

Lange Heide 24 Maasbree



Landschappelijke Inpassing
Opgesteld door ing. Anjo Verhoeven
April 2021 (PM2102)



Landschappelijke context



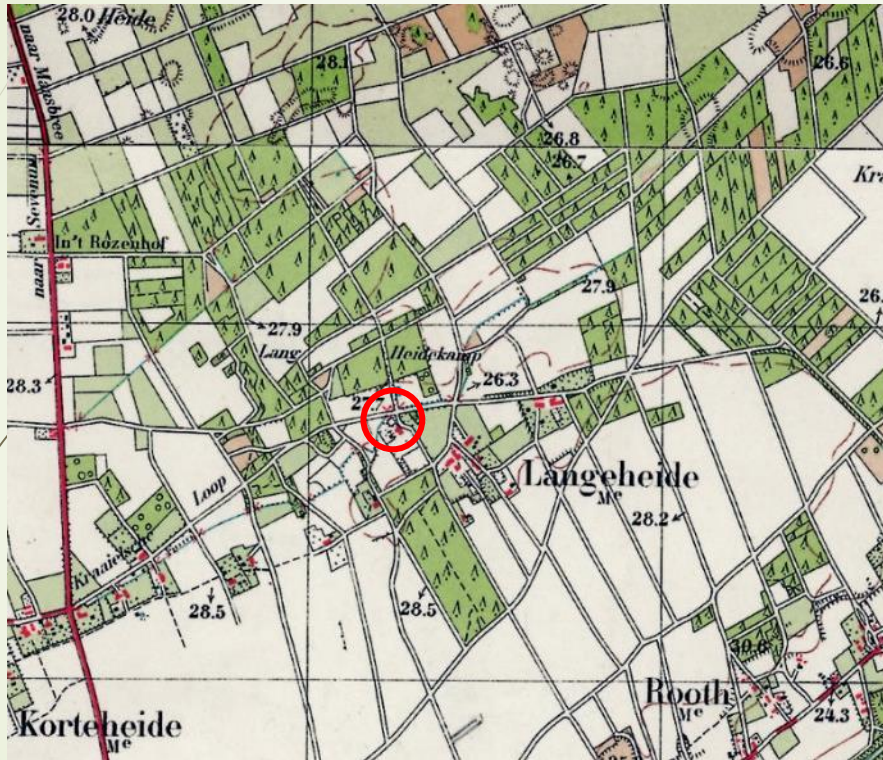
- Op de topografische kaart van 1850 zien we het perceel Lange heide 24 liggen in de buurt van het buurtschap Lange Heide
- Lange Heide is een van de buurtschappen aan de noordzijde van het akkercomplex met oude bouwlanden aan de noordzijde van het dorp Maasbree.
- Dit buurtschap ligt op de rand van een hoge dekzandrug en het beekdal van de Kraaijelse Beekloop.
- Richting het noorden zien we op deze topografische kaart een groot gebied met heidevelden "Korte Heide" dat zich uitstrekt tot aan Sevenum, Horst, Melderslo en Grubbenvorst.

Landschappelijke context



- In de tweede helft van de 19^e eeuw wordt begonnen met het ontginnen van deze heidevelden. Op de Korte Heide worden dan bossen aangeplant. Voornamelijk dennenbossen met houtopbrengst voor de mijnbouw.
- Op deze topografische kaart van 1900 zien we deze boscomplexen.

Landschappelijke context



- In de jaren 20 en 30 van de vorige eeuw worden bossen gekapt en gronden ontgonnen voor agrarisch gebruik
- Op bovenstaande topografische kaart uit 1935 aan de noord en westzijde van Langeheide de omvorming van bos naar landbouwgrond.

Landschappelijke context



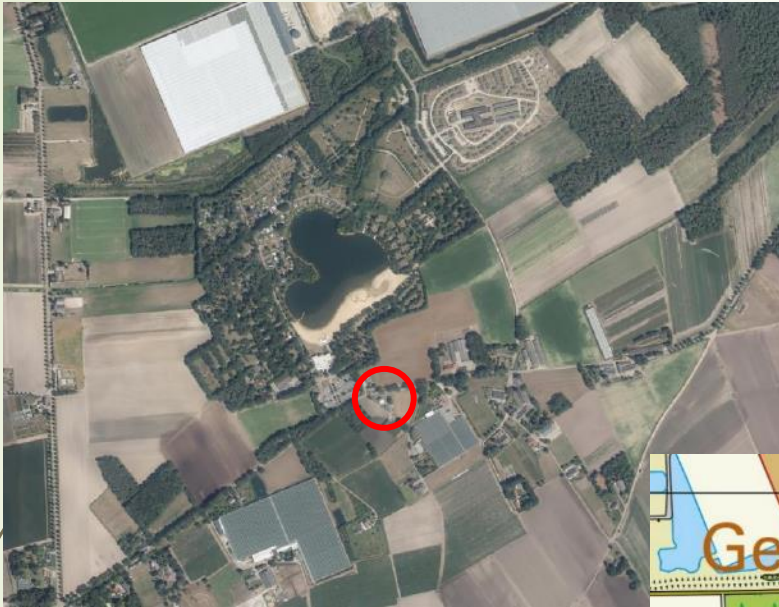
- Op de topografische kaart van 1970 is te zien dat bospercelen in de omgeving van Lange Heide niet verder worden ontgonnen.
- Deze zijn, liggend op een kleine zandrug (landduin) minder geschikt voor agrarisch gebruik

Landschappelijke context



- In de jaren 80 van de vorige eeuw zien we de aanleg van een recreatieterrein met camping in het boscomplex.
- En de vestiging van tuinbouwbedrijven rondom het buurtschap Lange Heide waaronder het perceel met woonhuis aan de Lange Heide 24 (topografische kaart 1985).

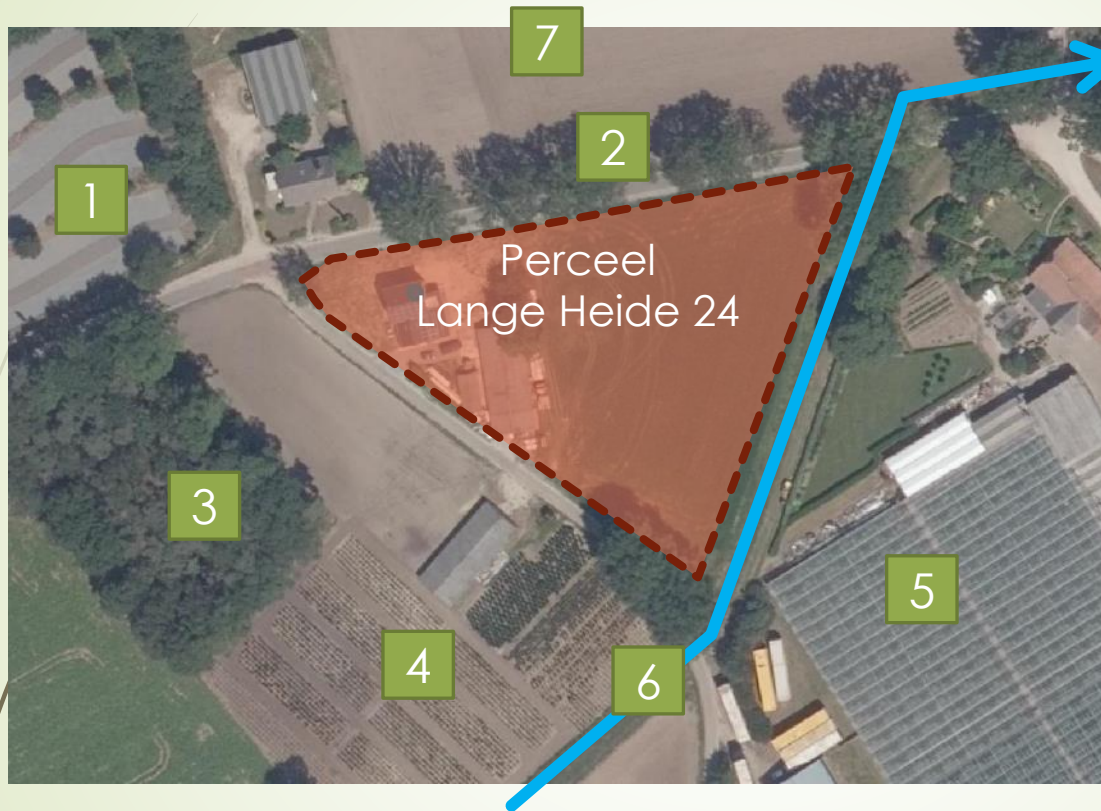
Huidige situatie



- Topografische kaart en luchtfoto huidige situatie



Huidige situatie (omgeving)



1. Parkeerterrein recreatieterrein
2. Laanbeplanting van eiken aan Lange Heide
3. Restant bosaanplant; eiken-berken-dennen-bos
4. Kwekerij
5. Glastuinbouw
6. Beekloop van de Kraaielse Beek
7. Open landschap heideontginning

Huidige situatie (perceel)



1. Woonhuis
2. Schuur (wordt gerenoveerd)
- 2a. Te slopen bijgebouw
3. Kers (handhaven)
4. Groep (zomer)eiken op rand van beekloop
5. Groep (zomer)eiken
6. Weiland
7. Gaashekwerk 1.80 meter hoog met aanplant van klimop erfgrans aan straatzijde

Huidige situatie (omgeving)



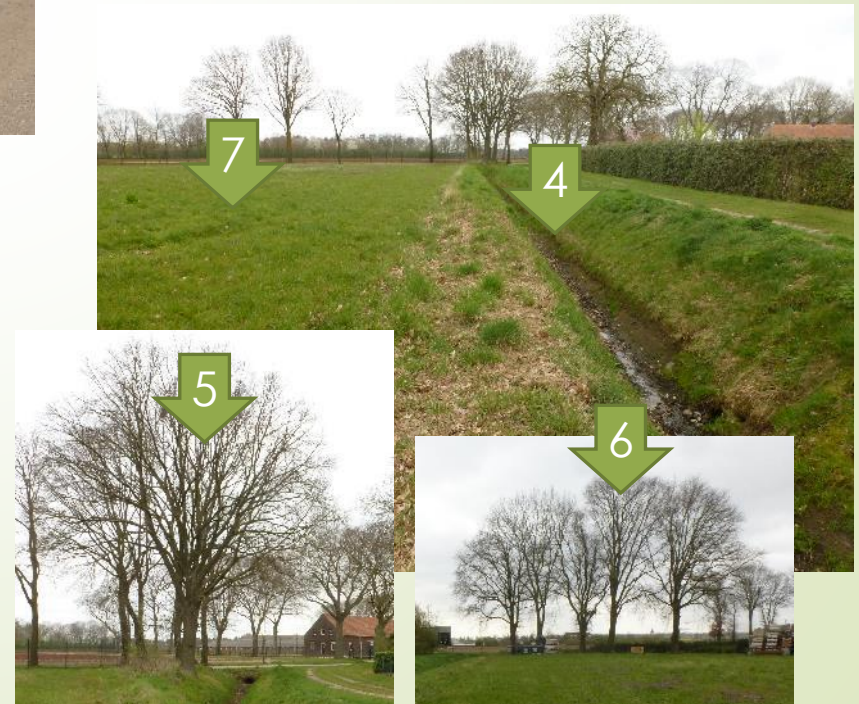
- Parkeerplaats recreatieterrein aan overzijde van de straat (1)
- Laan van zomereik aan de noordzijde van de straat (2), open landschap heideontginning (5) en gaashekwerk met aanplant van klimop langs erfgrens (6)
- Kwekerij aan oostzijde (4) en aangrenzend bosperceel (3) met eiken-berken-dennen-bos



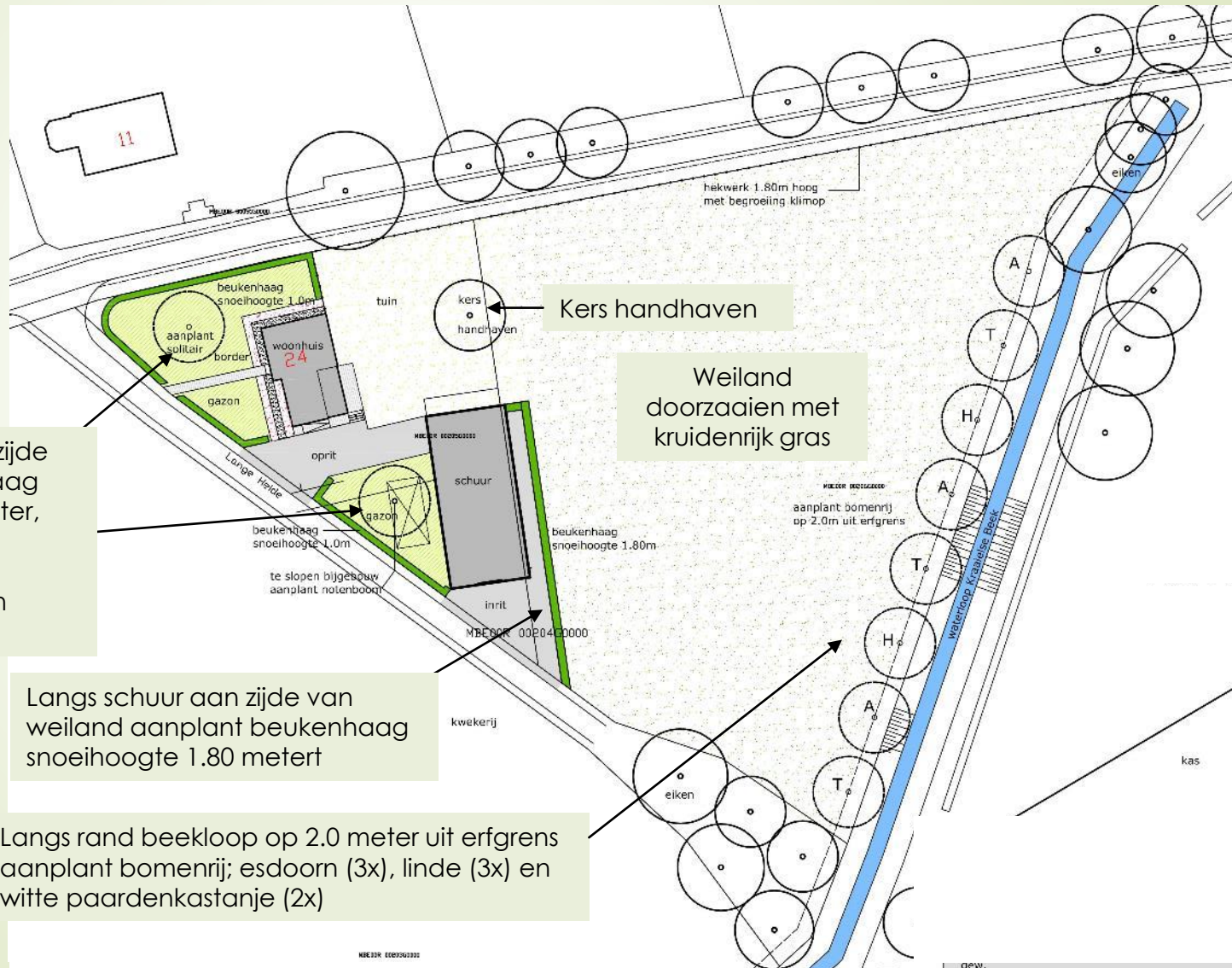
Huidige situatie



- Woonhuis met voortuin (gazon) en haagaanplant van beuken (1)
- Tuin aan achterzijde met te handhaven kers (2) ente renoveren schuur (3)
- Beekloop (4) met bomengroep van eiken aan noordzijde (5) en zuidzijde (6) en aangrenzend weiland (7)



Inpassingsvoorstel



Voortuin aan straatzijde aanplant beukenhaag snoeihoogte 1.0 meter, gazon en aanplant solitair; rode paardenkastanje en notenboom

Langs schuur aan zijde van weiland aanplant beukenhaag snoeihoogte 1.80 meter

Langs rand beekloop op 2.0 meter uit erfgrans aanplant bomenrij; esdoorn (3x), linde (3x) en witte paardenkastanje (2x)

Plantsoenlijst

element	sortiment	plantwijze	Maat/ kwaliteit
Beukenhaag (bestaand 30m1)	Fagus sylvatica (reeds aangeplant)		
Beukenhaag (nieuwe aanplant 24m1)	Fagus sylvatica (75 stuks) Snoeihoogte 1.0 meter	Enkele rij 3 st/m1	60-100 1+1
Beukenhaag (nieuwe aanplant 38m1)	Fagus sylvatica (115 stuks) Snoeihoogte 1.8 meter	Enkele rij 3 st/m1 Groepsgewijze menging 4-5 stuks, hulst groep van 3 stuks	150-up
Aanplant solitaires in tuin	1x Aesculus x carnea (rode paardenkastanje) 1x Juglans regia 1x (noot)	Plantlocatie zie plantekening PM2102 Aanplant met 2 boompalen en boomband	14-16
Bomenrij langs beekrand	3x Acer pseudoplatanus (esdoorn (A) 2x Aesculus x hippocastanum (witte paardenkastanje (H) 3x Tilia cordata (winterlinde (T)	Op 2.0 meter uit erfgrans plantafstand 10 meter. Aanplant met 2 boompalen en boomband.	14-16
Weiland	opp. ca. 4000 m2 doorzaaien met kruidenrijk gras (b.v. LG graslandkruiden Advanta) 2 kg/ha	Extensief maai-beheer; maaien en afvoeren t.b.v. verschrallen	1kg