

**Projectbesluit
(artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas

gezien het verzoek van: Drieweg Advies namens W. Op 't Veld, Heihorst 11 te 5768 XK Meijel,

voor het: opstarten van de procedure tot het nemen van een projectbesluit met toepassing van artikel 3.10 van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) ten bate van het vergroten van een agrarische bouwkaavel met als doel het oprichten van een foliekas, het vergroten van een containerveld en het realiseren van een waterbassin,

kadastraal bekend: gemeente Meijel, sectie F, nummers 552 en 1627,

plaatselijk bekend: Heihorst nabij nummer 11 te Meijel,

overwegende dat:

- de percelen kadastraal bekend gemeente Meijel, sectie F, nummers 552 en 1627, gelegen nabij Heihorst 11 te Meijel, deels gelegen zijn in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 1992" op gronden met de bestemming "Agrarische doeleinden A" en deels in het plangebied van het bestemmingsplan "Reparatieherziening Buitengebied 1999" op gronden met de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)";
- het binnen de bestemming "Agrarische doeleinden A" niet mogelijk is om een foliekas, een containerveld en een waterbassin te realiseren en dat het verzoek derhalve in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat het realiseren van een foliekas, het vergroten van het containerveld en het realiseren van een waterbassin in overeenstemming is met het provinciale en gemeentelijke beleid terzake, als geformuleerd in het "Provinciaal Omgevingsplan Limburg" en het "Structuurplan Buitengebied Regio Peel en Maas";
- artikel 3.10 Wro de mogelijkheid biedt om een projectbesluit te nemen, teneinde alsnog medewerking te verlenen aan voornoemd verzoek;
- in het kader van het eventueel nemen projectbesluit in de onderhavige kwestie een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van de overheden, milieuaspecten, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, infrastructuur, archeologie en economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

- mede op basis van de ruimtelijke onderbouwing is geoordeeld dat er geen omstandigheden zijn die zich verzetten tegen het nemen van een projectbesluit;
- het college van de gemeente Meijel bij besluit van 30 september 2008 heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het onderhavige verzoek, mits de in dit kader benodigde onderzoeken worden overlegd en de resultaten van deze onderzoeken geen aanleiding geven om geen medewerking te verlenen aan het verzoek;
- de verzoeker de in dit kader benodigde onderzoeken heeft overlegd, waaronder een inpassingsplan in het kader van Bouwkavel Op Maat plus (BOM+) en een watertoets;
- voornoemd inpassingsplan BOM+ in het kader van vooroverleg met de provincie ex artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ter goedkeuring aan de provincie is voorgelegd;
- voornoemd inpassingsplan BOM+ in eerste instantie negatief beoordeeld is door de provincie, maar dat na aanpassing van het inpassingsplan de provincie alsnog heeft kunnen instemmen met het plan. Dit is bij brief van 11 maart 2010 schriftelijk medegedeeld door de provincie;
- voornoemde watertoets in het kader van vooroverleg met het waterschap ex artikel 5.1.1 Bro ter goedkeuring aan het Waterschap Peel en Maasvallei is voorgelegd;
- Waterschap Peel en Maasvallei bij brief van 31 mei 2010 heeft ingestemd met de watertoets, mits met enkele opmerking rekening zou worden gehouden;
- de resultaten van de overige in dit kader overlegde onderzoeken geen aanleiding gaven om geen medewerking te verlenen aan het onderhavige verzoek;
- een ontwerp van het projectbesluit, conform het gestelde in artikel 3.11 Wro, vergezeld van een ruimtelijke onderbouwing, na publicatie in de Staatscourant en een lokaal verschijnend huis-aan-huis blad, vanaf 10 juni 2010 tot en met 21 juli 2010 ter inzage is gelegd, gedurende welke periode voor eenieder de mogelijkheid bestond zienswijzen in te dienen;
- het ter inzage leggen van een ontwerp van het projectbesluit in het kader van het gestelde in artikel 3.11 Wro afzonderlijk kenbaar gemaakt is aan het rijk (inspectie VROM), provincie Limburg en Waterschap Peel en Maasvallei, waarbij aan deze partijen een kopie van het ontwerp-projectbesluit en de ruimtelijke onderbouwing is toegezonden en zij zijn geweest op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp van het projectbesluit geen zienswijzen zijn ontvangen;
- er derhalve, gelet op het vorenstaande en het feit dat er bij de realisatie van het verzoek rekening gehouden zal worden met de opmerkingen welke Waterschap Peel en Maasvallei in het kader van vooroverleg heeft gemaakt, geen redenen aanwezig zijn om de procedure tot het nemen van een projectbesluit in de onderhavige kwestie stop te zetten en geen projectbesluit te nemen;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en het raadsbesluit tot delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan het college,

Besluiten:

een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 Wro te nemen voor het vergroten van een agrarische bouwkaavel met als doel het oprichten van een foliekas, het vergroten van een containerveld en het realiseren van een waterbassin op het perceel kadastraal bekend gemeente Meijel, sectie F, nummers 552 en 1627, gelegen aan de Heihorst nabij nummer 11 te Meijel.

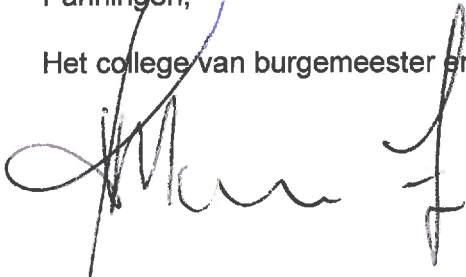
De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hier van uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing "Projectbesluit Heihorst 11 te Meijel" (inclusief onderzoeken, regels en verbeelding);
2. Inpassingsplan BOM+.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Panningen, **19 AUG 2010**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,



De gemeentesecretaris/directeur,
Drs. H. Mensink



de burgemeester,
ing. M.J.H. Vestjens

Datum Verzending:

19 AUG 2010

Wat te doen als u het niet eens bent met dit besluit

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit, binnen zes weken na de datum van verzending hiervan, een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank in Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste voorzien zijn van uw naam en adres, de datum waarop het beroepschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep zich richt en de gronden waarop u het beroep baseert.

Het indienen van een beroepschrift schorst te werking van het bestreden besluit niet. U kunt hiertoe een voorlopige voorziening/schorsing vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, sector Bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.