



Instituut voor natuureducatie en
duurzaamheid

afdeling Helden

Buro leefomgeving
Noorderhof 16
5804 BV Venray

t.a.v. [REDACTED]

Helden, 15-9--2024

Betreft: Flora en Fauna quick-scan Kanaalstraat 65 te Beringe.

Geachte [REDACTED],

Op uw verzoek hebben wij in week 35 2024 een flora en fauna quick-scan verricht op het adres Kanaalstraat 65 te Beringe. Het betreft de omzetting van een bedrijwoning met kapsalon naar een woonbestemming en de aanbouw van een zorgwoning.

Floristisch gezien troffen wij geen bijzonderheden aan. Het gebouw is omgeven door een klinkeroprit en bloemen en struiken, allen niet beschermd.

Faunistisch hebben wij gecontroleerd op aanwezigheid van bewoonde vogelnesten en vleermuizen. Beiden troffen wij fysiek niet aan. Het te slopen en aan te bouwen zorgwoning gedeelte bevat dilatatievoegen, deze zijn echter dichtgezet waardoor er geen invliegopeningen voor vleermuizen zijn.

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet, IVN Helden

[REDACTED]

Het onderzoek is verricht door [REDACTED]

[REDACTED]