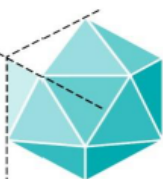

Bijlage 1: Beheer en onderhoudsplan



Datum : 22 juli 2015/16 nov 2015

Werknummer : 15025

Beheer en Onderhoudsplan

**t.b.v. de landschappelijke inpassing van het
wijzigingsplan Bovensteweg 4 te kessel.**

Locatie:

Bovensteweg 4
5995 PV KESSEL

Opdrachtgever:

Fam. Huijsmans
Bovensteweg 4
5995 PV KESSEL

Janssen Wuts Architecten B.V.

Napoleonsbaan Zuid 28
5991 ND BAARLO

Inhoud:

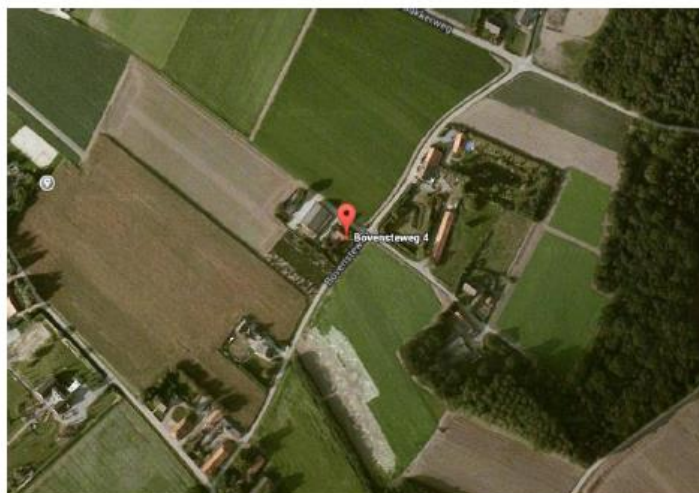
	Bladzijde:
1. Ligging en situatie	2
2. Doelstelling en uitgangspunten	2
3. Beleid	3
4. Beheer en Onderhoud	3
5. De Elementen	4
6. Bestaande aanplant	5
7. Nieuwe Aanplant	5
8. Landschappelijke inpassing	9

1. Ligging en situatie

Het plangebied is gesitueerd aan de Bovensteweg 4 in het buitengebied, ten noorden van de kern Kessel, tussen de Napoleonsbaan en de Maas op het perceel bekend als Gemeente Kessel, sectie F, nr. 86 (ged.) en heeft een oppervlakte van ca. 7.745 m².

Het achterste deel van het perceel is agrarisch, met een oppervlakte van circa 11.380 m².

Van oorsprong heeft de gehele locatie een agrarische bestemming. De agrarische bedrijfsvoering is in 2000 gestaakt. De woonfunctie was ook in de oude situatie reeds aanwezig in de vorm van een bedrijfswoning behorend bij het agrarisch bedrijf.



Luchtfoto plangebied

Komende vanuit de kern via de Bovensteweg is er vrij zicht op het plangebied. Het plangebied wordt omsloten door agrarische gronden, aan de oostzijde bevindt zich een bosje.

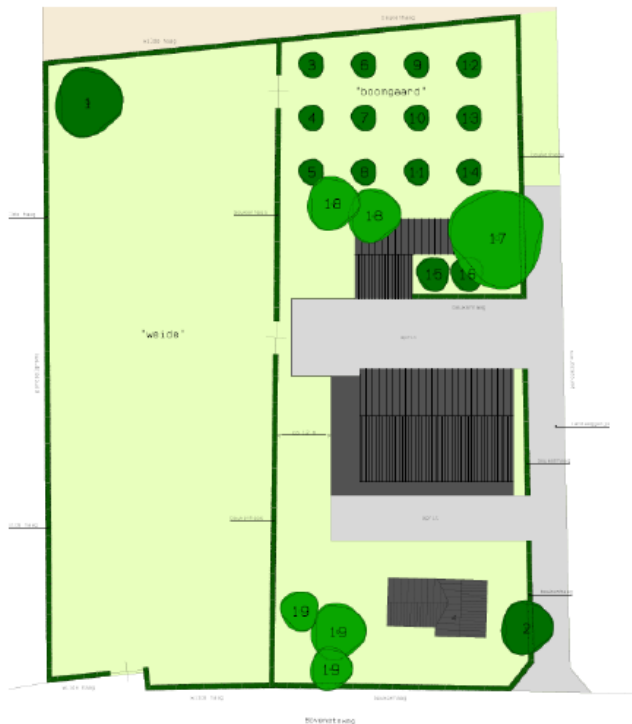
De aanwezige bebouwing op de locatie bestaat uit een woonhuis met enkele bedrijfsgebouwen. De bedrijfsgebouwen worden gebruikt als opslagruimten. Ten noordwesten van de voormalige champignoncellen ligt de betonnen compostplaat met daaraan grenzend een werktuigenloods.

Het onbebouwde gedeelte van de locatie rondom de woning is in gebruik als tuin. Het onbebouwde deel rondom de bedrijfsgebouwen is deels voorzien van een beton- en klinkerverharding en deels voorzien van een grindlaag.

2. Doelstelling en uitgangspunten

Het doel is om een reële invulling te geven aan de ontwikkeling van het landschap, water en natuur op en in de omgeving van het plangebied en een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit. Hierbij wordt gekeken naar het plangebied vanuit de landschappelijke omgeving. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het Limburgs kwaliteitsmenu en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren en oplossing te bieden voor infiltratie van regenwater.

Het uitgangspunt is hierbij dat de inrichting dient te passen op gronden van en passend binnen de wensen van de bewoner.



Beplantingsplan plangebied

3. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidskaders zeer relevant.
Dit is achtereenvolgens:

- Europees beleid (Vogel- en habitatrichtlijn).
- Rijksbeleid (Structuurvisie infrastructuur en Ruimte (SVIR))
- Provinciaal beleid. (Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014 POL)
(Limburgs kwaliteitsmenu (LKM))
- Regionaal beleid (Woonvisie regio Venlo 2011-2015)
- Gemeentelijk beleid (Structuurvisie buitengebied peel en maas)
(Kwaliteitskader Gemeente Peel en maas)

4. Beheer en Onderhoud

Als beplanting bij een wijzigingsplan van belang is, dan is onderhoud essentieel. Het plan omschrijft welke werkzaamheden wanneer uitgevoerd moeten worden om de meerwaarde van de beplanting in de omgeving maximaal te krijgen en te houden. Bestendig beheer, het jaarlijks onderhoud gebeurt met in acht neming van de regelgeving uit flora en fauna wetgeving.

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. Op bijgevoegd ontwerpplan staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbaar plan in overleg met de bewoner en de Gemeente.

5. De Elementen.

-Aanplant Haag

Het plangebied zal worden omzoomd met een haag aanplant om de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid van het plangebied te vergroten.

-Beukenhaag:

De haag langs de Noord- Oost zijde ca. 80cm breed en 100 cm. hoog.

De haag langs de West- zijde ca. 80-100 cm breed en 150 cm. hoog.

De haag wordt maximaal 1 a 2x per jaar gesnoeid.

-Wilde haag:

De haag langs de zuid- zijde ca. 80-100 cm breed en 150-200 cm. hoog

Hierdoor wordt de bebouwing aan het zicht onttrokken. De haag wordt maximaal 1 a 2x per jaar gesnoeid.

-Grassen (wonen)

De tuin wordt ingezaaid met een speelweide grasmengsel. De boomgaard wordt ingezaaid met een gemengd weidegras mengsel. Weidegras met doorzaai mengsel van:

Timotee- roodzwenk- klaproos- kamille-rode klaver.

3000 m², hoogte 2-5 cm.

Onderhoud:

Tuin: periodiek machinaal gemaaid. Het maaisel blijft achter. (mulchen)

Boomgaard: door begrazing.

-Verarmd grasland (agrarisch)

De teellaag van weide en boomgaard (0.05m.) wordt van het gebied afgehaald. De weide zal worden ingezaaid met een gemengd weidegras mengsel 3349 m². Weidegras met doorzaai mengsel van:

Venkel- kaasjeskruid-bolderik-goudsbloem- dille- kummel- koreander- gele mosterd boekweit.

Onderhoud:

Weide: door begrazing.

-Solitair

De streekeigen bomen volgens de beplantingslijsten (zie 13075-s2) worden met een stamomtrek van 12-14 cm, 14-16 cm. aangeplant. De bomen worden op een onderlinge afstand van 10-20 meter geplant zodat ze zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen. De plantspiegels van bomen de eerste jaren vrij houden van diep gewortelde grassen en kruiden. Grote dode takken worden weggezaagd.

Het plan voorziet in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn:

6. Bestaande aanplant: (zie 15025-S2)

- 17 Fraxinus Excelsior, Es.
- 18 Juglans Regia, walnoot.
- 19 Sierboom

7. Nieuwe aanplant: (zie 13075-S2)

1. **Quercus robur** (Zomereik)
1 st. als solitair

De Zomereik doet het goed op zonnige tot licht beschaduwde plaatsen op droge tot vochtige, voedselarme tot voedselrijke, zure tot kalkhoudende gronden (van zand tot klei).

Snoei voor solitair: De bomen hebben geen snoei nodig. Indien er veel zijscheuten worden gevormd dan deze in de winter snoeien.

2. **Castanea sativa** (Tamme Kastanje)
1 st. als solitair

De Tamme kastanje doet het goed op zonnige tot licht beschaduwde plaatsen op matig droge tot matig vochtige, voedselarme tot matig voedselrijke, zwak zure tot kalkhoudende gronden (van zand en leem).

3. **Prunus Domestica** 'belle de louvain'. (pruimenboom)
1 st. als solitair

De pruimenboom doet het goed op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op vochtige, matig voedselrijke gronden (van zand en leem).

Snoei voor solitair: De pruimenboom zo min mogelijk snoeien. Snoeiwerkzaamheden in de periode van april tot en met september. Dood beschadigd of kruisende takken uit de kroon snoeien. Uitdunnen van de kroon.

4. **Prunus Domestica** 'victoria'. (pruimenboom)
1 st. als solitair

De pruimenboom doet het goed op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op vochtige, matig voedselrijke gronden (van zand en leem).

Snoei voor solitair: De pruimenboom zo min mogelijk snoeien. Snoeiwerkzaamheden in de periode van april tot en met september. Dood beschadigd of kruisende takken uit de kroon snoeien. Uitdunnen van de kroon.

-
5. **Prunus Domestica** 'mirabelle de nancy'. (pruimenboom)
1 st. als solitair

De pruimenboom doet het goed op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op vochtige, matig voedselrijke gronden (van zand en leem).

Snoui voor solitair: De pruimenboom zo min mogelijk snoeien. Snoeiwerkzaamheden in de periode van april tot en met september. Dood beschadigd of kruisende takken uit de kroon snoeien. Uitsdunnen van de kroon.

6. **Prunus avium** 'early rivers'. (kersenboom)
1 st. als solitair

De kers doet het goed op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op matig droge tot matig vochtige , matig voedselrijke, zwak zure tot kalkrijke luchtige, humeuze grond. (mergel, löss leem en zand)).

Snoui voor solitair: In de eerste jaren voornamelijk "vormsnoei". Onderhoud na derde jaar, in de periode juli- augustus dood beschadigd of kruisende takken uit de kroon snoeien. Uitsdunnen van de kroon.

7. **Prunus avium** 'schn. Späte knorpelkirsche'. (kersenboom)
1 st. als solitair

De kers doet het goed op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op matig droge tot matig vochtige , matig voedselrijke, zwak zure tot kalkrijke luchtige, humeuze grond. (mergel, löss leem en zand)).

Snoui voor solitair: In de eerste jaren voornamelijk "vormsnoei". Onderhoud na derde jaar, in de periode juli- augustus dood beschadigd of kruisende takken uit de kroon snoeien. Uitsdunnen van de kroon.

8. **Prunus avium** 'bigarreau napoleon'. (kersenboom)
1 st. als solitair

De kers doet het goed op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op matig droge tot matig vochtige , matig voedselrijke, zwak zure tot kalkrijke luchtige, humeuze grond. (mergel, löss leem en zand)).

Snoui voor solitair: In de eerste jaren voornamelijk "vormsnoei". Onderhoud na derde jaar, in de periode juli- augustus dood beschadigd of kruisende takken uit de kroon snoeien. Uitsdunnen van de kroon.

9. **Pyrus communis** 'conference'. (perenboom)
1 st. als solitair

De perenboom doet het goed op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op vochtige , matig voedselrijke, kalkrijke luchtige, humeuze grond. (mergel, klei, löss, leem en zand).

Snoui voor solitair: In de periode van januari tot maart. Dikke oude takken weg snoeien en kortloten sparen. In de zomer, gevormde waterloten wegtrekken.

10. **Pyrus communis** 'gieser wildeman'. (perenboom)

1 st. als solitair

De perenboom doet het goed op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, kalkrijke luchtige, humeuze grond. (mergel, klei, löss, leem en zand).

Snoei voor solitair: In de periode van januari tot maart. Dikke oude takken weg snoeien en kortloten sparen. In de zomer, gevormde waterloten wegtrekken.

11. **Pyrus communis** 'beurre alexander lucas'. (perenboom)

1 st. als solitair

De perenboom doet het goed op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, kalkrijke luchtige, humeuze grond. (mergel, klei, löss, leem en zand).

Snoei voor solitair: In de periode van januari tot maart. Dikke oude takken weg snoeien en kortloten sparen. In de zomer, gevormde waterloten wegtrekken.

12. **Malus domestica** 'brabantse bellefleur'. (appelboom)

1 st. als solitair

De appelboom doet het goed op zonnige tot half beschaduwde warme plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, neutrale tot kalkrijke luchtige grond. (leem, stenige grond en rivierzand).

Snoei voor solitair: In de periode van januari tot maart. Dikke oude takken weg snoeien en kortloten sparen. In de zomer, gevormde waterloten wegtrekken.

13. **Malus domestica** 'sterappel'. (appelboom)

1 st. als solitair

De appelboom doet het goed op zonnige tot half beschaduwde warme plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, neutrale tot kalkrijke luchtige grond. (leem, stenige grond en rivierzand).

Snoei voor solitair: In de periode van januari tot maart. Dikke oude takken weg snoeien en kortloten sparen. In de zomer, gevormde waterloten wegtrekken.

14. **Malus domestica** 'transparente jaune'. (appelboom)

1 st. als solitair

De appelboom doet het goed op zonnige tot half beschaduwde warme plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, neutrale tot kalkrijke luchtige grond. (leem, stenige grond en rivierzand).

Snoei voor solitair: In de periode van januari tot maart. Dikke oude takken weg snoeien en kortloten sparen. In de zomer, gevormde waterloten wegtrekken.

15. **Mespilus germanica** 'bredase reus'. (mispelboom)

1 st. als solitair

De mispelboom doet het goed op zonnige tot licht beschaduwde warme plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, kalkarme, zwakzure tot neutrale grond. (leem, lemig zand, löss rivier- of beekzand).

Snoei voor solitair: De mispel moet zo min mogelijk gesnoeid te worden. Uitsluitend uitdunningssnoei.

-
16. **Cydonia oblonga** 'agvambari' (kweeperboom)
1 st. als solitair

De kweeperboom doet het goed op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, kalkrijke luchtige, humeuze grond. (mergel, klei, löss, leem en zand).

Snoei voor solitair: In de periode van januari tot maart. Dikke oude takken weg snoeien en kortloten sparen. In de zomer, gevormde waterloten wegtrekken.

Haag

Fagus Sylvatica (beukenhaag)
1050 st. -4st. /m1, 100% aandeel in haag

De beukenhaag groeit in vrijwel elke grondsoort en kan goed tegen een vochtige bodem.
Vormsnoei: snoei in de periode mei-juni.

Wilde Haag

Acer Campestre (veldesdoorn)
197 st. -4st. /m1, 30% aandeel in wilde haag

Carpinus betulus (haagbeuk)
197 st. -4st. /m1, 30% aandeel in wilde haag

Prunus spinosa (sleedoorn)
131 st. -4st. /m1, 20% aandeel in wilde haag

Rosa canina (hondsroos)
65 st. -4st. /m1, 10% aandeel in wilde haag

Viburnum opulus (gelderse roos)
65 st. -4st. /m1, 10% aandeel in wilde haag

Grassen: (ze 13075-S2)

Grassen (gemengd weidegras)
3000 m2, hoogte 2-5 cm.

Onderhoud:

Tuin: periodiek machinaal gemaaid. Het maaisel blijft achter. (mulchen)
Boomgaard: door begrazing.

Verarmd grasland (gemengd)
3349 m2, variërend in hoogte 5-10 cm.

Onderhoud:

Weide: door begrazing.

8. Landschappelijke inpassing 10% van het bestemmingsvlak waar de functiewijziging naar wonen plaatsvindt.

Als basis voor de omvang van de inpassing geldt dat er sprake moet zijn van een oppervlakte 'landschappelijke inpassing' of ander groen-natuur dat overeenkomt met 10 % van het bouwvlak waar de functiewijziging plaatsvindt.

Functiewijziging wonen 7745m2. Compensatie 10 %	=774.5 m2.
---	------------

Aanplant hagen	beukenhaag	262.5m1 x 0.5	=131.3m2
	Wilde haag	164.2m1 x1.0	=164.2 m2
Aanplant bomen	Diverse	19st. x 2	=38 m2
Verarmd grasland	Weide	3349m2 / 10%	=334,9 m2
Weide gras	Boomgaard	1150m2 / 10%	= <u>115.0 m2</u>
			= 783.4 m2

De landschappelijke inpassing voldoet hiermee aan de gestelde normering. Hiermee wordt voldaan aan het kwaliteitskader.

2 juli 2015 / 16 nov 2015, Janssen Wuts Architecten bv.

