

Toelichting ruimtelijke inpassing Geitenmelkstal Agroservice Tuenter, Emergoweg te Westerlee.

Landschappelijke kenmerken

Het ontginnings-landschap waar Agroservice Tuenter voornemens is om een geitenstal te bouwen wordt gekenmerkt door een afwisselende lintbebouwing van omringende dorpen met daartussen een open karakter van weilanden en akkers. Dat heeft een kleinschalig open karakter met boerenerven als groene eilanden in dat landschap.

De bebouwing in het buitengebied wordt gekenmerkt door boerderijen die gebouwd zijn veelal opgetrokken uit rode baksteen met pannendaken en/of beplating. Nieuwere boerderijen/stallen en veldschuren zijn gebouwd met damwand in diverse kleurstellingen. Deze erven zijn van oudsher omgeven door groensingels om het erf met in de tuinen ruimte voor grote solitaire bomen van de eerste grootte. Daar waar de bedrijfsuitbreiding reeds heeft afgespeeld worden schuren/stallen slechts naakt in het landschap gezet, waardoor de erfbeplantingen fragmentarisch zijn geworden door deze recente schuuruitbreidingen. Dit landschap wordt verder omschreven als open en ruime vergezichten typeren dit karakter dan ook.

Uitgangspunt perceel Agroservice Tuenter

Met de ingeplande nieuwbouw van de geitenstal op het perceel Tuenter wordt een gepaste aansluiting gevonden in het landschap, zonder dat er afbreuk is aan het landschapbeeld. Overeenkomstig met de omliggende “originele” bebouwing betreft de nieuwbouw een uitstraling wat past bij de bestaande beeld en het in 2012 gebouwde nieuwbouw, betreft een geitenstal.

Als basis voor de inrichting van het terrein zijn een drietal uitgangspunten gehanteerd.

1. Bij de situering van hoger opgaande beplanting dient het beeld versterkt te worden dat er sprake is van een groen eiland in de “lege” polder.
2. Vanaf het erf zal er op verschillende plekken ruimte zijn om in open contact te staan met het omringende landschap
3. Groen wat bijdraagt aan de versterking van de landschappelijke kenmerken in dit gebied zal structureel worden aangebracht, zodat het landschappelijk gezien ook uitstraling krijgt. Hierbij te denken aan stevige bosplantsoensingels met solitaire bomen van de eerste grootte.

Toelichting basisinrichting

Voor de basisinrichting van het terrein wordt gekozen om de geitenmelkstal achter de in 2012 gebouw geitenstal te situeren, binnen het door de gemeente aangegeven bouwblok. De kap is evenwijdig gesitueerd ten opzichte van de nieuw gebouwde geitenstal. Hoofdreken van deze verdraaiing ten opzichte van de “oude” bebouwing, is de ligging ten opzichte van de meest voorkomende windrichting die anders nadelig is voor het welzijn van de te houden geiten in de nieuw te bouwen melkstal. Voor dierenwelzijn is dit een belangrijke item.

Voordeel met deze inpassing is dat het erf na inplanting van de aangeven groenstroken en bosplantsoensingels een gesloten erf ontstaat. Deze zogenaamde windsingels hebben een dusdanige uitstraling dat er groene zomen om het erf van agroservice Tuenter ontstaan die dit landschap versterken in de stijl van deze streek. Binnen het erf zal bestaande aanplant en begroeiing gehandhaafd blijven die dit beeld ook versterken.

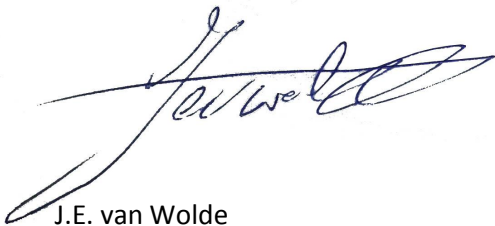
Soorten die geschikt zijn voor de bosplantsoensingels zijn Eik, Es, Els, Vogelkers, Hazelaar, Gelderse roos, Krent, Vlier en Hondсроos. Deze dragen ook weer bij in de biodiversiteit op en rond het erf. Doel is om uiteindelijk de Eik als boombeplanting uit te laten groeien met onderbegroeiing van Gelderse roos, Krent en Hazelaar. De andere soorten dienen ervoor om het geheel sneller op te trekken.

Vergelijkbaar met de overige boerenerven in het open landbouwgebied worden de hoger opgaande beplantingsstructuren aangevuld met enkele, in het terrein geplaatste, solitaire bomen. Met de plaatsing van deze bomen wordt een basis verkregen voor de geleiding van de ruimte rond de boerderij.

Soorten die geschikt zijn om als solitair op deze locatie aan te planten zijn o.a. Beuk, Eik, Tamme Kastanje, Iep, Linde of Walnoot.

De plaatsing van de groenstructuren is dusdanig gesitueerd dat er vanuit de omliggende omgeving geen belemmeringen ontstaan om zichten te onttrekken op het achterliggende, open landschap. Het groen is overeenkomstig met het originele landschapsbeeld en versterkt dit beeld.

Beerta, 22 april 2015



J.E. van Wolde
Plan(t)Werk,
Buro voor tuin- & landschapsarchitectuur
BVTI IFLA EFLA

