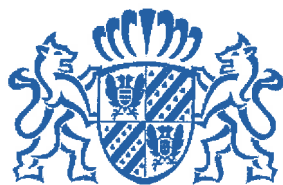


19 FEB 2019



provincie
groningen

Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Oldambt
T.a.v. mw. L. Hut
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Datum : 18 februari 2019
Documentnr. : 2019-011620
Dossiernummer : K14303
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnummer : (050)3164817
Antwoord op : Uw e-mail van 11 februari 2019
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Buitengebied,
Kolkenweg 9 te Scheemda"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een wijziging van de vorm van een agrarisch bouwvlak van het perceel Kolkenweg 9 te Scheemda. Hiermee wordt de bouw van stalruimte voor Galloway runderen mogelijk gemaakt.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Provinciaal beleid

Ik verzoek u onder de paragraaf 3.2 (Provinciaal beleid) te verwijzen naar het van toepassing zijnde provinciaal beleid in de (geactualiseerde) Omgevingsvisie 2016-2020 en Omgevingsverordening 2016 te vermelden.

In deze paragraaf ontbreekt een beschrijving van het beleid ten aanzien van grootschalig open landschap. Het plangebied ligt namelijk deels in het op kaart 6 van de verordening aangegeven 'grootschalig open landschap' waarvoor in artikel 2.51 van de verordening regels zijn opgenomen. Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Borging landschappelijk erfinrichtingsplan

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing is volgens paragraaf 2.5 van de toelichting een landschappelijk erfinrichtingsplan opgesteld. Dit landschappelijk erfinrichtingsplan ontbreekt echter (als bijlage) bij het plan. De vereiste landschappelijke inpassing is tevens niet gewaarborgd middels een voorwaardelijke verplichting in de planregels. Ik verzoek een voorwaardelijke verplichting op te nemen die borgt dat de agrarische bedrijfsbebouwing en opslagvoorzieningen, geen bouwwerken zijnde, slechts overeenkomstig het landschappelijke erfinrichtingsplan worden gebouwd en aangelegd en de aanleg en instandhouding van de in het erfinrichtingsplan opgenomen erfbeplanting wordt geborgd

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening



Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving