

Landschapsplan

in het kader van

Bevestiging inpassing van woning Lange Heide 18 Maasbree



Colofon**Locatie:**

Adres: Lange Heide 18

Plaats: Maasbree

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving

Dossiergegevens

Titel

Document

Status

Versie

Opsteller

Bevestiging inpassing woning Lange Heide 18

Plan 20-10-2022

Definitief

20-10-2022

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemer, heeft een zeer fraaie woning met ruime en fraaie groene tuin aan de Lange Heide 18 te Maasbree. Daarnaast is er ook een leuk bosje bij de entree van het toegangsweggetje naar het erf.

Voor de toekomst heeft de eigenaar besloten dat een bestemming Wonen op de locatie beter past. Dus de gemeente heeft aangegeven dat het past om de bestemming van Agrarisch om te zetten naar de bestemming Wonen.

De gemeente Peel en Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden. Voor deze locatie zal het veelal een bevestiging zal zijn m.b.t. het behoud en het beheer van het bestaande groen, daar het nu al een mooie groene oase is, waarin de woning is gelegen.

Een bevestiging van een fraaie landschappelijke groene omgeving. Daarnaast is bij alle plannen de wens vanuit de gemeente dat ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

Vanuit de gemeente Peel en Maas is ikv het Kwaliteitskader bepaald dat 10 % van de woonbestemming (2.000 m²) dient te bestaan uit kwalitatief goed landschappelijk groen. Dit is op deze locatie dus 200 m².

Daar de eigenaar zeer veel energie heeft gestoken om deze groene oase te creëren, is dit plan gericht op het behoud van de mooie inpassing en een duurzaam beheer, gericht op het in de randzone bevorderen van landschappelijk sortiment en de biodiversiteit.

Dit sluit dan mooi aan op het groen in de omgeving. Hierbij wordt ook het bijbehorend bosje meegenomen als kwaliteitsgroen.

Met dit als basis is er een inpassingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap blijft.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan.

Het plan gericht op de bevestiging van het kwalitatief juiste groen en een voorgesteld beheer om het groen te behouden en de bomen en beplanting zo een duurzame toekomst te bieden. Daarnaast enkele adviezen om met minder beheer, juist meer biodiversiteit en meer groene beleving te verkrijgen.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door RonJanssenErf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel en bosje aan de Lange Heide 18

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de straat Lange Heide te Maasbree. Een zeer diffuus lint van bedrijven en bebouwing en groen aan de rand van de open bolle akker van Maasbree. De locatie ligt direct grenzend aan de open bolle akker met hierop de vele tuinbouwgewassen. Deze akker vormt vanuit cultuurhistorisch perspectief een waardevolle erfenis in het landschap. De locatie ligt verder ingeklemd tussen de bosschages en het glastuinbouwbedrijf van de buurman. Leuk verscholen met een open vizier prachtig zicht over de open bolle akker.

De locatie heeft naast de woonboerderij, een bijgebouw en een fraaie tuin met vele mooie elementen en een ruim grasveld met bomen.

Op de locatie zal verder niets veranderen qua bebouwing.

Onderstaand geeft de basisinfo, bevestigingsvisie en beheermaatregelen weer. Het plan en de bevestiging qua groen met beoogd beheer zijn onderdeel van de bestemmingswijziging. Voor eenieder is er hiermee de garantie dat de landschappelijke mooie plek een duurzaam bestaan heeft.

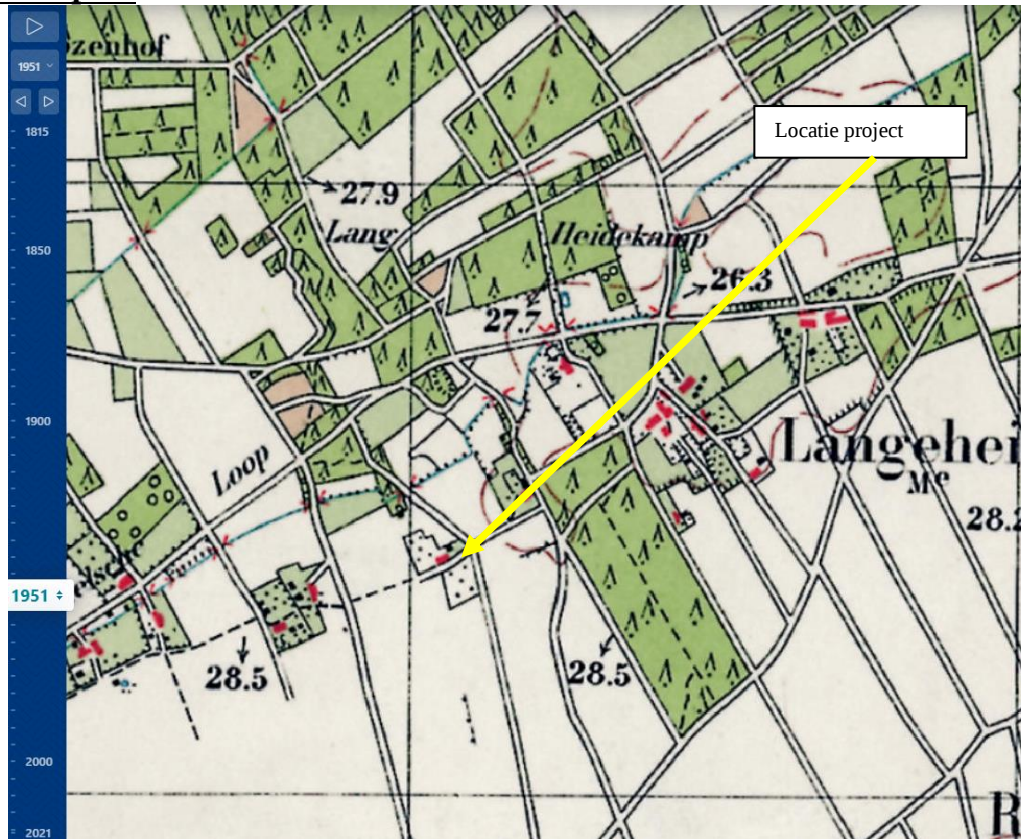
3. Basisinfo

Het erf en landschap op deze plek dient een duurzame meerwaarde te behouden voor de landschappelijke omgeving en de biodiversiteit. Met een beheeradvies is gegarandeerd dat het fraai behouden blijft en de inheemse toekomstbomen ruimte krijgen en tot wasdom kunnen uitgroeien. Een beheer dat ook veel minder werk vraagt en juist meer rustiekheid en rust geeft rond het erf. Het voorgestelde beheer zal dit positief sturen.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto's aan de voorzijde weergegeven. Verder zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen extra inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren en hier te behouden.

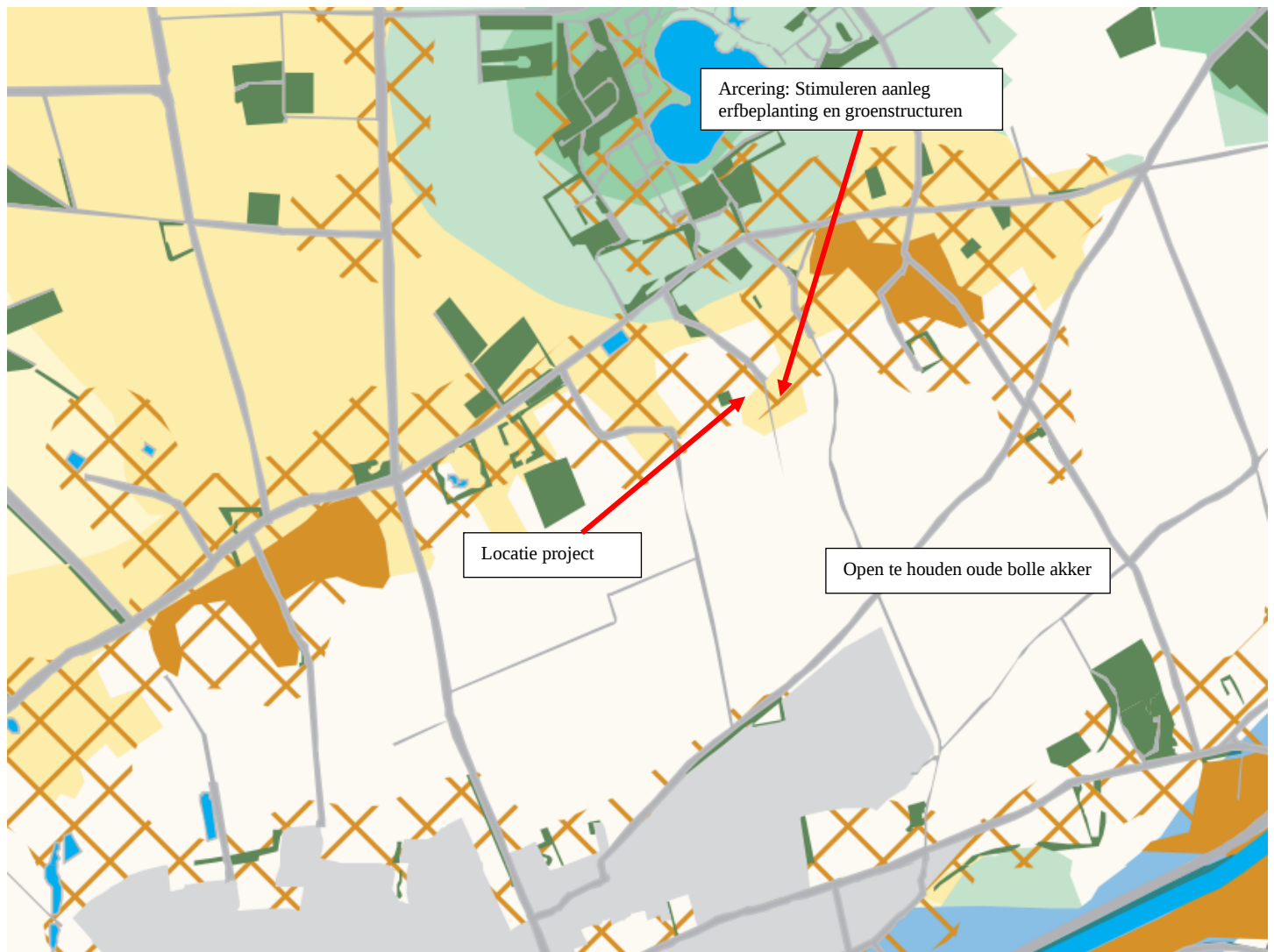
Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart ca 1950

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het open lint boerderijen en erven (met hagen, bomen, hoogstam) aan de Lange Heide. Dit erf en de buurerven hadden een directe verbinding met de open aangrenzende bolle akker. Verder waren er in het lint nog wat bosgebiedjes en bosschages, wat heden tendage nog zo is.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Een mooie tegenhanger/differentiatie met de achterliggende open te houden oude bolle akker.

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft een met veel groen omzoomd erf. Deels hoger opgaand singelgroen met soms veel bomen in de rand en verdere omranding met beukenhagen en bomen. Ook de beplanting van de buurman langs de tuinbouwkas draagt bij aan het groene decor. Naast inheemse beplanting ook een mooie siertuin rond het woonhuis en een leuke verzameling bomen op het gazon, waarmee je een mooi zicht hebt op de open bolle akker.

Tenslotte behoort het bosje aan de entree van de toegangsweg vanaf de straat Lange Heide, ook bij het eigendom en dit is een zeer oud eikenbosje.

Mogelijk kan het beheer van dit project bijdragen aan de verduurzaming van het moois op deze plek en het bevoordelen van de toekomstbomen en zorgdragen voor wat minder werk.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om het bestaande groen duurzaam te behouden. Daar er in de randzone van het gazon vaak vele bomen staan, is het wenselijk om deskundig de toekomstbomen te benoemen en deze vrij te stellen. Zo worden dit monumentale bomen in de rand. Verder de andere bomen meer laten uitgroeien en hierdoor minder snoeiwerk te hebben.

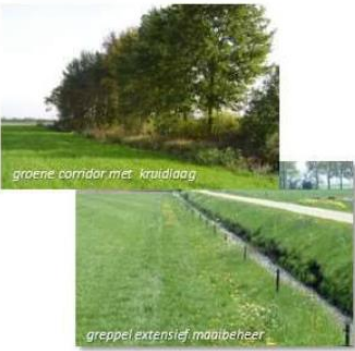
Voor het gazon is de visie om te zoeken of iets minder intensief beheer (zoals de randzone) een bijdrage levert aan variatie en genieten van meer bloemen en hiermee meer vlinders.

Het aantal bomen is prima en met de inboet van de dode boom is het weer compleet.

Door in het bosje aan de entree de Bospest (*Prunus serotina*) weg te halen en verdere onderbegroeiing ruimte te geven is het in de toekomst een dicht bosje en heeft het meer ecologische waarden. Ook onder de bomenrij is onderbegroeiing een mooie meerwaarde.

Dus een prachtplek welke met beheer nog mooier wordt!

6. Onderbouwing groenelementen passend binnen de het authentieke landschap

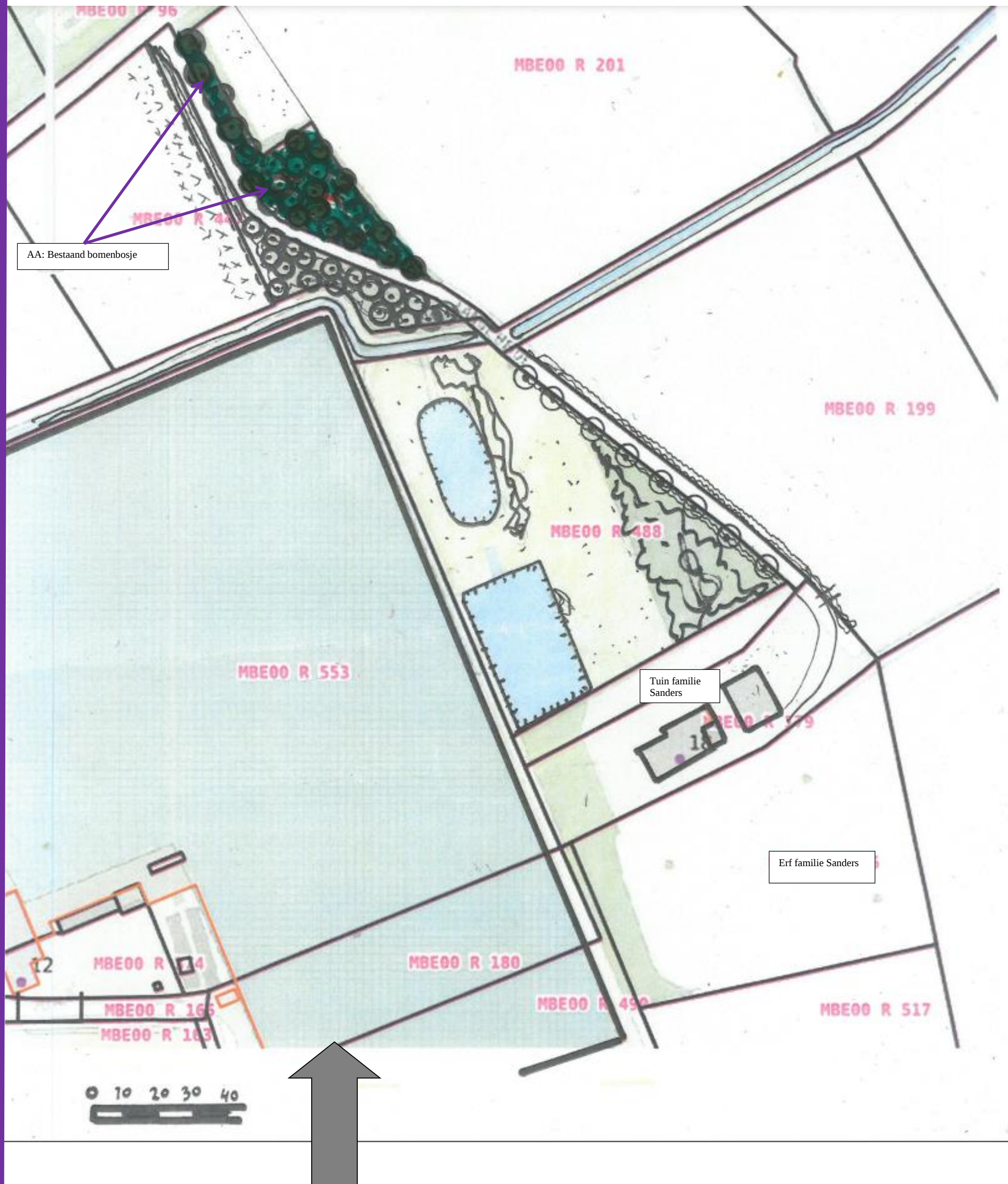
 transparant bomenscherm	<table border="1"><tr><th colspan="2">WAT EN WAAR PLANTEN?</th></tr><tr><td colspan="2">De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen</td></tr><tr><td colspan="2">BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winteriek, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia</td></tr><tr><td colspan="2">HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk</td></tr><tr><td colspan="2">AANPLANT PERCEELSRANDEN Laanbeplanting langs wegen en paden van winteriek, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en boschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winteriek of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winteriek, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel</td></tr><tr><td colspan="2">AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier</td></tr><tr><td colspan="2">TIPS Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.</td></tr></table>	WAT EN WAAR PLANTEN?		De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen		BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winteriek, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia		HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk		AANPLANT PERCEELSRANDEN Laanbeplanting langs wegen en paden van winteriek, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en boschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winteriek of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winteriek, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel		AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier		TIPS Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.	
WAT EN WAAR PLANTEN?															
De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen															
BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winteriek, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia															
HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk															
AANPLANT PERCEELSRANDEN Laanbeplanting langs wegen en paden van winteriek, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en boschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winteriek of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winteriek, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel															
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier															
TIPS Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.															
 groene corridor met kruiddaag  greppel extensief maaibeheer															
 Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt															

Figuur 4: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een perfect erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen.

Dit betreft het groen in de zone grenzend aan het landschap en niet de tuin. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls.

Voorgaande te verkrijgen middels het voorgestelde beheer!



Figuur 5
Het landschaps-inpassingsplan
onderdeel bosje



Figuur 6
Het landschaps-inpassingsplan
onderdeel tuin en erf

7. Het Landschapsplan beheerparagraaf

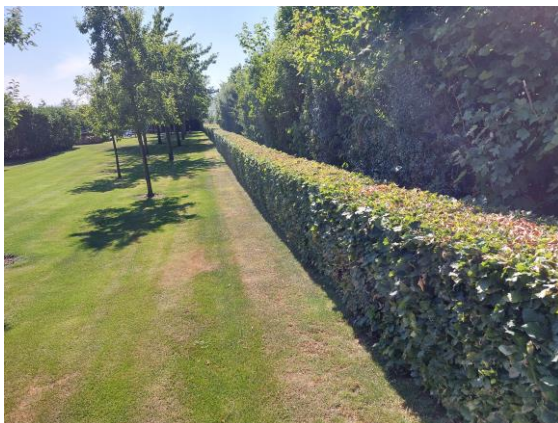
De visie heeft geresulteerd in onderstaande plan. Met een juist beheer ontstaat er een meerwaarde voor de ecologische waarden.



AA) Bestaande bomenbosje (1500 m2 groen)

Een beeldbepalend bosje aan de straatzijde dat behouden blijft. Door hier de Bospest weg te halen en de onderbeplanting ruimte te geven, wordt er een duurzaam en ecologisch waardevol element behouden. Zeker met enkele nieuwe bomen die er spontaan opgekomen zijn (Tamme kastanje) wordt het een nog leuker bosje.

Verdere beheer is het bosje minimaal te snoeien en de bomen verder tot volle wasdom te laten komen.





A) *Bestaande hagen rond boomweide, kader gehele tuin en fruitgaardjes (190 meter is 95 m² groen)*

Deze hagen van Beuken stoken met de visie landschappelijke hagen die ook qua biodiversiteit waardevol zijn.

Deze worden behouden en elk jaar 1 x gesnoeid na de langste dag. Wellicht in september een tweede keer, maar is niet altijd nodig. Bespaart werk!



B) *Bestaande bosjes (1400 m² groen)*

Deze bosjes bij entree erf en aan zijde kas met hierin ook de kippenren zijn erg fraai.

Een juist beheer door het uitdunnen van de bomen nu en na 8 jaar nogmaals, zet de toekomstbomen vrij. Door de struikenlaag iedere 6 jaar, gefaseerd terug te snoeien wordt een dicht bosje behouden. Door de takken als houtril te verwerken in de bosjes geeft een extra ecologische waarde.



C) Bestaande bomen in rij ruimte geven (84 meter rij= 168 m²)

Deze bomenrijen achter gebouw staan erg dicht en enkele worden intensief gesnoeid. Aan te bevelen is om vakkundig te laten “blessen” en dan een dunningsbeheer uit te voeren en hiermee toekomstbomen als duurzame prachtbomen te verkrijgen.



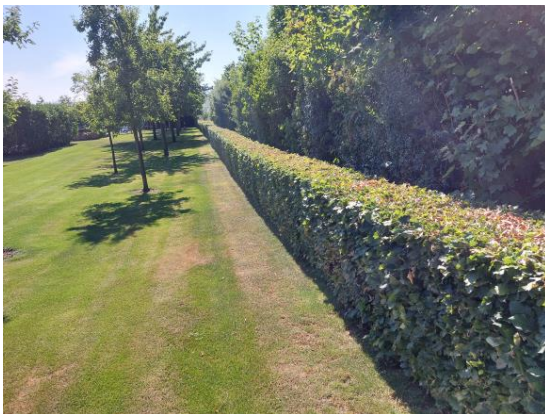
D) Verspreid op erf de fraaie erfbomen (44 x 2=88 m2)

Op het erf staan 44 landschappelijke bomen, die mooi zijn voor de toekomst. Deze bomen juist niet verder snoeien of opkronen, maar als volwassen boom laten uitgroeien. Door deze bomen zo te beheren kunnen ze uitgroeien uit tot mooie exemplaren. Ook hiermee minder werk en een meerwaarde biodiversiteit.



E) Inboet boom 2 m2

Zie het als kers op de taart om het compleet te maken. De inboet met een *Ulmus laevis* maat 16-18 (Steeliep), die hier als groene puim op de boomweide zal gaan groeien en verder weinig snoei nodig heeft.



F) Beheer grasveld naar meer bloei

Door in de randen van het perceel het grasveld iets minder te maaien (is even wennen) zal het meer bloei en meer beleving opleveren. Een goed advies wat werk bespaart en waar de biodiversiteit erg mee geholpen is. Kijk even het verschil tussen de verschillende zones van beheer en dan komt de vreugde van een bloem- en vlinderrijke zone zeker.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beschrijving beheer laat zien dat er ruim 3253 m2 aan kwaliteitsgroen aanwezig is en met een goed beheer dit alleen zal toenemen.

Maar ook minder werk vergen en meer ruimte voor de vlinders en de bijen!

20-10-2022

