

Landschapsplan

in het kader van



Landschappelijke inpassing van schuur Soeterbeek 6 te Baarlo



Colofon**Locatie:**

Adres: Soeterbeek 6

Plaats: Baarlo

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving

Dossiergegevens

Titel

Landschappelijke inpassing schuur

Document

Soeterbeek 6

Plan 3-12-2023

Status

Defi

Versie

3-12-2023

Opsteller



Erf- en Landschapsverfraaiing

1. Inleiding

De initiatiefnemers, hebben op de locatie Soeterbeek 6 een fraaie opgeknapte woning met bijgebouwen. Vanuit het verleden heeft de oostelijke schuur op het erf nog de bestemming agrarisch. De gemeente heeft het verzoek om deze agrarische bestemming (ingeklemd tussen de woonbestemmingen) om te zetten naar wonen, zodat dit voor aangrenzende burens ook strookt met hun bestemming en alles gereed is voor de toekomst qua bestemmingsplan. Rond het geheel is een ruime en fraaie groene tuin aanwezig en het agrarische perceel als achterland.

De gemeente Peel en Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden voor de inpassing van deze schuur. Voor deze locatie zal het veelal het vastleggen zijn van de bestaande groene situatie en het aanvullen met nieuwe groene elementen,. Welke voor de eigenaren passen en het geheel tot een mooie groene oase maken en de schuur hiermee wordt geïntegreerd in het groene geheel.

Het doel is het verkrijgen van een schuur en de verdere buitenruimte in een fraaie landschappelijke groene omgeving. Daarnaast is bij alle plannen de wens vanuit de gemeente dat ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

Vanuit de gemeente Peel en Maas is ikv het Kwaliteitskader bepaald dat 10 % van de om te vormen bestemming naar wonen (680 m2) dient te bestaan uit kwalitatief goed landschappelijk groen. Dit is op deze locatie 68 m2 in kwantiteit en bijbehorende kwaliteit, waarbij bestaand inheems groen mooi meetelt.

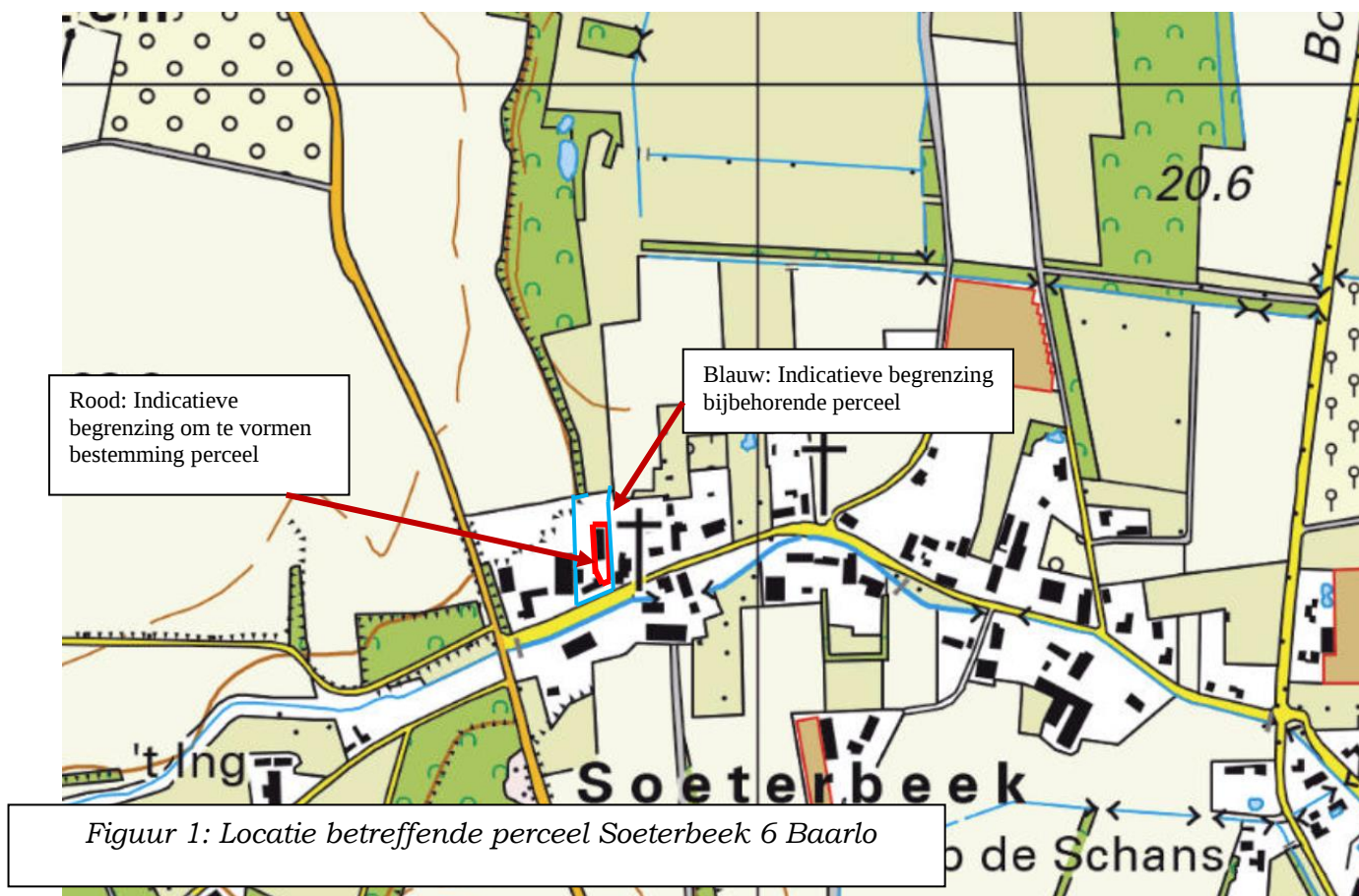
Daar de eigenaren zeer veel energie hebben gestoken om deze mooie plek te creëren, is dit plan gericht op het vastleggen en aanvullen van de plek met elementen wat past. Dus met enkele groene aanvullingen het compleet te maken.

Met dit als basis is er een inpassingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek nog meer een groene parel in het landschap wordt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Buro Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de straat Soeterbeek, een oud lint grenzend aan de Soeterbeek. Aan de achterzijde grenst de plek aan het agrarisch cultuurlandschap en gebied Dubbroek met fraaie landschapselementen. Dit is een natuurgebied, afgewisseld met enkele landbouwpercelen. Op de locatie is het een zeer dicht lint met oude en vernieuwde bebouwing, het naastgelegen wortelenbedrijf en woningen omgeven door het groen van de erven.

De locatie ligt geheel ingeklemd tussen de buurbebouwing en grenst aan de achterzijde aan het fraaie agrarisch cultuurlandschap en het gebied Dubbroek.

De locatie bestaat uit een deel van het erf van nummer 6 en hierop staat de schuur, die dus nog de agrarische bestemming heeft als enclave tussen de woonbestemmingen.

Rond de schuur en verdere bebouwing van Soeterbeek 6 is het verder de fraaie strakkere tuin.

Op de locatie zal verder niets veranderen qua bebouwing.



Figuur 2: Verbeelding Bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen

Bovenstaand figuur laat zien hoe het Bestemmingsplan aangepast zal worden en het ingetekende vlak ook de bestemming wonen zal krijgen.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en beheermaatregelen weer. Het plan is onderdeel van voorgaande bestemmingswijziging. Voor eenieder is er hiermee de garantie dat de landschappelijke mooie plek een duurzaam bestaan heeft.

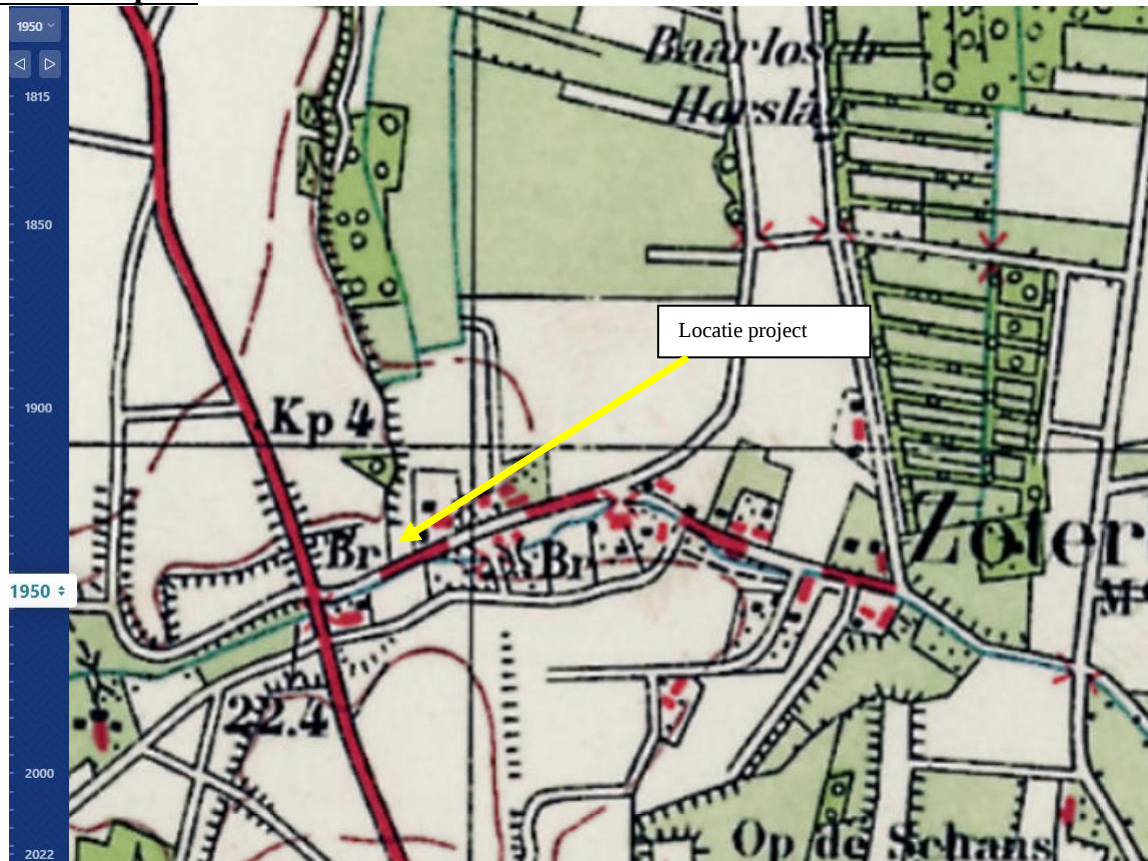
3. Basisinfo

Het erf en landschap op deze plek dient een duurzame meerwaarde te behouden voor de landschappelijke omgeving en de biodiversiteit. Met een beheeradvies is gegarandeerd dat het fraai behouden blijft en aanvullend groen maakt het erf compleet.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat, naast figuur 5, ook op foto's aan de voorzijde weergegeven. Verder zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen extra inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren en hier te behouden.

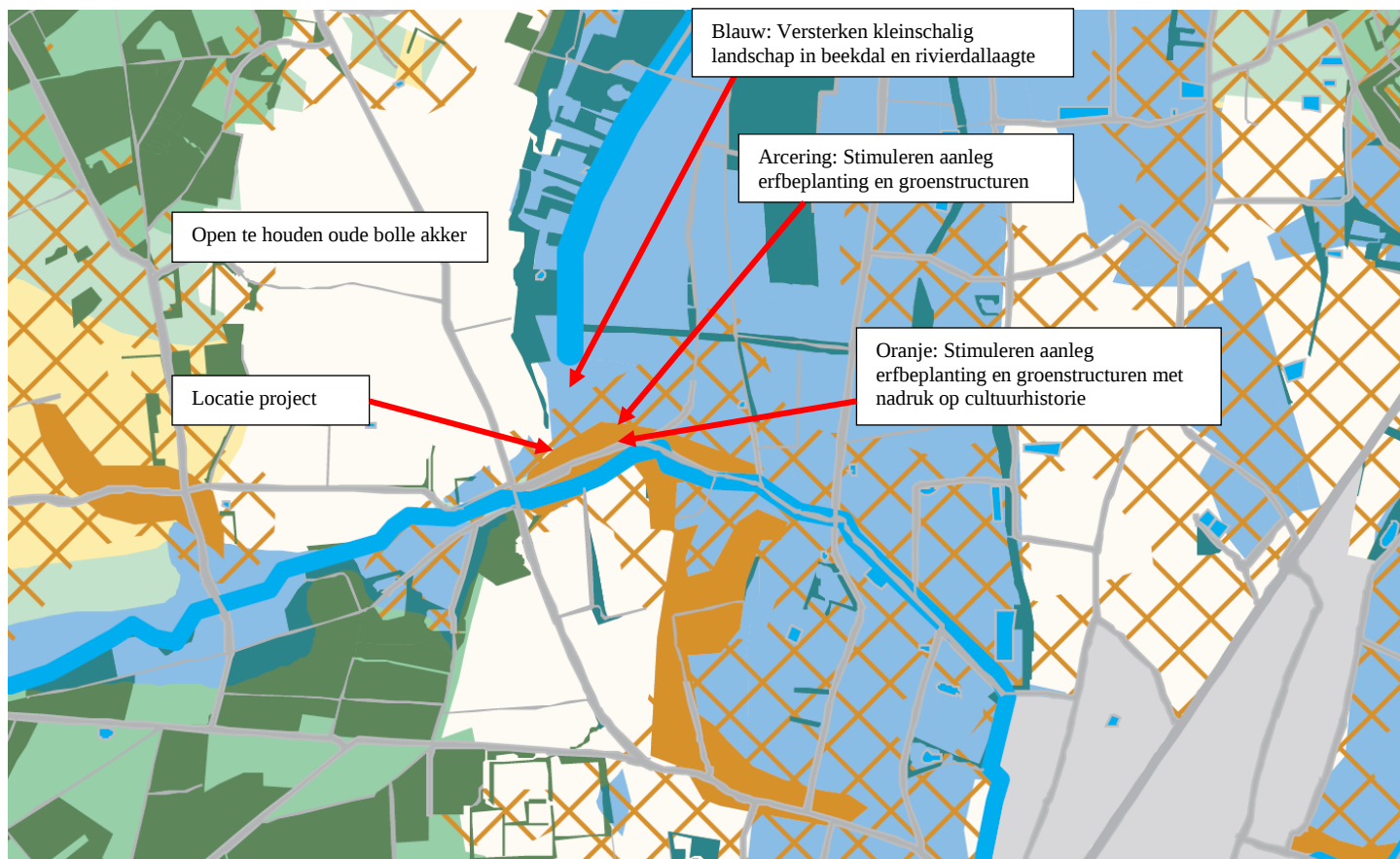
Historie van de plek



Figuur 3: Locatie van project op kaart ca 1950

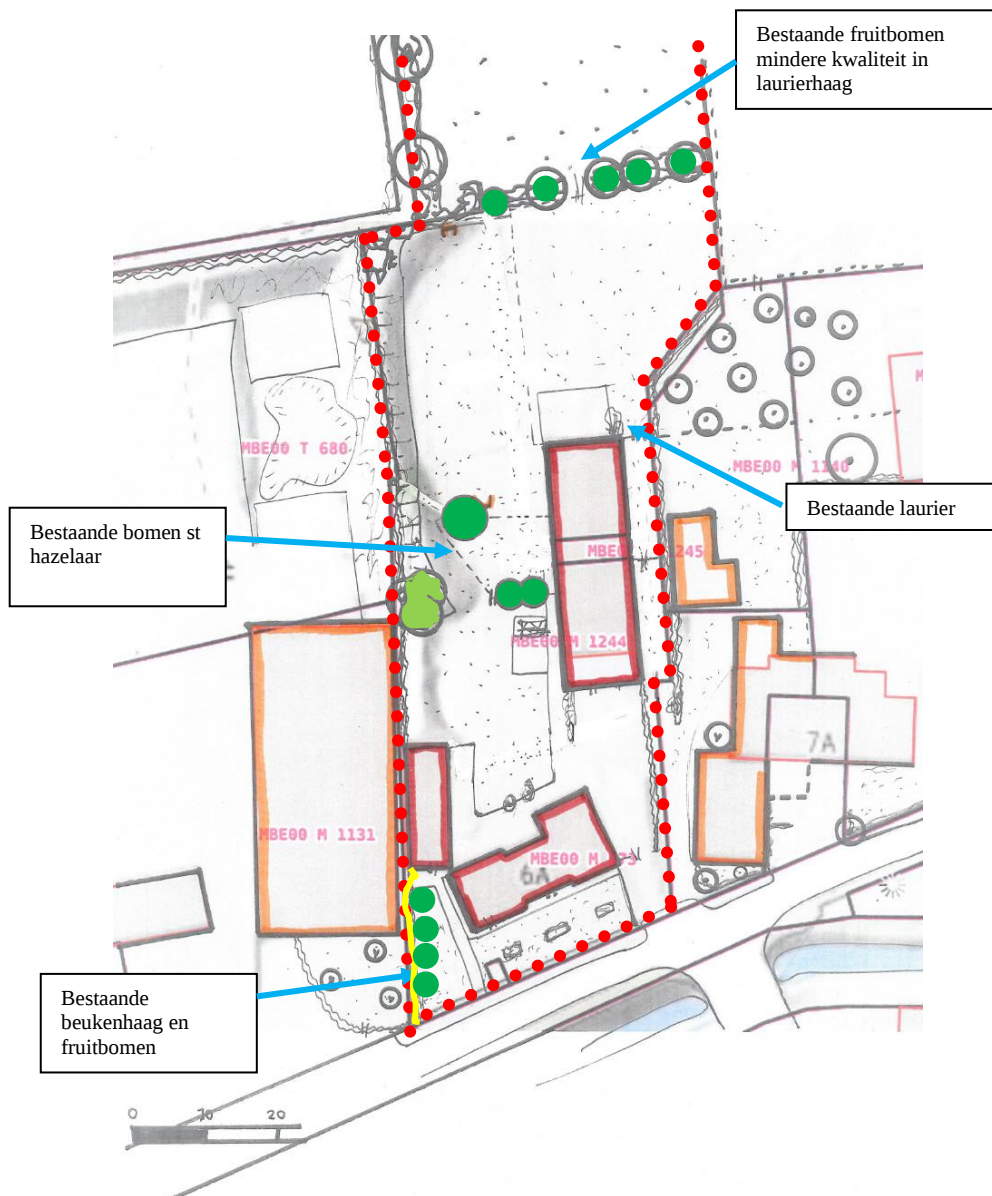
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het lint boerderijen en erven (met hagen, bomen, hoogstam) aan Soeterbeek. De plek met aangrenzend het agrarische achterland en de lagere gebieden het natte natuurgebied (oude Maasmeander) Dubbroek.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Hierbij in het lint een nadruk op de cultuurhistorie van de plek. Het verdere achterliggende gebied is het oude Maasmeandergebied, waar de kleinschaligheid versterkt dient te worden is het streven.



Figuur 5: Bestaande situatie met aangegeven het bestaande aanwezige groen

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op de foto's voorzijde en hierboven weergegeven en is vrij helder. Het betreft een intensief erf dat samen met de buurerven ingekleed is met hagen, bomen en veel siergroen. Fraaie (buur)beukenhagen, sierhagen fruitbomen en bomen maken het tot een mooi strak aanzicht.

De achterzijde met het speelveld, de laurier en fruitbomen, maken een overgang naar het aangrenzende cultuurlandschap met mooie landschapselementen.

Een mooi geheel dan vanuit deze Bestemmingswijziging met een puntje op de i een plaatje vormt in het landschap.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit het bestaande groen, het erf landschappelijk een kader te geven met passend groen. De tuin is een intensief gebruikt geheel en vandaar de kaders met haag en bomen aan de voorzijde die een geleiding-laan aan de straat creëren. De schuur inkleden met een bomenrij grenzend aan de laurierhaag buren en aan de achterzijde de bestaande fruitbomen aanvullen met een rij nieuwe, zodat de mindere kwaliteit bomen op termijn kunnen verdwijnen en er een mooi groen fruitkader is dat fijn aansluit op de gaard van de buren.

Tenslotte een beukenhaag en bomen achterzijde schuur, waarvoor de mindere laurier verdwijnt, om dit deel af te schermen en hiermee de gehele schuur een groen decor te geven.

Dus een mooie plek welke met puntje op de i en biodiversiteitsbeheer nog mooier wordt!

6. Onderbouwing groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



transparant bomenscherm



groene corridor met kruidlaag



greppel extensief maai-beheer



Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF
Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk

AANPLANT PERCEELSRANDEN
Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik
Houtwallen en bosschages;
- Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik
- Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.
Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.
Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier

TIPS
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk.
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 6: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een perfect erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Dit betreft het groen in de zone grenzend aan het landschap en randzone tuin.



Figuur 7:
Inpassingsplan totaal

7. Het Landschapsplan

De visie heeft geresulteerd in onderstaande plan. Met een juist beheer ontstaat er een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Bestaande beukenhaag 15 meter en 4 kleine halfstam in tuinzone en 4 bomen-struiken in achtertuin (24 m2 groen)

Deze haag staat op eigendom van het project. Een mooi kader en met de 4 kleinere boompjes een mooi iets. Haag 2 x per jaar snoei als tuinhaag en de fruitboompjes niet teveel snoeien en verder laten uitgroeien tot leuke halfstambomen. In ieder geval niet kort toppen. Zo ook de bomen op achterdeel, juist mooi behouden en laten uitgroeien en minimaal snoeien.



B) Aan te planten 2 bomen (4 m2)

Hier worden 2 bomen gezet, passend bij de sfeer huis (strak). Vandaar 2 *Tilia tomentosa* “Brabant” de compactere Zilverlinde. Met aanplantmaat 16-18 zijn het al mooie startbomen en deze krijgen enige opkroning maar kunnen verder vrij uitgroeien. Maakt het straatbeeld en voorzijde huis nog meer aantrekkelijk.



C) Aanplant bomenrij randzone talud (40 meter rij = 80 m² of 5 bomen 10 m²)

Net voorbij de loods buren (zonnepanelen) worden de 5 bomen gezet. Dit zijn :
5 Sorbus intermedia Lijsterbes.

Aanplantmaat is 16-18, zodat het vanaf begin al body heeft.

Deze staan op onderlinge afstand van 8 meter en vormen zo en mooie rij bomen. Beheer is beetje opkronen, maar verder geheel laten uitgroeien als bomenrij.

D) Aan te planten beukenhaag op plek laurier (20 meter is 10 m² en 6 m² bonus laurier)

Om dit deel te omkaderen wordt hier de Beukenhaag gezet. Om een opsplitsing te creëren tussen de tuin en het meer natuurlijke achtergebied wordt hier een Beukenhaag geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van 1,20 meter (naar wens invullen) en wordt jaarlijks half juli gesnoeid en is een mooi kader.

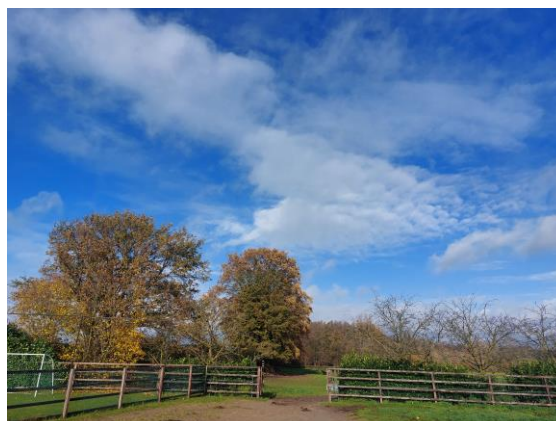
E) Aanplant 3 beeldbepalende bomen (6 m²)

Samen met het vorige dragen de bomen bij aan inkleding achterplek. Juist makkelijke kleinere fruitachtige bomen;

2 *Mespilus germanica* Mispel

1 *Morus nigra* Zwarte Moerbei.

Alle bomen aan aanplantmaat van 12-14 en hebben na de aanplant verder weinig snoei nodig, behalve enige opkroning. De bomen zeker niet toppen.



F) Aan te planten boomweiderand (30 meter rij = 60 m² of 4 bomen = 8 m²)

Op dit deel zijnde achtererf, worden 4 hoogstambomen toegevoegd, waarmee het aansluit op boomgaard buren. En een mooi doorzicht naar achter onder de bomen door, wanneer de Laurier wat gekortwiekt wordt.

Het voorstel is de volgende bomen met Robiniapaal in de boomweide:

1 *Pyrus "Conference"* Peer

1 Prunus "Van"	Kers
1 Prunus "Mirabelle de Nancy"	Pruim
1 Malus "Ecolette"	Appel

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en hebben verder niet heel veel snoei nodig. De peren en appel de eerste jaren een snoei om de kroon te vormen en daarna ieder jaar enige dunning van de kroon.

Sortiment is een voorstel, afhankelijk van smaak kan dit nader bepaald worden, wanneer het beeld boomweiderand (met doorkijk) maar gecreerd wordt.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met aanplant en beschrijving beheer laat zien dat wanneer er gerekend wordt met de individuele bomen er 68 m² groen is op de locatie. Maar gezien de bomen in de rij staan (C en F) wordt dit als rij gerekend (2 m²/m¹), dus is dan het totaal 190 m², dus zeer ruim binnen de eisen. Daar het beleid hiertoe bij de gemeente wijzigt is voorgaande zeer ruim afdoende en is er zeker genoeg kwaliteitsgroen aanwezig is na realisatie. Kwantitatief ruim voldoende en kwalitatief een mooi iets.

Met meer ruimte voor de vlinders en de bijen!

3-12-2023

