

Besluit

Zaaknummer: 1894/2011/6879
Documentnummer: 1894/2011/6879
Besluitnummer:

Projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening) en bouwvergunning (artikel 40 Woningwet)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS

gezien het verzoek van : De heer R. van Wylick
wonende : Keizersbaan 6 te Kessel
die is ontvangen : 10 september 2008
om het nemen van een projectbesluit voor : de realisatie van 2 vakantiewoningen in een vm.
champignoncel
plaatselijk bekend : Keizersbaan 6 te Kessel
kadastraal bekend gemeente Kessel : sectie B, nummer 4331

Overwegende dat:

De heer Van Wylick op 3 november 2009 het verzoek heeft ingediend om een onbruik geraakte champignoncel deels om te zetten in twee recreatiewoningen;

Het college van de gemeente Peel en Maas, bij mandaat aan de heer FWT Krause, hier op 5 juli 2010 een positief principestandpunt over hebben ingenomen mits de beide recreatiewoningen niet groter worden dan 50 m² elk;

De gronden waarop dit verzoek betrekking heeft op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" zijn gelegen binnen de bestemmingen "Agrarisch bedrijf";

Op grond van de voorschriften en plankaart behorende bij bovengenoemde bestemmingen de bouw van deze recreatiewoningen niet is toegestaan;

In verband met deze strijdigheid de aanvraag om bouwvergunning zou moeten worden geweigerd op grond van artikel 44 van de Woningwet;

Artikel 46, derde lid Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval een aanvraag om bouwvergunning mede moet worden gezien als een verzoek om een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
Voor realisatie van het project bovendien aan het gemeentebestuur gevraagd is om een projectbesluit te nemen;

De bouw wel in overeenstemming is met de structuurvisie Buitengebied Peel en Maas en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas;

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit en deel uitmakend van dit besluit;

Het conceptbesluit voor het nemen van een projectbesluit en het verlenen van bouwvergunning met de bijbehorende stukken vanaf 9 september 2010 voor een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen om de gelegenheid te bieden zienswijzen in te dienen;

Van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

De beschrijving van de aanvraag, het verzoek een projectbesluit te nemen en bouwvergunning te verlenen en de ruimtelijke onderbouwing zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlagen, welke onderdeel zijn van dit besluit;

Er op grond van het bovenstaande geen bezwaren bestaan om ten behoeve van dit project een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro te nemen en bouwvergunning te verlenen op grond van artikel 40 Woningwet.

Gelet op:

De artikelen 40 en 46 Woningwet, 3.10 Wet ruimtelijke ordening, het bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Peel en Maas en het bestemmingsplan "Buitengebied 1997".

BESLUITEN

1. Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro te nemen ten behoeve van het realiseren van het in de aanvraag omschreven project, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en tekeningen, de bij het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en de aangehechte voorwaarden;
2. Een bouwvergunning ex artikel 40 Woningwet te verlenen ten behoeve van het in de bouwaanvraag omschreven bouwplan conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen;
3. Het besluit tot nemen van een projectbesluit als bijlage bij het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" opnemen.

Panningen,
Datum verzending:

23 FEB 2011

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas
de secretaris,



drs. H. Mensink

de burgemeester



W.J.G. Delissen – van Tongerlo

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een gemotiveerd beroepschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de datum van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat het beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

U stuurt uw beroepschrift naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond
sector bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

In uw beroepschrift staat in ieder geval (artikel 6:5 van de Awb):

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift geschreven hebt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep instelt;
- de reden waarom u beroep, instelt;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Ons besluit geldt ook tijdens de beroepsprocedure. Als u wilt dat het besluit niet ingaat, kunt u om een voorlopige voorziening of schorsing vragen bij de rechtbank (artikel 8:81 van de Awb). Dat is een voorlopige beslissing om ons besluit niet in te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: .

De voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond
sector bestuursrecht
Postbus 950 '
6040 AZ Roermond

