

Onderwerp **RE: Wateradvies Hoofdweg Oost 6 Nieuwolda**  
Afzender Dijk, Sander <s.dijk@hunzeenaas.nl>  
Ontvanger 'Henry de Roo' <henry@roobeek-advies.nl>  
Datum 2018-11-09 11:56

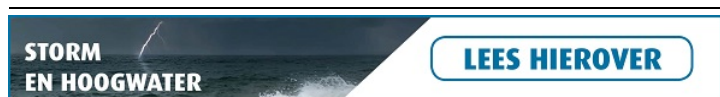


Heer De Roo,

Goed dat initiatiefnemer anticipeert op toekomstige omstandigheden. Opslaan van regenwater t.b.v. gebruik in droge periodes zien wij als positieve ontwikkeling. Akkoord met deze insteek.

Groet,

**Sander Dijk**  
Beleidsmedewerker Planvorming  
Aquapark 5  
Veendam  
Telefoon: (0598) 69 3617  
Algemeen: (0598) 69 3800  
Postbus 195  
9640 AD Veendam  
[www.hunzeenaas.nl](http://www.hunzeenaas.nl)  
[twitter.com/hunzeenaas](https://twitter.com/hunzeenaas)  
[facebook.com/waterschap](https://facebook.com/waterschap)



**Van:** Henry de Roo [mailto:henry@roobeek-advies.nl]  
**Verzonden:** donderdag 1 november 2018 11:17  
**Aan:** Dijk, Sander  
**Onderwerp:** Re: Wateradvies Hoofdweg Oost 6 Nieuwolda

Dag heer Dijk,

Ten aanzien van uw advies wil ik graag reageren en aangeven hoe wij uw uitgangspunten willen gaan verwerken in het bestemmingsplan.

Zie hiervoor in het **rood** onze reactie op uw advies/opmerking in het **blauw**.

**Advies/opmerking:** U heeft aangegeven dat met dit plan voorzien wordt in het aanbrengen van 1.400m<sup>2</sup> extra verharding. Op zich valt dat onder de drempelwaarde van 1.500m<sup>2</sup> in het buitengebied, waarboven een eis van compensatie geldt. In de bijgevoegde inrichtingsschets (figuur 1) is echter opgenomen dat er in de toekomst mogelijk nog een uitbreiding volgt. Hiermee wordt deze drempel welhaast zeker overschreden. Ons advies is om hierop nu al te anticiperen en voldoende waterberging aan te leggen, zodat in de korte en lange termijn de kans op wateroverlast wordt verkleind.

> Eens. Wij volgen het advies zeker op om te anticiperen en voldoende waterberging aan te leggen.

**Advies/opmerking:** Het opslaan en benutten van hemelwater is een prima initiatief. Een reservoir van 25m<sup>3</sup> is echter niet afdoende om alle hemelwater van het dakoppervlak van 1.000m<sup>2</sup> op te kunnen vangen. Vooral niet wanneer zich piekbuien voordoen. Hiervoor dient een overloop gemaakt te worden die het overtollige hemelwater loost op het oppervlaktewater, of op een infiltratievoorziening. Graag zien wij hoe dit wordt uitgevoerd.

> Initiatiefnemer heeft het idee dat hij meer of grotere reservoirs wil gaan gebruiken. Dat geldt zeker ook voor mogelijk toekomstige bebouwing. De akkerbouwers heeft afgelopen zomer de gevolgen van extreme droogte kunnen ervaren. Hij wil waar mogelijk maximaal opslaan en bufferen in meerdere reservoirs, waarbij het de reservoirs vooral dienen voor de beregening van de gewassen. De capaciteit van de reservoirs nemen wij op in de onderbouwing. Een overloop loost het overtollige hemelwater op het oppervlaktewater. Op het perceel is een (schouw)sloot aanwezig (zie foto) die parallel aan de weg ligt. Wij menen dat die sloot voldoende capaciteit heeft, mede gezien de aansluiting op het Kattendiep.

**Advies/opmerking:** Het plangebied ligt in een kleigebied. De mogelijkheden om hemelwater te infiltreren zijn daarom zeer klein.

> Klopt. Zie bovenstaande, wat betreft het lozen op oppervlaktewater (sloot/Kattendiep)

Ik verneem graag uw reactie op onze reactie.

---

Met vriendelijke groet,

Henry de Roo  
RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b  
7821 AG Emmen  
Tel. 0591 - 648273

Mobiel 06 13 14 12 16  
[www.roobeek-advies.nl](http://www.roobeek-advies.nl)

Dijk, Sander schreef op 2018-07-30 16:11:

Geachte heer De Roo,

Op 20 juli heeft u het plan Buitengebied, Hoofdweg Oost 6 te Nieuwolda aangemeld bij de online watertoets. Daarvan heeft u een voorlopige uitgangspuntennotitie ontvangen. Inmiddels heb ik deze notitie aangevuld. Bijgevoegd ontvangt u het wateradvies. Belangrijkste opmerkingen hieruit zijn:

De opgegeven toename van verhard oppervlak is 1.400m<sup>2</sup>. Ik adviseer de mogelijk toekomstige uitbreiding hierin nu al mee te nemen. Op basis van een inschatting van de totale toename verhard oppervlak kan ik de benodigde waterberging bepalen.

Wordt er een overloop voor het genoemde hemelwater reservoir gemaakt en waar loost deze?

Mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater binnen het plangebied (kleibodem) lijken klein.

Graag verneem ik hoe de uitgangspunten uit het wateradvies opgenomen worden in het uiteindelijke plan.

Met vriendelijke groet,

---

**Sander Dijk**

Beleidsmedewerker Planvorming

Aquapark 5

Veendam

[www.hunzeenaas.nl](http://www.hunzeenaas.nl)

Telefoon: (0598) 69 3617

Postbus 195

[twitter.com/hunzeenaas](https://twitter.com/hunzeenaas)

Algemeen: (0598) 69 3800

9640 AD Veendam

[facebook.com/waterschap](https://facebook.com/waterschap)

---