

Collegebesluit

Zaaknummer: 1894/2016/809975
Documentnummer: 1894/2017/1146309
Besluitnummer: 37-6.2

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;

Overwegende dat:

Aan de Hazenakkerweg 4 te Kessel was de bedrijfsbebouwing van een voormalige intensieve veehouderij gelegen. De nieuwe eigenaar heeft ter plaatse een productiegerichte paardenhouderij gerealiseerd. Onderdeel van de plannen voor deze paardenhouderij is het (gedeeltelijk) slopen van de bestaande bebouwing (2 stallen) en te vervangen door een nieuwe open veulen/schuilstal, alsmede de aanleg van een bedrijfsontsluitingsweg aan de achterzijde als verbinding met zijn paardenhouderij aan de Molenstraat.

De bouw van een open veulen/schuilstal en de beoogde bedrijfsontsluitingsweg aan de achterzijde past niet binnen de geldende bestemmingsregeling voor de locatie Hazenakkerweg 4. Door de sloop van de bestaande bebouwing kan geen sprake meer zijn van een intensieve veehouderij met als nevenactiviteit een grondgebonden bedrijfstak. De grondgebonden bedrijfstak in de vorm van een paardenhouderij wordt daarmee de hoofdactiviteit.

Tevens voorziet het planvoornemen in een bedrijfsontsluitingsweg met de paardenhouderij aan de Molenstraat als verbinding tussen beide bedrijven. Hiermee wordt voorkomen dat landbouwverkeer tussen deze twee locaties gebruik moet maken van de Rijksweg. Dit zou mogelijk tot verkeersonveilige situaties kunnen leiden.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft op grond van artikel 3.9a Wro in samenhang met afdeling 3.4 Awb vanaf 6 juli 2017 gedurende zes weken (t/m 16 augustus 2017) ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen. Ook anderszins is er geen reden het plan te wijzigen tov het ontwerp.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wro, 3.9a Wro en afdeling 3.4 Awb en gezien het beschrevene in de toelichting, regels en verbeelding van het wijzigingsplan Hazenakkerweg 4 te Kessel;

BESLUITEN:

1. Het Wijzigingsplan "Hazenakkerweg 4 te Kessel", zijnde Stal Hendrix, (IMRO code: NLIMR0.1894.WZ0015-VG01) voor het gebruiken van een productiegebonden paardenhouderij in overeenstemming met het bestemmingsplan vast te stellen;

Panningen, 11 september 2017

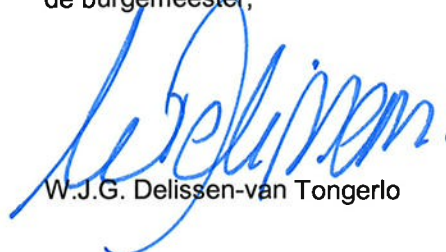
Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,

de burgemeester,



L.P.H. Breukers



W.J.G. Delissen-van Tongerlo