

BESLUIT

Projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening) en bouwvergunning (artikel 40 Woningwet)

Nummer:

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS;

gezien de aanvraag van : Mts Wijnen C, G en A (vertegenwoordigd door Twan
Wijnen)

wonende : Leeuwerik 4 5993 PZ MAASBREE

die is ontvangen : 12-04-2010

om vergunning voor het : oprichten van een agrarische loods

plaatselijk bekend : Leeuwerik 4

kadastraal bekend gemeente Peel en Maas : MBE00, sectie U, nummer 1

Overwegende dat:

De betreffende locatie is gelegen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' van toepassing is en is hoofdbestemd als 'agrarisch gebied'. Op basis van artikel 4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' mag op deze gronden niet worden gebouwd (met uitzondering van bouwwerken geen gebouw zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden). Nu het bouwplan het oprichten van een agrarische loods betreft, is de aanvraag in strijd met het vigerende bestemmingsplan;

In verband met deze strijdigheid de aanvraag om bouwvergunning zou moeten worden geweigerd op grond van artikel 44 Woningwet;

Artikel 46, derde lid Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval een aanvraag om bouwvergunning mede moet worden gezien als een verzoek om een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

Voor realisatie van het project bovendien aan het gemeentebestuur gevraagd is om een projectbesluit te nemen;

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, zoals is opgenomen in de bijlage bij dit besluit;

Uit deze ruimtelijke onderbouwing niet blijkt van belemmeringen op grond waarvan het nemen van een projectbesluit geweigerd zou moeten worden;

Het ontwerpbesluit van 9 december 2010 tot en met 19 januari 2011 ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ontvangen;

De beschrijving van de bouwaanvraag, het verzoek een projectbesluit te nemen en de ruimtelijke onderbouwing zijn opgenomen in bij dit besluit behorende bijlagen, welke onderdeel zijn van dit besluit;

Er op grond van het bovenstaande geen bezwaren zijn om een projectbesluit te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van het in de bouwaanvraag omschreven project.

Gelet op:

De artikelen 40 en 46 Woningwet, 3.10 Wet ruimtelijke ordening, het bouwbesluit, de Bouwverordening gemeente Peel en Maas en het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997':

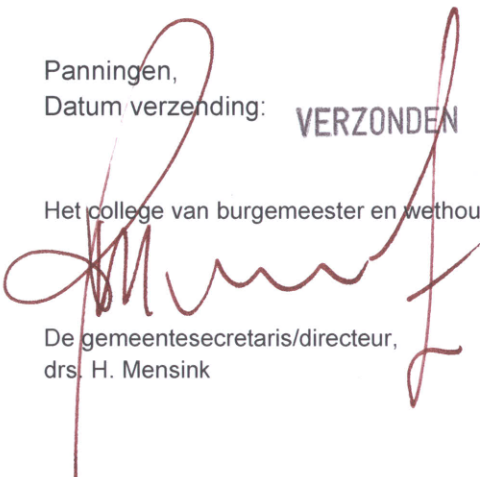
BESLUITEN:

1. Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van het in de bouwaanvraag omschreven project, een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en tekeningen;
2. een bouwvergunning ex artikel 40 Woningwet te verlenen ten behoeve van het in de bouwaanvraag omschreven bouwplan conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen;
3. het besluit tot nemen van een projectbesluit als bijlage bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' opnemen.

Panningen,
Datum verzending:

VERZONDEN 23 FEB. 2011

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,


De gemeentesecretaris/directeur,
drs. H. Mensink


De burgemeester,
W.J.G. Delissen – van Tongerlo

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een gemotiveerd beroepschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de datum van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat het beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

U stuurt uw beroepschrift naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond
sector bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

In uw beroepschrift staat in ieder geval (artikel 6:5 van de Awb):

- uw naam en adres; .
- de datum waarop u het beroepschrift geschreven hebt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep instelt;
- de reden waarom u beroep, instelt;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Ons besluit geldt ook tijdens de beroepsprocedure. Als u wilt dat het besluit niet ingaat, kunt u om een voorlopige voorziening of schorsing vragen bij de rechtbank (artikel 8:81 van de Awb). Dat is een voorlopige beslissing om ons besluit niet in te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: .

De voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond
sector bestuursrecht
Postbus 950 '
6040 AZ Roermond

Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde Maatschap Wijnen
T.a.v. Dhr. Wijnen
Leeuwerik 4
5993 PZ Maasbree

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

23 FEB 2011

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Contactpersoon
G. Timmermans

Datum 23 februari 2011

Zaak Z-RB-2010-00198
Document
Uw kenmerk
Onderwerp Projectbesluit ex. art. 3.10 Wro en Reguliere bouwvergunning
Bijlage(n) Gewaarmerkte stukken

Geachte heer Sijbers,

Op 2 februari 2010 vroeg u een reguliere bouwvergunning bij ons aan voor het oprichten van een loods op het perceel aan Leeuwerik 4 te Maasbree. In deze brief leest u onze reactie.

Toestemmen verzoek

Wij hebben positief besloten op uw verzoek. Het besluit hebben wij bijgevoegd. De toestemming is verleend met voorschriften. Wij raden u aan om het besluit zorgvuldig door te nemen.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw verzoek leges verschuldigd tot een bedrag van € 10.774,84 (waarvan € 5.050,- procedureleges en € 5.724,84 bouwleges). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor uw activiteit(en) is het mogelijk dat nog andere toestemmingen nodig zijn. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Deze toestemmingen worden apart verstrekt onder voorwaarde dat u ze heeft aangevraagd. Pas wanneer u over alle toestemmingen beschikt kunt u uw activiteit(en) uitvoeren.

Burgerlijk wetboek

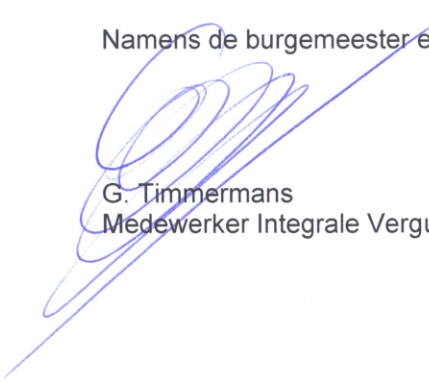
In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw toestemming.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de medewerkers Front-Office van team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. E-mailadres: vergunningenhandhaving@peelenmaas.nl of telefoonnummer: 077- 306 66 66.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



G. Timmermans
Medewerker Integrale Vergunningen

Voorschriften

Aan voornoemde vergunning worden de volgende voorwaarden verbonden.

1. Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat het bouwwerk door of namens de gemeente is uitgezet respectievelijk het uitzetten door de gemeente is gecontroleerd.
2. De gemeente dient van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld uiterlijk 2 werkdagen van te voren via telefoonnummer 077- 306 66 66 of via e-mail: vergunningenhandhaving@peelenmaas.nl:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder inbegrepen;
 - de voltooiing van het uitzetten;
 - het uitgraven van de bouwput;
 - de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen of aanvang van de grondverbetering werkzaamheden;
 - het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten;
 - de aansluiting van de riolering;
 - het stellen van de staalconstructie of het plaatsen van de dakconstructie;
 - het dichtmaken van de plafonds;
 - het slopen van een doorbraak;
 - de ruwbouw gereed is;

Zodra het bouwwerk gereed is dient u de gemeente hiervan in kennis te stellen.

3. De hierna genoemde bescheiden c.q. gegevens dienen in 3-voud ter beoordeling te worden overgelegd aan de gemeente uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden waarop de bescheiden / gegevens van toepassing zijn:
 - Constructieve tekeningen en berekeningen van het gehele bouwwerk.
4. Het bouwwerk dient, in voldoende mate, te worden voorzien van draagbare of verrijdbare blustoestellen.

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

23 FEB 2011

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

23 FEB 2011

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gegevens gemeente

dossiernummer

datum ontvangst

Indienen bij:

College van Burgemeester en Wethouders van Peel en Maas

Verzendadres:

Postbus 7088

5980 AB PANNINGEN

Aanvraag tot het nemen van een projectbesluit

1. Gegevens van de aanvrager

Vraagt u een projectbesluit aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1h het KvK-nummer.

geen postbusnummer gebruiken a.u.b.

Uw Burger Service Nummer is gelijk aan uw sofinummer

- 1a. Naam en voorletters
1b. Vertegenwoordigend rechtspersoon
1c. Correspondentieadres
1d. Postcode en woonplaats
1e. Telefoon
1f. Email-adres
1g. Burger Service Nummer
1h. KvK nummer
1i. U bent

MTS wijnen G.Gen^A ☐ man ☐ vrouw
T.W.A.N. WIJNEN
Heenwerth 4
5993 PZ MAASBREE
0774651932
MTS_wijn@HetNet.NL
160165519
KvK 011946977
☒ eigenaar ☐ huurder
☐ toekomstig eigenaar
☐ anders, namelijk

2. Gegevens gemachtigde

s.v.p. machtiging overleggen die door aanvrager en gemachtigde is ondertekend

- 2a. Naam en voorletters
2b. Adres
2c. Postcode en woonplaats
2d. Telefoon
2e. Email-adres
2f. U bent

☐ architect ☐ adviseur
☐ makelaar
☐ anders, namelijk

LET OP: de gemachtigde ontvangt alle correspondentie, behalve de legesnota!

3. Gegevensproject

3a. Locatie / adres : Heerlen 4
3b. Postcode en plaats : 5993 PZ MAASBREE
3c. Kadastraal bekend : MAASBREE
Sectie en nummer(s) : A : 101

U dient een situatietekening op schaal 1:1000 bij te voegen waarop het perceel / de percelen en de aanwezige en geplande bebouwing staat aangegeven.

Het project heeft betrekking op:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ☐ woningbouw (nieuw- of verbouw) | → ingevulde vragenlijst A bijvoegen |
| ☒ oprichting, wijziging of uitbreiding van een bedrijf | → ingevulde vragenlijst B bijvoegen |
| ☐ wijziging van gebruik van opstallen of onbebouwd terrein zonder nieuwbouw | → ingevulde vragenlijst C bijvoegen |

In principe hoeft slechts een van de vragenlijsten (A, B of C) te worden ingevuld, tenzij het project betrekking heeft op een combinatie van twee of meer van de genoemde categorieën.

3. Ondertekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld.

Aanvrager of gemachtigde : MAASBREE
Plaats :

Datum : 12-4-2010

Handtekening : 

Afhankelijk van waar het project betrekking op heeft worden voor het in behandeling nemen van deze aanvraag:

- ofwel kosten doorberekend in het vast te stellen exploitatieplan of in een met u te sluiten anterieure overeenkomst;
- ofwel legeskosten in rekening gebracht. Kijk voor het tarief van dit jaar op de website van de gemeente Peel en Maas (www.peelenmaas.nl) → 'Leven en werken' → 'Belastingen' → 'Legesverordening / tarieventabel'

4. Inzichten van de aanvraagprojectbesluit

Stuur de aanvraag naar: College van Burgemeester en Wethouders van Peel en Maas
Team Omgevingsontwikkeling
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

Beleidsaspecten:

1. Een beschrijving van het project en het gebied waarin het project is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, alsmede een stedenbouwkundige (inrichtings-)schets met toelichting en gebiedsbeschrijving
2. Een verantwoording van de te maken keuze van bestemmingen, waarbij de RO-Standaarden 2008 / handboek Bestemmingsplannen leidend is
3. Een beschrijving van de wijze waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding en het grondwaterpeil
4. Een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken
5. Een beschrijving van de mate waarin wordt voldaan aan het ruimtelijk relevant rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid
6. Een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden rekening is gehouden
7. Een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de overige waarden van de in het besluit begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied
8. Een toetsing aan milieuregelgeving en ruimtelijk relevante regelgeving, waaronder onder meer wordt verstaan de wet- en regelgeving op het gebied van milieubeheer, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluid, bescherming van plant- en diersoorten, natuurbescherming in het algemeen en bodem
9. Ingevolge de Wet geluidhinder:
 - a. De ligging en afmetingen van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen, die gelegen zijn binnen de zone van een weg of industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder

Opgenomen in onderbouwing:

- ☒ Ja
☐ nee, omdat:
.....
.....
.....
- ☒ Ja
☐ nee (u dient deze aanvraag op dit punt nader aan te vullen)
- ☐ Ja, (Waterparagraaf incl. advies Watertoetsloket bijvoegen)
☒ nee, omdat:
het beschrijft geen toets vanwege
2.500 m²
- ☐ Ja
☐ nee, omdat:
.....
.....
- ☒ Ja
☐ nee, omdat:
.....
.....
- ☒ Ja, (archeologisch onderzoeksrapport bijvoegen)
☐ nee, omdat:
geen rapport nodig ivm 2.500 m²
- ☒ Ja, (onderzoeksrapportage bijvoegen)
☐ nee, omdat:
.....
.....
.....
- ☒ Ja, (onderzoeksrapportage bijvoegen)
☐ nee, omdat:
.....
.....
.....
- ☐ Ja, (onderzoeksrapportage bijvoegen)
☒ nee, omdat:
geen geluid gevoelig object

- b. De functie van de voornaamste wegen, alsmede het dwarsprofiel dan wel het aantal rijstroken daarvan dan wel de as van de weg waarmee gerekend is, bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder
- ☐ Ja, (onderzoeksrapportage bijvoegen)
☒ nee, omdat: *N.V.T.*
10. Een beschrijving van de wijze waarop inhoud wordt gegeven aan duurzaamheid
- ☒ Ja
☐ nee, omdat:
11. Een beschrijving van de parkeerbehoefte en de toename van het aantal verkeersbewegingen en de manier waarop dit wordt opgevangen
- ☒ Ja, (onderzoeksrapportage bijvoegen)
☐ nee, omdat:
12. Een beschrijving van belemmeringen voor het project, zoals bijvoorbeeld kabels, leidingen en privaatrechtelijke aspecten
- ☒ Ja, (onderzoeksrapportage bijvoegen)
☐ nee, omdat:
13. Indien er sprake is van een aanvraag in of bij een monument een beschrijving van de Inpassing van het initiatief /project in relatie tot de cultuurhistorische aspecten, welke is opgesteld door een deskundige op dit gebied
- ☐ Ja, (onderzoeksrapportage bijvoegen)
☒ nee, omdat: *N.V.T.*
14. Ter onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van het project:
- a. Een risicoanalyse over mogelijke planschade als gevolg van het initiatief/project, opgesteld door een deskundige op dit gebied
- ☒ Ja, (onderzoeksrapportage bijvoegen)
☐ nee, omdat:
- b. een door de aanvrager ondertekende overeenkomst als bedoeld in artikel 6.4a, lid 1 Wro is bijgevoegd?
- ☐ Ja,
☒ nee, omdat: *neg op te stellen*

Naast de hierboven gevraagde gegevens kan het nodig zijn dat het om aanvullende informatie c.q. gegevens wordt gevraagd.

Vragenlijst B: Oprichting, wijziging of uitbreiding van een bedrijf

1. Beschrijving van het bedrijf

Geef een beschrijving van (de uitbreiding) van het bedrijf en het gebied waarin of de locatie waarop het bedrijf ligt c.q. de locatie waar u uw bedrijf wilt vestigen:

nieuwe ruimte bij de oude bouw

2. Onderbouwing noodzaak

Geef een onderbouwing waarom u uit bedrijfseconomisch oogpunt uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk is en - in geval van een voorgenomen verplaatsing vanaf een andere locatie - waarom de uitbreiding niet op de huidige locatie van het bedrijf kan worden gerealiseerd.

nieuwe ruimte bij de oude bouw

3. Wet milieubeheer

Is de Wet milieubeheer van toepassing op het project? Zo ja, is er al een vergunning volgens de Wet milieubeheer aangevraagd c.q. verleend, dan wel een kennisgeving ingediend op grond van een Algemene Maatregel van Bestuur?

Kennisgeving Besluit Landbouw is ingediend

4. Kwaliteitskader

Als uw plan ligt buiten de zogenaamde verbale contour rondom een kern, welke kwaliteitsbijdrage (op basis van het gemeentelijke kwaliteitskader) levert u aan het buitengebied:

agrarisch bedrijf: Landschappelijke inpassing uitbreiding + verkeer, infrastructuur, meet water, nieuw bouw, architectuur, inpassing nieuw bouw, sloot, bestaande landbouwgebied nieuw bouw + uitbreiding

5. Onderbouwing

Het bestemmingsplan dat bij u bij deze aanvraag indient, moet voldoen aan het door de gemeente Peel en Maas vastgestelde Handboek Bestemmingsplannen. Onderstaande beleidsaspecten bieden voor u een checklist om te bezien of uw plan voldoet aan de gestelde eisen. Voor meer informatie adviseren wij u om contact op te nemen met de gemeentelijk DURP-coördinator via 077 306 66 66.

Als de bijlagen niet of niet voldoende zijn bijgevoegd c.q. niet voldoen aan de vormvereisten wordt toepassing gegeven aan artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat besloten kan worden de aanvraag niet in behandeling te nemen. Wij stellen u hiervoor eerst in de gelegenheid om de ontbrekende gegevens bij ons aan te leveren.

13. Indien er sprake is van een aanvraag in of bij een monument een beschrijving van de inpassing van het initiatief/project in relatie tot de cultuurhistorische aspecten, welke is opgesteld door een deskundige op dit gebied

☐ ja, (onderzoeksrapportage bijvoegen)
☒ nee, omdat:

..... *NVT*

14. Ter onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van het project:

a Een risicoanalyse over mogelijke planschade als gevolg van het initiatief/project, opgesteld door een deskundige op dit gebied

☐ ja, (onderzoeksrapportage bijvoegen)
☒ nee, omdat:

..... *NVT*

b. een door de aanvrager ondertekende overeenkomst als bedoeld in artikel 6.4a, lid 1 Wro is bijgevoegd?

☐ ja,
☒ nee, omdat:

..... *moet nog opgesteld worden*

door gemeente

Naast de hierboven gevraagde gegevens kan het nodig zijn dat het om aanvullende informatie c.q. gegevens wordt gevraagd.