

Raadsvoorstel



Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

1. In te stemmen met de weerlegging van de zienswijzen zoals opgenomen in het verslag van de zienswijzen en de hierin genoemde wijzigingen van het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2014.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening 2014 gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.01BP0005-0401, met de bijbehorende bestanden.

Inleiding en doel

Op 20 maart 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied Oldambt vastgesteld. Dit plan is deels in werking getreden. Op een aantal onderdelen is beroep ingesteld en de Raad van State heeft een aantal van deze beroepen gegrond verklaard. Daarom is begonnen aan het opstellen van een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Naast de aanpassing naar aanleiding van de beroepen zijn er nog verbeteringen opgenomen. Het doel van dit voorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan zodat de gemeente een actueel correct bestemmingsplan voor het buitengebied heeft.

Inhoudelijke overwegingen

Voor welke aanpassingen is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld?

Beroep provincie:

- de regeling over mestbassins, silo's et cetera buiten het bouwblok moet worden aangepast. Hiervoor is een notitie met bijbehorende kaart opgesteld waarin is aangegeven waar mestbassins in het buitengebied (en onder welke voorwaarden) zijn toegestaan. Libau heeft hierover positief geadviseerd. Uw raad heeft de notitie vastgesteld (16 maart 2015). Er is een bestuursovereenkomst afgesloten met de provincie Groningen. Dit is vertaald in de regels van de partiële herziening.
- de regeling voor vrijkomende en vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen. In de provinciale omgevingsverordening is opgenomen dat de uiterlijke verschijningsvorm van vrijkomende en vrijgekomen (agrarische) bedrijfsgebouwen gehandhaafd blijft. Nu is opgenomen dat goothoogte, dakhelling, nokhoogte, nokrichting en oppervlakte gehandhaafd blijven. Dit is conform provinciale omgevingsverordening nu ook in het bestemmingsplan opgenomen.
- uitbreiding van niet functioneel aan het buitengebied gebonden functies wordt slechts beperkt tot maximaal 20%, bijvoorbeeld de uitbreiding van 'agrarisch-paardenhouderij' en 'Sport-manege' met meer dan 20% is niet toegestaan.
- de regeling om zonnepanelen buiten het agrarisch bouwblok (nieuw ruimtebeslag voor nieuwe niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies) toe te staan is verwijderd.

Deze punten zijn aangepast in de nu voorliggende partiële herziening van het



Datum commissievergadering
18 mei 2015



Datum raadsvergadering
1 juni 2015



Onderwerp
Bestemmingsplan Buitengebied
partiële herziening 2014



Portefeuillehouder
Laura Broekhuizen



Contactpersoon
Lammechien Hut



Agendapunt
12



Casenummer
15.00098



Documentnummer
15.0014522

bestemmingsplan.

Beroep Gasunie:

De in het plangebied aanwezige aardgastransportleidingen en station(s) zijn onvoldoende beschermd in het bestemmingsplan Buitengebied. Dit is nu hersteld. Daarnaast is nog een aantal verbeteringen ten aanzien van de buisleidingen en het leidingtracé opgenomen.

Beroep van de heer Pool

De heer Pool (Oude Dijk 4 Nieuwolda) heeft een aantal beroepsgronden. Eén van de beroepsgronden is gegrond verklaard. Dat betreft de bestemming van één van zijn boerderijen (Oude Dijk 2 Nieuwolda). Deze is aangepast in 'Agrarisch bedrijf' in plaats van 'Agrarisch'.

Overige aanpassingen

Naast de aanpassingen naar aanleiding van de beroepen zijn er nog verbeteringen opgenomen, veelal op perceelsniveau. Deze staan genoemd in de toelichting op het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld

Het college heeft op 26 augustus 2014 het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2014 vastgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn inhoudelijke zienswijzen ingediend door de provincie Groningen en de Gasunie. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt een aantal wijzigingen voorgesteld. Deze zijn opgenomen in het verslag van de zienswijzen. Daarnaast wordt nog een aantal ambtelijke wijzigingen voorgesteld (verbeteringen die de afgelopen periode naar voren zijn gekomen). Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld. Vervolgens kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan en tegen het gewijzigd vaststellen.

Voorgestelde wijzigingen

Er wordt een aantal wijzigingen voorgesteld. Deze wijzigingen zijn naar aanleiding van de zienswijzen en aandachtspunten, die tussentijds naar voren zijn gekomen:

- Uw raad heeft op 16 maart 2015 de notitie mestopslagplaatsen in het buitengebied vastgesteld als onderlegger voor dit bestemmingsplan. De voorwaarden waaronder wordt meegewerkt aan een mestopslagplaats buiten een agrarisch bouwblok zijn vertaald in het bestemmingsplan.
- Aanpassing ligging bouwblok Binnen AE 3. Dit bouwperceel is niet goed aangepast op de verbeelding naar aanleiding van een inspraakreactie tegen het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Oldambt.
- De bestemming van het gasontvangststation wordt gewijzigd van 'bedrijf' naar 'bedrijf – nutsvoorziening' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gasdrukmeet- en regelstation' wordt opgenomen.
- Het bestemmingsvlak van het exportstation Nieuwe Statenzijl wordt aangepast conform de destijds gevolgde artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening procedure.
- De planregels worden zodanig aangepast dat er regels gelden om de ruimtelijk relevante kenmerken van vrijgekomen en vrijkomende bebouwing te beschermen tegen het vergroten, oprichten van nieuwe gebouwen en het geheel of nagenoeg geheel veranderen van gebouwen.
- Het begrip 'voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen' wordt aan de begripsbepaling toegevoegd. 'Voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen: gebouwen die, na 14 december 1994, blijvend zijn of worden onttrokken aan het bedrijfsmatig gebruik waarvoor deze oorspronkelijk zijn opgericht en/of bestemd.
- Aanpassen artikel 43.1 sub e. De verwijzing in dit artikel naar sub b wordt aangepast.
- Toevoegen aanduidingen WR A-3 en WR A-2 in het gebied boven Finsterwolde (conform archeologische beleidsnotitie).
- Bij het vliegveld Oostwold, Polderweg 28, is geen bouwvlak opgenomen rond de bestaande gebouwen. Er wordt alsnog een bouwvlak toegevoegd.

Argumenten

1. De gemeente moet actuele bestemmingsplannen hebben.

Bestemmingsplannen van een gemeente mogen niet ouder zijn dan tien jaar. De Raad van State heeft een deel van de beroepen tegen van het bestemmingsplan Buitengebied Oldambt gegrond verklaard. Op deze locaties is momenteel geen actueel bestemmingsplan. Er wordt terug gevallen op de oude bestemmingsplannen buitengebieden, die ouder zijn dan tien jaar. Daarom is het zaak om zo spoedig mogelijk weer een actueel compleet bestemmingsplan Buitengebied te hebben.

2. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een stap in de procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Raadsvoorstel

De procedure om te komen tot een vastgesteld bestemmingsplan begint met het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan kan een ieder een zienswijze indienen. Tevens worden adviezen gevraagd bij instanties die betrokken zijn bij de opstelling van een bestemmingsplan zoals de provincie Groningen, het Waterschap, Gasunie et cetera. In de Nota zienswijzen is een reactie gegeven op de ingediende zienswijzen en adviezen. De volgende stap is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Neveneffecten, risico's en alternatieven

De gemeente heeft geen bevoegdheid om leges te heffen op bouwactiviteiten in gebieden waar geen recent bestemmingsplan (maximaal tien jaar oud) aanwezig is. Als deze partiële herziening niet wordt vastgesteld zijn er bepaalde gedeelten in de gemeente, waarvoor geen geldend recent bestemmingsplan aanwezig is.

Integrale consequenties

Financieel: de kosten van de partiële herziening zijn betaald uit het budget ruimtelijke plannen.

Juridisch: de gebruikelijke bestemmingsplan procedure wordt gevolgd. Degene die een zienswijze heeft ingediend kan beroep instellen bij de Raad van State. Verder kan beroep worden ingesteld tegen het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Communicatie en burgerparticipatie

Er is advies gevraagd bij instanties zoals het Waterschap, provincie en de regionale brandweer et cetera. Burgers hebben een zienswijze kunnen indienen.

Vervolg

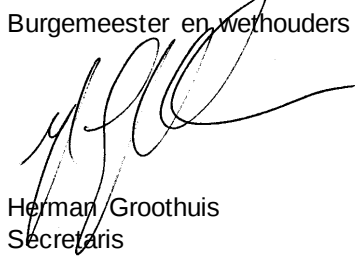
Na vaststelling kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na zes weken onherroepelijk.

Bijlagen

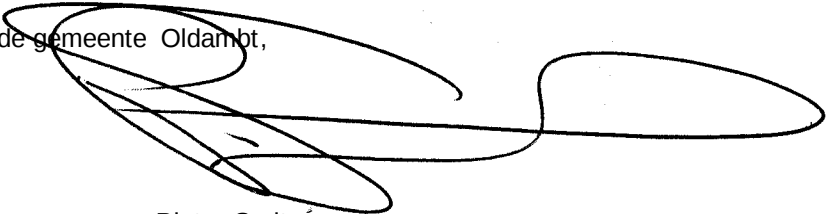
1. Bestemmingsplan Buitengebied Partiële herziening 2014, toelichting
2. Bestemmingsplan Buitengebied Partiële herziening 2014, regels
3. Bestemmingsplan Buitengebied Partiële herziening 2014, verbeelding 1
4. Bestemmingsplan Buitengebied Partiële herziening 2014, verbeelding 2
5. Bestemmingsplan Buitengebied Partiële herziening 2014, verbeelding 3
6. Bestemmingsplan Buitengebied Partiële herziening 2014, verbeelding 4
7. Zienswijzennota

Winschoten, 21 april 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



Herman Groothuis
Secretaris



Pieter Smit
Burgemeester

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 april 2015,
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. In te stemmen met de weerlegging van de zienswijzen zoals opgenomen in het verslag van de zienswijzen en de hierin genoemde wijzigingen van het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening 2014.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening 2014 gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.01BP0005-0401, met de bijbehorende bestanden.

Winschoten, 1 juni 2015

De raad van de gemeente Oldambt,

Pieter Norder
Griffier

Pieter Smit
Voorzitter



Datum raadsvergadering
1 juni 2015



Onderwerp
Bestemmingsplan Buitengebied,
partiële herziening 2014



Agendapunt
12



Casenummer
15.00098



Documentnummer
15.0014522