

Zandstraat 14a

Koningslust



Landschappelijke Inpassing
Opgesteld door ing. Anjo Verhoeven
Juni 2020



Landschappelijke context



- Op de topografische kaart van 1890 zien we het perceel Zandstraat 14a (rode cirkel) liggen in een gebied met de aanduiding Onder 't Zand.
- Onder het zand is een landduin (stuifduinopduiking) waar nu nog steeds een boscomplex aanwezig.
- Langs de Zandstraat zien we kleine percelen/akkers en bebouwing aan de noordzijde

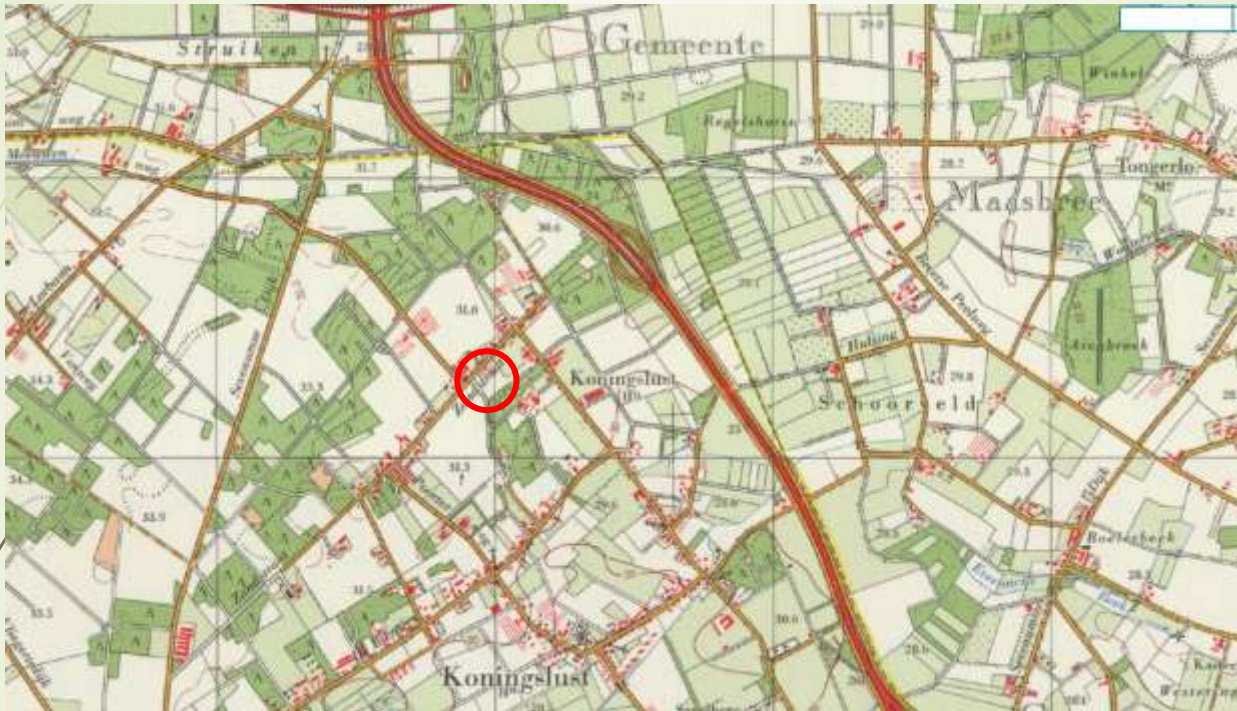
Landschappelijke context



- Topografische kaart 1900
- Rond 1900 is het gebied aan de noordzijde met landduinen aangeplant met bossen
- Aan de Zandstraat en de Brendjes liggen boerderijen met landerijen (blauwe lijnen) afgewisseld met heidevelden en bosaanplant
- Ook op deze kaart het Klooster Koningslust, oorsprong van het latere dorp, ontginningen en agrarisch gebruik aan de Zandstraat.

- Topografische kaart 1950
- Vanaf de jaren 20 in de vorige eeuw wordt het gebied verder ontgonnen en ingericht voor agrarisch gebruik
- Meerdere bedrijven vestigen zich langs deze landbouwwegen
- Op de kaart het bosperceel en zandweg met wandelroute welke nu nog steeds aanwezig zijn ten zuiden van het perceel.

Landschappelijke context



- Topografische kaart 1980
- Vanaf de jaren 60 in de vorige eeuw is er de opkomst van tuinbouwbedrijven met kleinschalige kassen .
- Op de topografische kaart van 1980 zien we ook op het perceel van de Zandstraat 14A een kleine kas.
- Van 1976 tot 2000 is er de uitvoering van de Ruilverkaveling "Everlose Beek" waardoor percelen worden geruild en grotere aaneengesloten percelen ontstaan.
- Langs de zuidwestgrens van percelen de aanplant van houtwallen t.b.v. beschutting perceel

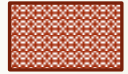
Landschappelijke context



- Topografische kaart 2004
- Vanaf de jaren 90 is de boomkwekerij als landbouwgebruik in op komst.
- Een deel van het perceel aan de Zandstraat 14A wordt dan met coniferen opgeplant.
- De zandige bodem is ook zeer geschikt voor de aspergeteelt
- Gebied heeft de kenmerken van een kleinschalig halfopen ontginningslandschap

Huidige situatie bestemming en gebruik



-  Begrenzing perceel eigendom
-  Aanduiding perceel bestemmingsplanwijziging -> wonen
- Gebruik:
-  Dierenweide
-  Houtopstand van coniferen (kwekerij) -> gras/dierenweide
-  Houtwal westzijde perceel
-  Zandweg (ontsluiting landbouwpercelen en wandelroute)
-  Aspergevelden (periode maart-juni intensieve bewerking)

Huidige situatie



- 01 Achtertuin
- 02 Voortuin
- 03 Dierenweide
- 04 Coniferen
- 05 Houtwal
- 06 Zandpad
- 07 Aspergeteelt

Huidige situatie 01 Achtertuin



- A: Kas ca. 6x6 meter handhaven
- B: Brede strook achter kas met laagstamfruit diverse soorten, handhaven
- C: Paardenkastanje, mooi solitair handhaven
- D: Woning
- E: Dierenverblijf/schuilhut in dierenweide

Huidige situatie 02 Voortuin



- A: Trafo; gasaansluiting woonhuis, opnemen in gazon/tuin
- B: boomstronk Cederboom opnemen als inrichtingselement (b.v. vogeldrinkplaats) in voortuin. Markering van het woonhuis met een bijzondere solitairboom was en is passend in het buitengebied -> herplanten van solitairgroep met bomen
- C: Erfafscheiding (tuinhekje) vervangen voor haagaanplant
- D: Gaashekwerk rondom perceel handhaven

Huidige situatie 03 Dierenweide



- A: Dierenweide handhaven. Aanbrengen van bomen voor meer schaduw -> verspreide aanplant van notenbomen en poller met pampasgras (schuilplaatsen in midden van het perceel)
- B: Dierenverblijf/schuilhut handhaven

Huidige situatie 04 coniferen



- Door twee achtereenvolgende droge zomers en achterstallig onderhoud (aanplant indertijd t.b.v. coniferenteelt) is het overgrote deel van de coniferen afgestorven.
- Op een aantal plaatsen staat Amerikaanse vogelkers. Dit is een invasieve soort giftig voor dieren en niet gewenst
- Voorgesteld wordt om het hele perceel leeg te maken en in te zaaien met gras.

Huidige situatie 05 Houtwal



- A: Eik handhaven
- B: Berken handhaven. t.b.v. kroonvorming eik -> 1x berk verwijderen
- C: Esdoorn handhaven
- D: Amerikaanse vogelkers -> verwijderen
- E: Abeel is omgewaaid/hangt scheef -> verwijderen
- Houtwal herstellen t.b.v. privacy en afscherming perceel
- Gaashekwerk om perceel handhaven

Huidige situatie 06 Zandpad



- Op foto het zandpad en achtergrens van het perceel Zandstraat 14A
- A: Houtwal
- B: Coniferen voormalige kwekerij (wordt opgeschoond)
- C Kersenboom handhaven
- D. Paardenkastanje in achertuin Handhaven
- E: Laagstamfruit in strook achter kas
- Voorstel t.b.v. privacy verspreide aanplant van laagstamfruit langs erfsgrens aan de achterzijde

Huidige situatie 07 Aspergevelden



- A: Perceel aan de westzijde langs de Zandstraat
- B: Perceel aan de zuidzijde, achter het perceel
- Gedurende de maanden maart t/m juni worden de asperges geoogst t.b.v. privacy het voorstel voor herstel van houtwal aan de westzijde en aanplant laagstamfruit langs achter grens van het perceel Zandstraat 14A

Inpassingsvoorstel

TOELICHTING

Voortuin aan straatzijde
aanplanten haag met
haagbeuken (15m²)

“Voormalige kwekerij”
met coniferen
opschonen en inzaaien
met gras

Aanplant solitaire groep
van 3 esdoorns langs
zijgevel

Herstel houtwal d.i.
dunnen boomvormers
houtwal en aanplant 3
rijen bosplantsoen
(170m²)

Aanplant ; 8 stuks
laagstamfruit langs
achtergrens

Aanplant 7 notenbomen
op dierenweide



Plantsoenlijst

element	sortiment	plantwijze	Maat/ kwaliteit
Haag van haagbeuk 15m2 (25m1)	Carpinus betulus	Dubbele rij 6 st/m1 (tussen de rij 35 cm)	60-100 1+1
Laagstamfruit langs erfgrens 8 stuks	Mogelijke keuze uit onderstaande soorten; Pyrus communis 'Conference' handpeer Prunus 'Reine Claude' pruim (div. soorten) Pyrus communis 'Gieser Wileman' (stoofpeer) Malus domestica 'Notarisappel' Prunus avium 'Hedelfinger' (kers)	Plantafstand 3.0 meter tussen de rij en 6 á 8 ,eter in de rij (verschoven verband) min 3.0 m uit erfgrens	10-12
Fruitgaard (noten) 7 stuks	Juglans regia Inclusief boompalen en bescherming boomstam	Plantafstand ca. 10.0-12.0 m	12-14
Houtwal (170 m2) Aanplant 3 rijen 1.50x1.50 meter	Boomvormers - Betula pubescens (zachte berk) - Quercus robur (zomereik) - Prunus avium (zoete kers) Struikvormers - Acer campestre (spaanse aak) - Amelanchier lamarckii (krent) - Ligustrum vulgare (liguster) - Rhamnus frangula (sporkehout) - Viburnum opulus (Gelderse roos)	In middelste rij 50% Buitenste rijen 100% en middelste rijen 50%	2 tot 3 jarig bos-plantsoen 2 tot 3 jarig bos-plantsoen
Solitairen 3 stuks	Acer pseudoplatanus 2x (gewone esdoorn) Acer pseudoplataniu Leopoldii 1x (bonte esdoorn) Incl. boompalen 2 st/boom	plantafstand ca. 5.0 meter	14-16

