

BEDRIJFSONTWIKKELINGSPLAN

Van R.B.M. Aagten (Locis Adviseurs)
 Aan Gemeente Oldambt
 Betreft Bedrijfsontwikkeling Reiderwolderpolder 1 Finsterwolde
 Datum 10 februari 2017

Huidige situatie

Aan de Reiderwolderpolder 1 te Finsterwolde is Varkensbedrijf Driessen gelegen. Het betreft een varkenshouderij met drie stallen, brijvoerkeuken, meerdere voeropslagen en een bedrijfswoning. Op het bedrijf worden momenteel maximaal 7092 vleesvarkens gehouden. Hiervoor zijn de benodigde vergunningen verleend.

Op onderstaande luchtfoto is het huidige bedrijf weergegeven.



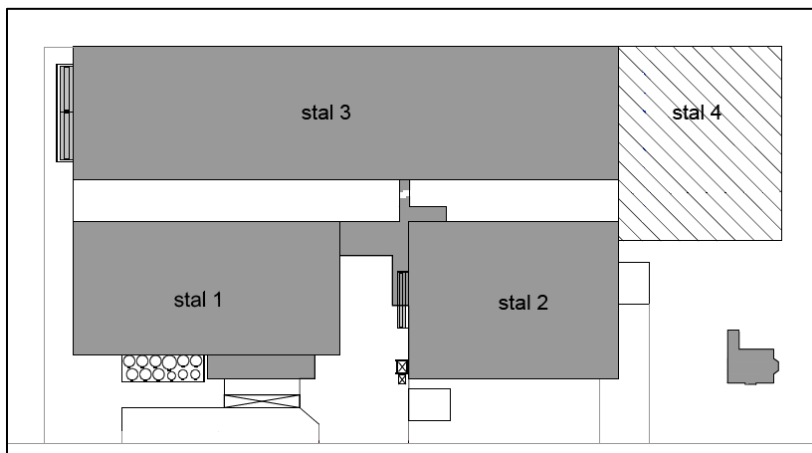
De opzet waar thans vergunning voor is verleend, is in onderstaande tabel weergegeven.

Stal	Aantal	Categorie	RAV	NH3 per dier	NH3 totaal	Geur per dier	Geur Totaal	PM10 per dier	PM10 totaal
1	1728	Vleesvarkens	D3.2.1	4,5	7776,0	23,0	39744,0	0,153	264,4
2	1800	Vleesvarkens	D3.2.14	0,15	270,0	16,1	28980,0	0,099	178,2
3	3564	Vleesvarkens	D3.2.14	0,15	534,6	16,1	57380,4	0,099	352,8
Totaal	7092				8580,6		126104,4		795,4

Beoogde ontwikkeling

Driessen is voornemens om de varkens te houden volgens het zogenaamde beter-leven-keurmerk van de Dierenbescherming. Daarvoor moeten extra maatregelen genomen worden. Belangrijkste voorwaarden zijn: grotere leefoppervlakte (1 m²/dier), beter afleidingsmateriaal, geen castratie beren en korter transport. Om binnen dit concept het vergunde aantal dieren te kunnen houden is uitbreiding van de staloppervlakte noodzakelijk. Binnen de aanwezige stallen kunnen nog maximaal 5652 dieren worden gehouden, wat betekent dat er voor 1440 dieren nieuw gebouwd moet worden. De nieuwbouw zal worden uitgevoerd met een chemische luchtwasser waardoor de emissies van ammoniak, geur en (fijn)stof afnemen.

Een situatietekening van de beoogde opzet is hierna weergegeven. De beoogde nieuwbouw is als stal 4 aangeduid. Stallen 3 en 4 worden gekoppeld, zodat het mogelijk is om de ventilatielucht afkomstig uit stal 4 te wassen met de luchtwasser die aanwezig is op stal 3. De capaciteit van deze luchtwasser is toereikend, bij de dimensionering ervan is al rekening gehouden met de beoogde ontwikkeling.



De opzet die wordt nagestreefd is in onderstaande tabel weergegeven:

Stal	Aantal	Categorie	RAV	NH ₃ per dier	NH ₃ totaal	Geur per dier	Geur Totaal	PM10 per dier	PM10 totaal
1	1536	Vleesvarkens	D3.2.1	4,5	6912,0	23,0	35328,0	0,153	235,0
2	1428	Vleesvarkens	D3.2.14	0,15	214,2	16,1	22990,8	0,099	141,4
3	2688	Vleesvarkens	D3.2.14	0,15	403,2	16,1	43276,8	0,099	266,1
4	1440	Vleesvarkens	D3.2.14	0,15	216,0	16,1	23184,0	0,099	142,6
	7092				7745,4		124779,6		785,1

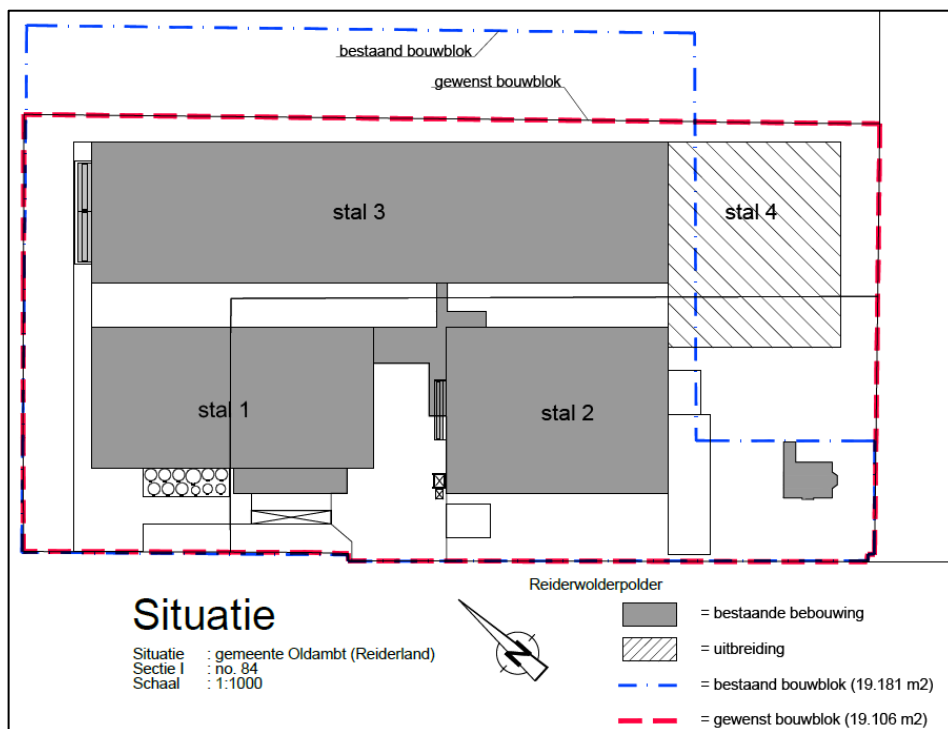
Verdere toekomstige ontwikkelingen zijn momenteel niet bekend.

Bestemmingsplan

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het bouwblok welke thans van toepassing is voor het bedrijf. Aanpassing ervan is noodzakelijk. Het bestemmingsplan kent een wijzigingsbevoegdheid waarmee het college van B&W onder voorwaarden kan meewerken.

Hierna een korte uiteenzetting van de belangrijkste voorwaarden die daarbij gesteld worden:

- *Het nieuwe bouwblok mag een omvang hebben van maximaal 20.000 m².*
 Onderstaand een afbeelding met daarop het huidige- en het nieuwe bouwblok. Het nieuwe bouwblok krijgt een omvang van circa 19.181 m².



- *Er is geen ruimte binnen het bestaande bouwperceel:*
 Er is met het huidige bouwblok nog wel ruimte aan de noordzijde van stal 3 (circa 23 meter), echter dit is onvoldoende om daar reëel een stal te realiseren (rekening houdend met een tussenruimte van minimaal 5 meter). Daarnaast is het de bedoeling dat het bouwblok gewijzigd wordt qua vorm, zodat die ruimte straks niet meer beschikbaar is.
- *Uit een bedrijfsontwikkelingsplan moet blijken dat de wijziging van het bouwblok uit het oogpunt van de toekomstige bedrijfsvoering nodig is.*
 Er is een toenemende vraag naar vlees met het beter-leven-keurmerk van de Dierenbescherming. Door in te spelen op de vraag, is er zekerheid van continuïteit van het bedrijf.
- *Er wordt alleen meegewerkt wanneer een bedrijfsontwikkelingsplan en landschappelijke inpassingplan wordt opgesteld.*
 Dit schrijven kan als bedrijfsontwikkelingsplan worden gezien. Tevens is voor de beoogde ontwikkeling een landschapsplan gemaakt, waarbij rekening wordt gehouden met de bepalingen die zijn opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.