

Beslisdocument college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2016/878047
Documentnummer: 1894/2017/1089251
Besluitnummer: 22-6-3

Document openbaar: Ja

Onderwerp

Wijzigingsplan "Hemelwaterbassin Platveld 19 te Meijel"

Advies

1. Het Wijzigingsplan "Hemelwaterbassin Platveld 19 te Meijel" met IDN-nummer NL.IMRO.1894.WZ0013-VG01 vast te stellen.

Besluit van het college Peel en Maas:

- ☒ volgens advies
- ☐ aangehouden
- ☐ anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum: 29-05-2017



L.P.H. Breukers

Zaaknummer: 1894/2016/878047
Documentnummer: 1894/2017/1089251
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Wijzigingsplan "Hemelwaterbassin Platveld 19 Meijel"

Advies

1. Het Wijzigingsplan "Hemelwaterbassin Platveld 19 te Meijel" met IDN-nummer NL.IMRO.1894.WZ0013-VG01 vast te stellen.

Inleiding

Op 22 juli 2015 heeft gemeente Peel en Maas te kennen gegeven principewerking te verlenen voor het legaliseren van het Hemelwaterbassin, op het adres Platveld 19 te Meijel. Het bassin is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gerealiseerd. Middels een wijzigingsbevoegdheid binnen het bestemmingsplan Buitengebied kan het bouwvlak ter plaatse worden vergroot.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 maart 2017 tot en met 26 april 2017. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook hebben de overlegpartners, in het kader van het wettelijk vooroverleg, geen opmerkingen gemaakt op het plan. Ambtshalve zijn de regels aangepast: een wijzigingsbevoegdheid voor de Landschappelijke Inpassing is opgenomen.

Doelstelling

Legaliseren hemelwaterbassin.

Relatie (programma)begroting

Dit voorstel draagt bij aan de realisatie van de volgende doelstelling en uitvoeringsafspraken uit de (programma)begroting:

Programma 1.1 Ruimtelijke Ontwikkeling:

Doelstelling 4: Een innovatief en divers platteland met voldoende ontwikkelingsruimte;

Argumenten

- 1.1 *De ontwikkeling aanvaardbaar via een wijzigingsplanprocedure ex artikel 3.6 Wro*
Het glastuinbouwbedrijf op de locatie Platveld 19 te Meijel is gelegen binnen bestemmingsplan '1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' met de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' met een bouwvlak en diverse aanduidingen. De oprichting van een hemelwaterbassin is mogelijk binnen het bouwvlak.

Het bassin ligt echter gedeeltelijk buiten het bouwvlak en daardoor in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' binnen de bestemming 'Agrarisch'. In deze bestemming is het niet mogelijk een hemelwaterbassin op te richten of te legaliseren.

Middels artikel 3.6.4 uit bestemmingsplan '1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' kan het bouwvlak, onder voorwaarden, worden vergroot. Uit het plan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling past binnen de randvoorwaarden gesteld in de wijzigingsbevoegdheid. Er zijn geen bedrijven welke worden belemmerd door de ontwikkeling. Hierdoor kan worden gesteld dat ruimtelijke aanvaardbaar is.

- 1.2 *Het realiseren en beheren van de landschappelijke inpassing is gewaarborgd*
Om te borgen dat de inpassingen, zoals verwoord in het landschapsplan, daadwerkelijk wordt aangelegd is gebruik gemaakt van een voorwaardelijke

bestemming.

- 1.3 *De ambtshalve wijziging geeft ruimte voor ontwikkeling, met oog voor kwaliteit*
Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid binnen de regels van het bestemmingsplan, kan de ondernemer eventuele aanpassingen aan het landschapsplan zonder zwaarwegende procedure en onder voorwaarden doorvoeren. De opgenomen voorwaarden borgen kwantiteit en kwaliteit. Daarnaast dient altijd een goedkeuring te worden gegeven door de gemeente op een eventueel gewijzigde inpassing.

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen, kosten worden verhaald via de legesverordening.

Juridische consequenties

Nvt.

Communicatie

Er heeft geen afstemming plaatsgevonden met de communicatieconsulent omdat in het kader van de wettelijke procedure van het plan communicatie plaatsvindt door middel van ter inzage legging van het ontwerpplan en bekendmaking via onder andere de gemeentelijke website, het elektronisch gemeenteblad en de Staatscourant.

De direct omwonenden (locaties Peelweg 40, Bloemendaalseweg 16, 20 en Platveld 15, 22) zijn door de initiatiefnemer op hoogte gebracht van onderhavige ontwikkeling.

Uitvoering

Na besluit van uw college wordt het plan voor vaststelling gepubliceerd en treedt het in werking.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college stelt het Wijzigingsplan "Hemelwaterbassin Platveld 19 Meijel" vast.

Zaaknummer: 1894/2016/878047
Documentnummer: 1894/2017/1089251
Besluitnummer:

Collegevoorstel *ROUTINGBLAD*

Van team: Omgevingsontwikkeling Portefeuillehouder: Arno Janssen Opgesteld door: Paul Cuppen	Datum: 10 mei 2017	Paraaf Teammanager:
---	---------------------------	--------------------------------

Als Bijlage bijgevoegd • Collegebesluit • Verbeelding • Toelichting • Regels • Landschapsplan • Schets Waterbassin • Rapport F&F IVN • Rapport Archeologisch • Rapport Bodemonderzoek • Locatie noodoverstort • Melding activiteitenbesluit • Vooroverlegreactie Provincie • Ingediende aanvraag Waterschap	☐ Meezenden ☒ Ter inzage leggen
---	--

Overleg gepleegd met:	J. Janssen (handhaving), R. Leenen, R. Krouwel en R. Janssen (Milieutoetsing), Waterschap en Provincie.
-----------------------	---

Advies ingewonnen bij Advies en Control:	Nvt
--	-----

Overleg gehad met communicatieconsulent?	Ja, zie passage communicatie
--	------------------------------

Is de Wet KPB van toepassing? (zie toelichting/formulier WKPB op intranet)	Nee
---	-----

Voorstel naar OR/GO:	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

Redactionele samenvatting (in overleg met PHO/teammanager):	Nee
---	-----

Na vaststelling doorgeleiden naar de gemeenteraad:	Nee
--	-----

Na vaststelling voorleggen aan de Adviesraad Sociaal Domein:	Nee
--	-----