

Verslag Omgevingsdialoog Horsten 1 Baarlo

15-4-2023

Deze omgevingsdialoog betreft de wijziging van de bestemming van Horsten 1 te Baarlo.

Gewenste ontwikkeling

In de toekomstige situatie wordt de huidige recreatieve bestemming gewijzigd in een woonbestemming. Formeel gezien zijn er drie recreatiewoningen toegestaan, maar dit aantal wordt teruggebracht naar twee. De bestaande bebouwing en inrichting binnen het plangebied blijven behouden.

Dialoog

Er zijn individuele gesprekken gevoerd met de naaste burenn:

[Redacted text block]

Andere naaste burenn zijn er niet.

Het koste enige moeite om helder uit te leggen wat de wijziging inhoudt. Dit heeft ermee te maken dat slechts de bestemming verandert en dat dit niet zichtbaar wordt in de bebouwing en de inrichting van het perceel.

De burenn geven aan dat er voor hen niets verandert. Ze zijn positief over het feit dat de bestemming recreatie wordt gewijzigd in wonen. Dat geeft hen een beter gevoel.

Hoewel ze geen overlast ervaren, vinden ze de wijziging in de bestemming van drie naar twee recreatiewoningen ook positief.

Bijlagen:

- Formulier zorgvuldige dialoog [Redacted]
- Formulier zorgvuldige dialoog [Redacted]
- Formulier zorgvuldige dialoog [Redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum: 10-4-2023	
Locatie ontwikkeling	Horsten 1 te Baarlo
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de huidige recreatieve bestemming gewijzigd in een woonbestemming. Formeel gezien zijn er 3 recreatiewoningen toegestaan, maar dit aantal wordt teruggebracht naar 2. De bestaande bebouwing en inrichting binnen het plangebied blijft behouden. De bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen blijven in privégebruik.
Planvorm	Om de herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een wijzigingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het wijzigingsplan willen we u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeren we u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	
Adres:	
Bent u eigenaar van het pand?	ja
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	Ik heb er geen bezwaar tegen dat de bestemming gewijzigd wordt. Voor mij verandert er niets.
Datum: 11-4-2023	
Handtekening:	

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum: 10-4-2023	
Locatie ontwikkeling	Horsten 1 te Baarlo
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de huidige recreatieve bestemming gewijzigd in een woonbestemming. Formeel gezien zijn er 3 recreatiewoningen toegestaan, maar dit aantal wordt teruggebracht naar 2. De bestaande bebouwing en inrichting binnen het plangebied blijft behouden. De bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen blijven in privégebruik.
Planvorm	Om de herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een wijzigingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het wijzigingsplan willen we u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeren we u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam: [REDACTED]	
Adres: [REDACTED]	
Bent u eigenaar van het pand?	ja
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	Door wijziging van het bestemmingsplan verandert er voor ons niets. Maar we vinden het positief dat de bestemming recreatie gewijzigd wordt in wonen.
Datum: 11-4-2023	
Handtekening:	[REDACTED]

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum: 12-4-2023	
Locatie ontwikkeling	Horsten 1 te Baarlo
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de huidige recreatieve bestemming gewijzigd in een woonbestemming. Formeel gezien zijn er 3 recreatiewoningen toegestaan, maar dit aantal wordt teruggebracht naar 2. De bestaande bebouwing en inrichting binnen het plangebied blijft behouden. De bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen blijven in privégebruik.
Planvorm	Om de herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een wijzigingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het wijzigingsplan willen we u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeren we u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam: [REDACTED]	
Adres: [REDACTED]	
Bent u eigenaar van het pand?	ja
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	Geen bezwaar tegen wonen
Datum:	12-3-23
Handtekening:	[REDACTED]