

Landschapsplan

in het kader van

**Omgevingsvergunning legalisering gedeelte
hemelwaterbassin**



Bouten Aardbeien
Platveld 19
5768 PV Meijel
[**fruitxpert@hotmail.com**](mailto:fruitxpert@hotmail.com)

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen, november 2016

1. Inleiding

Het bedrijf Bouten Aardbeien heeft vanuit de gemeente de principe medewerking gekregen voor de legalisatie van een gedeelte van het bestaande hemelwaterbassin. Vanuit verleden is dit deels aangelegd op perceel, dat hiervoor niet bestemd is. Het perceel waarop dit ligt wat later is bijgekocht met Agrarische bestemming is 1100 m².

De gemeente heeft aangegeven mee te werken zeker binnen dit concentratiegebied glastuinbouw, maar dat hier wel de eis is dat de ontwikkelingen juist landschappelijk worden geïntegreerd.

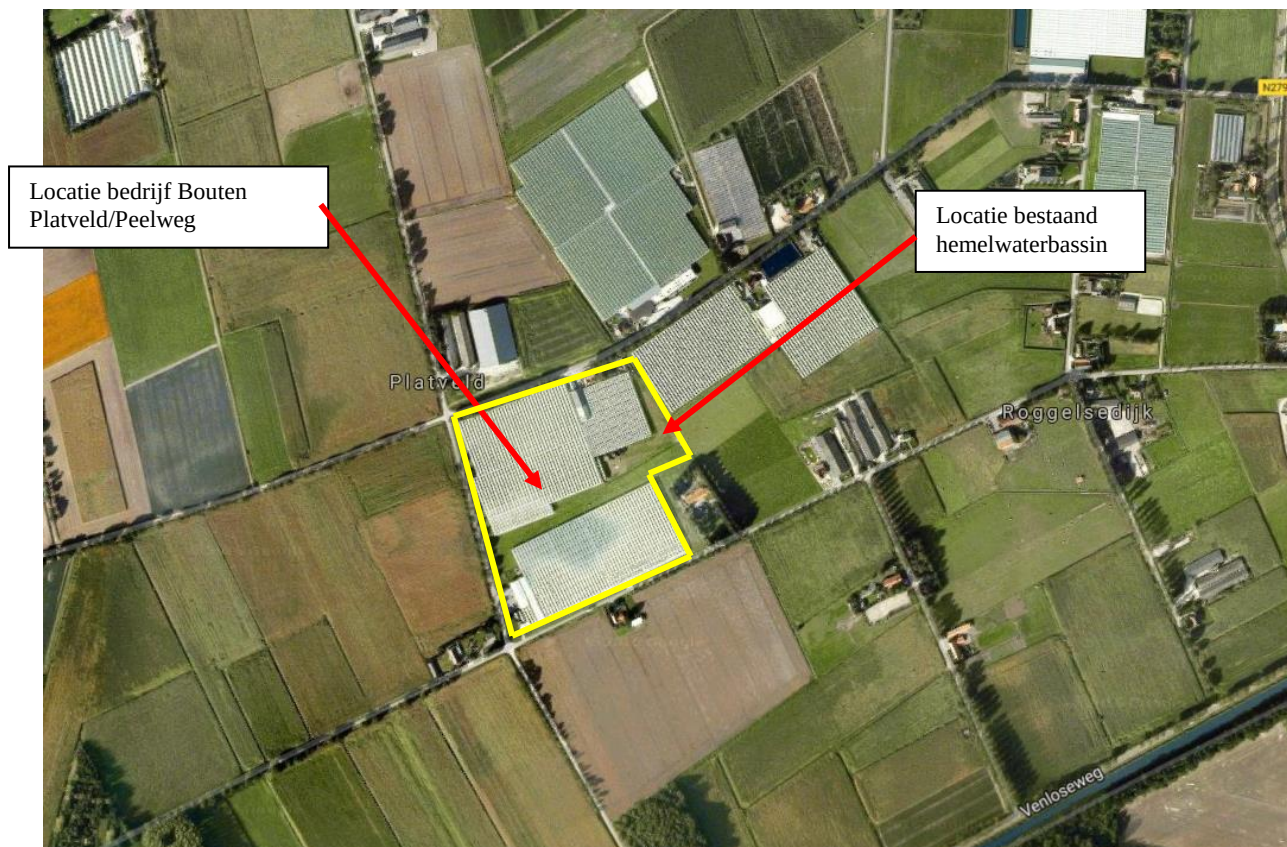
In samenspraak met de gemeente is bepaald dat ten behoeve van de 1100 m² herziening bestemming een groenaanplant noodzakelijk is dat bijdraagt aan de landschappelijke integratie project. Vanuit het Kwaliteitskader is er de norm dat 10% aan nieuw groen toegevoegd moet worden. Dit komt neer op 110 m².

De ondernemer heeft samen met de Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio hiervan werk gemaakt om op deze locatie, passend binnen deze criteria en de functionaliteit het inpassingsplaatje op te stellen.

In het plaatje is ook opgenomen, welke aanvullende aanplantingen reeds in de planning zitten vanuit eerdere afspraken met de gemeente. Dit is nog vanuit de vorige eigenaar Meulendijks uit 2008 en de huisvesting Buitenlandse werknemers uit 2015. Dit staat helder weergegeven.

Al met al een update en ook functioneel plan dat strookt met wensen van de ondernemer en de omgevingskwaliteiten. Onderstaand is het uitgewerkte plan, waarmee de eigenaar het proces kan afronden.

Locatie staat in figuur 1 weergegeven: aan het Platveld/Peelweg te Meijel.

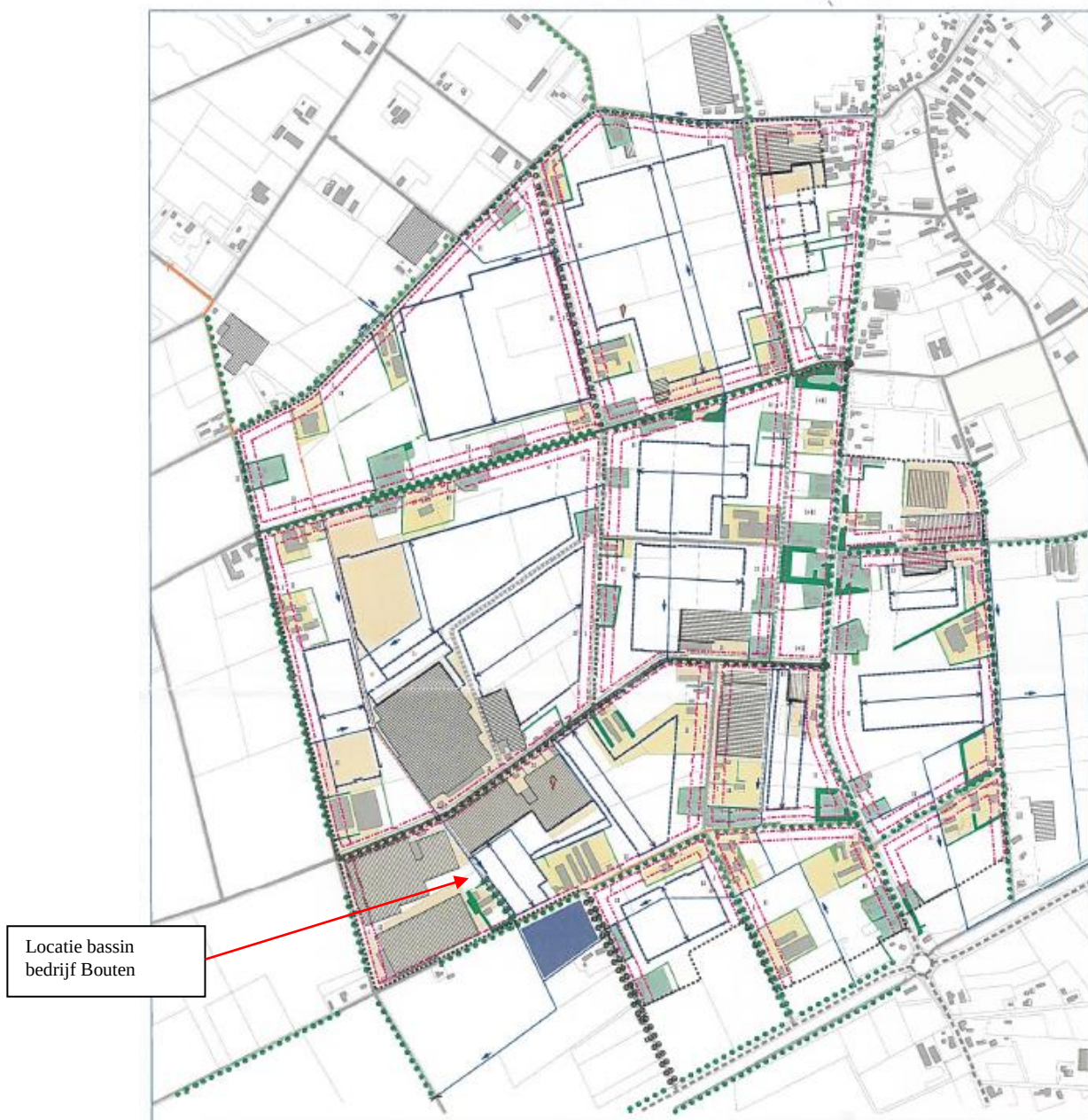


Figuur 1 De locatie van het bedrijf met bestaand hemelwaterbassin (staat nog niet op kaart) (zie detail figuur 2)

Onderstaand geeft de visie en maatregelen weer, wat onderdeel dient te zijn van de procedure en de maatregelen welke de ondernemer realiseert, nadat het plan is vastgesteld.

Als basis geldt het onderstaande detailplan, zodat duidelijk is waar welke legalisering plaats gaat vinden. De oppervlakte van het perceel in totaal betreft 1100 m².

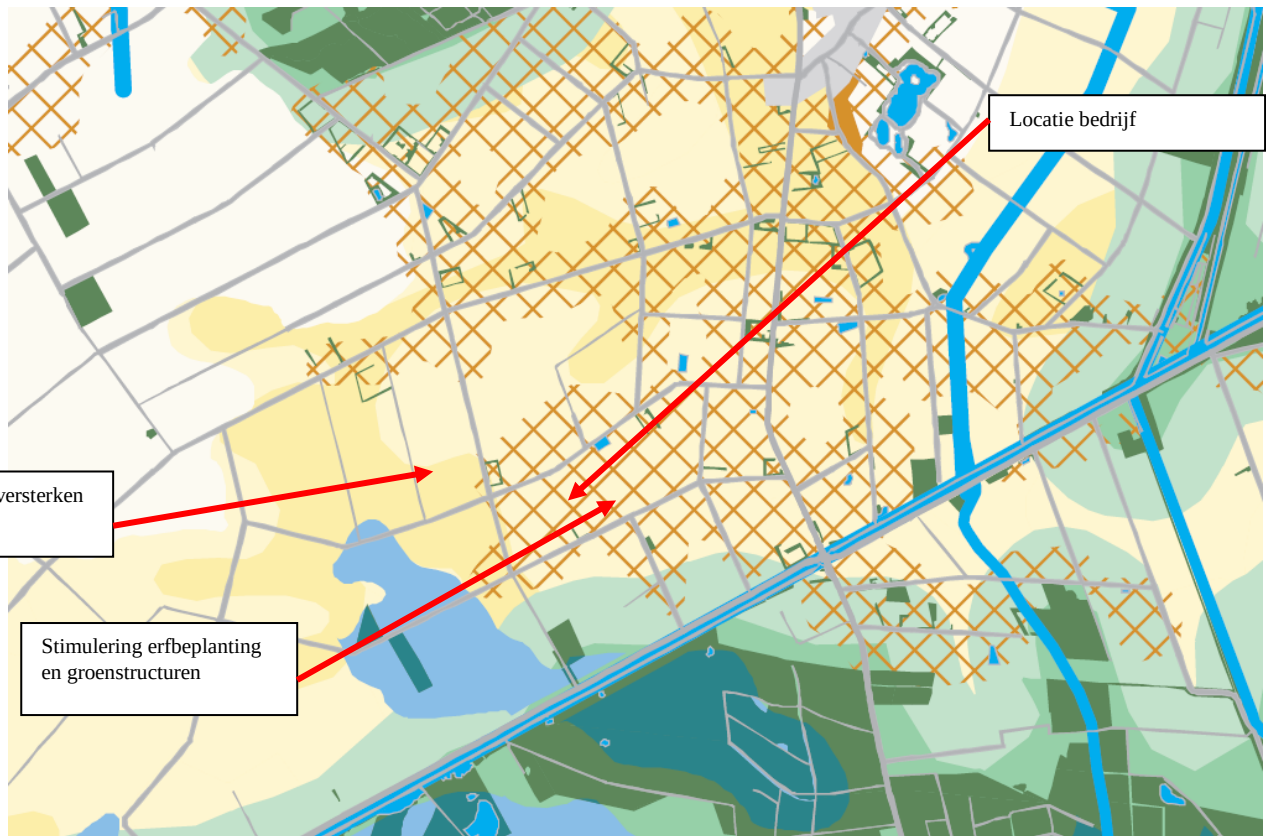
Concentratiebeleid glastuinbouwgebied Platveld



Figuur 3 Gebiedsvisie Platveld

Het bassin vormt aan de zuidzijde de afrondende invulling van het intensieve tuinbouwgebied/woonbebouwing (zie figuur 3). De ingetekende kavels die resteren aan de overzijde Bloemendaalseweg zullen waarschijnlijk moeilijk ingevuld worden, daar voor de vestiging van een bedrijf dit zeer kleine percelen zijn. Vandaar vormt de zuidzijde een afrondende rand van het concentratiegebied evenals de straat Peelweg aan de westzijde. De straat Platveld vormt een hoofdas door het gebied, waaraan de bedrijven zich presenteren.

De eigenaar wil met zijn inpassing aanvullend op eerdere afspraken het bassin vanaf Platveld aankleden en verder inzetten op de groene afronding aan zijde Peelweg.



Figuur 4 Het provinciaal landschapskader

Het Landschapskader geeft de opbouw van het landschap weer en de wijze hoe nieuwe ontwikkelingen het groen het landschap kunnen versterken (zie figuur 4). Op deze locatie is het wenselijk om erfbeplantingen en groenstructuren te stimuleren. Voor het concentratiegebied geldt om juist in de randzone en langs wegen groenaanleg te stimuleren en het middengebied tussen de kassen open te houden.

3. Visie en landschapsplan met maatregelen beplanting en water

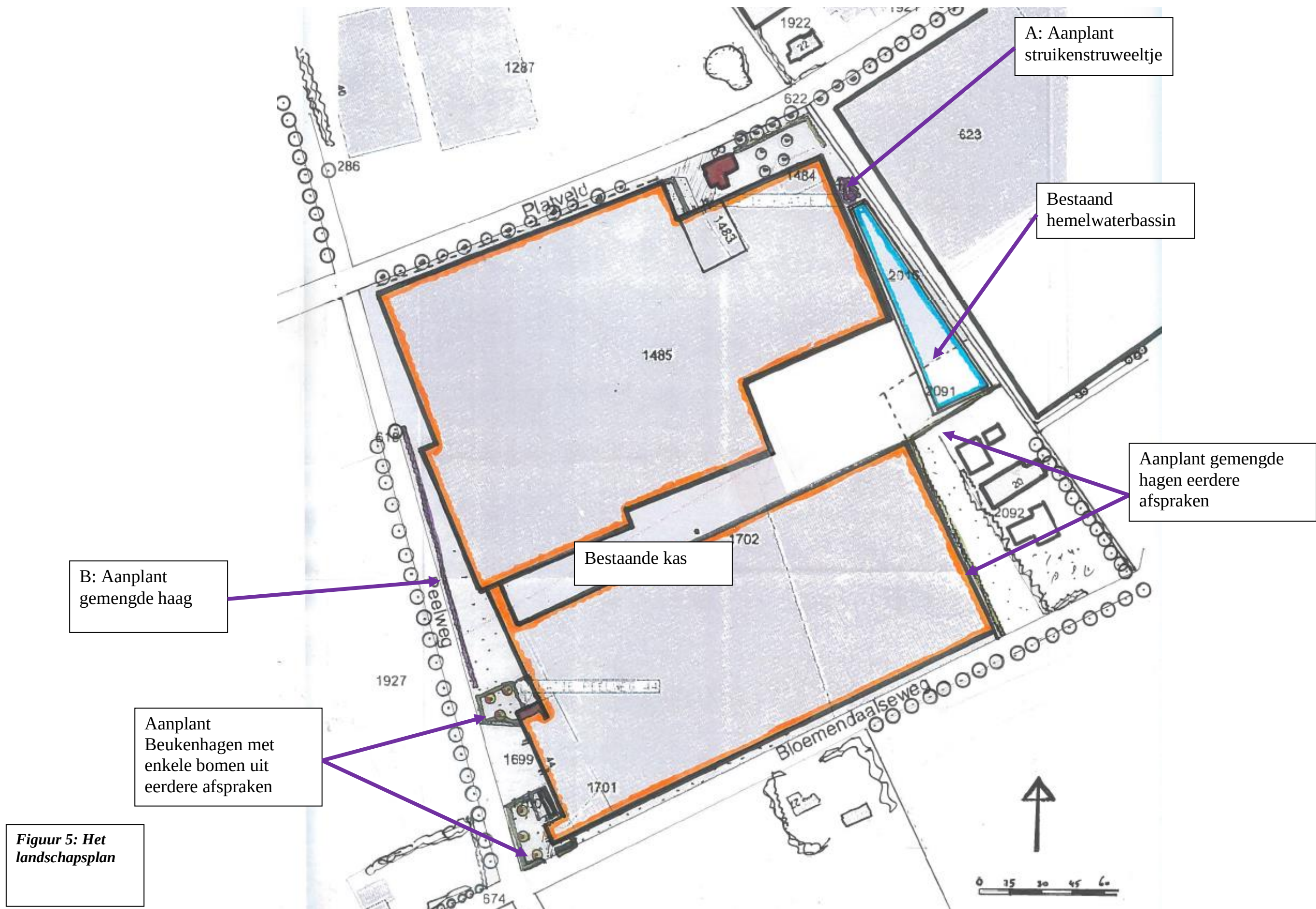
De visie is om eerste bestaande afspraken in beeld te brengen en te bezien wat aanvullend mogelijk is wat ook een meerwaarde geeft. De zijde naar de burgerbebouwing (zuid) is reeds afgeschermd vanuit eerdere afspraken.

Op het landschapsplan is dit goed weergegeven.

Duidelijk is te zien dat bassin grotendeels wordt ingekleed vanuit eerdere afspraken en dat vanuit zijde Platveld er een bosschage van struiken wenselijk is, om deze “inkijk” met groen te verfraaien.

Om de overige m2 groen in te zetten op een plek waar het ook een toegevoegde waarde heeft, wordt de zijde Peelweg verder begeleid met een gemengde haag. Een mooie geleiding en afronding concentratiegebied.

Zie onderstaand plan en beplantingsopsomming.



Figuur 5: Het landschapsplan

A) Aan te planten struiken 30 m² = 30 m² groen

Dit kleine hoekje vormt een pluk groen van struiken, waar bomen niet wenselijk zijn. Struikenoppervlakte van 30 m².

Deze bestaat uit de volgende soorten:

25% Cornus sanguinea	Kornoelje	10 st.
25 % Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	5 st.
25 % Rhamnus frangula	Vuilboom	10 st.
25 % Viburnum opulus	Gelderse roos	5 st.

De soorten worden op onderlinge afstand van 1,00x 1,00 geplant en in groepjes van 4 stuks. Maat aanplant is 80-100.

Beheer is iedere 5 jaar enkele struiken terugsnijden en takhout kan verwerkt worden in deze struikenstrook of afvoeren.

B) Aan te planten gemengde haag 100 meter = 100 m² groen

Om deze zijde aan te kleden/begeleiden is de aanleg van een gemengde haag wenselijk. De gemengde haag geeft een gevarieerder kader met minimaal een hoogte van 1,50 meter.

Er wordt in de haag 4 stuks per meter gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk	60 st.
Acer campestre	Veldesdoorn	55 st.
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	55 st.
Rhamnus frangula	Vuilboom	55 st.
Viburnum opulus	Gelderse roos	55 st.

De haag wordt maximaal 2x per jaar geknipt, zodat een gevarieerd kader ontstaat. Dit vormt een mooi groen kader aan deze zijde en afronding concentratiegebied.

4. Conclusie

Dit op maat gemaakt landschaps- en beplantingsplan geeft weer wat er aan bestaande afspraken liggen, wat aanvullend nodig is en op welke manier dit is geïntegreerd op de locatie, waarmee weer een stuk kwaliteit voor de groene omgeving wordt gerealiseerd.

Alles samen om er een mooi geheel van te maken. Met een landschappelijke aankleding versterkt dit de groenstructuur, waarbinnen het bedrijf duurzaam kan produceren. Het past binnen de criteria en de wens ondernemer.

Totaal wordt er 120 m² aanvullend groen aangeplant en juist beheerd, zodat het ruim binnen de criteria past en er voor eenieder een gedragen groeninpassing is ontstaan.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. Ron Janssen
November 2016