



Instituut voor natuureducatie en
duurzaamheid

afdeling Helden

Rike Pepping
De Brentjes 81
5984 NW Koningslust

Geachte fam Pepping

Helden, 15-9-2024

Betreft: Flora en Fauna quick-scan omzetting agrarische bedrijfsvoering naar de functie wonen voor De Brentjes 81, 81a en 85 te Koningslust

Geachte fam Pepping,

Op uw verzoek hebben wij in week 37, 2024 een flora en fauna quick-scan verricht t.b.v. omzetting agrarische bedrijfsvoering naar functie wonen. Er vinden momenteel op huisnr. 81 en 81a geen agrarische activiteiten plaats, hobbymatig word er paardjes gehouden. Er worden vooralsnog geen gebouwen gesloopt. Huisnr. 81a wordt momenteel verbouwd tot zorgwoning. Tegenover huisnr 81 en 81a bevindt zich een voormalige varkensstal die op termijn gesloopt gaat worden en nu als berging gebruikt wordt.

De Brentjes 85 is momenteel een woonhuis met op beperkte schaal reparaties landbouw—mechanisatiemachines. Deze activiteiten worden op termijn gestopt.

Floristisch gezien troffen wij geen bijzonderheden aan. De huidige situatie is erf, tuin en hierin komt weinig verandering.

Faunistisch hebben wij gecontroleerd op aanwezigheid van vogelnesten en vleermuizen. Beiden troffen wij fysiek niet aan. Er wordt vooralsnog niets gesloopt.

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

IVN Helden

Het onderzoek is verricht door Harrie Wilms en Math. Ghielen (0610495465)