

Bedrijfsontwikkelingsplan

Van : R.B.M. Aagten - Geling Advies
Aan : Gemeente Oldambt - Lammechien Hut
Betreft : Emergoweg 1 - Agro Service Tuenter
Datum : 15 december 2014

Aan de Emergoweg 1 te Westerlee is het agrarisch bedrijf van de familie Tuenter gelegen (Agro Service Tuenter). Het betreft een geitenhouderij met verschillende stallen, voeropslagen en een bedrijfswoning. Onderstaand een situatietekening van het huidige bedrijf.



Voor het bedrijf is vergunning verleend voor het houden van 1470 melkgeiten en 500 opfokgeiten. Momenteel worden circa 1200 melkgeiten en 500 opfokgeiten gehouden. Aangrenzend aan de locatie ligt 20 ha grond in eigendom welke wordt gebruikt voor beweiding. In totaal heeft Agro Service Tuenter circa 245 ha landbouwgrond in gebruik.

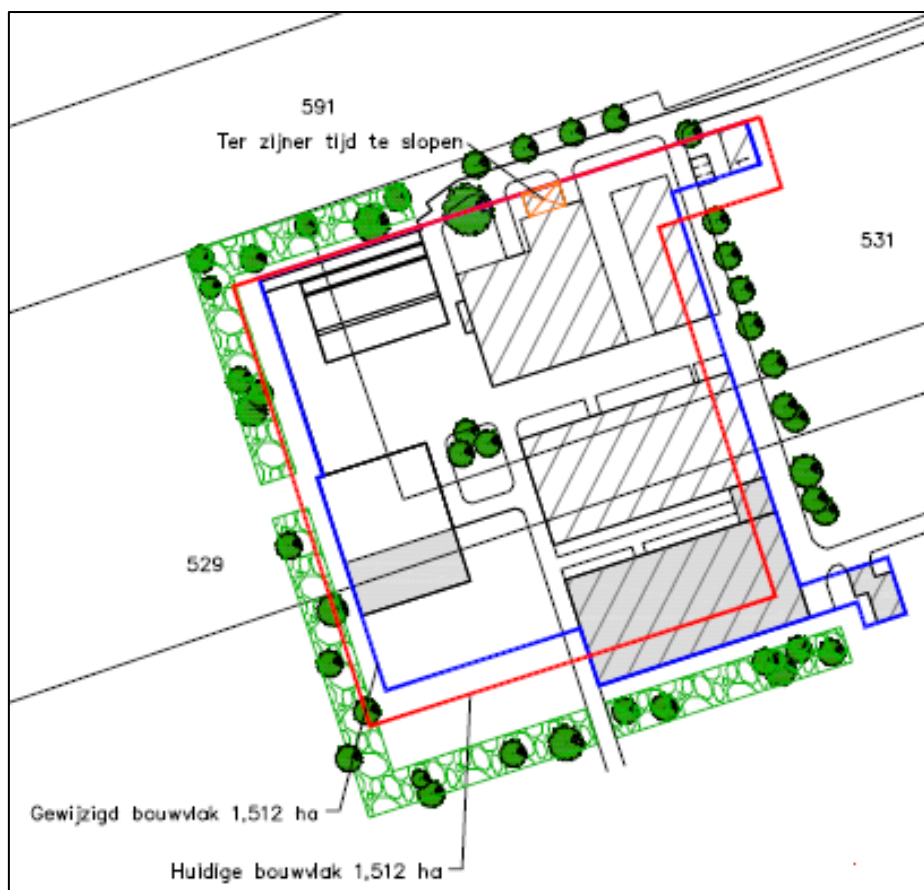
Het bedrijf wordt gerund door vier personen:

- Vader (1955) woonachtig in de bedrijfswoning Westerlee
- Joost (1980) woonachtig in Winschoten
- Jelmer (1981) vanaf 2013 tijdelijke huurwoning
- Hielke (1987) vanaf 2014 tijdelijke huur in Winschoten

Op de locatie staat momenteel één bedrijfswoning. Deze wordt bewoond door vader. Geen van de zonen woont dus bij het bedrijf, wat tijdens aflammerperioden en storingen een grote belasting geeft voor vader. Ook is de belasting voor de zonen groot, omdat die bij calamiteiten en drukte op stel en sprong richting het bedrijf moeten. Hierom wil de familie Tuenter een extra bedrijfswoning bij het bedrijf realiseren, waar Hielke kan gaan wonen. Op termijn zal de woning van vader worden bewoond door Jelmer.

Zoals genoemd mogen er volgens de vergunning 1470 melkgeiten worden gehouden. Omdat de dieren tegenwoordig op biologische wijze worden gehouden, hebben ze een grotere oppervlakte nodig. Hierom kunnen vergunde aantallen niet binnen de aanwezige stallen worden gehouden. Daar komt bij dat een gedeelte van de bestaande stallen niet optimaal is voor de dieren. Hierom wordt de bouw van een nieuwe stal voor een gedeelte van de melkgeiten nagestreefd. De stallen die dan niet meer worden gebruikt voor het houden van dieren, zullen worden gebruikt voor opslag van stro en voer. Tevens zal een gedeelte van deze ruimte fungeren als ziekenboeg.

In de nieuwe stal zal ook een nieuwe melkstal worden gerealiseerd. Mede hierom is de aanleg van een extra toegangsweg wenselijk (afvoer melk). Daarnaast is het vanwege privacy wenselijk dat elke woning een eigen in/uitrit krijgt. Onderstaand een situatietekening van de beoogde opzet. Een complete milieutekening is toegevoegd als bijlage.



Een nadere toelichting op genoemde volgt hierna.

Huidige situatie

- **Huisvesting geiten en melkwinning**

Omdat de dieren op het bedrijf tegenwoordig op biologische wijze worden gehouden, mogen binnen de bestaande stallen niet meer dan 1200 melkgeiten en 500 opfokgeiten worden gehouden (SKAL-normen). De bestaande stal voor 870 melkgeiten en de stal voor de opfokdieren (500 stuks) zijn optimaal en voldoen aan de huidige maatstaven. Dit geldt niet voor de andere stallen waar de melkgeiten in worden gehouden. Deze zijn ten aanzien van klimaat en dierenwelzijn niet up-to-date.

De huidige melkstal heeft een capaciteit van circa 350 geiten per uur. Met het aantal dieren dat momenteel wordt gehouden resulteert dit in circa 7 uur melktijd per dag. Het melken vraagt te veel tijd. Hierom is uitbreiding van de melkinstallatie zeer wenselijk.

- **Arbeid en bedrijfsvoering**

Op dit moment worden er circa 1200 geiten gemolken en zijn er 500 lammeren in opfok. Volgens de NGE-normen zouden voor dit aantal dieren 2,1 volwaardige arbeidskrachten nodig zijn. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de normen uitgaan van een gangbare bedrijfsvoering (lees: niet biologisch). Op dit bedrijf worden de dieren biologisch gehouden en worden nagenoeg alle werkzaamheden in eigen beheer uitgevoerd. Dit resulteert in een grotere arbeidsbehoefte. De geiten lammeren in drie periodes af, wat betekent dat er drie piekperiodes van circa 7 weken zijn. Zeker in deze weken is de arbeidsvraag erg intensief en onregelmatig.

De melkgeiten op dit bedrijf worden individueel gevoerd. Dit heeft grote voordelen voor diergezondheid, dierenwelzijn en voor de melkproductie. Het individueel voeren vraagt echter wel extra arbeid in de vorm van het verzamelen en verwerken van diergegevens (conditiescore, melkmeting, aflammingen e.d). Ook moet er altijd iemand beschikbaar zijn in verband met mogelijke storingen.

- **Stro en voeropslag**

De aanwezige voeropslag is toereikend voor het huidige aantal dieren. Stro kan slechts voor 3 weken worden opgeslagen (op de oude deel). Het overig benodigde stro wordt eerst opgeslagen op een andere locatie en pas net voor gebruik naar het bedrijf aan de Emergoweg getransporteerd. De te geringe stro-opslagcapaciteit resulteert dus in extra arbeid en transportbewegingen.

- **Mestopslag**

Wenselijk is om de mest jaarrond op te kunnen slaan, omdat de mest vooral in het voorjaar aangewend wordt op zowel grasland als bouwland. De huidige opslag biedt deze mogelijkheid niet. Er is ruimte om de mest van de huidige aantallen voor ongeveer 9 maanden op te slaan.

Gewenste bedrijfsontwikkeling:

- **Huisvesting geiten en melkwinning**

Op het bedrijf worden de geiten op biologische wijze gehouden. Om het vergunde aantal ook daadwerkelijk te kunnen houden, is uitbreiding van staloppervlak noodzakelijk. Tevens is nieuwbouw gewenst in verband met vervanging van een gedeelte van de bestaande stallen. Er wordt een nieuwe stal nagestreefd voor zo'n 600 melkgeiten. In deze nieuwbouw wordt ook de nieuwe melkinstallatie gerealiseerd. Ondermeer vanwege looplijnen naar de melkstal is het 't meest logisch om de nieuwe stal ten zuiden van de laatst gebouwde stal te realiseren. De afmetingen zijn vergelijkbaar met de laatst gebouwde stal (circa 30x60 meter).

Het voordeel van het bouwen van de nieuwe stal aan de zuidzijde van de bestaande stal zijn de korte looplijnen naar de melkstal en het goed kunnen toepassen van beweiding. Wel zal er een extra inrit nodig zijn voor de afvoer van de melk. Het huidige inrit hiervoor gebruiken is namelijk niet gewenst omdat daarmee de weidegangroute van de lammeren doorkruist wordt.

- **Arbeid en bedrijfsvoering**

Door de toename van het aantal dieren zal uiteraard de arbeidsbehoefte toenemen. Volgens de NGE-normen zijn er circa 2,5 volwaardige arbeidskrachten nodig. Daarbij wederom opgemerkt dat de normen uitgaan van een gangbare bedrijfsvoering (lees: niet biologisch). In onderhavige situatie zal de arbeidsbehoefte groter zijn. Voor een normale bedrijfsvoering moeten tot na het melken 's avonds zeker 2 personen aanwezig zijn om de werkzaamheden vlot te laten verlopen. Tijdens de aflammerperiode moeten dit er zeker 3 zijn. De noodzaak voor een extra bedrijfswoning is reeds aanwezig, echter wordt met de beoogde ontwikkeling nog groter.

- **Stro en voeropslag**

Als de nieuwe stal gereed is zullen de oude stallen worden gebruikt voor de opslag van stro. Een toename van het aantal dieren betekent ook dat er meer voer nodig is. Waarschijnlijk zal dit extra voer in verpakte balen worden opgeslagen. Hiervoor dient een verharding te worden gerealiseerd.

-

- Mestopslag

Door de toename van het aantal dieren is vergroting van de mestopslag noodzakelijk. Deze vergroting is tevens nodig om de mest jaarrond op te kunnen slaan. De aanwezige mestopslag zal vergroot worden.

Bestemmingsplan

Volgens het vigerende bestemmingsplan is op de locatie één bedrijfswoning toegestaan. Het bestemmingsplan kent geen regels waarmee kan worden afgeweken van deze bepaling. Om een tweede woning te kunnen realiseren is een partiële herziening noodzakelijk, danwel moet omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan worden verleend.

De beoogde nieuwbouwstal past niet geheel binnen het vigerende bouwperceel. Aanpassing van het bouwperceel is noodzakelijk. In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het college van B&W onder voorwaarden kan meewerken.

Hieronder een korte uiteenzetting van de belangrijkste voorwaarden die daarbij gesteld worden:

- *Er is geen ruimte binnen het bestaande bouwperceel:*
Uit de gemaakte tekening blijkt dat het geldende bouwperceel geen ruimte biedt. Met aanpassing van de bouwperceelgrenzen is het wel mogelijk om het bouwperceel oppervlakteneutraal te wijzigen.
- *Uit een bedrijfsontwikkelingsplan moet blijken dat de vergroting uit het oogpunt van de toekomstige bedrijfsvoering nodig is.*
Omdat tegenwoordig de geiten op dit bedrijf op biologische wijze worden gehuisvest, passen de vergunde aantallen dieren niet binnen de aanwezige stallen. Daarnaast is het voor de dieren wenselijk dat een gedeelte van de bestaande stallen worden aangepast. Voor continuïteit van het bedrijf is de beoogde ontwikkeling dus noodzakelijk.
- *Er wordt alleen meegewerkt wanneer een bedrijfsontwikkelingsplan en landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld.*
Dit schrijven kan als bedrijfsontwikkelingsplan worden gezien. Opgemerkt kan worden dat de familie Tuenter zeker bereid is om het geheel landschappelijk in te passen. Hierover treden we graag in overleg met u.