Nieuwolda. Het bedrijf wordt op dit moment gerund door 3 ondernemers, te weten, [REDACTED]. De huidige omvang van het bedrijf bestaat uit 125 hectare akkerbouw en daarnaast wordt het voorhuis van de oude boerderij verhuurd als groepsaccommodatie aan groepen tot 20 personen.

2. Historie bedrijf

[REDACTED] zijn in 1981 gestart met het bedrijf. Deze had toen als hoofdlocatie Kerkelaan 1 te Nieuwolda en een omvang van 40 hectare. Vanaf start van hun bedrijfsvoering is groei, door middel van uitbreiding en intensivering van het bouwplan de strategie geweest. In onderstaand overzicht wordt dit in chronologische volgorde weergegeven.

jaar	activiteit
1981	bedrijfsovername door [REDACTED] (40 ha)
1986	aankoop losse grond 16 ha
1992	aanvang aardappelteelt
1994	bedrijf buurman gekocht (uitbreiding naar 91 ha)
1996	start groepsaccommodatie
2005	bedrijfsgebouwen locatie Kerkelaan verwoest door brand
2006	herbouw bedrijfsgebouwen op 2e locatie
2006	aanvang grondverbetering door diepspitten
2007	start samenwerking buurman veehouder met huur van 14 hectare grond
2008	[REDACTED] komt in maatschap
2009	nieuwe bedrijfswoning bij bedrijfsgebouwen
2010	aanvang uienteelt
2015	losse huur aardappelland bij buurman akkerbouwer (7ha)
2017	aankoop 13,5 hectare grond



De ontwikkeling die het bedrijf heeft doorgemaakt is 3-ledig. Ten eerste is door uitbreiding van het areaal een groei van het teeltoppervlak gerealiseerd. Ten tweede is door het invoeren van teelt van aardappelen en uien ook een intensiveringsslag gemaakt, wat het saldo per hectare behoorlijk vergroot heeft. In dit kader is in 2006 ook gestart met het uitvoeren van bouwvoorverbetering, wat teelt van aardappelen en uien beter mogelijk maakt. Tenslotte is ook een verbrede activiteit opgezet in de vorm van de groepsaccommodatie.

3. Huidige bedrijf

3.1 Akkerbouwbedrijf

De huidige omvang van het bedrijf is ongeveer 125 hectare. Hierop worden pootaardappelen, consumptieaardappelen, suikerbieten, zaaiuien en granen verbouwd. Er zijn twee gewasrotaties op het bedrijf, één op 55,5 hectare land waar grondverbetering heeft plaatsgevonden en een rotatie op klei-op-veen. Daarnaast wordt 7 hectare los aardappelland gehuurd. In onderstaand overzicht worden de gewasarealen weergegeven.

gewas	rotatie 1 verbeterde grond		rotatie 2 klei op veen		losse huur oppervlakte	Totaal (ha)
	aandeel	oppervlakte	aandeel	oppervlakte		
Poot/consumptieaardappel	33,3%	18,3	25%	15,75	7	41
granen	33,3%	18,3	50%	31,5		50
suikerbieten	16,6%	9	25%	15,75		25
uien	16,6%	9				9
totaal	100%	55	100%	63	7	125

3.1.1 Productopslag

De doelstelling van de familie [REDACTED] is om alle producten die op het bedrijf worden verbouwd, zelf te bewaren. Behalve de suikerbieten, die worden rechtstreeks aan de suikerfabriek in Hoogkerk geleverd. Door deze strategie kan flexibel met de verkoop van de producten omgegaan worden, zodat er beter ingespeeld kan worden op marktontwikkelingen gedurende het seizoen. Er zijn op dit moment op het bedrijf 3 bedrijfsgebouwen, waarin granen, stro, aardappelen en uien kunnen worden opgeslagen. In de "oude" schuur (1) worden granen opgeslagen. In deze schuur zijn silo's gebouwd, die de bewaring van 600 ton graan (55 ha) mogelijk maken. In 2006 zijn twee loodsen gebouwd, een aardappelbewaring (2) en een uien/strobewaring (3). In de aardappelbewaring kan 1200 ton aardappelen (25 ha) worden bewaard. In de uien/strobewaring kan 250 ton uien (3,5ha) en alle stro die op het bedrijf wordt geoogst bewaard worden.



De omvang van deze gebouwen is door uitbreiding van het areaal en toename van de opbrengst niet meer toereikend voor opslag van alle producten.

3.2 Groepsaccommodatie

Toen in 1994 het bedrijf van de buurman overgenomen werd, moest er een bestemming worden gezocht voor het woonhuis wat voor de boerderij stond. Verkopen was geen optie omdat het huis aan de boerderij vast gebouwd is. Er is daarom voor gekozen om hier een groepsaccommodatie van te maken. Hierin kunnen groepen tot 20 personen verblijven. Dit betekent dat het huis en erf rondom het huis hier volledig voor ingericht zijn. Ook de situering van het akkerbouwbedrijf is zodanig gerealiseerd dat gasten die in de groepsaccommodatie verblijven, het erf en woning volledig ter beschikking hebben en minimale hinder ondervinden van activiteiten van het akkerbouwbedrijf.



3.3 Arbeidsbezetting

De werkzaamheden die op het bedrijf uitgevoerd worden, kunnen voor een groot deel met eigen uren worden uitgevoerd. Zoals gezegd (hoofdstuk 1) bestaat het bedrijf uit 3 ondernemers, die ieder een deel van de werkzaamheden voor hun rekening nemen. Dit wordt hieronder weergegeven.

Sjaak	volledig in akkerbouw
Nelleke	groepsaccommodatie + akkerbouw
Jaap	akkerbouw + groepsaccommodatie en deeltijdbaan SPNA
In drukke perioden	buurman veehouder, losse hulp en stagiaires

4. Bedrijfsontwikkeling/visie

De visie van het bedrijf is en blijft gericht op groei en uitbreiding om de concurrentiepositie te kunnen handhaven. Er liggen in het gebied vele mogelijkheden als het gaat om uitbreiding. In 2018 wordt al 7 hectare los land gehuurd van een buurman akkerbouwer, die op zijn land een verbreed bouwplan wil zien en zelf niet de mogelijkheden en mechanisatie heeft om aardappelen te telen. Er zijn in de directe omgeving meerdere ondernemers die tegen dit probleem aanlopen. Daarnaast biedt ook de inkrimping van de melkveestapel in de veehouderij kansen om extra samenwerking aan te gaan met veehouders. Losse huur van grond is dus een goede kans om het teeltareaal te gaan vergroten.

Er zijn in de omgeving van Nieuwolda meerdere agrariërs die tegen de pensioenleeftijd aanlopen, geen opvolger hebben en hun bedrijf binnen afzienbare tijd gaan verkopen. Dit biedt mogelijkheden voor de familie van 't Westeinde om het eigen areaal nog verder uit te breiden.

Bovengenoemde kansen geven aan dat areaalgroei in de toekomst tot de mogelijkheden behoort. Het is ook een wens om in een gestaag tempo de groeicurve van het bedrijf (zie hoofdstuk 2) voort te zetten. De bouw van nieuwe loodsen in 2006 heeft voor ruim 10 jaar volstaan om de bedrijfsontwikkeling door te voeren. De nieuw te bouwen schuur op het erf van Kerkelaan 3 moet voorzien in de opslag van producten die na recente uitbreiding (aankoop grond in 2017 en 7 ha losse huur aardappelland) worden geproduceerd, maar biedt ook nog ruimte om in de komende 5 jaar wat areaalvergroting of opbrengstverhoging te realiseren. Als na 5 jaar de doelen gehaald zijn, blijft na verwachting de doelstelling van het bedrijf schaalvergroting. Efficiëntie van mechanisatie neemt toe en afnemers en verwerkers van primaire landbouwproducten krijgen een steeds sterkere marktpositie. De enige mogelijkheid voor een primaire producent om een marktpositie te behouden, is meegroeien met je afnemers. Daarom wordt ook na 5 jaar een uitbreiding van bewaarcapaciteit voorzien.