

Reactienota zienswijzen ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, Winschoten, Zuiderveen 33a'.

Ter visie legging:

Het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, Winschoten, Zuiderveen 33a' heeft vanaf 21 december 2023 tot 31 januari 2024 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode was er een mogelijkheid tot het indienen zienswijzen reacties.

Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend door de Gasunie.

Gasunie

De Gasunie geeft aan dat hun belangen niet correct zijn vertaald in het ontwerp-wijzigingsplan. In het plan is een beschermingszone opgenomen van 5 meter aan weerszijden van een gastransportleiding die door het perceel loopt. Gasunie geeft aan dat een zone van 4 meter aan weerszijden voldoende is.

Verder is de Gasunie van mening dat de regels in het plan de belangen van de veiligheid van de transportleiding onvoldoende beschermen. Zij stellen een eigen modelregeling voor voor de in het plan opgenomen dubbelbestemming. Ten slotte vraagt Gasunie om in de bestemming Wonen een bouwvlak op te nemen dat de beschermingszone van de gasleiding niet raakt om te garanderen dat er geen gebouwen worden opgericht binnen de zone van de gasleiding.

Reactie gemeente

De druk van de leiding ligt precies op de grens van twee categorieën met een druk van 40 Bar. Daarvoor is inderdaad een zone van 4 meter aan weerszijden voldoende. Dit onderdeel van de zienswijze nemen we over.

Het voorstel van Gasunie om de regels aan te passen en een bouwvlak op te nemen nemen we niet over. In het wijzigingsplan is aangesloten bij de systematiek van het geldende bestemmingsplan Buitengebied (nu onderdeel van het tijdelijk Omgevingsplan van Oldambt). Deze regeling biedt een zelfde beschermingsniveau als de door Gasunie voorgestelde benadering. De in het wijzigingsplan opgenomen dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' beschermt de belangen van de gasleiding door een bouwverbod waarvan alleen met toestemming van de leidingbeheerder afgeweken kan worden.