

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing omvorming locatie van agrarische naar woonbestemming



Colofon

Opdrachtgever:

Adres: Schenskenweg 45

Plaats: Koningslust

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving

077-2086099

Dossiergegevens

Titel

Inpassing Schenskenweg 45 Koningslust

Document

Plan 15-12-2022

Status

Definitief

Versie

15-12-2022

Opsteller

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De locatie Schenskenweg 45 te Koningslust betreft een mooie locatie waar men heerlijk woont en met paarden voor de hobby bezig is in een mooi landschap. Planologisch is het beter de voormalige agrarische bestemming om te vormen naar woonbestemming. Deze bestemmingswijziging is nu in voorbereiding.

De gemeente Peel en Maas heeft vanuit hun Kwaliteitskader de eis gesteld dat er voor de totale locatie een landschappelijk kwaliteitsplan toegevoegd moet worden. Dit kwaliteitsplan heeft als resultaat dat parallel aan de bestemmingswijziging de locatie Schenskenweg 45 een plaatje is in het landschap en oog voor biodiversiteit.

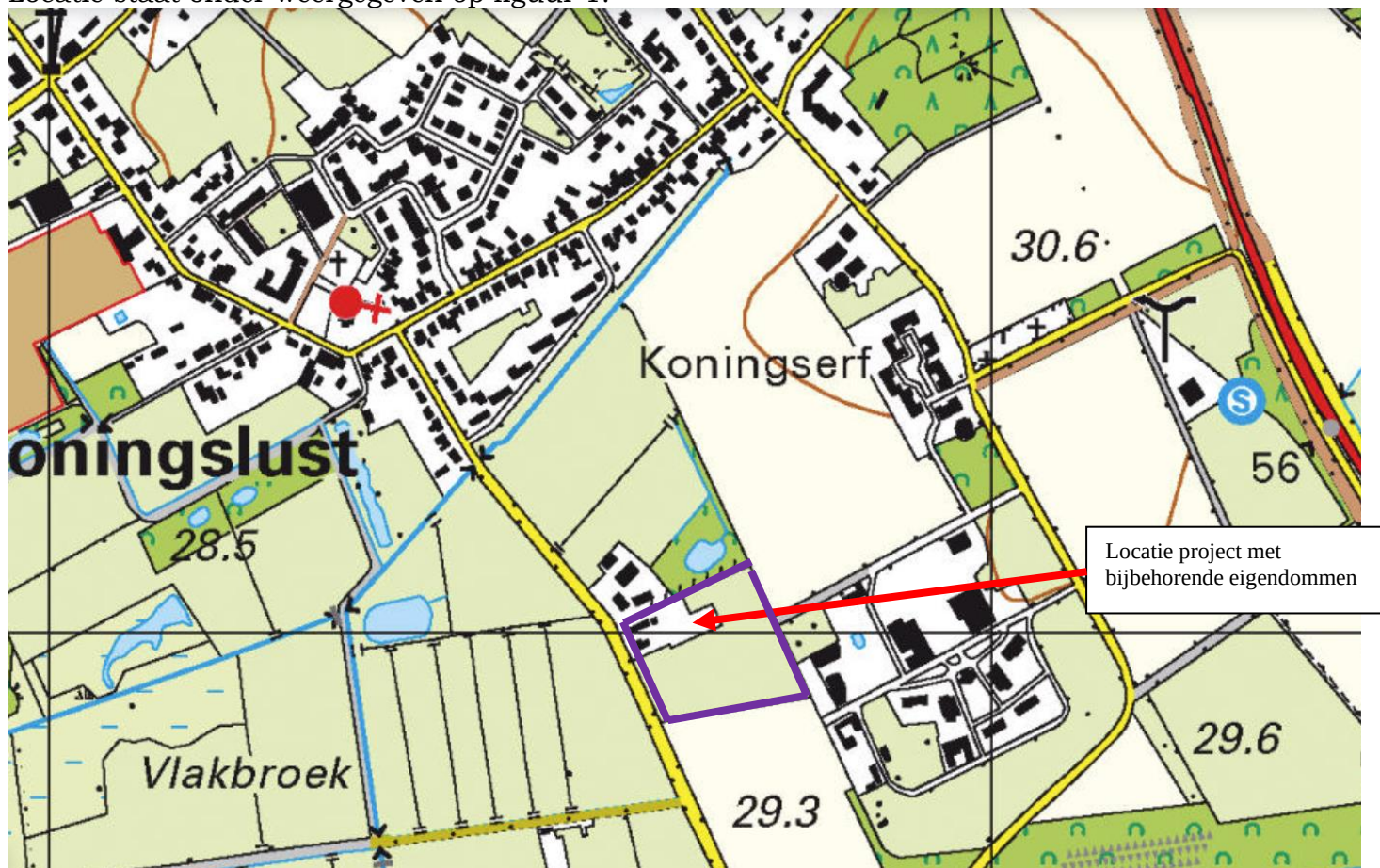
De initiatiefnemers waarderen de locatie en plegen nu al inzet om voor de groene omgeving een meerwaarde te creëren. Maar willen zich ook graag inzetten om ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls te geven.

In overleg met de eigenaren is een plan opgesteld, waarbij respectvol is omgegaan met de locatie (zonnepanelen), het bestaande groen op de locatie en groen in de omgeving. Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan, waarin wensen en functionaliteit juist geïntegreerd worden in de groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie project met bijbehorende eigendommen

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Schenskenweg. Een van de toegangswegen naar de kern Koningslust welke de grens vormt tussen Natuurgebied Vlakbroek en het agrarische cultuurlandschap rond Savelberg.

Aan deze straat vormt de woning met stal en schuurtje samen met de buurbebouwing een cluster bebouwing, wat verder gezien vanuit de eigenaren omgeven is door een open weiland en omzoomd door bosje en een eikenbomenwal. De straat vormt met de knotbomen een mooie entree naar dorp en verbindt de bebouwing naar het dorp.

Het groen op erf vormt al een mooie start van de omkadering van de woonkavel met groen.

Een mooie opdracht om vanuit de bestaande beplanting te bezien en aanvullend tbv de criteria nieuwe groene elementen toe te voegen om de gevraagde kwaliteit ook te behalen.

Het Kwaliteitskader van de gemeente heeft als kwantitatieve eis:

Op de locatie Schenskenweg 45 is de eis 10% kwaliteit inpassingsgroen.

Bestemmingswijziging: Bouwvlak is 1560 m² dus 156 m².

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingswijziging. Hierdoor ontstaat er een nog mooiere plek, waar de eigenaren vertoeven en zich inzetten voor een groene en duurzame toekomst.

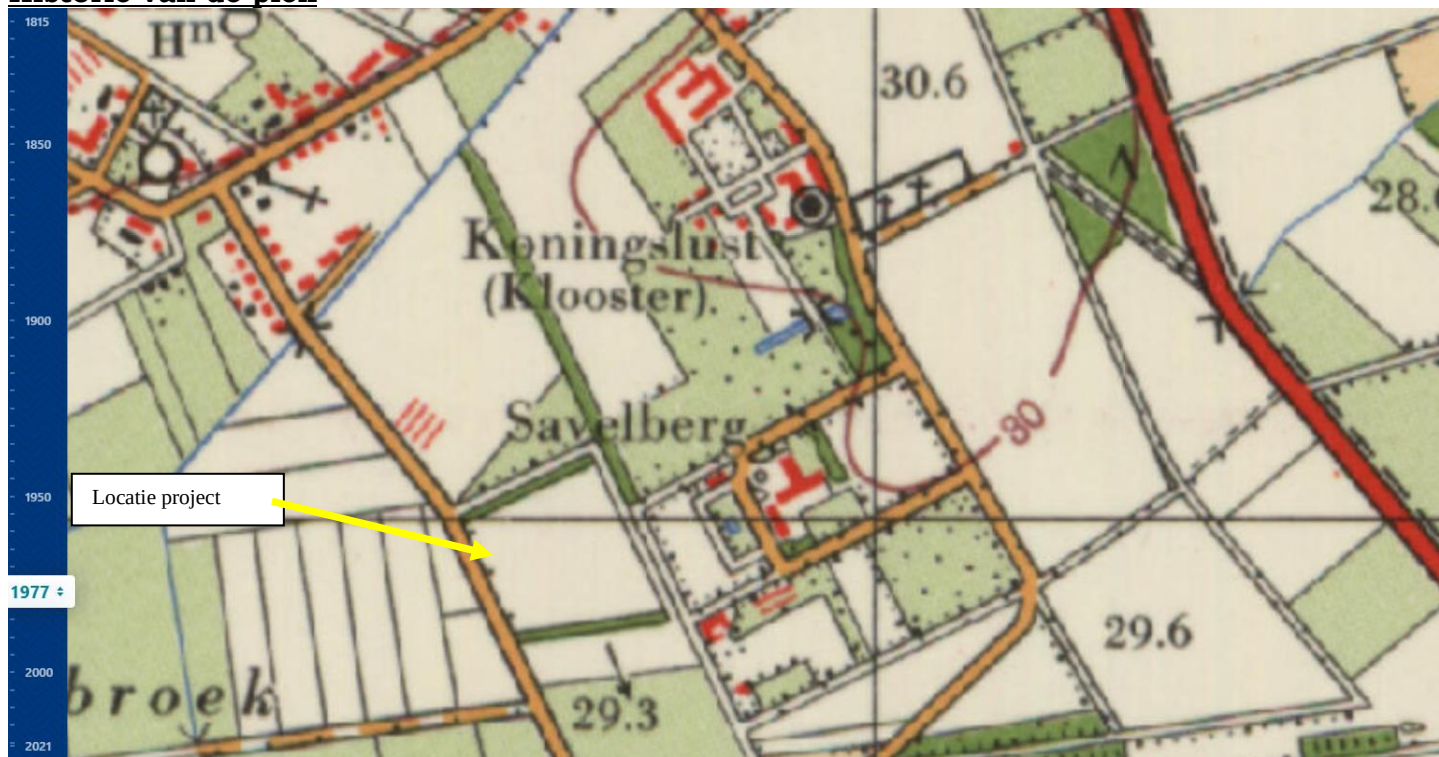
3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaaruit is de situatie goed bekeken, zie ook de foto's weergegeven op de voorzijde. De basisgegevens zijn nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het mooie bestaande groen behouden blijft, juist wordt beheerd en wellicht met aanvullingen die stroken met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



Figuur 3: Locatie van project op kaart 1977

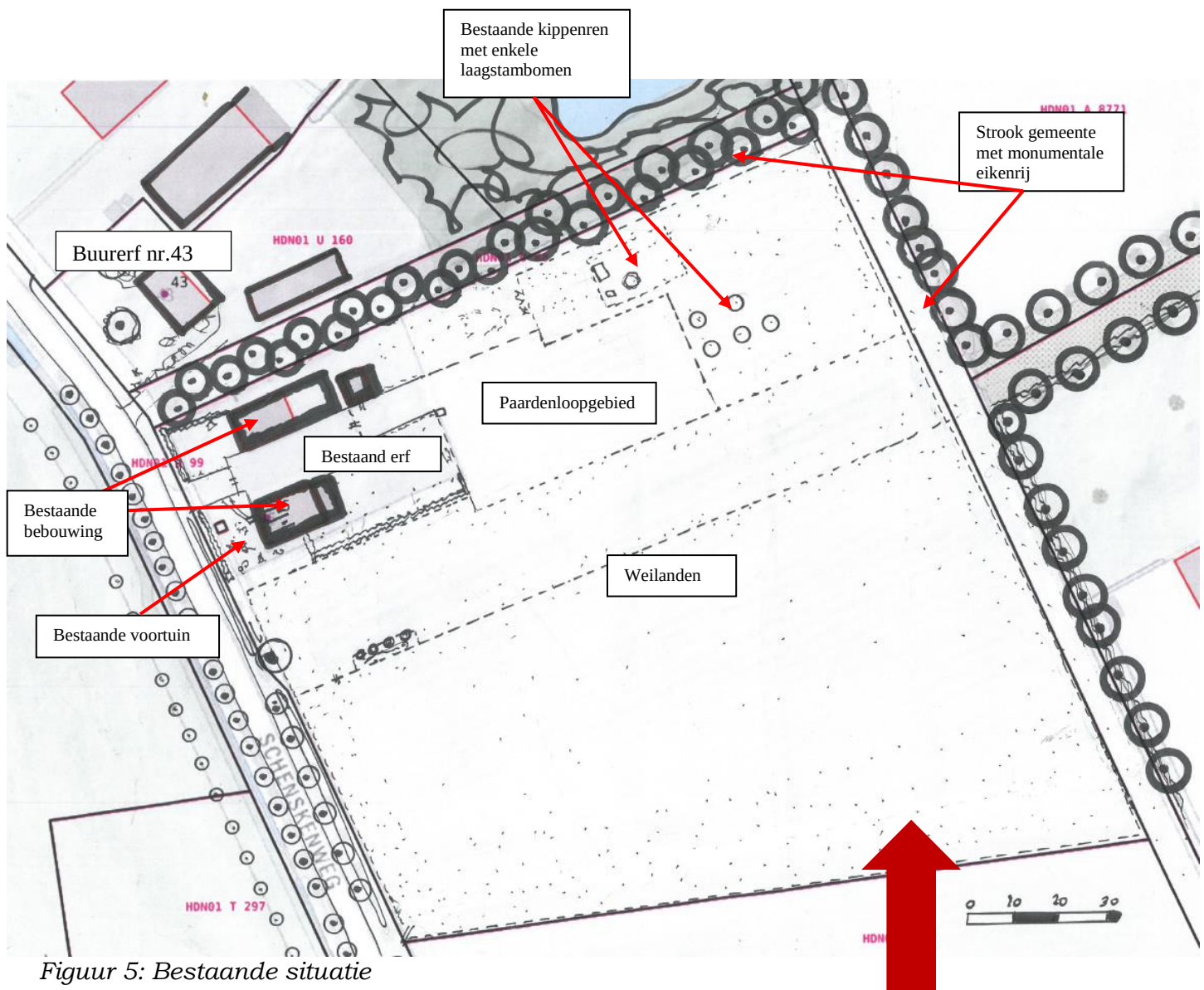
De voorgaande kaart toont helder de oorsprong van het landschap. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel een oud agrarisch landschap rond klooster Koningslust. Een met houtwallen omkaderd perceel als een van de omkaderde landbouwpercelen rond het klooster. De straat werd al begeleid met enkele bomen. Het landschap is hier nog steeds herkenbaar.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Hiermee wordt de bebouwing ingekleed in een groene jas en blijven de resterende open landschappen nog meer herkenbaar.



Figuur 5: Bestaande situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie, zoals weergegeven op figuur 5 en op de foto's voorzijde, is vrij helder. Het woonhuis met de paardenstal en schuurtje, wat samen met bestaand groen al een aardig geheel vormt.

De monumentale bomenrijen op gemeentegrond maken hier al een zeer mooi groen decor. Verder de weilanden en het paardenloopgebied grenzend aan het erf.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit de bebouwing, de bestaande beplanting en de wensen van de initiatiefnemers een mooi (nog mooier) geheel te maken.

Het bestaande erf is deels omgeven met hagen. Door het erf verder aan te vullen met hagen die het geheel omkaderen maak je een totaal omzoomde tuin en erf. Met nabij de tuin Beukenhagen en bij erf en grenzend aan de wei de gemengde hagen. Met enkele bomen wordt het aanwezige huis mooi geïntegreerd en hiermee nog fraaier. Zo ook met de boom langs weiland en de voorzijde de leilindes, maken het geheel af!

Door op het achter erf gelegen paardengebied een bomenrij toe te voegen en uit te rasteren en de "kleine fruitbomen" aan te vullen met 7 hoogstam, is er een luchtige invulling van dit opener deel als tegenhanger van de open aangrenzende weilanden. Met een hazelnotenbosje erbij een mooie meerwaarde, wat in het decor van de dikke eiken erg fraai past. Het draagt ook bij aan de verdoezeling met groen van de toekomstige uitbreidingen van Savelberg. De gemeente zal hiertoe al een haag zetten samen met de bestaande eiken, dus met dit groen op erf wordt het mindere zicht op de uitbreiding Savelberg nog meer versterkt.

De beheervisie is om ook qua beheer een opsplitsing te maken tussen van intensief tuin naar meer extensief het erf, wat een mooie ecologische meerwaarde oplevert.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winterik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Laanbeplanting langs wegen en paden van winterik, haagbeuk of Amerikaanse eik

Houtwallen en bosschages;

- Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winterik of Amerikaanse eik

- Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winterik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.

Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.

Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf. Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.

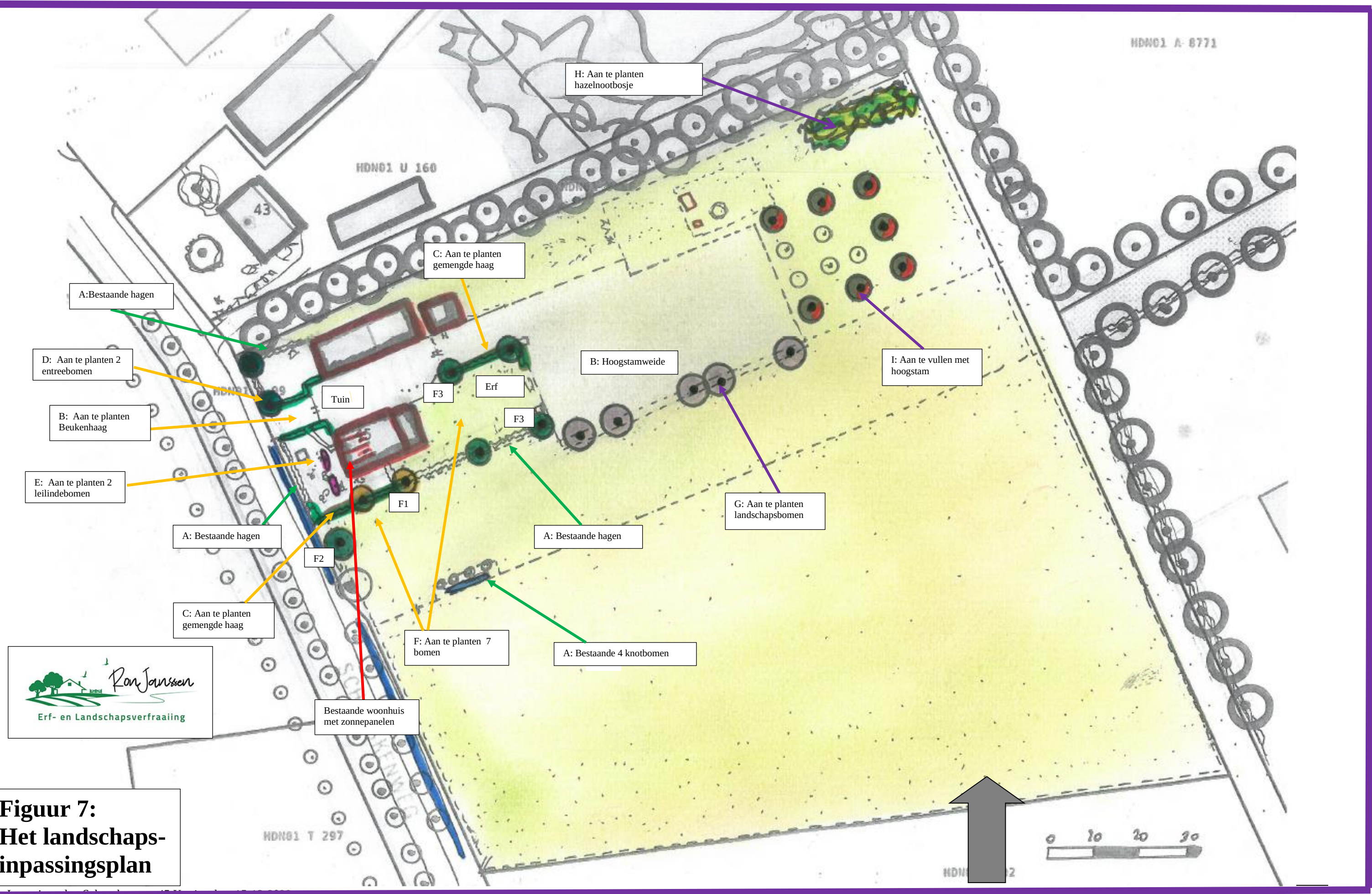
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk.

Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.

Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 6: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Bovenstaande handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 7:
Het landschaps-
inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Bestaande Beukenhaag 45 meter, gemengde haag 35 meter en 4 knotbomen (= 65,5 m² groen)

Deze hagen en knot bomenrij is erg fraai. Mooi behouden en de Beukenhaag jaarlijkse snoei. De gemengde haag kan gerust 1 x per 2 jaar, waarmee de biodiversiteit ook erg toeneemt. Een ruigere stamvoet bij de haag, dus niet te netjes draagt bij aan nog meer mogelijkheden voor solitaire bijen. De knotters kunnen 1 x per 4 jaar geknot worden en geven zo wat beschutting aan de paarden.

Takken verwerken als houtril of wilgenvlechthaag, waarmee het leuk uit ziet en ook ecologisch een meerwaarde oplevert.



B) Aan te planten Beukenhaag 30 meter (15 m2 groen)

Hier wordt de Beukenhaag gezet, beide zijde inrit, dat aansluit op haag tuindeel (Fagus sylvatica). Aanplant met 4 stuks per meter aanplantmaat 60-80. Op een hoogte 1,00 meter jaarlijks na de langste dag snoeien maakt het een mooie omkadering tuindeel.



C) Aanplant gemengde hagen 45 meter (45 m2 groen)

De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,40 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag sluit aan op de meidoornhaag, waarmee het een meer natuurlijkere rand vormt naar het omliggende landschap.

Wanneer de haag gecombineerd wordt met een hek, graag planten op plek waar vee het niet kan afvreten.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
10 %	Quercus robur	Zomereik
20 %	Crateagus monogyna	Meidoorn
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje
20 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje



D) Aan te planten entreebomen (4 m²)

Hier worden 2 opgaande bomen gezet zijnde Tilia platyphyllos Zomerlinde. Bomen met aanplantmaat 16-18 en die met beetje opkroning verder volledig kunnen uitgroeien. Zo draagt het ook bij aan het laanidee van deze straat.



E) Aan te planten 2 Leilindebomen (4 m² groen)

Op de aangegeven plek de aanplant van 2 natuurlijke zonneschermen, zijnde Tilia europaea, gezet als leilinde. Deze vlak voor het huis zetten en ze na begeleiden tot leiboom ieder jaar te knippen, waarmee het mooie en passende elementen zijn.



F) Aan te planten erfbomen 7 stuks = 14 m² groen

Hier worden passen bij de plek de bomen aangeplant in maat 16-18. Al deze bomen graag enigszins opkronen, maar vooral geheel uit te laten groeien en verder weinig aan te snoeien.

Hier worden aangeplant:

F1= 2 Mespilus germanica	Mispel (kleiner en leuke boom)
F2 = 1 Ulmus laevis	Steeliep
F3 gemengd= 2 Castanea sativa	Tamme kastanje
2 Juglans regia	Okkernoot



G) Aan te planten 5 landschapsbomen (10 m2 groen)

Op de aangegeven plekken worden 5 landschapsbomen gemengd aangeplant.

Dit zijn:

2 Tilia cordata	Winterlinde
2 Ulmus laevis	Steeliep
1 Carpinus betulus	Haagbeuk

Deze bomenrij uitrasteren en een ruigere zone creëren onder de bomenrij. Dus een strook van 3 meter uitrasteren is mooi.

De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18 en hebben na de aanplant weinig snoei nodig, behalve enige opkroning, en kunnen dus volledig mooi uitgroeien.

Aanvullende gewenste aanplant buiten de erfzone.

Onderstaande elementen H en I op verzoek en in overleg met de eigenaren welke als extra opgenomen zijn en het tot een prachtig plaatje maken! Deze tellen in mindere mate mee, maar zorgen dat er in totaal meer dan ruim voldoende groen aanwezig is.



H) Aan te planten hazelnootbosje 10x25=250 m²

Hier wordt de bosschage aangeplant met *Coryllus avallana* en in de randzone enkele *Ribus* "Jonkheer van Tets".

De struiken staan 1,5 x 1,5 meter en hebben bij de aanplant een maat van 60-80.

Door in de rand enkele groepen van 10 *Ribus* te planten aan de zonzijde krijg je wat meer variatie.

Beheer is deze zone iedere 3 jaar uitdunnen en zo een dicht bosje behouden. De takken kun je verwerken als houtril in de bosschage.



I) Bestaande laagstamweide vervolmaken met hoogstam krans totaal 625 m²

Op de aangegeven plekken worden de fruitbomen gezet. Er worden 7 hoogstamfruitbomen aangeplant met maat 12-14 bij aanplant, zodat ze vanaf start enige body hebben. Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige snoei en opkroning noodzakelijk is. De kers, kweeper geheel uit laten groeien. De appel, peer en pruim licht de kroon uitdunnen, waardoor er meer en grotere vruchten komen.

De volgende bomen worden voorgesteld:

1 Prunus "Kordia"	Kersenboom
1 Prunus "Bigareau Napoleon"	Kersenboom
1 Prunus "Opal"	Pruim
1 Pyrus "Beurre Hardy"	Peer
1 Pyrus "Conference"	Peer
1 Malus "Sterappel"	Appel
1 Cydonia oblonga	Kweeper

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. De bomen buiten de begrazing houden. Door de ondergroei extensief (niet spuiten of bemesten) te beheren, dus maaien en afvoeren na 20 juni en wellicht in de nazomer, ontstaat er een ruigeren en bloemrijke vegetatie.

Bij het maaien onder de bomen is het wenselijk wat overhoeken of randen te laten staan, dat erg goed is voor o.a. de solitaire bij.

8. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat er aan mooi groen staat en hoe het beheer het meest optimaal kan. Tevens wordt aangegeven wat er aangeplant en verfraaid wordt om het gehele project in een totaal fraai landschappelijk decor te integreren. Ook het straatbeeld zal een rustieker uiterlijk krijgen.

Hiermee wordt voldaan aan de eis inpassing van het geheel en met de hoeveelheid van 1029 m2 groen. De onderdelen buiten erf H en I tellen minder mee, maar gezegd moet worden dat het hiermee het kwantitatief erg goed wordt ingevuld.

Niet alleen in kwantiteit en kwaliteit, ook levert dit een mooie meerwaarde op voor de biodiversiteit.

15-12-2022

