



bodeminzicht

Rapport

Vooronderzoek Vosberg 14a te Panningen

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
Telefax 0413 474056
e-mail Info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Vosberg 14a te Panningen
Projectnummer B1032

Opdrachtgever Mts. A. & H. Steyvers
Postadres Vosberg 14
5981 NL Panningen
Contactpersoon dhr. E. Steyvers

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 11 (exclusief bijlagen)
Datum 25 oktober 2010

*Samenstelling
rapport* Dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Kwaliteitscontrole Mevr. M. van de Giessen

Paraaf

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer	:B1032
Soort onderzoek	:vooronderzoek
Opdrachtgever	:Mts. A. & H. Steyvers
Adres onderzoekslocatie	:Vosberg 14a te Panningen
Gemeente	:Peel en Maas
Kadastrale registratie	:Gemeente Helden, sectie T, nummers 65 en 66
Oppervlakte	:circa 3.500 m ²
Huidig perceelsgebruik	:agrarisch bouwland (akker)
Aanleiding onderzoek	:bouwplannen pluimveestal

Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Mts. A. & H. Steyvers heeft Bodeminzicht in oktober een vooronderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Vosberg 14a te Panningen. Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande bouwactiviteiten ter plaatse.

Inhoud

1 INLEIDING	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek	4
1.3 Partijdigheid	4
1.4 Opbouw van het rapport	4
2 VOORONDERZOEK.....	5
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie	5
2.1.1 Historie.....	7
2.2 Beschikbare onderzoeksgegevens	8
2.2.1 Bodemkwaliteitskaart.....	8
2.2.2 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling Limburg.....	8
2.2.3 Voorgaande bodemonderzoeken	9
2.3 Bodem- en geohydrologische gegevens	10
3 Conclusie	11

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale kaart



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Mts. A. & H. Steyvers te Panningen heeft Bodeminzicht v.o.f. een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Vosberg 14a te Panningen in de gemeente Peel en Maas.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009].

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek zijn de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. In het kader van de aanvraag van een bouwvergunning is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid van de locatie.

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Hierna kan tevens een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een eventueel verkennend bodemonderzoek.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht v.o.f. en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht v.o.f. garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Het milieu-archief van de gemeente Peel en Maas
- Kadastrale kaarten
- Topografische kaarten
- Grondwaterkaarten
- www.bodemloket.nl
- www.watwaswaar.nl

Daarnaast is een terreininspectie uitgevoerd en is gesproken met de eigenaar van het perceel. Hierbij is aangegeven dat geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik van de locatie en de omgeving. Vervolgens heeft een analyse van de bodem- en geohydrologische gesteldheid plaatsgevonden. Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek is een hypothese opgesteld, waarin is aangegeven of op de locatie bodemverontreiniging wordt verwacht.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Figuur 1: Foto van de onderzoekslocatie genomen vanaf de kruising Vosberg-Slinkstraat

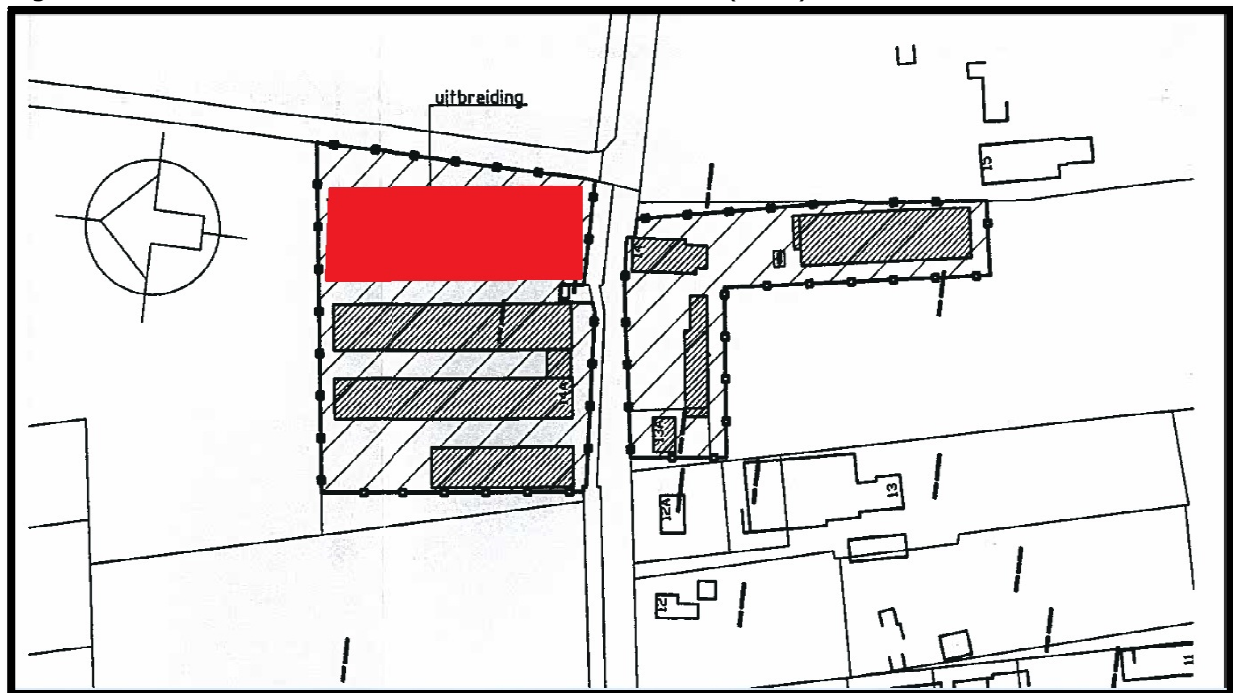


De onderzoekslocatie betreft het perceel Vosberg 14a te Panningen en heeft een oppervlakte van circa 3.500 m². De onderzoekslocatie is in gebruik als akker met als huidig gewas maïs (reeds geoogst). De ligging van de locatie in het buitengebied van Panningen (ten noorden van de bebouwde kom Panningen) is weergegeven op de regionale overzichtskaart in bijlage 1.

De onderzoekslocatie wordt als volgt begrensd:

- Noordzijde: Akker
- Oostzijde: Slinkstraat
- Zuidzijde: Vosberg
- Westzijde: Pluimveestal

Figuur 2: Het locatieoverzicht met onderzoekslocatie (rood).



Rond de onderzoekslocatie liggende percelen zijn in gebruik voor agrarische doeleinden.

2.1.1 Historie

De locatie maakt deel uit van een pluimveehouderij aan de Vosberg 14a te Panningen. Het eerste gebouw dateert uit de jaren dertig van de vorige eeuw en was in gebruik als veldschuur/werktuigenloods voorzien van dakpannen en stond pal naast de weg. Daarachter is eind jaren vijftig een varkensstal voorzien van een asbesthoudend golfplatendak opgericht. De eerste pluimveestal dateert van 1965 (middelste) voor het houden van kalkoenen. In de loop der jaren is het bedrijf diverse malen uitgebreid, in 1966 is de linkerstal gebouwd. In 1988 zijn de veldschuur en de varkensstal gesloopt om plaats te maken voor een derde pluimveestal. De kans dat bij de sloop van de varkensstal, asbest op of in de grond ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie terecht is gekomen, is klein, aangezien het naastgelegen perceel destijds niet in eigendom van de familie Steyvers was. Na voltooiing van de sloop heeft men door kavelruil het naastgelegen perceel, de huidige onderzoekslocatie, in eigendom gekregen om het bedrijf verder te ontwikkelen. In dat zelfde jaar nog is de derde (rechts) pluimveestal gebouwd. Na de ruilverkaveling in de gemeente Helden is het kavelpad, dat door het noordelijk deel van de onderzoekslocatie liep, komen te vervallen. Het kavelpad was onverhard. In 2006 zijn twee stallen ('65 en '88) in noordelijke richting verlengd. Vier jaar geleden is overgestapt van kalkoenhouderij naar leghennenopfok.

Figuur 3: Topografische kaart uit 1988 met situering gesloopte veldschuur en varkensstal en de eerste twee pluimveestallen.



Tijdens het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden waargenomen die bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben.

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen gedempte sloten of ophogingen aanwezig.

Op het maaiveld zijn geen asbest of andere bodemvreemde materialen waargenomen. De opslag van bestrijdings- en smeermiddelen vindt plaats aan de overkant van de Vosberg in het woonhuis met een maximum van 50 kg bestrijdingsmiddelen en 25 liter smeermiddelen in een vloestofdichte lekbak. In 2001 en 2003 heeft de gemeente een milieucontrole uitgevoerd op het bedrijf. Hierbij zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

Naar verwachting zal het huidige gebruik en bestemming van het terrein in de nabije toekomst worden gewijzigd voor het oprichten van een pluimveestal.

2.2 Beschikbare onderzoeksgegevens

Uit een gesprek met de eigenaar en uit het archief van de gemeente Peel en Maas zijn geen bodemverontreinigende activiteiten op of in de omgeving van de locatie naar voren gekomen.

In juni 1997 is een ondergrondse HBO-tank van 3.000 liter inhoud aan de oostzijde naast de woning op Vosberg 14 verwijderd. De sanering is uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf en het tanksaneringscertificaat is bij gemeente Peel en Maas bekend onder nummer Q2758. Zintuiglijk is in het tankgat na verwijdering geen verontreiniging met minerale olie waargenomen.

2.2.1 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Peel en Maas beschikt (nog) niet over een bodemkwaliteitskaart waar per deelgebied de algemene milieuhygiënische kwaliteit van boven- en ondergrond als mede het freatisch grondwater is vastgelegd.

Op de bodemkwaliteitskaart van de voormalige gemeente Helden wordt het gebied Vosberg aangeduid als Zone Buitengebied (schoon).

2.2.2 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling Limburg

(website Provincie Limburg)

Zware metalen in het grondwater

Uit de bodemonderzoeken voor allerlei bouwplannen blijkt dat er in Midden- en Noord-Limburg (ten noorden van Sittard) verhoogde gehalten aan zware metalen in het ondiepe grondwater voorkomen. Hierbij gaat het om de metalen zink, cadmium, chroom, arseen, lood, nikkel en koper welke in uiteenlopende concentraties en in een volstrekt willekeurige verspreiding worden aangetroffen.

De oorzaak van deze grondwaterverontreiniging ligt in de verzuring van zandige gronden in deze regio, waardoor de metalen uit de grond spoelen in het grondwater.

Uitgaande van de risicobenadering die voorlopig gebaseerd is op het voorkomen van direct contact met het verontreinigd grondwater, is gekozen voor de volgende beleidslijn:

- het moet duidelijk zijn dat er geen lokale verontreinigingsbron is. Een bodemonderzoek inclusief een grondwateronderzoek is noodzakelijk om deze conclusie te kunnen trekken;
- betreft het een functie waarbij contact met grondwater niet voorkomt (kantoren, bedrijven, meergezinswoningen), dan is het plan ten aanzien van dit punt akkoord;
- voor woningbouw met tuinen is de gemiddeld hoogste grondwaterstand bepalend. Is die hoger dan of gelijk aan 1 meter beneden het maaiveld dan is woningbouw niet toelaatbaar, ongeacht het gehalte aan zware metalen in het grondwater. Is die lager dan 1 meter dan is woningbouw wel toelaatbaar. Indien planologisch aanvaardbaar kan het (gehele) bouwperceel zodanig worden opgehoogd, dat de grondwaterstand alsnog dieper wordt dan 1 meter beneden maaiveld.

Voor zover er sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde, welke aantoonbaar is terug te voeren tot de verzuringproblematiek, is voor de betreffende locatie geen afzonderlijke beschikking in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk ten aanzien van de saneringsnoodzaak en saneringsurgentie.

Geadviseerd wordt goede voorlichting aan de bewoners te geven om het slaan van eigen pompputten zoveel mogelijk tegen te gaan.

In het bestemmingsplan:

Geen nieuwe bestemmingen wonen (met tuin en erf) in gebieden waar de gemiddeld hoogste grondwaterstand hoger dan of gelijk is aan 1 meter beneden het maaiveld.

2.2.3 Voorgaande bodemonderzoeken

Projectnummer 05-1005-52

In december 2005 heeft HMB groep een verkennend bodemonderzoek verricht op het adres Vosberg ongenummerd (ten zuiden van Vosberg 16) te Panningen in het kader van een bouwvergunning voor een paardenstal, circa 200 meter ten zuidoosten van de huidige onderzoekslocatie. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de mengmonsters van zowel boven- als ondergrond geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters zijn gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium, nikkel en zink aangetoond. De resultaten vormden geen belemmering voor de bouwvergunning.

Projectnummer 2063121

In februari 1998 heeft Centraal Bodemkundig Bureau een verkennend bodemonderzoek verricht op het adres Vosberg 16 te Panningen in het kader van een nulsituatie-/BSB-onderzoek en een bouwvergunning ter plaatse van een bouwlocatie en een bovengrondse olietank, allen ten oosten van de huidige onderzoekslocatie. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PAK is gemeten. In het grondwater ter plaatse zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, zink en toluen aangetoond. In het mengmonster van de bovengrond ter plaatse van de olietank zijn geen verhogingen van de onderzochte parameters gemeten. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan toluen aangetoond. De resultaten vormden geen belemmering voor de bouwvergunning.

2.3 Bodem- en geohydrologische gegevens

Op de Bodemkaart van Nederland blad 58 West Roermond (schaal 1 : 50.000) [Stichting voor Bodemkartering] is de locatie gelegen op een hoge zwarte enkeerdgrond. De samenstelling van de grond betreft volgens bovengenoemde kaart voornamelijk lemig fijn zand.

De bodem ter plaatse van het onderzoek is opgebouwd uit afzettingen die geohydrologisch kunnen worden onderverdeeld in goed en slecht water doorlatende lagen. De onderzoekslocatie ligt geologisch gezien op de Peelhorst.

Deklaag

De deklaag is slecht doorlatend en bestaat uit fijne, slibhoudende zanden, zandige lemen (Brabantleem), klei en veen. Schijngrondwaterspiegels kunnen voorkomen bij grote aaneengesloten lemlagen.

Eerste watervoerend pakket

Het eerste watervoerende pakket bestaat uit fijne en grove sedimenten van tertiaire tot kwartaire ouderdom. Dit pakket is erg goed doorlatend.

Eerste scheidende laag

Afzettingen van het Mioceen vormen de onderafscheiding van het eerste watervoerende pakket. Deze mariene fijne glauconiet-, slib- en glimmerrijke middelfijne zanden bevatten schelpen en botten. Plaatselijk komen kleilagen voor.

Dieper liggende lagen zijn voor het doel van dit onderzoek niet relevant.

De grondwaterstroming van zowel het freatische als het diepe grondwater is noordoostelijk gericht naar de Maas. Er is kwel noch inzijging. De bovenstaande informatie betreffende de geohydrologie is afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 57, 58 Oost en 58 West en bijbehorende geohydrologische toelichting [Dienst Grondwaterverkenning TNO].

3 Conclusie

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Vosberg 14a te Panningen.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

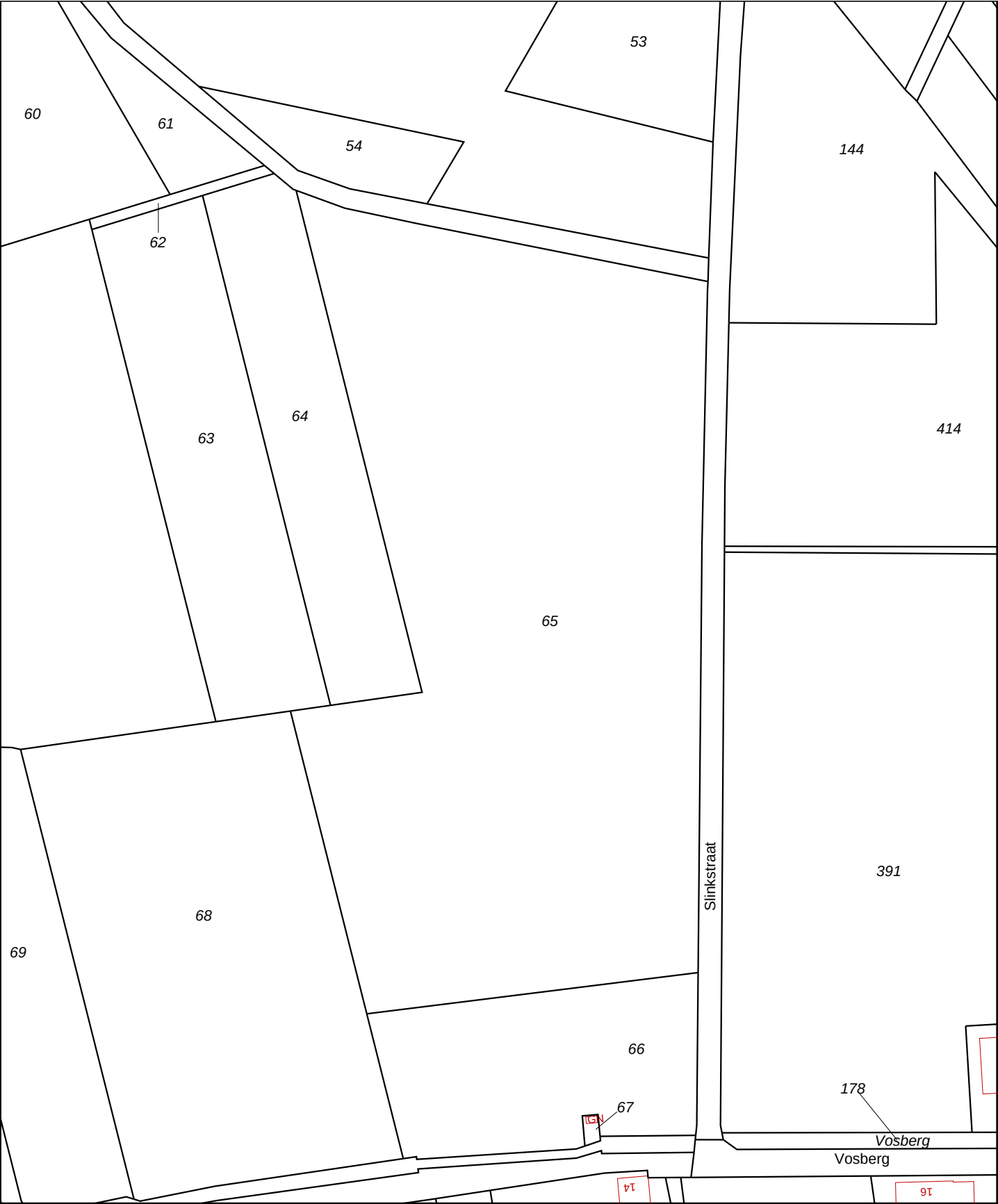
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande bouwactiviteiten ter plaatse.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

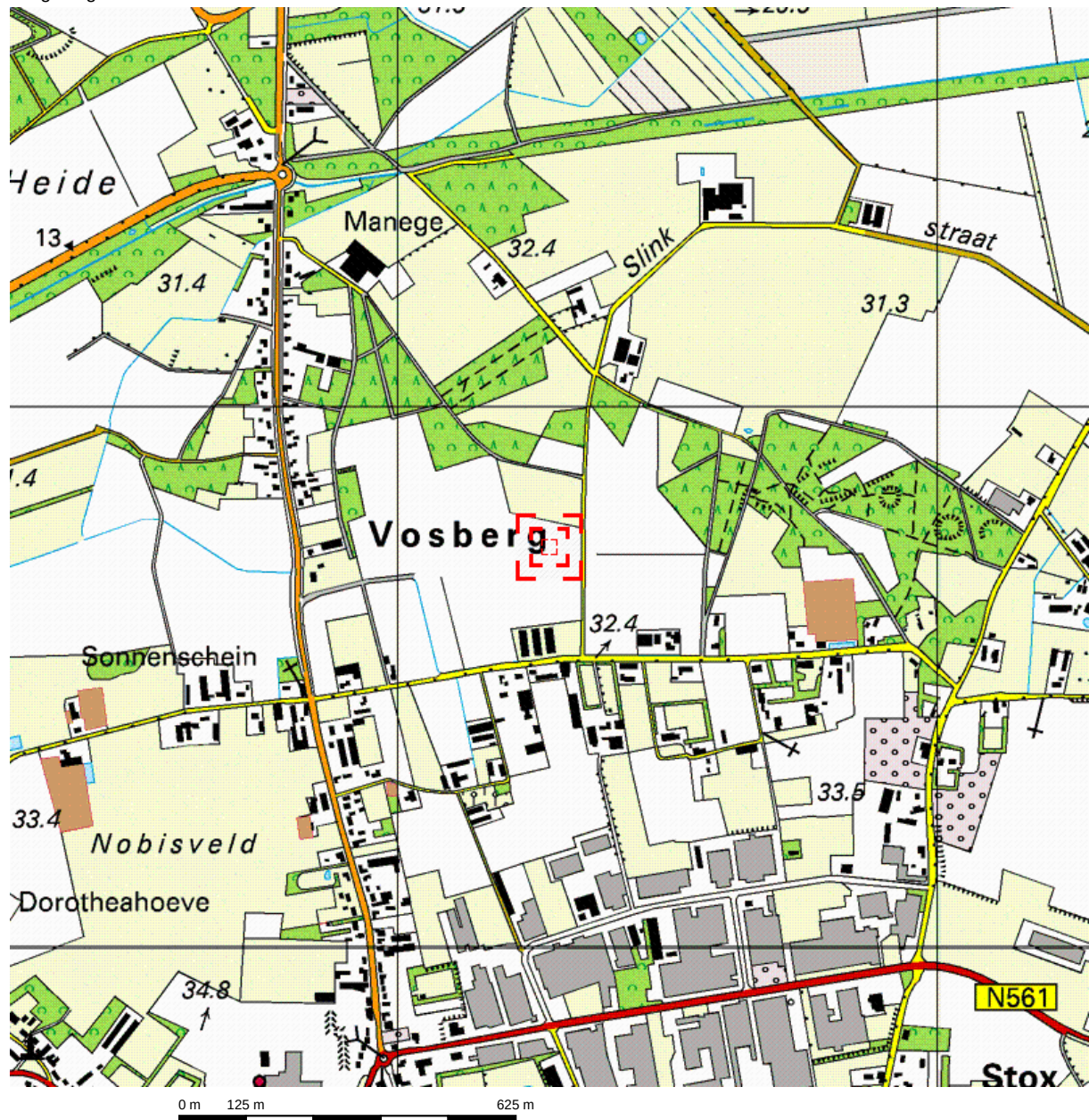
Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 25 oktober 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HELDEN
T
65

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HELDEN T 65
Slinkstraat, PANNINGEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

