

BIJLAGE 3: Verslag Omgevingsdialoog Fleurkesweg 3

Initiatiefnemers hebben ervoor gekozen om bij iedereen apart 'langs de deur te gaan'. Niet iedereen was thuis op het moment dat zij langs zijn gegaan, maar we hebben uiteindelijk iedereen gesproken. Hieronder een samenvatting van de gesprekken die plaatsgevonden hebben in oktober 2022.

Fleurkesweg 2

De bewoners wensen ons succes met de bestemmingsplanwijziging en de (toekomstige) verbouwplannen. Ze vinden het mooi om te zien dat het perceel verder aangeplant wordt en snappen als 'mede-trekkerfanaten' dat we een carport willen realiseren, zodat we de twee hobbytrekkers met bijbehorend materiaal binnen kunnen stallen in de loods.

Slinkstraat 9

Zij vinden het mooi om te zien dat wij ook zoals hen een boerderij in meerdere jaren gaan opknappen en wensen ons succes met alle plannen. Het is ook leuk om te zien dat de tuin nu echt vorm krijgt. De familie, nu zelf plantenkwekers, heeft vroeger nog voor de vader van initiatiefnemer gewerkt. Het is leuk om te zien dat jullie naast het huis ook de tuin en buitenruimte wat liefde geven. Dat komt de plek zeker ten goede.

Slinkstraat 8

Zij wensen ons succes met alle plannen. Ze vroegen zich af of door de bestemmingswijziging naar 'Wonen' dit nog beperkingen oplevert voor hun veehouderij. Wij hebben ze uitgelegd dat het perceel Fleurkesweg 3 niet meer beperkend werkt, dan nu al in de huidige situatie het geval is. Daarbij zijn de woningen aan de Fleurkesweg 2 en Slinkstraat 9 dichterbij gelegen en meer milieubeperkend. Ze vonden dat goed om te weten en we kletsen wel weer een keertje bij met de activiteiten van de buurtvereniging.

Manege De Cavaliers (De Vosberg)

Het omgevingsdialoog hebben we direct aangegrepen als moment om als nieuwe buurtbewoners verder kennis te maken met het bestuur van de manege en de activiteiten die er allemaal plaatsvinden op en rondom de manege. Ze vonden het leuk om te horen dat wij beiden ook van de boerderij komen en we het prima naar onze zin hebben 'tussen de paarden'. Ze vroegen zich wel af waarom wij überhaupt een bestemmingsplanwijziging gingen doen en niet gewoon de paardenhouderijbestemming op Fleurkesweg 3 laten zitten. Wij hebben toen uitgelegd dat er in de huidige situatie al geen agrarische bestemming meer op zit. In het verleden was dit inderdaad wel het geval, maar er is dus geen sprake van een paardenhouderijbestemming, maar een bestemming in relatie tot de activiteiten van de vorige bewoner, zijnde de realisatie van gitaren, de verkoop hiervan en ook het geven van muziekles. Wij nemen deze activiteiten niet over en willen daarom graag een woonbestemming. Ook naar hen toe hebben we uitgelegd dat het 'object' Fleurkesweg 3 niet meer belemmert dan nu al het geval is naar de manege toe. Daarnaast hebben we aangegeven dat we wat oude bebouwing opruimen en hiervoor een nieuwe carport realiseren. Hij gaf aan dat het begrijpelijk is dat er het een en ander vernieuwd en aangeplant wordt op het perceel. Dan wordt het perceel ook weer een stukje mooier. Als er dan bijvoorbeeld dressuurwedstrijden zijn of de HMT dan is het totaalplaatje ook weer een stukje mooier en een beter visitekaartje voor ons (de manege), maar ook de gemeente Peel en Maas. Je hebt wel geluk dat je als liefhebbers van trekkers 'middenin de HMT' woont! Die mening deelden we ook en we hebben nog wat koffie gedronken en rondgewandeld op het terrein van manege De Cavaliers.