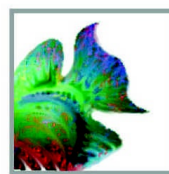




BODEM & ASBEST BV



VOORONDERZOEK

conform NEN 5725



Keup 3, Egchel



Datum : 2 juli 2021

Rapportnummer : 221-EKe3-ho-v1

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Keup 3, Egchel

Opdrachtgever : Fam. Peeters

Datum rapport : 2 juli 2021

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : **--**

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Certificaat geldig tot : **19 november 2023**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de wijziging van de bestemming naar wonen en de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de woning voor mantelzorg aan de Keup 3 in Egchel, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het perceel. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Peel en Maas blijkt dat op het perceel een akkerbouwbedrijf en stalling van paarden aanwezig is geweest. Op het perceel is ten oosten van de woning een bovengrondse hbo-tank aanwezig geweest met een inhoud van 5 m³. Deze is in 1988 in eigen beheer verwijderd. Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Er zijn geen sporen meer van de voormalige hbo-tank op het perceel. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen op het perceel.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	3
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	4
2.5	Asbest in de bodem	4
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3.	Conclusies en aanbevelingen	6
4.	Referenties	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Foto's onderzoekslocatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 6 mei 2021 is door de familie Peeters opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Keup 3 in Egchel.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de woning voor mantelzorg en het omzetten van de agrarische bestemming naar wonen.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van www.bodemloket.nl.

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Keup 3 in Egchel, kadastraal bekend onder gemeente Helden, sectie G, perceelnummers 6987 en 6986 (ged.), in het buitengebied ten zuidoosten van de bebouwde kom van Egchel. De oppervlakte van de percelen bedraagt respectievelijk 5.530 en 841 m². De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1. De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is wonen en agrarisch.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie is een historisch onderzoek bekend van Het Milieuburo (nr. 97-959-52, d.d. 24-12-1997). Hierin is alleen een bovengrondse hbo-tank aangemerkt als verdachte locaztie. Deze is echter reeds in 1988 verwijderd, zodat hiervan geen sporen meer aanwezig zijn.

Van de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Milieuvergunningen en controles:

Van de locatie zijn meldingen bekend van de AMVB akkerbouw van 7-11-1994 en 3-2-1998. Er zijn controles bekend van 25-5-2000 en van 4-7-2019. Bij de laatste is geconstateerd dat er geen sprake meer is van een inrichting volgens de Wabo.

Boven- of ondergrondse tanks:

Van de onderzoekslocatie is bekend dat een bovengrondse hbo-tank aanwezig is geweest van 5 m³ ten oosten van de woning. De tank is in eigen beheer in 1988 verwijderd.

Overig:

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

Van de locatie zijn bouwvergunningen bekend voor een kippenhok (27-5-1949), woning (1-2-1957), berging (8-9-1961), paardenstalling (3-4-1978), uitbreiding woning (10-10-1983), hobbykasje (3-6-1986) en maken van een mestopslag (18-2-1992).

2.2. Huidig gebruik

Op het perceel zijn een woning, loods en paardenstal aanwezig. De inrit van de locatie is verhard met klinkers.

Bodembedreigende activiteiten vinden niet plaats op het perceel.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd.

Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 18 mei 2021 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.4. Toekomstig gebruik

Op het perceel zal de bestemming agrarisch worden omgezet naar wonen. Er zal een aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de woning voor mantelzorg worden ingediend. Van bodembedreigende activiteiten op het perceel is geen sprake.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie voor meer dan 50% bedekt is met klinkers en bebouwing is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd. Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Er zijn geen asbestverdachte drupzones op de locatie.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 34 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 29 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is zuidelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek kan worden gesteld dat op het perceel een akkerbouwbedrijf met paardenstalling aanwezig is geweest. Op het perceel is een bovengrondse hbo-tank aanwezig geweest, welke in 1988 reeds verwijderd is.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 hoeft te worden uitgevoerd in relatie tot het omzetten van de bestemming van agrarisch naar wonen en de realisatie van de uitbreiding van de woning voor mantelzorg aan de Keup 3.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid.

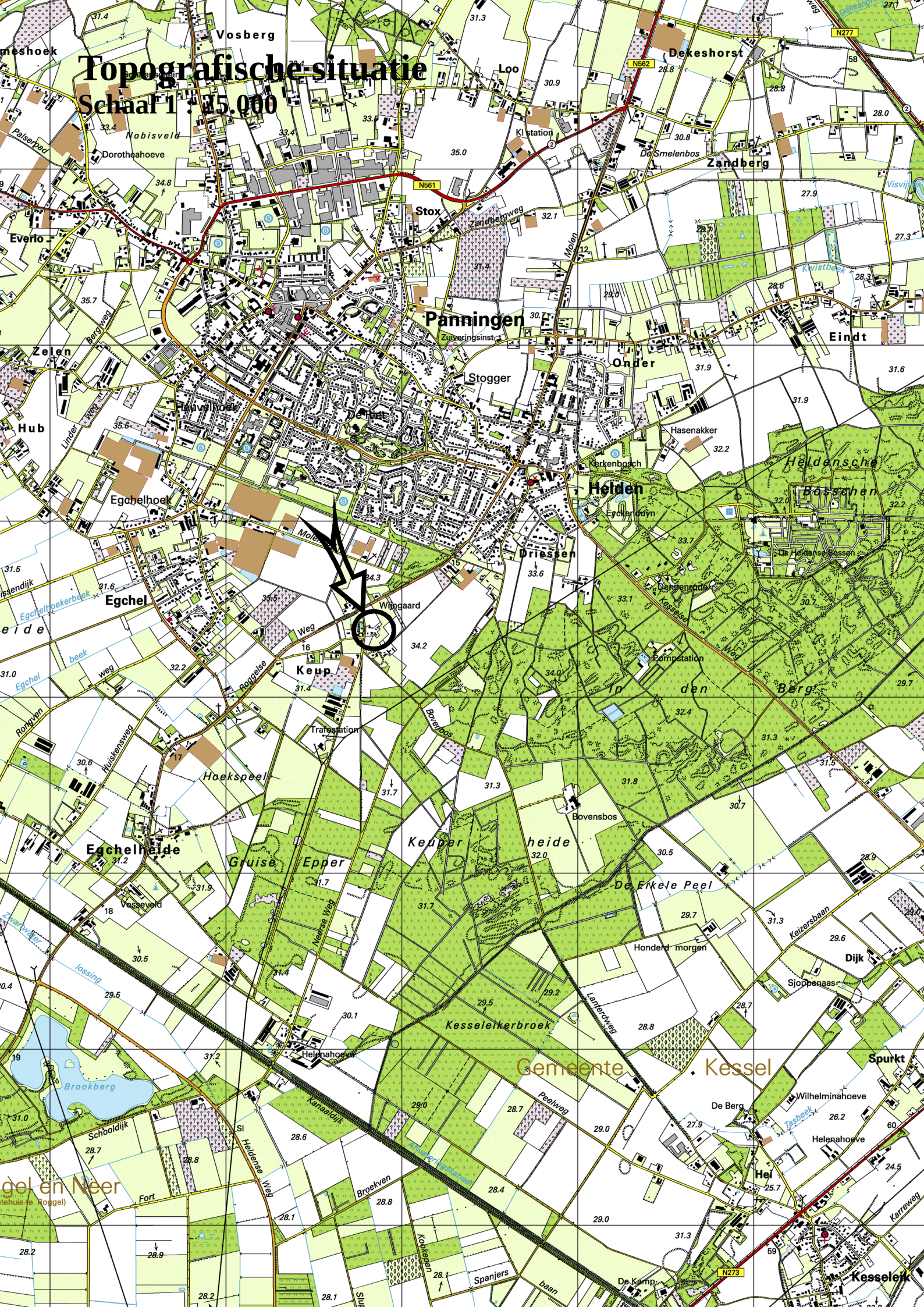
4. Referenties

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

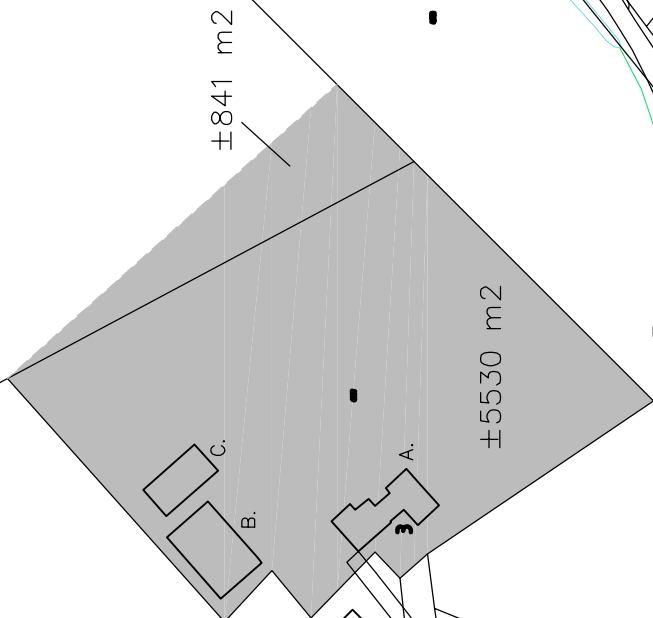
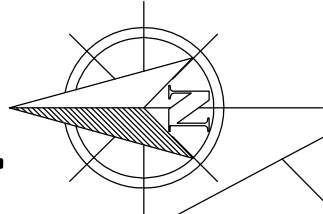
Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000



- A. woonhuis + zorgwoning, totaal 985 m³
 B. Loods: $10 \times 15 \times 2,8/5,5 = \pm 625 \text{ m}^3$
 C. Paardenstal: $12 \times 6 \times 2,60 / 4,25 = \pm 250 \text{ m}^3$



Schaal: 1 : 1000

Gemeente Peel & Maas
 Sectie G
 Perceel 6987

Deze kaart is altijd noordgericht.
 Perceelnummer 12345
 Huisnummer 25
 Kadastrale grens
 Beboewing
 Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Roekmond, 1 juni 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



alle uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen, aanvullingen, verbeteringen, etc. behoudens de rechten van de derde, welke niet zijn vermeld in het kadaster, behoudens de rechten van de derde, welke niet zijn vermeld in het kadaster, behoudens de rechten van de derde, welke niet zijn vermeld in het kadaster.

Bijlage 2: Luchtfoto



plangebied

6533

2A

4056

2

6987

1187

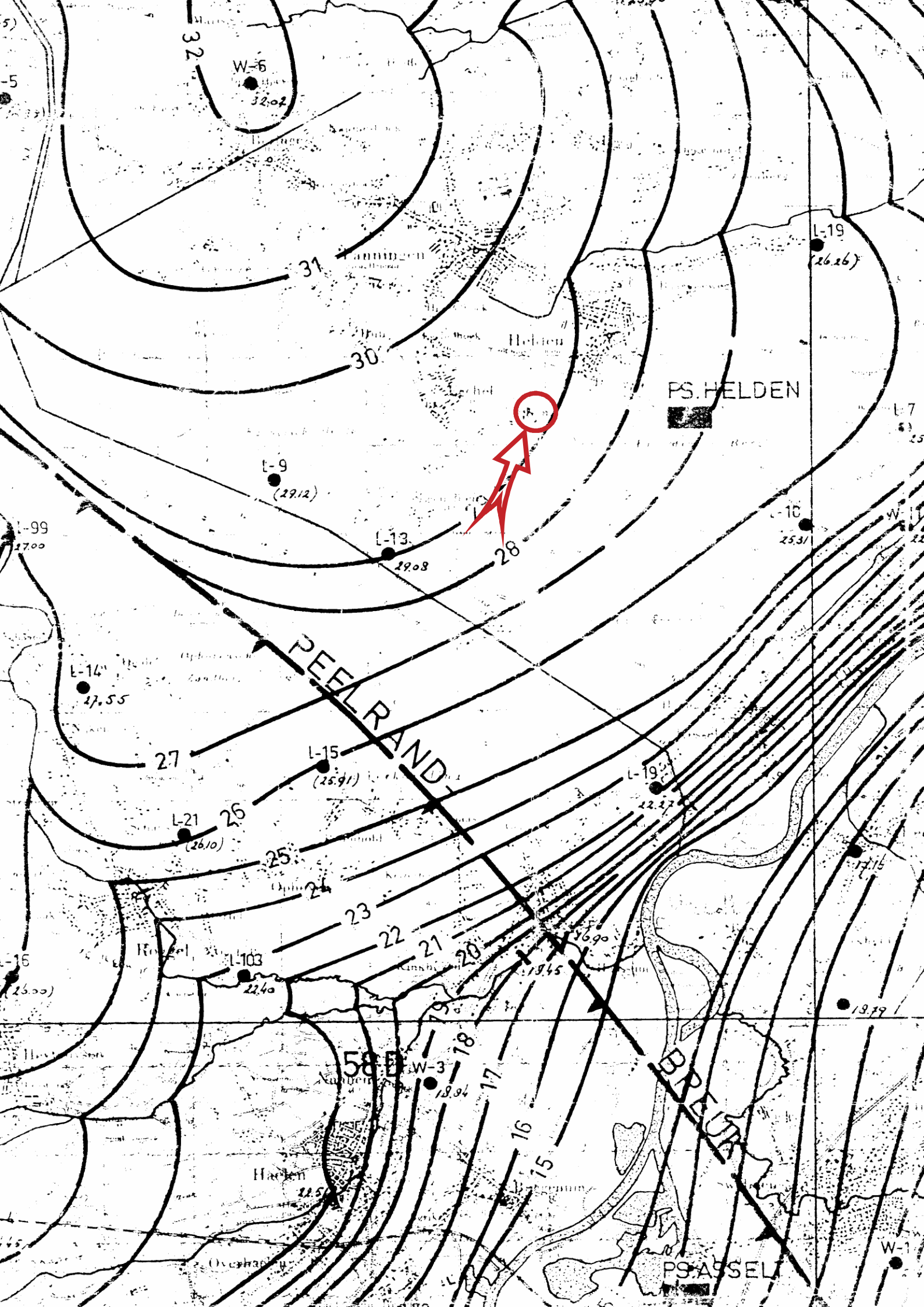
Keup

379

4597

4

Bijlage 3 : Isohypsens



Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie

