

BESLUIT

Projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening) en bouwvergunning (artikel 40 Woningwet)

Nummer BR 2009081

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS;

gezien de aanvraag van : B. Sijbers
wonende : Breetse Peelweg 3, 5993 NC MAASBREE
die is ontvangen : 11 november 2009
om vergunning voor het : oprichten van een bedrijfswoning
plaatselijk bekend : Westeringse Kemp ong.
kadastraal bekend gemeente Maasbree : sectie P, nummer 253

Overwegende dat:

De betreffende locatie is gelegen in het gebied waarop het 'wijzigingsplan Sijbers (P 253)' van toepassing is en is hoofdbestemd als 'agrarisch gebied' en is medebestemd als 'agrarisch bouwblok'. Op basis van artikel 1 van het 'wijzigingsplan Sijbers (P 253)' jo. art 18 van bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' mag de bedrijfswoning een maximale inhoud hebben van 750 m³. Nu het bouwplan het oprichten van een bedrijfswoning met een inhoud van 1.000 m³ betreft, is de aanvraag in strijd met het vigerende wijzigingsplan;

In verband met deze strijdigheid de aanvraag om bouwvergunning zou moeten worden geweigerd op grond van artikel 44 Woningwet;

Artikel 46, derde lid Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval een aanvraag om bouwvergunning mede moet worden gezien als een verzoek om een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

De gemeente Peel en Maas haar toekomstig beleid voor het buitengebied heeft vastgelegd in het 'Structuurplan Buitengebied regio Peel en Maas' dat op 17 december 2008 is vastgesteld, waarin voorzien wordt in een maximale inhoud van agrarische bedrijfswoningen van 1.000 m³.

Het project slechts voorziet in een vergroting van de inhoud van de bedrijfswoning conform het Structuurplan;

Over het nemen van een projectbesluit het volgende is overwogen.

Ten behoeve van het projectbesluit is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Hiervoor wordt verwezen naar het 'wijzigingsplan Sijbers (P 253)' zelf. Het gebruik van de locatie als agrarisch bouwblok is hierin namelijk rechtstreeks toegestaan. Ook bedrijfswoningen (weliswaar met een inhoud van 750 m³) zijn rechtstreeks toelaatbaar. Dit betekent dat aspecten als bodem, archeologie en water al onderzocht zijn bij totstandkoming van het wijzigingsplan zelf. Gebleken is uit de toelichting van dit wijzigingsplan dat geen belemmeringen bestaan

tegen het oprichten van een bedrijfswoning passend binnen de doeleinden van de agrarische bestemming. Het toekomstig beleid (in de vorm van het Structuurplan) staat bedrijfswoningen met een inhoud van 1.000 m³ toe.

Nieuw onderzoek naar de invloed op genoemde aspecten is in de ruimtelijke onderbouwing, gezien het bovenstaande, achterwege gebleven. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt niet van belemmeringen op grond waarvan het nemen van een projectbesluit geweigerd zou moeten worden;

De motivering van dit besluit en de bouwtekeningen de ruimtelijke onderbouwing vormt van dit projectbesluit. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit;

De beschrijving van de bouwaanvraag en de bouwtekening zijn opgenomen in bij dit besluit behorende bijlagen, welke onderdeel zijn van dit besluit;

Het ontwerpbesluit van 8 juli 2010 tot en met 18 augustus 2010 ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ontvangen;

Er op grond van het bovenstaande geen bezwaren zijn om een projectbesluit te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van het in de bouwaanvraag omschreven project.

Gelet op:

De artikelen 40 en 46 Woningwet, 3.10 Wet ruimtelijke ordening, het bouwbesluit, de Bouwverordening gemeente Peel en Maas en het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997':

BESLUITEN:

1. Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van het in de bouwaanvraag omschreven project, een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en tekeningen;
2. een bouwvergunning ex artikel 40 Woningwet te verlenen ten behoeve van het in de bouwaanvraag omschreven bouwplan conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen;
3. het besluit tot nemen van een projectbesluit als bijlage bij het 'Wijzigingsplan 'Sijbers (P 253)' opnemen.

Panningen,
Datum verzending:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

De gemeentesecretaris/directeur,
drs. H. Mensink

De burgemeester,
W.J.G. Delissen – van Tongerlo

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

17 NOV 2010

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Beroep

Wij wijzen u er op dat uw vergunning een dezer dagen gepubliceerd zal worden. Derde belanghebbenden die menen door dit besluit rechtstreeks in hun belang te zijn getroffen, kunnen dan binnen 6 weken een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond. Hieraan zijn kosten verbonden. De termijn van zes weken begint te lopen op de dag na de datum van verzending van dit besluit.

Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Hebben derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunnen zij een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond.