

17-12-2020

Landschappelijk inpassingsplan

Zandstraat 9a, Koningslust



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan, ten behoeve van de uitbreiding
van het bouwvlak, op de locatie:*

Zandstraat 9a, Koningslust

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Fam. van Mierlo Dhr. B. van Mierlo De Brentjes 39 5984 NV Koningslust
Status:	definitief
Versie:	20113.LIP001
Datum:	30-3-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Het inrichtingsplan	5
1.4 Landschapsbomen/ laanbomen	5
1.5 Knip- en scheerhaag	5
1.6 Kruidenrijk gras / grasvelden	5
2. Plantlijst	6
3. De aanleg	7
3.1 Grondbewerking	7
3.2 Grondverbetering	7
3.3 Opkuilen	7
3.4 Uitzetten	7
3.5 Wettelijke bepalingen	7
3.6 Planten	8
3.7 Inzaaien kruidenrijk grasmengsel	8
4. Onderhoud/beheer	9
4.1 Onkruidbestrijding	9
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	9
4.3 Snoeien	9
4.4 Grasmengsel	9
Bijlage 1. Inrichtingsplan	10

Inleiding

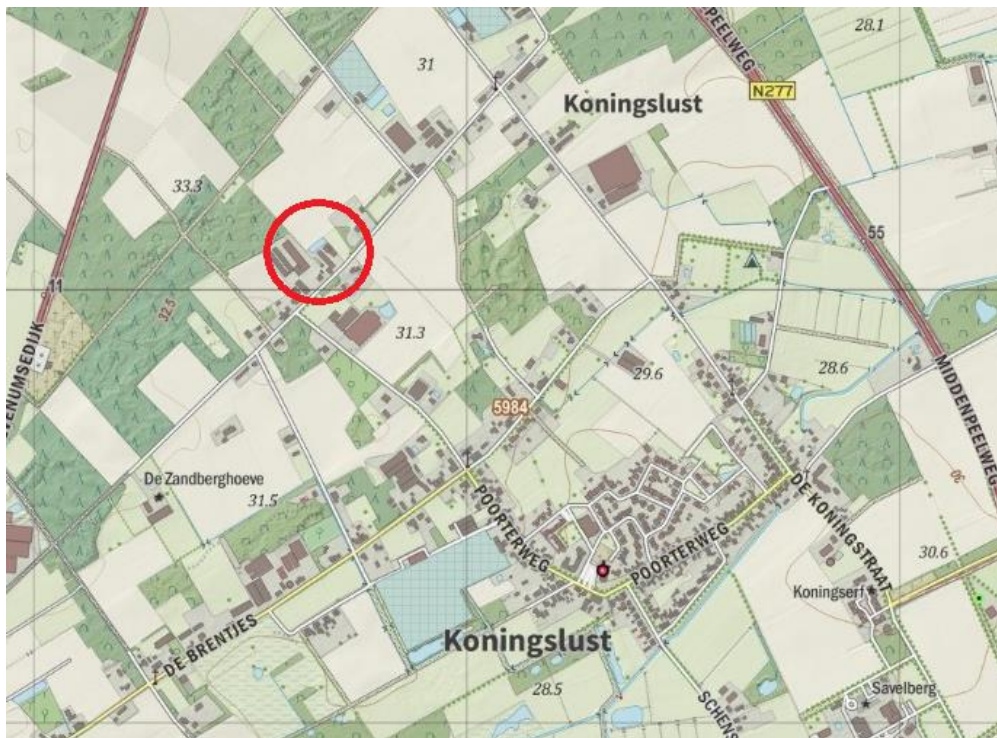
De opdrachtgever, dhr. B. van Mierlo, heeft plannen het bouwvlak op de locatie: Zandstraat 9a in Koningslust (Gemeente Peel en Maas) te vergroten naar 1,5 hectare.

De gemeente Peel en Maas heeft de eis gesteld dat de geplande ontwikkeling in voldoende mate gericht moet zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit. De landschappelijke inpassing wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de aan te leggen landschappelijke inpassing op de locatie: Zandstraat 9a in Koningslust

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Zandstraat 9a, ten noordwesten van Koningslust, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-10-2020



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijk inpassing toegepast gaat worden, globaal binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-10-2020

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van Koningslust. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 6. (bron: maps.bodemdata.nl, 27-10-2020).

1.3 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Landschapsbomen/ laanbomen
- Knip- en scheerhagen
- Grasvelden

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.4 Landschapsbomen/ laanbomen

De bomen welke aangeplant gaan worden staan verdeeld over het perceel. De soorten waar het om gaat zijn:

- Juglans regia, 1 stuks
- Tilia europaea, 7 stuks
- Carpinus betulus, 12 stuks

1.5 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag bestaat uit één soort:

- Fagus sylvatica, 1491 stuks

1.6 Kruidenrijk gras / grasvelden

Het kruidenrijk gras in de vorm van grasvelden, is een landschapselement welke wordt toegevoegd aan het landschapsplan. Deze grasvelden bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden welke met regelmaat gemaaid worden.

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Zandstraat 9a, Koningslust
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal nieuw te planten landschapsbomen

12 stuks

Totaal aantal te verplanten landschapsbomen

4 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

1974 stuks

Nieuw te planten landschapsbomen

1 st	Noot	Juglans regia	14-16	Hoogstam
11 stuks	Haagbeuk	Carpinus betulus	14-16	Beveerd

Knip- en scheerhaag

1974 st	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	Haagplantsoen
---------	------	-----------------	--------	---------------

BNL  **advies**
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Grasmengsel: Alvorens er gezaaid kan gaan worden dient het perceel goed te worden voorbereid. Het wordt doorgaans bewerkt zijnde een akker, eerst ploegen en daarna zaaiklaar maken met een cultivator.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

Grasmengsel: Voor de ontwikkeling van een grasmengsel hoeft geen bemesting toegepast te worden.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart in een dubbele rij (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart en 20 cm tussen de rijen.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Grasmengsel: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

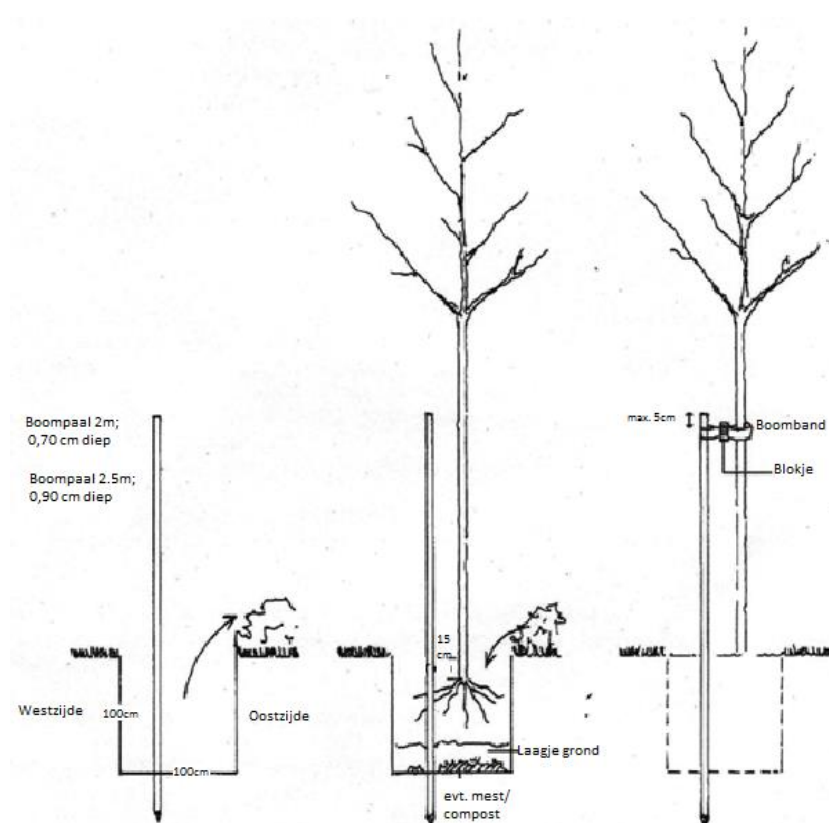
3.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 4 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 4: Plantinstructies bomen

3.7 Inzaaien kruidenrijk grasmengsel

Voor het inzaaien van ieder willekeurig grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.

4. Onderhoud/beheer

De aan te leggen landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Bomen: Eens per 3 jaar begeleidingssnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

4.4 Grasmengsel

Een kruidenrijk grasmengsel hoeft niet wekelijks gemaaid te worden. Het is juist belangrijk dat kruiden in het gras de kans krijgen zicht te ontwikkelen en in bloei te komen. Dit is goed voor de aanwezige insecten en vlinders in het gebied.

Bijlage 1. Inrichtingsplan

A: *Tilia europaea* (leivorm) (4 stuks verplanten)
B: *Juglans regia*
C: *Carpinus betulus*

opdrachtgever	-	Van Mierlo Handelsstal V.O.F.
contactpersoon	-	Dhr. B. van Mierlo
omschrijving	-	Landschappelijk inpassingsplan
	-	Zandstraat 9a, Koningslust
	-	
behandeld door	-	

code	-	LIP20113
tek.nummer	-	
datum	-	16-12-2020
wijz.data	-	
	-	
	-	
Tekening	-	R.J.L. Bijvelds (Rik)
Schaal	-	1 : 1000 (A3 formaat)
versie	-	V1