

Verslag overleg omwonenden t.b.v. wijziging bestemmingsplan Baarloseweg 28 te Helden

Initiatiefnemer heeft de direct aanwonenden geïnformeerd omtrent het voornemen van de wijziging van het bestemmingsplan aan de Baarloseweg 28. Hiertoe heeft hij de bewoners van de woningen aan de Baarloseweg 27, 29 en 30 ieder persoonlijk benaderd. Daarbij is aangegeven dat initiatiefnemer de woning gekocht heeft onder het voorbehoud dat de bestemming omgezet kan worden van "Bedrijf- Agrarisch verwant met aanduiding Zadelmakerij" naar "Wonen". Alle drie de omwonenden hebben aangegeven dat ze geen moeite hebben met het plan. Zelfs hebben ze aangegeven geen bezwaar te zullen maken tegen het bestemmingsplan voor de locatie.

Leon Heesen heeft contact opgenomen met dhr. H. van Lier van de Baarloseweg 33a. Hij heeft plaats een kalkoenhoederij. Hij is benaderd omdat dit bedrijf de meest bepalende veehouderij in de nabijheid van het object is. Uitleg gegeven dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd van Bedrijf naar Wonen. Van Lier vraagt of dat voor hem beperkingen oplevert. Aangegeven dat er op dit moment al sprake is van een geurgevoelig object. In de nieuwe situatie blijft dat zo. Verder aangegeven er voor het bedrijf andere woningen eerder beperkend zijn dan deze locatie. Tevens blijkt uit de berekeningen dat de geurbelasting ter plaatse van de locatie Baarloseweg 28 ruim onder de wettelijk toegestane 14 o.u. blijft. De omzetting van de bestemming leidt daarmee niet tot beperkingen voor de veehouderij aan de Baarloseweg 33a.

Van Lier geeft dat hij initiatiefnemer niet wil belemmeren in hun plan. Hij hoopt, als hij in de toekomst zijn bedrijf zou willen ontwikkelen, dat initiatiefnemers hem ook niet in de weg gaan zitten.