



Gemeente Maasbree

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

17 NOV 2010

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Maasbree

Wijzigingsplan Sijbers (P 253)

Toelichting en voorschriften

Toelichting

INHOUDSOPGAVE

pagina

1. Inleiding	4
2. Het geldende bestemmingsplan	5
3. Milieuhygiënische aspecten	6
3.1 Bodem- en waterkwaliteit	6
3.2 Watertoets	6
3.3 Geluid	6
3.4 Luchtkwaliteit	6
3.5 Flora en Fauna	7
4. Overige aspecten	8
4.1 Archeologie	8
4.2 Externe veiligheid	8
4.3 Economische uitvoerbaarheid	8
4.4 Planschade	8
4.5 Landschappelijke inpassing	8
5. De bestemmingsregeling	9

1. Inleiding

Bij het gemeentebestuur van Maasbree is het verzoek binnengekomen om medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' van de gemeente Maasbree. Het betreft het wijzigen van de bestemming 'agrarisch gebied' in de medebestemming 'agrarisch bouwblok' op het perceel kadastraal bekend als gemeente Maasbree, sectie P, nummer 253 (ged.), plaatselijk bekend hoek Breetse Peelweg/ Westeringse Kemp in Maasbree.

De heer Sijbers exploiteert momenteel een boomkwekerij waar sierheesters en haagplanten worden gekweekt. Daarnaast worden beperkte hoveniersactiviteiten verricht. Vanwege plaatsgebrek bij het (ouderlijk) woonhuis aan de Jasmijnstraat 3 in de dorpskern is het hebben van een bedrijfslocatie noodzakelijk. De bedrijfslocatie dient voor opslag van de bedrijfsauto, aanhanger(s), machines, gereedschappen, materialen en verbruiksartikelen.

In eerste instantie is voor de nieuwe bedrijfslocatie overleg gevoerd om op de percelen kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie P, nummers 256, 257 en 258 de bedrijfsbebouwing op te richten en in de toekomst een bedrijfswoning te kunnen oprichten. Na overleg met de gemeente Maasbree is aangegeven dat de nabijgelegen locatie P 253 vrij zou kunnen komen en dat dit perceel de voorkeur van de gemeente genoot. Op dit perceel zijn reeds bestaande bedrijfsgebouwen gelegen die goed bruikbaar zouden zijn voor de heer Sijbers. Op basis van deze informatie is de heer Sijbers in overleg getreden met de eigenaar van de voormalige bedrijfslocatie en is parallel daaraan het overleg met de gemeente Maasbree opgestart. Een en ander heeft geleid tot het verzoek om medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de vestiging van de boomkwekerij op het perceel P 253.

2. Het geldende bestemmingsplan

Zoals gezegd is het perceel P 253 gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' en heeft het de bestemming 'agrarisch gebied'. Op basis van artikel 22 van de voorschriften die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' is de wijziging van de bestemming 'agrarisch gebied' in de medebestemming 'agrarisch bouwblok' toegestaan ten behoeve van de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf, nadat advies is gevraagd aan de AAV of een extern deskundige omtrent de volwaardigheid van het bedrijf. Artikel 21 (de beschrijving in hoofdlijnen) van genoemde voorschriften bepaalt dat wijziging is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Het moet gaan om een volwaardig bedrijf
- Vestiging is uitsluitend mogelijk op gronden met de bestemming 'agrarisch gebied' of 'agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde'.

Over deze voorwaarden kan het volgende worden opgemerkt:

Volwaardigheid

Conform de eis voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is advies gevraagd aan een extern deskundige. De AAV bestaat inmiddels niet meer, maar de geraadpleegde extern deskundige maakte vroeger deel uit van de AAV. Deze deskundige heeft het bedrijf bezocht en aan het college een advies uitgebracht omtrent het wijzigingsverzoek en de volwaardigheid van het bedrijf (zie bijlage 1: advies over volwaardigheid). Op basis van dit positieve advies wordt geoordeeld dat voldaan kan worden aan de voorwaarde omtrent volwaardigheid.

Bestemming 'agrarisch gebied' of 'agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde'

Zoals al eerder opgemerkt is het perceel gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' en is het daarin bestemd als 'agrarisch gebied' (zie bijlage 2: bestemmingsplankaart en legenda). Daarmee wordt voldaan aan de tweede voorwaarde.

3. Milieuhygiënische aspecten

3.1 Bodem- en waterkwaliteit

Op basis van een verkennend bodem- en grondwateronderzoek (conform NEN 5740) welk in april/mei is uitgevoerd op het perceel, is geconstateerd dat het grondwater een sterk verhoogd gehalte aan nikkel en licht verhoogde gehalten aan cadmium, kwik, zink en benzeen bevat. De hypothese onverdachte locatie houdt hierdoor geen stand. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het verlenen van een bouwvergunning (zie bijlage 3: bodemonderzoek).

3.2 Watertoets

Het plan omvat een zeer beperkte uitbreiding van de bedrijfsgebouwen en de nieuwbouw van een woning met bijbehorende garage. In totaal komt er middels de nieuwbouw 325 m² verhard oppervlak bij. Het volledige aanvullende verharde oppervlak zal worden afgekoppeld. Het hemelwater van de aanvullende bebouwing zal afstromen naar een infiltratiepoel. De poel wordt gedimensioneerd op basis van 500 m³/hectare en krijgt een inhoud van minimaal 16,25 m³. De grondwaterstand is daarbij voldoende laag zodat sprake is van goede infiltratiemogelijkheden.

Aangezien de oppervlakte van de bedrijfsuitbreiding van bovenstaand bouwplan < 2.000 m² is, behoeft het watertoetsloket van het Waterschap Peel en Maasvallei in deze niet te toetsen maar kan volstaan worden met deze waterparagraaf.

3.3 Geluid

De belangrijkste geluidsbronnen die een geluidsbelasting op de omgeving hebben is het personenautoverkeer (4-wd + aanhangwagen) en het zeer beperkte vrachtverkeer waarmee geladen en gelost wordt. Het personenautoverkeer en vrachtverkeer zullen door de uitbreiding van de verharde oppervlakte niet toenemen. Het bestaande bedrijf voldoet aan de geluidsvoorschriften van het Besluit Landbouw. Voor de realisatie van de bedrijfswoning wordt een afstand van 15 meter uit de as van de weg als minimale afstand aangehouden om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen. Dit op basis van de geluidsniveaukaart 2014 van de gemeente Maasbree van 16 januari 2004 (zie bijlage 4: geluidsniveaukaart Gemeente Maasbree).

3.4 Luchtkwaliteit

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de Wet luchtkwaliteit.

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets gedaan worden. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van

luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Het NSL kan pas in werking treden als de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AMvB) en ministeriële regelingen (mr) die gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' in werking treden:

- algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (NIBM) (Stb. 2007, 440)
- ministeriële regeling 'Niet in betekende mate' (NIBM) (Stcrt. 2007, 218)
- ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' (Stcrt. 2007, 220)
- ministeriële regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007' (Stcrt. 2007, 218)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie treedt het NSL in werking en wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Een van de landbouwinrichtingen die onder de NIBM vallen is een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt. Onderhavig bedrijf valt hieronder en de wijziging kan dus zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

3.5 Flora en Fauna

De ontwikkeling die het bedrijf doormaakt is dermate beperkt dat dit een verwaarloosbare invloed zal hebben op de aanwezige natuurwaarden. De aanwezigheid van broedvogels en planten binnen het plangebied is nagegaan op basis van de gegevens die vanuit de Provincie Limburg bekend zijn. In de omgeving van het plangebied is in 2002 onderzoek gedaan door de Provincie Limburg. In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen rode lijst soorten waargenomen. Uitsluitend rondom het plangebied is een aantal grasmussen waargenomen die in de bredere omgeving voldoende leefruimte hebben. Er bevinden zich binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten.

4. Overige aspecten

4.1 Archeologie

Volgens de I.K.A.W. (Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden) ligt het plangebied in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Het plangebied heeft een grootte van 325 m² en op basis van de quickscan archeologie vanuit de site van de Provincie Limburg is bij afwezigheid van archeologische terrein en vondsten binnen een straal van 50 meter van het plangebied bij een oppervlakte onder de 2.500 m² nader onderzoek niet noodzakelijk. Op basis van gegevens te verkrijgen via de site van Kich is er binnen 50 meter geen archeologisch terrein. Navraag via ArcheoPro leert dat binnen een straal van 50 meter ook geen archeologische vondsten bekend zijn. Als bijlage bij dit onderbouwing is een brief van ArcheoPro, ingesloten van 15 april 2008 waarin deze toetsing wordt verwoord (zie bijlage 5: brief van ArcheoPro, 15 april 2008)

4.2 Externe veiligheid

Het bedrijf behoort niet tot de doelgroep risicoveroorzakende bedrijven en/of transportassen. Daarnaast worden er geen kwetsbare objecten gerealiseerd middels het uitvoeren van het plan. Volgens de website <http://risicokaart.limburg.nl> bevinden zich in de nabijheid geen bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen. Gezien het ontbreken van externe veiligheidsrisico's in de nabijheid van de uitbreidingsplannen is het opstellen van een veiligheidsparagraaf niet van toepassing.

4.3 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling die het bedrijf door wil voeren is een logische stap in de ontwikkeling van het bedrijf. De financier heeft de bereidheid om de beoogde ontwikkeling te financieren waarmee de economische uitvoerbaarheid wordt geborgd.

4.4 Planschade

Het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan is een besluit dat grondslag kan zijn voor planschadeverzoeken voor belanghebbenden. Het risico op dergelijke verzoeken is aanwezig nu momenteel niet mag worden gebouwd op het perceel en na wijziging van het bestemmingsplan wel. Tegenover het plangebied ligt een woning waarvan door de bewoners mogelijk een planschadeclaim te verwachten valt. Van de overige bewoners in de omgeving is de verwachting dat geen planschade wordt gemeld. Met de heer Sijbers is een planschadeovereenkomst gesloten (zie bijlage 6: Planschadeovereenkomst).

4.5 Landschappelijke inpassing

Conform de provinciale regeling 'Bouwkavel op Maat plus (BOM+) is voor de landschappelijke inpassing van het bedrijf een BOM+ plan opgesteld (zie bijlage 7: BOM+ plan)

5. De bestemmingsregeling

5.1 Procedure

Met ingang van 19 juni 2008 heeft het ontwerp-wijzigingsplan voor een termijn van twee weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

5.2 Plankaart

Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend als gemeente Maasbree, sectie P, nummer 253 (ged.). Dit gebied heeft op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' nu de bestemming 'agrarijsch gebied' en krijgt met dit wijzigingsplan de medebestemming 'agrarijsch bouwblok'.

5.3 Voorschriften

In de voorschriften is een artikel opgenomen waarin is vastgelegd dat de regelingen die horen bij de medebestemming 'agrarijsch bouwblok', zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'buitengebied 1997', ook van toepassing zijn op dit wijzigingsplan. Tevens is een artikel opgenomen dat een aantal overige bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' van toepassing verklaart op dit wijzigingsplan. Tenslotte is een artikel opgenomen met de titel van dit wijzigingsplan.

Bijlagen

Bijlage 1

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasbree.

Op verzoek van dhr. Ch Bronzwaar van uw gemeente heb ik een onderzoek ingesteld naar de volwaardigheid, noodzaak van verplaatsing en de continuïteit van het bedrijf van dhr Sijbers Jasmijnstraat 3 te Maasbree.

Ik heb op 11 maart 2008 uitvoerig met dhr Sijbers gesproken en de nieuwe locatie en de gebruikspcelen bezichtigd. Vervolgens is het resultaat van het onderzoek met dhr. Bronzwaar van uw gemeente besproken.

Soort bedrijf

Dhr. Sijbers exploiteert een boomkwekerij bedrijf op voornoemd adres.

Verzoek

Vanwege plaatsgebrek op het woonadres wil de ondernemer het bedrijf verplaatsen naar het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbree sectie P, nummer 253 gelegen aan de Breetse Peelweg.

Bestaande situatie

Aanvrager, 29 jaar oud, exploiteert thans een agrarisch bedrijf van 5,29 ha cultuurgrond. Deze gronden worden nu gebruikt voor de teelt van 2,55 ha taxus 0,50 ha sierheesters en 2,26 ha aardappelen.[teeltplan 2008]. Vanwege bodemziektes kan hij dit perceel van 2,26 ha pas in het najaar 2008 gaan benutten voor de teelt van sierheesters.

De omvang van het bedrijf bedraagt nu 103 NGE en is daarmee volwaardig zijnde meer dan 70 NGE.

Daarnaast worden op beperkte schaal hoveniersactiviteiten verricht.

In 2007 heeft aanvrager een bestaande loods van 18 bij 22 m2 met het daarbij behorende perceel van 2.26 ha aangekocht. De loods gebruikt hij voor stalling van machines, opslag van gereedschap en materialen, sorteerruimte en het verzendklaar maken van kwekerijproducten.

Sinds 1 maart 2006 is de ondernemer fulltime kweker-hovenier.

Nieuwe situatie.

In de nieuwe situatie wordt het genoemde perceel van 2,26 ha aangeplant met sierheesters. De omvang van het bedrijf groeit dan naar 241 NGE is daardoor enkele malen volwaardig. Na de uitbreiding met 2.26 ha sierheesters heeft dhr Sijbers een volledige dagtaak op het boomkwekerijbedrijf en gaat hij de hoveniersactiviteiten afstoten.

De bestaande bedrijfsruimte wil hij uitbreiden met een kantoor en een inpandige tijdelijke woning.

Continuïteit.

Gezien de leeftijd van de ondernemer, zijn opleiding, de kwaliteit van de op het veld staande gewassen en de forse groei die het bedrijf gaat doormaken is de continuïteit van het bedrijf voldoende gewaarborgd.

Volwaardigheid / noodzaak

Het bedrijf is nu al volwaardig en door de uitbreiding met 2,26 ha sierheesters wordt het bedrijf ruimschoots volwaardig.

Op het bedrijf worden sierteeltgewassen verbouwd die ook buiten de normale arbeidsuren veel toezicht vergen. De afzet van de planten vindt vaak plaats in de avonden en in het weekeinde. Aanvrager woont nu ongeveer 3 km van de bedrijfslokatie hetgeen veel tijdverlies en extra kosten met zich meebrengt. Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf is het absoluut noodzakelijk om bij het bedrijf te wonen.

Conclusie / Advies :

Aangezien hier sprake is van een volwaardig bedrijf, de continuïteit van de onderneming voldoende is gewaarborgd en de noodzaak tot verplaatsing van het bedrijf c.q de bouw van een kantoor en tijdelijke woning voldoende is aangetoond kan positief worden geadviseerd ten aanzien voorliggend verzoek.

Adviseur;
Ing. J.G.F. Stoffelen
Vcerenweg 42
6247 EK Rijckholt.

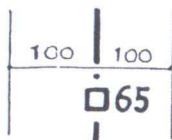
Bijlage 2





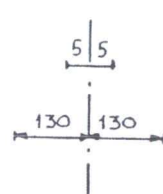
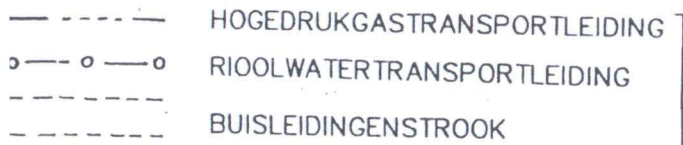
150 kV, 22m¹ UIT DE AS VAN DE LEIDING

BELEMMERINGSZONE STRAALVERBINDING



65m¹ = MAXIMALE BOUWHOOOGTE IN METERS BOVEN N.A.P.
100m¹ = MAXIMALE AFSTAND UIT DE AS GEMETEN

BELEMMERINGSZONE ONDERGRONDSE LEIDINGEN



AFSTAND IN M¹
DIRECT RUIMTEBESLAG
AFSTAND IN M¹
INDIRECT RUIMTEBESLAG

BELEMMERINGSZONE SCHUTTERIJ

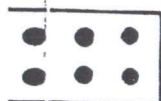


SCHOOTVELD SCHIETVERENIGING

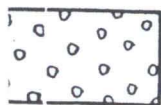


BELEMMERINGSZONE RIOOLGEMAAL

HOOFDBESTEMMINGEN



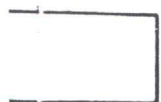
NATUURGEBIED -N-



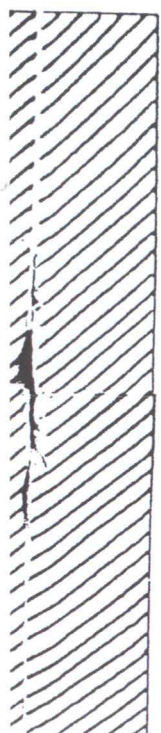
BOSGEBIED -Bg-



AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE
EN/OF NATUURLIJKE WAARDEN -A_{ln}-



AGRARISCH GEBIED -A-



RECREATIEVE

- R1: BLOKHUT
- R2: KAMPHUIS
- R3: KAMPEERVERBLIJF /-BOORDERIJ
- R4: PAINTBALL
- R5: SPORTVELDEN/SPORTPARK
- R6: CAMPING
- R7: NATUURCAMPING
- R8: VISVIJVER
- R9: *
VELDKRUIS
- R10: *
VELDKAPEL
- R11: SCHUTTERIJ
- R12: HONDENSPORTTERREIN
- R13: RUITERSPORTTERREIN
- R14: CAMPING/DAGRECREATIE TERREIN
- R15: BIJENHOUDERIJ

HOOFDSTUK 2.

RECHTSTREEKSWERKENDE BESTEMMINGEN

Plankaart 1: hoofd- en medebestemmingen (en differentiatievlakken)

Artikel 4 Agrarisch gebied (A) (hoofdbestemming)

- | | |
|--|---|
| Doeleinden | Lid 1. De gronden op plankaart 1 aangewezen voor 'Agrarisch gebied' zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none">a. een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening;b. woondoeleinden, overeenkomstig de aanduiding op de plankaart 1a. Ten aanzien van de doeleinden, de inrichting en het bouwen geldt het bepaalde in artikel 17. |
| Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 1 | Lid 2. Voor zover de gronden gelegen zijn binnen een gebied, dat op plankaart 1 nader is gedifferentieerd, gelden in het bijzonder de navolgende doeleinden: <ul style="list-style-type: none">a. <u>Voormalige vuilstort:</u>
Deze gebieden zijn bedoeld voor de bescherming van de saneringsmogelijkheden van het gebied en ter voorkoming van verspreiding van de ter plaatse aanwezige verontreiniging. In deze gebieden mogen geen bouwwerken worden opgericht die een belemmering voor de sanering betekenen of waardoor de verontreiniging wordt verspreid.b. <u>Visuele bufferzone:</u>
Deze gebieden zijn bedoeld als (visuele) bescherming van de gronden met de bestemmingen 'Natuurgebied' en 'Bosgebied'. In deze gebieden is nieuwvestiging niet toegestaan. |
| Doeleinden binnen de differentiatievlakken op de hulpkarta | Lid 3. Voorzover de gronden zijn gelegen binnen een gebied dat op de hulpkarten bij plankaart 1 nader is gedifferentieerd, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding en herstel van het: <ul style="list-style-type: none">a. infiltratiegebied;b. GEA-object;c. tracé onvoltooide Noordervaart. |
| Bouwvoorschriften | Lid 4. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken geen gebouw zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden.

Door de bouw c.q. aanwezigheid van bedoelde bouwwerken dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik mogen de cultuurhistorische en milieuwaarden niet onevenredig worden geschaad. De hoogte mag maximaal 2,50 m ¹ bedragen. |

Artikel 18 Agrarisch bouwblok (Ab)
(medebestemming)

- Doeleinden
- Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Agrarisch bouwblok' zijn mede bestemd voor:
- a. agrarische bedrijfsdoeleinden, waaronder tevens glastuinbouw-bedrijven, voor zover de gronden op de kaart voorzien zijn van aanduiding 'g' en agrarische loonbedrijven, voorzover op de kaart voorzien van de aanduiding 'l';
 - b. voor agrarische bedrijven met op de detailplankaart de aanduiding 'oh' - omgracht huis/gebouw ofwel een kasteel - geldt dat de voorschriften tevens gericht zijn op het behoud van de gracht en de waterloop, die hiermee in verbinding staat.
- Inrichting
- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. bedrijfsgebouwen;
 - b. één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen voor zover deze ter plaatse in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is en binnen het bestemmingsvlak reeds één of meer agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig zijn dan wel gelijktijdig met de woning worden gebouwd, behoudens de percelen waarop blijkens een aanduiding op de plankaart twee of meer bedrijfswoningen zijn toegestaan;
 - c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - d. tuin/erf, verhardingen en andere bij de bestemming passende voorzieningen.
- Bouwvoorschriften
- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de aanwijzingen op de detailplankaarten alsmede de volgende bepalingen:
- a. de goot- en nokhoogte van bedrijfsgebouwen mogen ten hoogste 6 m¹ respectievelijk 11 m¹ bedragen, met dien verstande dat goot- en nokhoogte van kassen respectievelijk ten hoogste 5 m¹ en 6 m¹ mogen bedragen;
 - b. de gebouwen moeten voorzien zijn van een kap met een dakhelling van tenminste 12° en ten hoogste 45°;
 - c. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen en de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,50 m¹;
 - d. de afstand van de gebouwen tot aan de as van de weg, waaraan wordt gebouwd, dient tenminste 15 m¹ te bedragen;
 - e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen dient tenminste 5 m¹ te bedragen, met dien verstande dat de afstand van kassen tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 1 m¹ dient te bedragen;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 12 m¹ bedragen;

- g. het bouwen of verbouwen van bouwwerken ten behoeve van de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een intensieve(re) vorm van agrarische bedrijfsvoering - container-/champignon-teeltbedrijven, pelsdierhouderijen en viskwekerijen- dan wel een glastuinbouwbedrijf binnen de hoofdbestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde' is niet toegestaan, behoudens vrijstelling als bedoeld in artikel 22;
- h. het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een glastuinbouwbedrijf, binnen de hoofdbestemming 'Agrarisch gebied' en buiten het 'Concentratiegebied' (plankaart 2) is niet toegestaan, behoudens vrijstelling als bedoeld in artikel 22;
- i. nieuwbouw van kassen is niet toegestaan, behoudens:
 - ten behoeve van de als zodanig op de plankaart aangeduide bestaande glastuinbouwbedrijven;
 - de bouw van menstoegankelijke tunnels en ondersteunende kassen bij bestaande vollegrondstuinbouwbedrijven tot een maximum van 2500 m²;
 - op gronden, op plankaart 2 aangeduid, als 'Concentratiegebied';
 - na vrijstelling als bedoeld in artikel 22.

Artikel 22 Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen

- | | |
|----------------|---|
| Vrijstelling | Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in tabel 1 genoemde bepalingen, nadat hieromtrent vooraf de in de tabel genoemde adviesinstantie(s) zijn gehoord. Vooraf dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen, indien: <ul style="list-style-type: none">a. van het advies wordt afgeweken;b. de vrijstelling betrekking heeft op de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning. |
| Wijziging | Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in tabel 2 genoemde bestemmingen te wijzigen, nadat hieromtrent vooraf de in de tabel genoemde adviesinstanties zijn gehoord. |
| Nadere eisen | Lid 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het stellen van nadere eisen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde, indien zulks noodzakelijk is: <ul style="list-style-type: none">a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de ecologische, cultuurhistorische en milieewaarden zoals aangegeven op de hulpkaarten bij plankaart 1, van aangrenzende gronden;b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;c. in verband met de verkeersveiligheid. |
| Toetsingskader | Lid 4. Voor de toepassing van de leden 1, 2 en 3 genoemde bevoegdheden vormt de Beschrijving in Hoofdpijnen, zoals vervat in artikel 21, het toetsingskader. |
| Procedure | Lid 5. Bij de toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 1 en 2, geldt de procedure zoals vervat in artikel 26 van deze voorschriften. |

Tabel 2: Wijziging ex art. 11 WRO

	Wijziging van bestemming/differentiatie:	In de bestemming/aanduiding	Ten behoeve van:	Toetsingscriteria art. 21	Verplicht advies:
1	A/Aln	Agrarisch bouwblok	vestiging grondgebonden agrarisch bedrijf/intensieve veehouderijen	Lid 5, sub a	AAV/extern deskundige
2	A(concentratiegebied)	Agrarisch bouwblok	vestiging agrarisch bedrijf	Lid 5, sub a	AAV/extern deskundige
3	A/Aln	Agrarisch bouwblok	vergroting bouw-kavel	Lid 5, sub c	AAV/extern deskundige
4	A/Aln	Agrarisch bouwblok	vormverandering bouw-kavel	Lid 5, sub c	AAV/extern deskundige
5	A	Agrarisch bouwblok	vergroting bouw-kavel tgv omschakeling	Lid 5, sub b	extern-deskundige of AAV
6	A/Aln	Natuurgebied	natuurontwikkeling	Lid 13	
7	A/Aln	Natuurgebied	vorming ecologische verbindingszone	Lid 12	
8	Aln (binnen differentiatie 'Voormalig brandstof-verkoop-punt)	Bedrijfsdoeleinden	vestiging van een niet-agrarisch bedrijf op de lokatie van het voormalige brandstoffenverkoop-punt	Lid 7.d	

Compensatiemaatregelen

De compensatiemaatregelen dienen te zijn toegesneden op de aard en omvang van de effecten. Als richtlijn kan worden aangehouden dat in het geval van vernietiging van waarden de meest effectieve compensatie neerkomt op oppervlaktevergroting van bestaande natuurgebieden. In geval van verstoring van waarden kan worden gedacht aan verhoging van de kwaliteit van de natuurfunctie. In het geval van versnippering kan worden gedacht aan herstel van bestaande en de realisatie van nieuwe ecologische verbindingen.

De plaats van de compensatie is niet vooraf te bepalen; hij dient in ieder geval binnen de provincie Limburg plaats te vinden, buiten de EHS en dient als oogmerk te hebben dat de provinciaal ecologische structuur wordt versterkt.

Nadere beleidsuitgangspunten

a. Land- en tuinbouw

ALGEMEEN

Lid 4. De ontwikkeling naar een duurzame landbouw wordt gestimuleerd door middel van:

- zekerheid en continuïteit bieden aan bestaande bedrijven;
- duidelijkheid over milieurandvoorwaarden;
- zorg voor een goede technische infrastructuur;
- goede randvoorwaarden voor een economische infrastructuur;
- het aanwijzen van concentratiegebieden voor de vestiging van nieuwe niet-grondgebonden agrarische bedrijven of bedrijfstakken.

AGRARISCHE BEDRIJVEN

*Vestiging (nieuw
vestiging/verplaatsing)*

Lid 5.a. Wegens de beperkte omvang van het buitengebied en de nog maar schaars aanwezige open gebieden gelden ten aanzien van de vestiging van agrarische bedrijven - waarvoor een nieuw bouwblok dient te worden opgenomen - de volgende uitgangspunten:

- (1) niet-grondgebonden agrarische bedrijven mogen zich alleen vestigen binnen de op plankaart 2 aangegeven concentratiegebieden;
- (2) **grondgebonden** agrarische bedrijven mogen zich vestigen binnen de gehele bestemming 'Agrarisch gebied' (dus ook buiten de concentratiegebieden).

Een uitzondering wordt op deze hoofdregel gemaakt voor:

- de **verplaatsing van een grondgebonden bedrijf** uit de kern en vanwege de realisatie van de Provinciale Ecologische Structuur;
- de **verplaatsing van een grondgebonden bedrijf** die vanuit milieu-oogpunt noodzakelijk c.q. wenselijk is;
- **vestiging van een veehouderij bedrijf**, voorzover passend binnen de uitgangspunten van het regionaal ammoniakbeleid

zoals dit geldt op moment van terinzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan.

In deze gevallen is vestiging ook mogelijk binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde'.

Voor de vestiging van een agrarisch bedrijf geldt in alle gevallen dat het een volwaardig bedrijf moet betreffen (advies AAV of extern deskundige)

Voor de vestiging van een verplaatser en intensieve veehouderij geldt daarenboven:

- dat de vestiging alleen is toegestaan binnen de bestemmingen 'Agrarisch gebied' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden';
- dat, voor zover de vestiging plaatsvindt binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden', de ter plaatse aanwezige en op de hulpk kaart aangegeven waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- dat de bebouwing in landschappelijk opzicht inpasbaar is;
- dat vestiging niet plaatsvindt op gronden binnen de op plankaart 1 aangegeven 'Visuele bufferzone';
- dat, indien vestiging plaatsvindt op gronden binnen een op plankaart 1 aangegeven 'Voormalig vuilstort', eerst is aangetoond dat door vestiging de mogelijkheid tot sanering niet onmogelijk wordt.

Vestiging van een agrarisch bedrijf op een bestaand agrarisch bouwkavel is steeds mogelijk voor zover het niet een glastuinbouwbedrijf betreft.

Voor glastuinbouwbedrijven geldt dat deze zich alleen mogen vestigen in de concentratiegebieden en op gronden met de bestemming 'Agrarisch bouwblok' voor zover voorzien van de aanduiding 'g' (bestaand glastuinbouwbedrijf).

Vestiging van bedrijven, waarvoor een nieuwe bouwkavel nodig is binnen het 'Grondwaterbeschermingsgebied' is slechts toelaatbaar na afweging van de belangen van de grondwaterbescherming. In een dergelijk geval zullen Burgemeester en Wethouders overleg voeren met de directeur van de hoofdgroep Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie.

Omschakeling

b. Omschakeling naar glastuinbouw

Omschakeling naar glastuinbouw binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' is steeds mogelijk voor zover de omschakeling plaatsvindt binnen de op plankaart 2 aangewezen 'Concentratiegebieden', dan wel binnen de bouwkavel met de medebe-

Artikel 26 Procedureregeling

Vrijstellings-/wijzigings-
bevoegdheid

- Lid 1. Bij toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden (als bedoeld in artikel 22) is de volgende procedure van toepassing:
- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken in het gemeentehuis voor een ieder ter inzage;
 - b. de Burgemeester geeft van de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis van het ontwerp-besluit;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders gedurende de in sub a genoemde termijn;
 - d. indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun bedenkingen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede. De beslissing is met redenen omkleed;
 - f. ingeval van wijziging worden bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, gelijktijdig de ingebrachte bedenkingen overgelegd.

Aanlegvergunning

- Lid 2. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 25 is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Voor het overige geldt de procedure zoals vervat in artikel 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

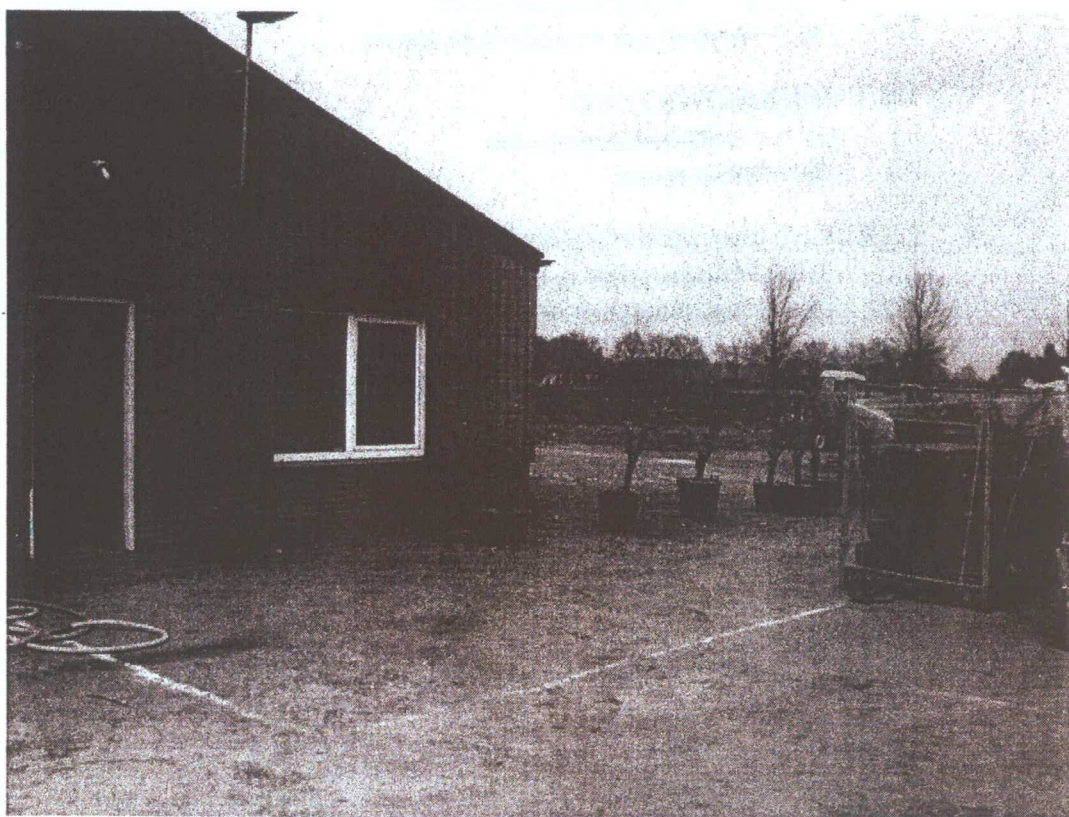
Bijlage 3

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Breetse Peelweg (ong.)

Maasbree

Kenmerk: 08216601A



Opdrachtgever: Boomkwekerij Bert Sijbers te Maasbree

Datum rapport: 15 mei 2008

Status: Definitief

Uitvoering: HMB B.V.

Projectleider: ir. J.A.C.M. Peeters
j.peeters@hmbgroep.nl

Rapporteur: ir. J.A.C.M. Peeters
j.peeters@hmbgroep.nl

Autorisatie:

P



2001 en 2002

INHOUD

Pagina

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	4
2 VOORONDERZOEK	5
2.1 Werkwijze	5
2.2 Resultaten vooronderzoek	5
2.2.1 Onderzoekslocatie	5
2.2.2 Omgevingsaspecten	6
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet	7
3 VELDONDERZOEK	8
3.1 Veldwerkzaamheden	8
3.2 Resultaten	8
4 LABORATORIUMONDERZOEK	9
4.1 Uitgevoerde analyses	9
4.2 Analyseresultaten en toetsing	10
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
5.1 Conclusies	12
5.2 Aanbevelingen	12

BIJLAGEN

1. Boorprofielen en legenda
2. Kopie analysecertificaten
3. Toetsing van de analyseresultaten
4. Onderzoeksmethodiek en betrouwbaarheid
5. Toetsingskader
6. Topografisch overzicht, kadastrale kaart en tekening

SAMENVATTING¹

In april en mei 2008 is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Breetse Peelweg (ong.) te Maasbree. Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning. In onderstaande tabel zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Vooronderzoek uitgevoerd	Ja, op basis van NVN 5725
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte locatie
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	600 m ²
Gebruik locatie	Deels bedrijfsterrein en deels akkerland
Bijzonderheden	-
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 3,5 m-mv	Zand, matig fijn, zwak tot matig siltig
Bijmengingen of bijzonderheden	Geen bijzonderheden of bijmengingen
Analysesresultaten: bovengrond	Geen verhoogde gehalten
ondergrond	Geen verhoogde gehalten
grondwater	Sterk verhoogd gehalte aan nikkel en licht verhoogde gehalten aan cadmium, kwik, zink en benzeen

Eindconclusie

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht.

De vastgestelde milieuhygiënisch bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de verlening van een bouwvergunning.

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek worden verlangd.

¹ voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen

1 INLEIDING

In opdracht van Boomkwekerij Bert Sijbers te Maasbree is door HMB B.V. in april en mei 2008 een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Breetse Peelweg (ong.) te Maasbree.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavige bodemonderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning.

Normering

Voor een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek wordt voorafgaand aan de uitvoering van het verkennd bodemonderzoek locatiespecifieke informatie verzameld. De te hanteren werkwijze van dit uitgevoerde vooronderzoek (historisch onderzoek) wordt omschreven in de NVN 5725². Het opvolgend uitgevoerde verkennd bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740³.

Doelstelling

Het doel van het verkennd onderzoek, strategie voor een onverdachte locatie, is aan te tonen dat in de grond of het freatisch grondwater op de onderzoekslocatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in gehalten boven de streefwaarde of het geldende achtergrondgehalte.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. Op de volgende pagina's wordt achtereenvolgens ingegaan op de resultaten van het vooronderzoek en het verkennd bodemonderzoek. Het rapport wordt afgesloten met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

² NVN 5725, Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennd, oriënterend en nader onderzoek, Delft 1999

³ NEN 5740, Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennd bodemonderzoek, Delft 1999

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft zowel betrekking op de onderzoekslocatie als op de omgeving. In het kader van het vooronderzoek zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het bepalen van de regionale bodemopbouw;
- het verwerken van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens;
- het verwerken van kadastrale informatie;
- het verwerken van de via internet verzamelde gegevens;
- het verwerken van de door de gemeente en/of milieudienst verstrekte gegevens;
- het verwerken van de gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland (NITG-TNO);
- het visueel inspecteren van de onderzoekslocatie en de omgeving.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Algemeen

De onderzoekslocatie bodemonderzoek (oppervlakte 600 m², locatiecoördinaten X 199.607 - Y 374.975) maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie P, nummer 253. Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd. Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 6, topografisch overzicht en kadastrale kaart.

Huidige gebruik

Het oostelijke deel van het perceel is in gebruik als bedrijfsterrein van Boomkwekerij Bert Sijbers en het westelijke deel van het perceel is in gebruik als akkerland. Op de zuidoost hoek van het perceel staat een loods welke is voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Rondom de loods is het terrein verhard met een grind- / gebroken puinverharding. Het noordelijke deel van het bedrijfsterrein ligt braak. Het bedrijfsterrein wordt gebruikt voor de opslag van bomen en planten en de stalling en opslag van materiaal en materieel ten behoeve van de boomkwekerij. Tijdens de inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten of zaken waargenomen. In bijlage 6 is een situatietekening opgenomen.

Historische informatie

Uit de gegevens van de Gemeente Maasbree blijkt op 10 mei 1988 onder nummer 70 / 88 een bouwvergunning is verleend voor het bouwen van een bedrijfsruimte op het perceel. Op 23 december 1993 is onder nummer 93-11 een Hinderwetvergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van een boomkwekerij en op 30 september 1996 is een melding besluit opslaan propaan verricht.

Uit de bij de Hinderwetvergunningen behorende tekeningen blijkt dat in de loods een bestrijdingsmiddelenhok aanwezig was en dat er een bovengrondse opslagtank voor diesel (600 liter) heeft gestaan. Uit de uitgevoerde milieucontroles blijkt dat het bedrijfsmiddelenhok in eerste instantie niet was voorzien van een vloeistofdichte vloer. Eind 1996 / begin 1997 is de vloeistofkerende vloer in het bestrijdingsmiddelenhok vervangen door een vloeistofdichte vloer. Uit de milieucontroles is eveneens gebleken dat de dieseltank niet in een lekbak was geplaatst maar wel op een vloeistofkerende vloer was geplaatst. In 2003 is de tank vervangen door een grotere opslagtank (1.000 liter). Na de grondtransactie eind 2003 is de dieseltank verwijderd. Bij een milieucontrole in 2004 was de bovengrondse tank niet meer aanwezig en was het bestrijdingsmiddelenhok niet meer als zodanig in gebruik. Aangezien de opslag van diesel en bestrijdingsmiddelen niet ter plaatse van de huidige (feitelijke) onderzoekslocatie heeft plaatsgevonden, wordt voornamelijk aangenomen dat deze activiteiten de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie niet nadelig heeft beïnvloed.

Van de locatie zijn geen bodemonderzoeksrapporten bekend.

Toekomstig gebruik

Het voornemen is om het bestaande bedrijfspand aan de noordoostzijde uit te breiden en ten noordoosten van het bestaande bedrijfspand een woning en garage te bouwen.

Asbest

Uit het bouwarchief en de terreininspectie is gebleken dat het bestaande bedrijfspand is voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Echter gelet op het feit dat de golfplaten niet noemenswaardig zijn beschadigd en op de bodem rondom het bedrijfspand geen (noemenswaardige) stukken asbestverdacht materiaal zijn waargenomen, wordt aangenomen dat het gebruik van asbestverdacht materiaal niet heeft geleid tot een bodemverontreiniging met asbest. Voor het overige zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.2.2 Omgevingsaspecten

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Maasbree. Het gebied wordt in hoofdzaak benut voor agrarische doeleinden. Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de omgeving van de onderzoekslocatie ongewijzigd.

Bodemonderzoeken / (grootschalige) bodemverontreiniging

Van de omliggende percelen zijn, zover bekend, geen bodemonderzoeksrapporten bekend. In de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gevallen bekend van (grootschalige) bodemverontreiniging.

Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Ten behoeve van de bodemopbouw en geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (52 oost Venlo). Regionaal bestaat de bodem tot 10 m-mv uit matig fijn tot matig grof zand. De regionale grondwaterstroming is oostelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Achtergrondgehalten

De Gemeente Maasbree beschikt over een bodemkwaliteitskaart. Van diverse parameters zijn (verhoogde) achtergrondgehalten bekend. De exacte waarden van de achtergrondgehalten zijn niet relevant binnen het kader van de doelstelling van dit onderzoek. In de onderzochte monsters zijn namelijk geen gehalten aangetoond boven de tussenwaarden.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt niet verwacht dat op de locatie sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Het verkennd bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740, bijlage B.1, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie.

De locatie heeft een oppervlakte van 600 m². In tabel 2 is het bijbehorende veld- en laboratoriumonderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 2 Specificatie veld- en laboratoriumonderzoek

B.1, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie					
Aantal boringen			Aantal monsters voor laboratoriumonderzoek		
Boring tot 0,5 m-mv	èn boring tot grondwater	èn boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
4	1	1	1	1	1

Aanvullend onderzoek naar asbest in de bodem wordt niet noodzakelijk geacht. De locatie is ten aanzien van asbest als onverdacht te beschouwen.

3 VELDONDERZOEK

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldonderzoek is uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL- SIKB-2000) en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002 van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Op 23 april 2008 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3.

De verrichte boringen en de geplaatste peilbuis zijn gecodeerd vanaf nr. 1 en verder.

Het grondwater is bemonsterd op 9 mei 2008. Gelijktijdig is de stand van het grondwater bepaald alsmede de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (ec).

De situering van de boorpunten is aangegeven op tekening 1 (bijlage 6).

Een uitgebreide omschrijving van de veldwerkmethode is opgenomen in bijlage 4.

3.2 Resultaten

Bodemopbouw

In bijlage 1 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De gemiddelde / globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 3 omschreven.

Tabel 3 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0,0 – 3,5	Zand, matig fijn, zwak tot matig siltig

Zuurgraad, geleidingsvermogen en grondwaterstand

De gemeten zuurgraad bedraagt 4,73 en het geleidingsvermogen bedraagt 246 $\mu\text{S}/\text{cm}$. Deze waarden kunnen als normaal worden beschouwd.

De actuele grondwaterstand is circa 1,39 m-mv (9 mei 2008).

Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn geen bijzonderheden (waaronder olie-indicaties) of bijmengingen aangetroffen, die kunnen duiden op aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op het maaiveld en in de omhoog gebrachte grond zijn ook geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

4 LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Uitgevoerde analyses

De monsters van de grond en het grondwater zijn ter analyse aangeboden aan het milieulaboratorium van Analytico Milieu B.V. te Barneveld. Het laboratorium is RvA geaccrediteerd.

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken of andere analyses uit te voeren dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

In tabel 4 zijn de monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters schematisch weergegeven.

Tabel 4 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Diepte (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
<i>Grond:</i>			
M01	1, 2, 3, 4, 5 en 6	0 – 0,8	NEN grond ⁴ , lutum en organische stof
M02	1 en 2	0,5 – 2,0	NEN grond, lutum en organische stof
<i>Grondwater:</i>			
W01	PB1	2,5 – 3,5	NEN grondwater ⁵

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

M = mengmonster

W = grondwatermonster

PB = peilbuis

⁴ metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink), minerale olie (GC), extraheerbare organohalogenverbindingen (EOX) en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (de 10 PAK genoemd in de Leidraad bodembescherming) Bij enkele representatieve (meng)monsters wordt tevens het lutum- en organische stofgehalte bepaald

⁵ metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink), minerale olie (GC), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylene (BTX)) en naftaleen en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (1,2-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, monochloorbenzeen en dichloorbenzenen)

4.2 Analyseresultaten en toetsing

Een kopie van de analysecertificaten is opgenomen in bijlage 2.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden. Uitleg over het toetsingskader is weergegeven in bijlage 5.

Het resultaat van de toetsing is in bijlage 3 numeriek weergegeven. Onderstaand is deze toetsing verwoord⁶.

Bovengrond

In het mengmonster M01 is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde.

Ondergrond

In het mengmonster M02 is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde.

Grondwater

In het grondwater afkomstig van peilbuis PB1 zijn een sterk verhoogd gehalte aan nikkel (170 µg/l) en licht verhoogde gehalten aan cadmium (0,94 µg/l), kwik (0,052 µg/l), zink (80 µg/l) en benzeen (1,2 µg/l) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde.

Voor de lichte verontreiniging met benzeen in het grondwater zijn geen duidelijke oorzaken aan het licht gekomen. Gelet op de mate van verontreiniging vormt deze geen belemmering voor het gebruik van het terrein en bestaat er geen aanleiding tot het instellen van een nader grondwateronderzoek.

In de bovenliggende bodem van het onderzoeksterrein worden de in het grondwater aangetoonde zware metalen niet in verhoogde gehalten aangetroffen. De oorzaak van deze verhoogde concentraties moet dan ook gezocht worden in regionale omstandigheden. Verhoogde concentraties aan metalen gaan vaak samen met een verlaagde pH, hetgeen ook hier het geval is.

6

- Indien wordt vermeldt dat 'geen verhoogde gehalten' zijn aangetoond, dan overschrijden de gehalten de streefwaarde niet en is in principe sprake van een 'schoon' monster.
- De vermelding 'licht verhoogd' duidt op een overschrijding van de streefwaarde. De tussenwaarde (het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is.
- Als sprake is van 'matig verhoogd', dan overschrijdt het gehalte de tussenwaarde. Nader onderzoek zal worden aanbevolen om te bepalen of inderdaad sprake is van bodemverontreiniging.
- De aanduiding 'sterk verhoogd' tenslotte duidt op een overschrijding van de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk.

De aanwezigheid van zware metalen in het grondwater is voor deze regio geen onbekend verschijnsel. De oorzaak hiervan is onder andere:

- de depositie van verzurende stoffen op de bodem;
- het ontbreken van zuurbuffering door bijvoorbeeld bekalking zoals dat op landbouw gronden plaatsvindt;
- het landbouwkundig gebruik van stoffen waarin zware metalen voorkomen;
- de geringe adsorptiecapaciteit van de bodem.

Als gevolg hiervan kunnen zware metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing gaan en uitspoelen naar het grondwater waarin dan verhoogde concentraties worden aangetroffen zonder dat hiervoor een duidelijke aanwijsbare bron in de omgeving is aan te tonen. Door de grote mobiliteit van deze stoffen in opgeloste toestand zullen deze zich gemakkelijk via het grondwater verspreiden (diffuse verontreiniging).

De Provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot de regionaal verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995), zodat de aanwezigheid van verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater in Noord- en Midden-Limburg is aan te merken als een veel voorkomend verschijnsel.

Gelet op het regionale verspreidingskarakter van de aangetroffen verontreinigingen in het grondwater bestaat er geen aanleiding tot het instellen van een nader grondwateronderzoek.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte tot sterke mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter gelet op de aard en / of mate van de verontreinigingen niet noodzakelijk geacht.

De vastgestelde milieuhygiënisch bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de verlening van een bouwvergunning.

5.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren.

Wel dient er rekening te worden gehouden met enkele gebruiksbeperkingen ten aanzien van het gebruik van het (freatisch) grondwater. De aanwezigheid van zware metalen in verhoogde concentraties in het (freatisch) grondwater maakt dit minder geschikt om het op te pompen en te gebruiken voor het besproeien van consumptiegewassen of voor het drinken van vee dan wel voor menselijke consumptie. Het is dan ook aan te bevelen het (freatisch) grondwater niet zelf op te pompen en voor een van de genoemde of daarop gelijkende doelen te gebruiken*.

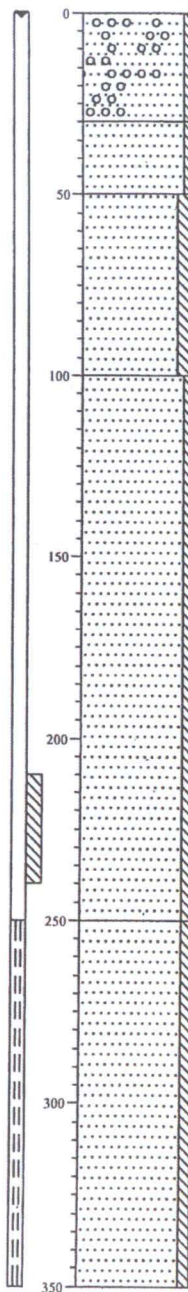
* Opgemerkt dient te worden dat het grondwater dat wordt opgepompt ten behoeve van onder andere landbouwkundige doeleinden, in het algemeen van grotere diepte afkomstig is, en dat de kwaliteit en de samenstelling van dit grondwater in het overgrote deel van de gevallen anders is dan die van het freatische grondwater..

Opgemerkt wordt dat het onderzoek niet is uitgevoerd conform bijlage F van de uitvoeringsregeling van het Bouwstoffenbesluit. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan, ongeacht de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek, een aanvullende keuring van de af te voeren partij worden gevraagd en zijn mogelijke verwerkingskosten van toepassing.

BIJLAGE 1
Boorprofielen en legenda

Boring:**1**

Datum: 23-04-2008



0 verharding
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk
grindhoudend, zwak baksteenhoudend,
zwak puinhoudend, bruin,
Edelmanboor, verhardingslaag

30 Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin,
Edelmanboor

50 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs,
Edelmanboor

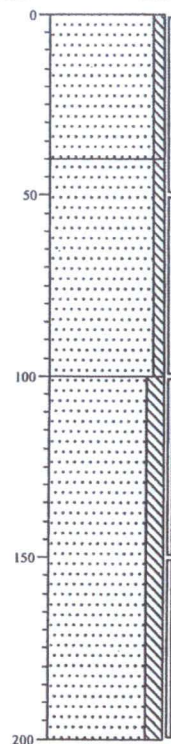
100 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin,
Edelmanboor

250 Zand, matig fijn, zwak siltig, beige,
Edelmanboor

350

Boring:**2**

Datum: 23-04-2008



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig,
donkerbruin, Edelmanboor

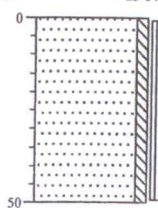
40 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin,
Edelmanboor

100 Zand, matig fijn, matig siltig, beige,
Edelmanboor

200

Boring:**3**

Datum: 23-04-2008

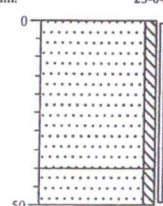


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig,
donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring:**4**

Datum: 23-04-2008



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig,
donkerbruin, Edelmanboor

40 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin,
Edelmanboor

50

Projectcode: 08216601A

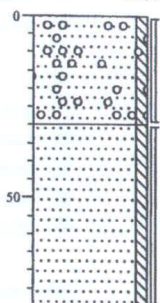
Projectnaam: Maasbree, Breetse Peelweg (ong.)

Boormeester: dg

getekend volgens NEN 5104

Boring:**5**

Datum: 23-04-2008



0 verharding
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk
grindhoudend, zwak puinhoudend,
zwak baksteenhoudend, bruin,
Edelmanboor, verhardingslaag

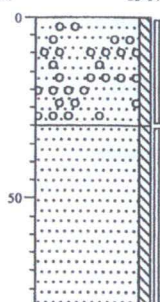
30

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbeige,
Edelmanboor

80

Boring:**6**

Datum: 23-04-2008



0 verharding
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk
grindhoudend, zwak baksteenhoudend,
zwak puinhoudend, bruin,
Edelmanboor, verhardingslaag

30

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs,
Edelmanboor

80

Projectcode: 08216601A

Projectnaam: Maasbree, Breetse Peelweg (ong.)

Boormeester: dg

getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleifig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleifig
	Veen, sterk kleifig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

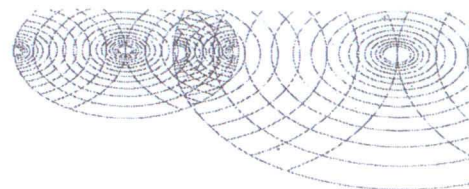
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- silt
- water

BIJLAGE 2
Kopie analysecertificaten



HMB B.V.
T.a.v. John Peeters
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 08-05-2008

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2008065304
Uw projectnummer	08216601A
Uw projectnaam	Maasbree, Breetse Peelweg (ong.)
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	24-04-2008

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

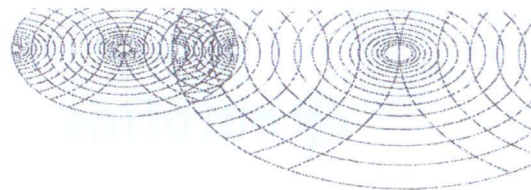
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


Analysecertificaat

Uw projectnummer 08216601A
 Uw projectnaam Maasbree, Breetse Peelweg (ong.)
 Uw ordernummer
 Datum monstername 23-04-2008
 Monsternemer

Certificaatnummer 2008065304
 Startdatum 25-04-2008
 Rapportagedatum 08-05-2008/11:23
 Bijlage A, C, D
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
S Voorbehandeling AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	86.0	85.2
S Organische stof	% (m/m) ds	2.9	<0.5
S Gloeirest	% (m/m) ds	96.5	99.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8.0	7.9
Metalen			
S Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	<0.17
S Chroom (Cr)	mg/kg ds	<15	<15
S Koper (Cu)	mg/kg ds	9.8	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	3.0	4.5
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	27	<17
Minerale olie			
Minerale olie C10-C16	mg/kg ds	--	--
Minerale olie C16-C22	mg/kg ds	--	--
Minerale olie C22-C30	mg/kg ds	--	--
Minerale olie C30-C40	mg/kg ds	--	--
S Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	<20	<20
S Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
Somparameter organohalogen verbindingen			
S EOX	mg/kg ds	0.11	<0.10
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	0.027	<0.010
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.029	<0.010
S Anthraceen	mg/kg ds	0.0094	<0.0050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.043	0.030
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.010	0.014
S Chryseen	mg/kg ds	0.019	0.016
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.010	<0.010
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.010	<0.010
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.010	<0.010

Nr. Monsteromschrijving

1 M01
 2 M02

Analytico-nr.
 3896494
 3896495

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KVK No. 09088623

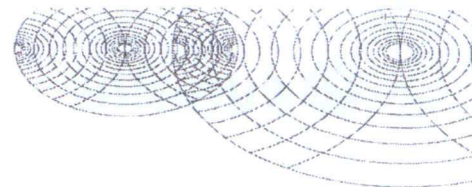
Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 geaccrediteerde verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010



Analysecertificaat

Uw projectnummer	08216601A	Certificaatnummer	2008065304
Uw projectnaam	Maasbree, Breetse Peelweg (ong.)	Startdatum	25-04-2008
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-05-2008/11:23
Datum monstername	23-04-2008	Bijlage	A, C, D
Monsternemer		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.010	<0.010
S PAK VROM (10) AS3000	mg/kg ds	0.16	0.11

Nr. Monsteromschrijving

1 M01
2 M02

Analytico
3896
3896

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 geaccrediteerde verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

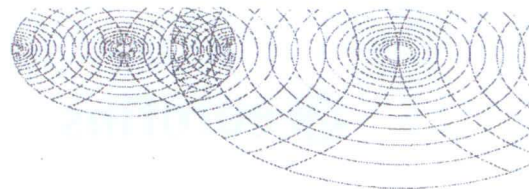
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

Akko
Pr. coi



TESTEN
RvA LO


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2008065304

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
3896494 3	1	1	0	50	0504350963	M01
3896494 2	1	1	0	50	0504350959	
3896494 4	1	1	0	50	0504350956	
3896494 5	2	2	30	80	0504350854	
3896494 1	2	2	30	50	0504350960	
3896494 6	2	2	30	80	0504350979	
3896495 2	2	2	50	100	0504350958	M02
3896495 1	3	3	50	100	0504350945	
3896495 2	3	3	100	150	0504350953	
3896495 1	4	4	100	150	0504350957	
3896495 2	4	4	150	200	0504350929	
3896495 1	5	5	150	200	0504350872	

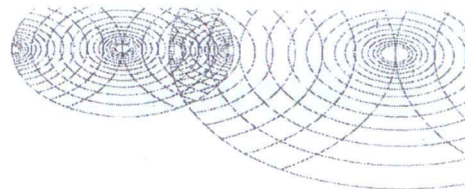
Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623

 Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2008065304

Pagina 1.

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Voorbehandeling AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-6 en cf. NEN 5753
AES/ICP Arseen (As)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Cadmium (Cd)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Chroom (Cr)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Koper (Cu)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Kwik (Hg)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Nikkel (Ni)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Lood (Pb)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Zink (Zn)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-11 en cf. NEN 5733
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
EOX	W0351	Microcoulometrie	Cf. pb 3010-1.2.10 en cf. NEN 5735
PAK (VROM)	W0301	HPLC	Cf. pb 3010-9 en cf. 0-NVN 5710
PAK som AS3000	W0301	HPLC	Cf. pb 3010-9 en cf. 0-NVN 5710

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staat vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie januari 2004

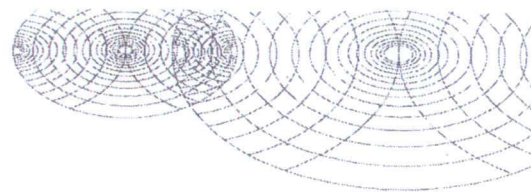
Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

 Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2008065304**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyses overschreden.

Analyse

EOX-tussen volume

Analytico-nr.

3896495

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

3896495

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

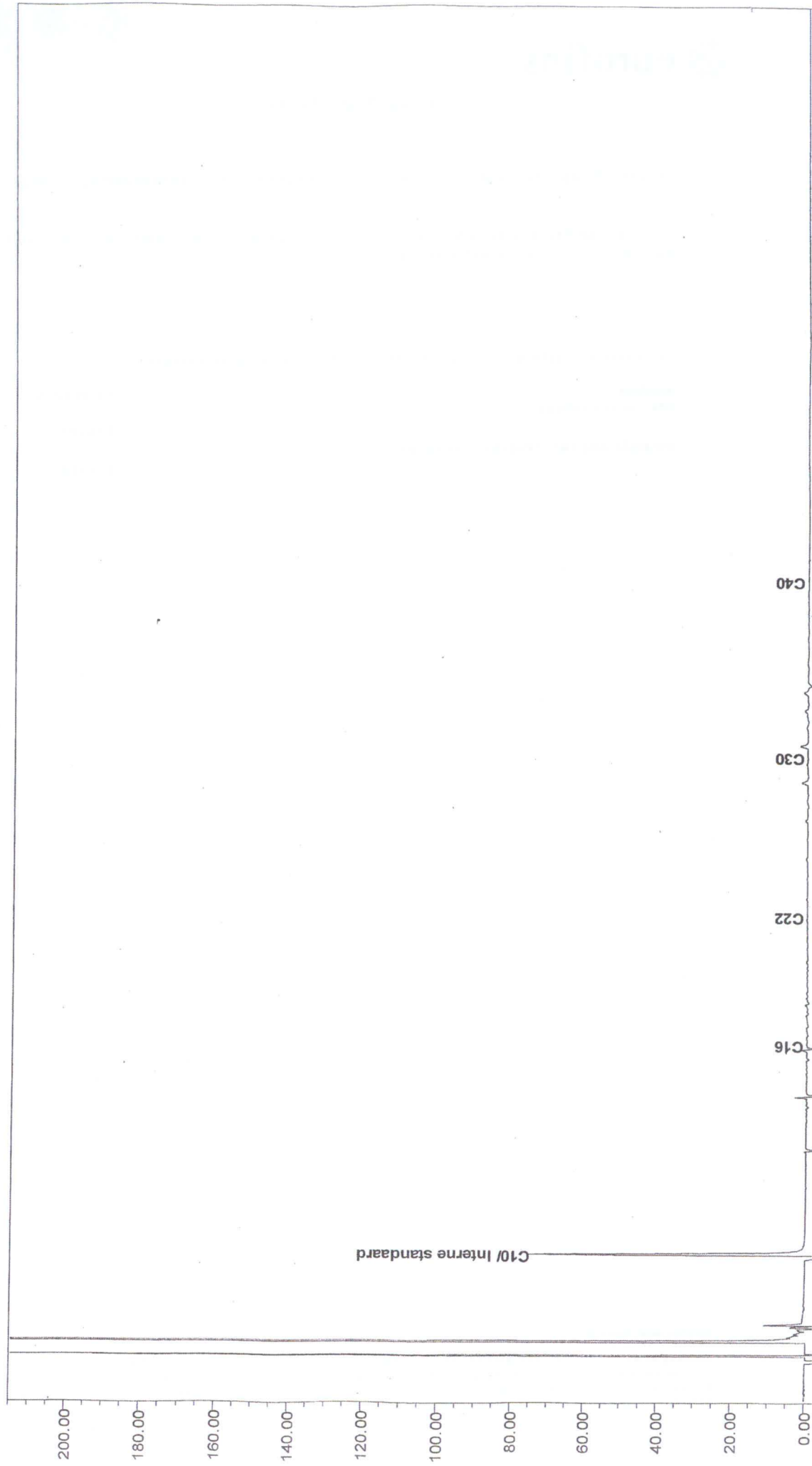
Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/mineral Oil

Sample id.: 3896494

Certificate no.: 2008065304

Sample description.: M01

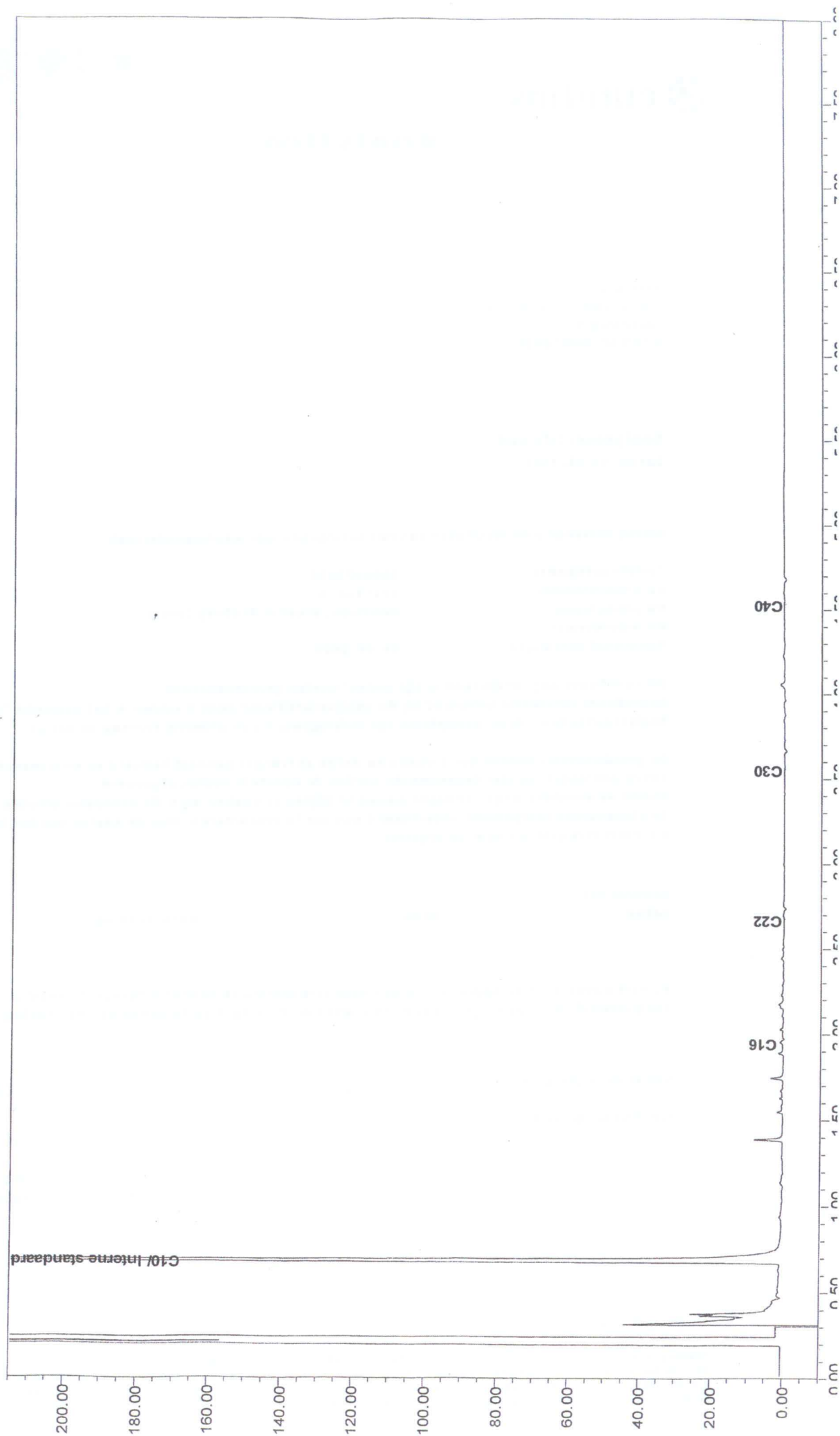


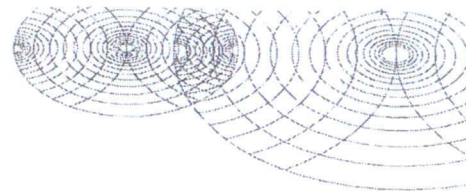
Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 3896495

Certificate no.: 2008065304

Sample description.: M02





HMB B.V.
T.a.v. Twan Hoeijmakers
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 15-05-2008

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2008073633
Uw projectnummer	08216601A
Uw projectnaam	Maasbree, Breetse Peelweg (ong.)
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-05-2008

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

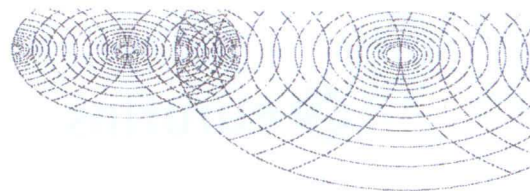
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 64 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


Analysecertificaat

Uw projectnummer 08216601A
 Uw projectnaam Maasbree, Breetse Peelweg (ong.)
 Uw ordernummer
 Datum monstername 09-05-2008
 Monsternemer R.G.H. Theelen

Certificaatnummer 2008073633
 Startdatum 09-05-2008
 Rapportagedatum 15-05-2008/13:08
 Bijlage A, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Arseen (As)	µg/L	<10
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.94
S Chroom (Cr)	µg/L	<1.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	0.052
S Nikkel (Ni)	µg/L	170
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	80
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	1.2
S Toluene	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) AS3000	µg/L	<0.21
S Xylenen (som)	µg/L	--
S BTEX (som)	µg/L	1.2
S Naftaleen	µg/L	<0.050
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S Monochloorbenzeen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10
S 1,3-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10
S 1,4-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10
S Dichloorbenzenen (som 3)	µg/L	--
S Chloorbenzenen (som 4)	µg/L	--
S CKW (som 8)	µg/L	--

Nr. Monsteromschrijving
 1 W01: PB1

Analytico-nr.
 3926428

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 65 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

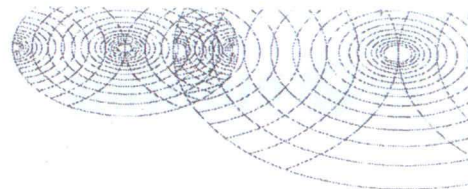
Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 geaccrediteerde verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010


Analysecertificaat

Uw projectnummer 08216601A
 Uw projectnaam Maasbree, Breetse Peelweg (ong.)
 Uw ordernummer
 Datum monstername 09-05-2008
 Monsternemer R.G.H. Theelen

Certificaatnummer 2008073633
 Startdatum 09-05-2008
 Rapportagedatum 15-05-2008/13:08
 Bijlage A, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C16)	µg/L	--
Minerale olie (C16-C22)	µg/L	--
Minerale olie (C22-C30)	µg/L	--
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	--
S Minerale olie (GC) (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. Monsteromschrijving
 1 W01: PB1

Analytico-
 39264

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 geaccrediteerde verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

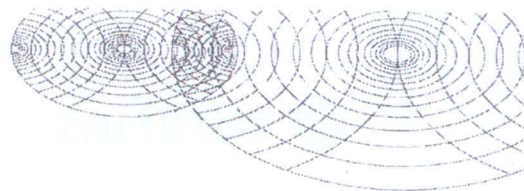
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIN), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

Akkoc
 Pr. coöi



TESTEN
 RvA L01C


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2008073633

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
3926428 1	1	1	250	350	0690790559	W01: PB1
3926428 1	2	2	250	350	0700457317	

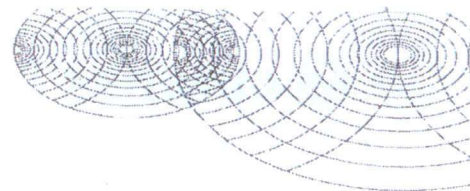
Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2008073633

Pagina 1/

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Arseen	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 1729
ICP-MS Cadmium	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 1729
ICP-MS Chroom	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 1729
ICP-MS Koper	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 1729
ICP-MS Kwik	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 1729
ICP-MS Nikkel	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 1729
ICP-MS Lood	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 1729
ICP-MS Zink	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 1729
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 1568
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 1568
CKW NEN (12 st)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 1568
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie januari 2004

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 RL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KVK No. 09088623

 Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 3

Toetsing van de analyseresultaten

Toetsing	S&I waarden			
Certificaatnummer	2008065304	Uw ordernummer		
Projectnummer	08216601A	Bemonsteringsdatum	23-04-2008	
Monsternemer				
	Ordernummer	3896494		
	Monsteromschr.	M01		
Analyse	Eenheid	I	Streefsw.	Tussenw. Interventiew.
Organische stof	% (m/m) ds	2,9		
Lutum < 2 µm	% (m/m) ds	8		
Voorbehandeling				
Voorbehandeling AS3000		Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses				
Droge stof	% (m/m)	86		
Organische stof	% (m/m) ds	2,9		
Gloeirest	% (m/m) ds	96,5		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8		
Metalen				
Arsen (As)	mg/kg ds	<4,0 -	19	28
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27 -	0,53	4,2
Chroom (Cr)	mg/kg ds	<15 -	66	160
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,8 -	22	68
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050 -	0,23	4
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	3 -	18	63
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13 -	61	220
Zink (Zn)	mg/kg ds	27 -	78	240
Minerale olie				
Minerale olie C10-C16	mg/kg ds	--		
Minerale olie C16-C22	mg/kg ds	--		
Minerale olie C22-C30	mg/kg ds	--		
Minerale olie C30-C40	mg/kg ds	--		
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	<20 -	14	730
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		1500
Somparameter organohalogenen verbindingen				
EOX	mg/kg ds	0,11 -	0,3	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	0,027		
Fenanthreen	mg/kg ds	0,029		
Anthraceen	mg/kg ds	0,0094		
Fluorantheen	mg/kg ds	0,043		
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,010		
Chryseen	mg/kg ds	0,019		
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,010		
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,010		
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,010		
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,010		
PAK VROM (10) AS3000	mg/kg ds	0,16 -	1	21
				40

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

#	Niet getoetst
-	Aangenomen waarde
*	<= Streefwaarde
*	> Streefwaarde
**	> Tussenwaarde
***	> Interventiewaarde

Toetsing	S&I waarden				
Certificaatnummer	2008065304	Uw ordernummer			
Projectnummer	08216601A	Bemonsteringsdatum		23-04-2008	
Monsternemer					
	Ordernummer	3896495			
	Monsteromschr.	M02			
Analyse	Eenheid	1	Streefsw.	Tussenw.	Interventiew.
Organische stof	% (m/m) ds	0.5			
Lutum < 2 µm	% (m/m) ds	7.9			
Voorbehandeling					
Voorbehandeling AS3000		Uitgevoerd			
Bodemkundige analyses					
Droge stof	% (m/m)	85,2			
Organische stof	% (m/m) ds	<0,5			
Gloeirest	% (m/m) ds	99			
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7,9			
Metalen					
Arsen (As)	mg/kg ds	<4,0 -	18	27	35
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17 -	0,47	3,8	7,1
Chroom (Cr)	mg/kg ds	<15 -	66	160	250
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0 -	20	63	110
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050 -	0,23	3,9	7,5
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,5 -	18	63	110
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13 -	58	210	360
Zink (Zn)	mg/kg ds	<17 -	74	230	380
Minerale olie					
Minerale olie C10-C16	mg/kg ds	--			
Minerale olie C16-C22	mg/kg ds	--			
Minerale olie C22-C30	mg/kg ds	--			
Minerale olie C30-C40	mg/kg ds	--			
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	<20 -	10	510	1000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			
Somparameter organohalogen verbindingen					
EOX	mg/kg ds	<0,10 -	0,3		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	<0,010			
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,010			
Anthraceen	mg/kg ds	<0,0050			
Fluorantheen	mg/kg ds	0,03			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,014			
Chryseen	mg/kg ds	0,016			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,010			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,010			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,010			
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,010			
PAK VROM (10) AS3000	mg/kg ds	0,11 -	1	21	40

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

#	Niet getoetst
-	Aangenomen waarde
*	<= Streefwaarde
*	> Streefwaarde
**	> Tussenwaarde
***	> Interventiewaarde

Toetsing	S&I waarden		
Certificaatnummer	2008073633	Uw ordernummer	
Projectnummer	08216601A	Bemonsteringsdatum	09-05-2008
Monsternemer	R.G.H. Theelen		

	Ordernummer Monsteromschr.	3926428 W01: PB1				
Analyse	Eenheid			Streefw.	Tussenw. Interventiew.	
Metalen		1				
Arsen (As)	µg/L	<10 -		10	35	60
Cadmium (Cd)	µg/L	0,94 *		0,4	3,2	6
Chroom (Cr)	µg/L	<1,0 -		1	16	30
Koper (Cu)	µg/L	<15 -		15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,052 *		0,05	0,18	0,3
Nikkel (Ni)	µg/L	170 ***		15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15 -		15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	80 *		65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/L	1,2 *		0,2	15	30
Tolueen	µg/L	<0,30 -		7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30 -		4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20				
Xylenen (som) AS3000	µg/L	<0,21 -		0,2	35	70
Xylenen (som)	µg/L	--		0,2	35	70
BTEX (som)	µg/L	1,2				
Naftaleen	µg/L	<0,050 -		0,01	35	70
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen						
Trichloormethaan	µg/L	<0,60 -		6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10 -		0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60 -		24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10 -		0,01	20	40
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60 -		7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10 -		0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10 -		0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
Monochloorbenzeen	µg/L	<0,10 -		7	94	180
1,2-Dichloorbenzeen	µg/L	<0,10				
1,3-Dichloorbenzeen	µg/L	<0,10				
1,4-Dichloorbenzeen	µg/L	<0,10				
Dichloorbenzenen (som 3)	µg/L	--		3	27	50
Chloorbenzenen (som 4)	µg/L	--				
CKW (som 8)	µg/L	--				
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C16)	µg/L	--				
Minerale olie (C16-C22)	µg/L	--				
Minerale olie (C22-C30)	µg/L	--				
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	--				
Minerale olie (GC) (C10-C40)	µg/L	<100 -		50	330	600

Legenda

#	Niet getoetst
-	Aangenomen waarde
*	<= Streefwaarde
*	> Streefwaarde
**	> Tussenwaarde
***	> Interventiewaarde

BIJLAGE 4

Onderzoeksmethodiek en betrouwbaarheid

1. Onderzoeksmethodiek

In onderhavige bijlage wordt omschreven welke technieken door HMB B.V. worden toegepast ter bemonstering van grond en grondwater. De bemonstering, conservering en verpakking worden uitgevoerd volgens de (voorlopige) Nederlandse Normen (NVN en NEN) en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen van het Ministerie van VROM (NPR). Tevens wordt, behoudens enkele uitzonderingen, gewerkt conform Het veldonderzoek is uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL-SIKB-2000) en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002 van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

1.1. Boringen tot aan de grondwaterspiegel

Voor het uitvoeren van de handboringen worden diverse typen boren gebruikt. Het meest wordt gebruik gemaakt van de Edelmanboor. In vrijwel alle bodemtypen worden Edelmanboren met een diameter van 3, 5, 7 en 10 cm toegepast. De boren van 5 en 7 cm worden vooral ten behoeve van het nemen van grondmonsters gebruikt. Afhankelijk van de grondslag kunnen ook andere boren worden ingezet, zoals de grindboor, riverside- en gutsboor.

1.2. Boringen onder de grondwaterspiegel

Bij het boren tot circa 2 meter onder de grondwaterspiegel wordt een zuigerboor toegepast. In geval van boringen tot grotere diepten wordt een gesloten mantelbuis gebruikt van waaruit de grond met een pulsboor of met een Edelmanboor omhoog gehaald wordt. In sterk cohesieve bodemlagen (leem, klei) kan de grond onder de mantelbuis met een Edelmanboor worden weggeboord. De pulsboor is inzetbaar in matig tot goed doorlatende gronden (bijv. zandgrond). Om technische redenen wordt soms leidingwater toegevoegd. De hoeveelheid toegevoegd water wordt uiteraard tot een minimum beperkt. In de praktijk kan met de pulsapparatuur handmatig tot een diepte van circa 30 m-mv geboord worden.

1.3. Het plaatsen van waarnemingsfilters

Voor het nemen van grondwatermonsters worden PVC waarnemingsfilters (loodvrij) in het boorgat geplaatst met een diameter van 3,4 cm. Het waarnemingsfilter bestaat uit een geperforeerd deel (het filter) en een blind bovenstuk tot aan het maaiveld. Het filter is met een niet-gelijmde mofverbinding aan het bovenstuk verbonden. Om het geperforeerde deel bevindt zich aan de buitenzijde een gewassen nylon filterkous. Tot 0,5 m boven het filter wordt een omstorting met filtergrind aangebracht.

De bovenkant van het filter ter bemonstering van het freatisch grondwater wordt afhankelijk van het doel van het onderzoek snijdend met of 0,5 á 1 meter beneden grondwaterniveau geplaatst. Om eventueel aanwezige slecht doorlatende bodemlagen (bijv. klei, leem, veen) te herstellen en om verontreiniging van het grondwater van bovenaf te vermijden, wordt het boorgat op de betreffende diepte afgedicht met zwelklei (bentoniet).

Bij de constatering van een olie-drijfslag wordt gebruik gemaakt van een mantelbuis met een diameter van circa 10 cm. Deze mantelbuis (verloren casing) blijft in het boorgat achter en dient om contaminatie van de peilbuis met olie te voorkomen. Indien bemonstering van de drijfslag gewenst is wordt een tweede filter ter hoogte van de grondwaterspiegel geplaatst.

De filters worden direct na plaatsing schoon gepompt waarbij een hoeveelheid van drie maal de boorgatinhoud wordt aangehouden. Na het schoonpompen wordt een wachtperiode van minstens 1 week in acht genomen voordat het grondwater wordt bemonsterd.

1.4. Het nemen van grondmonsters

Van de bij de boringen vrijkomende grond worden in beginsel van specifieke bodemlagen of verontreinigingen representatieve monsters samengesteld. Bij het ontbreken van onderscheidende lagen wordt iedere laag van 50 cm dikte apart bemonsterd. In het veld worden glazen monsterpotten geheel gevuld met het monstermateriaal. De monsterpotten worden opgeslagen in een koele ruimte (ca. 5 °C) en 1 maand bewaard voor eventuele aanvullende analyses.

Bij de uitvoering van het veldwerk wordt gebruik gemaakt van een olie-indicatietest, de zogenaamde "olie op waterproef". Bij deze proef wordt een grondmonster in het water gedompeld. Een met olie verontreinigd grondmonster in het water geeft een zichtbare oliefilm op dit water. De omvang van de oliefilm alsmede de gevormde kleuringen geven een indicatie betreffende de aard en mate van de aanwezige olieverontreinigingen.

1.5. Het nemen van grondwatermonsters

Voordat de watermonsters worden genomen, worden de waarnemingsfilters doorgepompt. Bij het doorpompen wordt gebruik gemaakt van een slangenpomp of een centrifugaalpomp. De monsterneming geschiedt met een slangenpomp. Bij de bemonstering wordt bij ieder waarnemingsfilter een nieuwe poly-etheen slang gebruikt ter voorkoming van het overbrengen van verontreinigingen naar andere monsterpunten. De glazen monsterflessen krijgen vooraf een voorbehandeling afhankelijk van de te onderzoeken verbindingen. De flessen worden direct na bemonstering gekoeld (5 °C) en vervoerd naar het laboratorium.

2. Analysemethoden

Analyse van grond-, slib- en grondwatermonsters op verschillende elementen en verbindingen wordt in principe uitgevoerd volgens de (voorlopige) Nederlandse Normen (NVN en NEN) en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen (NPR) of daarvan afgeleide methoden op het laboratorium van Analytico Milieu B.V. te Barneveld. Tevens vindt een voorbehandeling van de analysemonsters plaats conform de SIKB Accreditatie Schema 3000 (AS3000). De specificatie van de analysemethoden is bij HMB B.V. bekend. Meer dan 98% van alle analysemethoden valt onder de RvA accreditatie van het laboratorium. Tevens participeert het laboratorium in nationale en internationale ringonderzoeken.

Elk element of verbinding kan tot een bepaalde grens worden aangetoond. Deze aantoonbaarheidsgrens (of detectiegrens) wordt gedefinieerd als de laagste concentratie van een component in een monster waarvan de aanwezigheid (kwalitatief) met de desbetreffende verrichting nog betrouwbaarheid kan worden vastgesteld.

3. Betrouwbaarheid

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een door Lloyd's Register Quality Assurance gecertificeerd ISO 9001 (2000) systeem.

HMB B.V. streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

BIJLAGE 5

Toetsingskader

Het in de navolgende tabellen weergegeven toetsingskader, met betrekking tot de toelaatbare gehalten van verschillende stoffen in de grond, is (nog) geen wettelijke norm. Het toetsingskader is gepubliceerd in de 'circulaire interventiewaarden bodemsanering' d.d. 24 februari 2000 afkomstig van het Directoraat-generaal milieubeheer (VROM).

Het aangeven van normen wordt bemoeilijkt door het feit, dat de natuurlijke gehalten van verschillende stoffen in de grond en het grondwater nogal sterk variëren en afhankelijk zijn van plaatselijke omstandigheden (onder andere van de bodemsamenstelling). Bovendien hangt het eventuele risico, dat een bodemverontreiniging met zich meebrengt voor de volksgezondheid en/of milieu, niet alleen af van de aard en concentratie van de verontreinigde stoffen, maar ook van de lokale verontreinigingssituatie en de functie c.q. het gebruik van de bodem (woonbebouwing, waterwinning, industrieterrein).

Het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en voor de aantasting van het milieu moet gebaseerd zijn op een integrale beoordeling van de bovengenoemde aspecten.

In de tabel 'Streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen in de vaste bodem en het grondwater' is het toetsingskader weergegeven, afkomstig van de 'circulaire interventie-waarden bodemsanering' van het Directoraat-generaal milieubeheer (VROM) d.d. 24 februari 2000. In de circulaire staat een toetsingskader voor een aantal verontreinigende stoffen vermeld, waarbij men onderscheid maakt in twee toetsingswaarden, namelijk streefwaarden en interventiewaarden.

- De **streefwaarde** geldt als referentiewaarde en komt overeen met de gemiddelde achtergrondconcentratie of met de detectiegrens (bij milieuvreemde stoffen).
- De **interventiewaarde** is te beschouwen als de toetsingswaarde, waarboven, afhankelijk van de situatie, veelal een sanering (-sonderzoek) wordt uitgevoerd, nadat een eventueel (nader) onderzoek is afgerond.

Nader onderzoek dient plaats te vinden, wanneer het rekenkundig gemiddelde van de streef- en interventiewaarde ((streef- + interventiewaarde)/2) wordt overschreden.

Middels een brief afkomstig van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer d.d. 17 december 2002 is per 1 januari 2003 een interventiewaarde bodemsanering voor wat betreft asbest ingevoerd.

De **interventiewaarde** voor asbest in bodem, grond en baggerspecie is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie). De restconcentratienorm voor toepassing en hergebruik van grond, baggerspecie en (puin)granulaat is eveneens vastgesteld op 100 mg/kg d.s.

Tabel: Streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen in de vaste bodem en het grondwater

Stof	grond/sediment (mg/kg droge stof)				grondwater (µg/l)	
	standaardbodem		L en H gecorrigeerd (zie ook opmerking e)		ondiep	
	streefwaarde	interventiewaarde	Streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
Metalen						
antimoon (Sb)	3	15	3	15	-	20
arsen (As)	29	55	15 + 0,4(L+H)	28 + 0,76(L+H)	10	60
barium (Ba)	160	625	31 + 5,2L	121 + 20L	50	625
cadmium (Cd)	0,8	12	0,4 + 0,007(L+3H)	6 + 0,105(L+3H)	0,4	6
chrom (Cr)	100	380	50 + 2L	190 + 7,6L	1	30
cobalt (Co)	9	240	2 + 0,28L	53 + 7,5L	20	100
koper (Cu)	36	190	15 + 0,6(L+H)	79 + 3,17(L+H)	15	75
kwik (Hg)	0,3	10	0,2 + 0,0017(2L+H)	6,7 + 0,057(2L+H)	0,05	0,3
lood (Pb)	85	530	50 + L+H	312 + 6,2(L+H)	15	75
molybdeen (Mo)	3	200	3	200	5	300
nikkel (Ni)	35	210	10 + L	60 + 6L	15	75
zink (Zn)	140	720	50 + 1,5(2L+H)	257 + 7,7(2L+H)	65	800
Anorganische verbindingen						
cyaniden-vrij	1	20	-	-	5	1500
cyaniden-complex (pH<5) ¹	5	650	-	-	10	1500
cyaniden-complex (pH≥5)	5	50	-	-	10	1500
thiocyanaten (som)	-	20	-	-	-	1500
bromide	20	-	-	-	300 ²	-
chloride	-	-	-	-	100000 ²	-
fluoride	500 ³	-	175 + 13L	-	500 ²	-
Aromatische verbindingen						
benzeen	<0,01	1	0,001H	0,1H	0,2	30
ethylbenzeen	<0,03	50	0,003H	5H	4	150
tolueen	<0,01	130	0,001H	13H	7	1000
xylenen	0,1	25	0,01H	2,5H	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,3	100	0,03H	10H	6	300
fenol	<0,05	40	0,005H	4H	0,2	2000
cresolen (som)	<0,05	5	0,005H	0,5H	0,2	200
catechol	<0,05	20	0,005H	2H	0,2	1250
resorcinol	<0,05	10	0,005H	1H	0,2	600
hydrochinon	<0,05	10	0,005H	1H	0,2	800
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)						
PAK (som 10) ^{4, 14}	1	40	0,1H ^e	4H ^e	-	-
naftaleen	-	-	-	-	0,01	70
antracene	-	-	-	-	0,0007*	5
fenantreen	-	-	-	-	0,003*	5
fluorantreen	-	-	-	-	0,003	1
benzo(a)antracene	-	-	-	-	0,0001*	0,5
chryseen	-	-	-	-	0,003*	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	-	-	0,0005*	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluorantheen	-	-	-	-	0,0004*	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen	-	-	-	-	0,0004*	0,05

Vervolg streef- en interventiewaarden voor micro-verontreinigingen in de vaste bodem en het grondwater

Stof	Grond/sediment (mg/kg droge stof)				grondwater (µg/l)	
	standaardbodem		L en H gecorrigeerd (zie ook opmerking e)		ondiep	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
Gechloreerde koolwaterstoffen						
vinylchloride	0,01	0,1	0,001H	0,01H	0,01	5
dichloormethaan	0,4	10	0,04H	1H	0,01	1000
1,1-dichloormethaan	0,02	15	0,002H	1,5H	7	900
1,2-dichloormethaan	0,02	4	0,002H	0,4H	7	400
1,1-dichlooretheen	0,1	0,3	0,01H	0,03H	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis + trans)	0,2	1	0,02H	0,1H	0,01	20
dichloorpropanen	0,002#	2	0,0002H	0,2H	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,02	10	0,002H	1H	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,07	15	0,007H	1,5H	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,4	10	0,04H	1H	0,01	130
trichlooretheen (tri)	0,1	60	0,01H	6H	24	500
tetrachloormethaan (tetra)	0,4	1	0,04H	0,1H	0,01	10
tetrachlooretheen (per)	0,002	4	0,0002H	0,4H	0,01	40
chloorbenzenen (som) ^{5, 14}	0,03	30	0,003H	3H	-	-
monochloorbenzeen	-	-	-	-	7	180
dichloorbenzenen	-	-	-	-	3	50
trichloorbenzenen	-	-	-	-	0,01	10
tetrachloorbenzenen	-	-	-	-	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	-	-	-	-	0,003	1
hexachloorbenzeen	-	-	-	-	0,00009*	0,5
chloorfenolen (som) ^{6, 14}	0,01	10	0,001H	1H	-	-
monochloorfenolen (som)	-	-	-	-	0,3	100
dichloorfenolen	-	-	-	-	0,2	30
trichloorfenolen	-	-	-	-	0,03*	10
tetrachloorfenolen	-	-	-	-	0,01*	10
pentachloorfenol	-	-	-	-	0,04*	3
chlooraфтаleen	-	10	-	1H	-	6
monochlooranilinen	0,005	50	0,0005H	5H	-	30
polychloorbifenylen (som 7) ⁷	0,02	1	0,002H	0,1H	0,01*	0,01
EOX	0,3	-	-	-	-	-
Bestrijdingsmiddelen						
DDT/DDD/DDE ⁸	0,01	4	0,001H	0,4H	0,000004 *	0,01
drins ⁹	0,005	4	0,0005H	0,4H	-	0,1
aldrin	0,00006	-	0,000006H	-	0,000009*	-
dieldrin	0,0005	-	0,00005H	-	0,0001	-
endrin	0,00004	-	0,000004H	-	0,00004	-
HCH-verbindingen ¹⁰	0,01^	2	0,001H	0,2H	0,05^	1
α-HCH	0,003	-	0,0003H	-	0,0033	-
β-HCH	0,009	-	0,0009H	-	0,008	-
γ-HCH	0,00005	-	0,000005H	-	0,009	-
atrazine	0,0002	6	0,00002H	0,6H	0,0029	150
carbaryl	0,00003	5	0,000003H	0,5H	0,002*	50
carbofuran	0,00002	2	0,000002H	0,2H	0,009	100
chloordaan	0,00003	4	0,000003H	0,4H	0,00002*	0,2
endosulfan	0,00001	4	0,000001H	0,4H	0,0002*	5
heptachloor	0,0007	4	0,00007H	0,4H	0,000005*	0,3
heptachloor-epoxide	0,0000002	4	0,00000002H	0,4H	0,000005*	3
maneb	0,002	35	0,0002H	3,5H	0,00005*	0,1
MCPA	0,00005#	4	0,000005H	0,4H	0,02	50
organotinverbindingen ¹¹	0,001	2,5	0,0001H	0,25H	0,00005* - 0,0016	0,7
Overige verontreinigingen						
cyclohexanon	0,1	45	0,01H	4,5H	0,5	15000
ftalaten (som) ¹²	0,1	60	0,01H	6H	0,5	5
minerale olie ¹³	50	5000	5H	500H	50	600
pyridine	0,1	0,5	0,01H	0,05H	0,5	30
tetrahydrofuran	0,1	2	0,01H	0,2H	0,5	300
tetrahydrothiofeen	0,1	90	0,01H	9H	0,5	5000
tribroommethaan	-	75	-	75H	0,5	5000

Voetnoten

1. Zuurgraad: pH <0,01 M CaCl₂. Voor de bepaling pH groter dan of gelijk aan 5 en pH kleiner dan 5 geldt het 90-percentiel van de gemeten waarden.
2. In gebieden met marine beïnvloeding komen van nature hogere waarden voor (zout en brak grondwater).
3. Differentiatie naar lutumgehalte: (F) = 175 + 13L (L = % lutum).
4. Onder PAK (som 10) wordt verstaan: de som van antraceen, benzo(a)antraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, chryseen, fenantreen, fluoranteen, indeno(1,2,3-cd)pyreen, naftaleen, benzo(ghi)peryleen.
5. Onder chloorbenzenen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorbenzenen (mono-, di-, tri-, tetra-, penta- en hexachloorbenzenen).
6. Onder chloorfenolen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorfenolen (mono-, di-, tri-, tetra- en pentachloorfenol).
7. Onder interventiewaarde polychloorbifenylen (som) wordt verstaan: de som van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180. De streefwaarde geldt voor de som zonder PCB 118.
8. Onder DDT/DDD/DDE wordt verstaan: de som van DDT, DDD en DDE.
9. Onder drins wordt verstaan: som van aldrin, dieldrin en endrin.
10. Onder HCH-verbindingen wordt verstaan: som van α-HCH, β-HCH, γ-HCH en δ-HCH.
11. De interventiewaarde geldt voor de totale, gesommeerde concentratie van aangetroffen organotinverbindingen.
12. Onder flataten (som) wordt de som van alle flataten verstaan.
13. Definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.
14. De somwaarde voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen, chloorfenolen en chloorbenzenen in grond/sediment geldt voor de totale concentraties van de verbinding uit de betreffende groep. Indien een verontreiniging slechts één verbindingen uit een groep betreft, geldt de waarde als interventiewaarde voor de betreffende verbinding. Bij twee of meer verbindingen geldt de waarde voor de som van deze verbindingen. Voor grond/sediment zijn effecten direct opelbaar (d.w.z. 1 mg stof A heeft evenveel effect als 1 mg stof B) en kan aan een somwaarde getoetst worden door optelling van de concentraties van die verbindingen. Voor grondwater zijn effecten indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, opelbaar (d.w.z. 0,5 * interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 * interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep van stoffen in grondwater indien:

$$\sum \frac{\text{conc. } i}{I_i} \geq 1$$

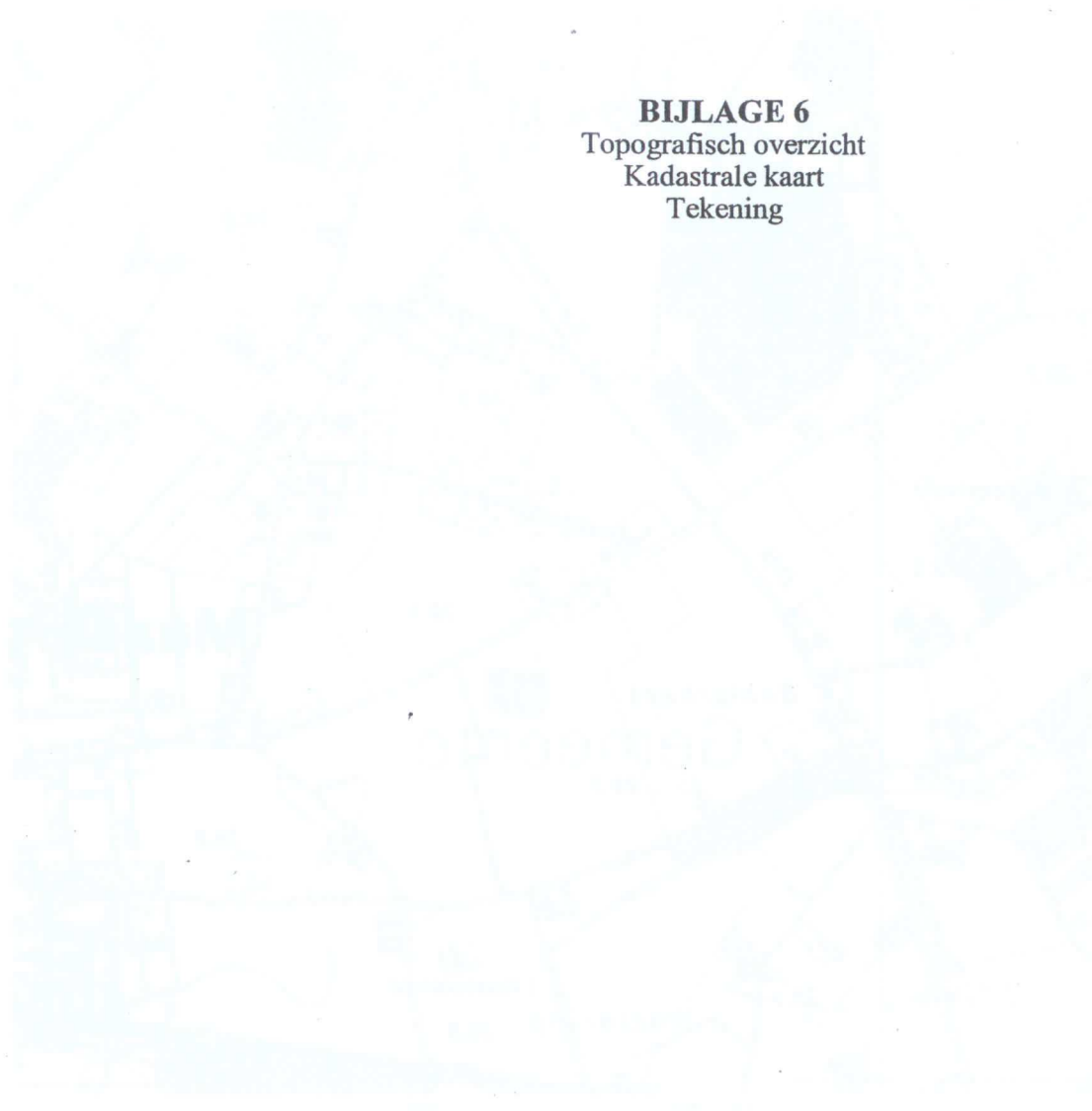
waarbij conc. i = gemeten concentratie van en stof uit de betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof.

- * Getalswaarde beneden detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode of meetmethode ontbreekt
 # Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overige streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.
 ^ In de 4^e Nota Waterhuishouding staan de individuele normen uit INS, plus aanvullende de met een * gemarkeerde somnormen.

Aanvullende opmerkingen

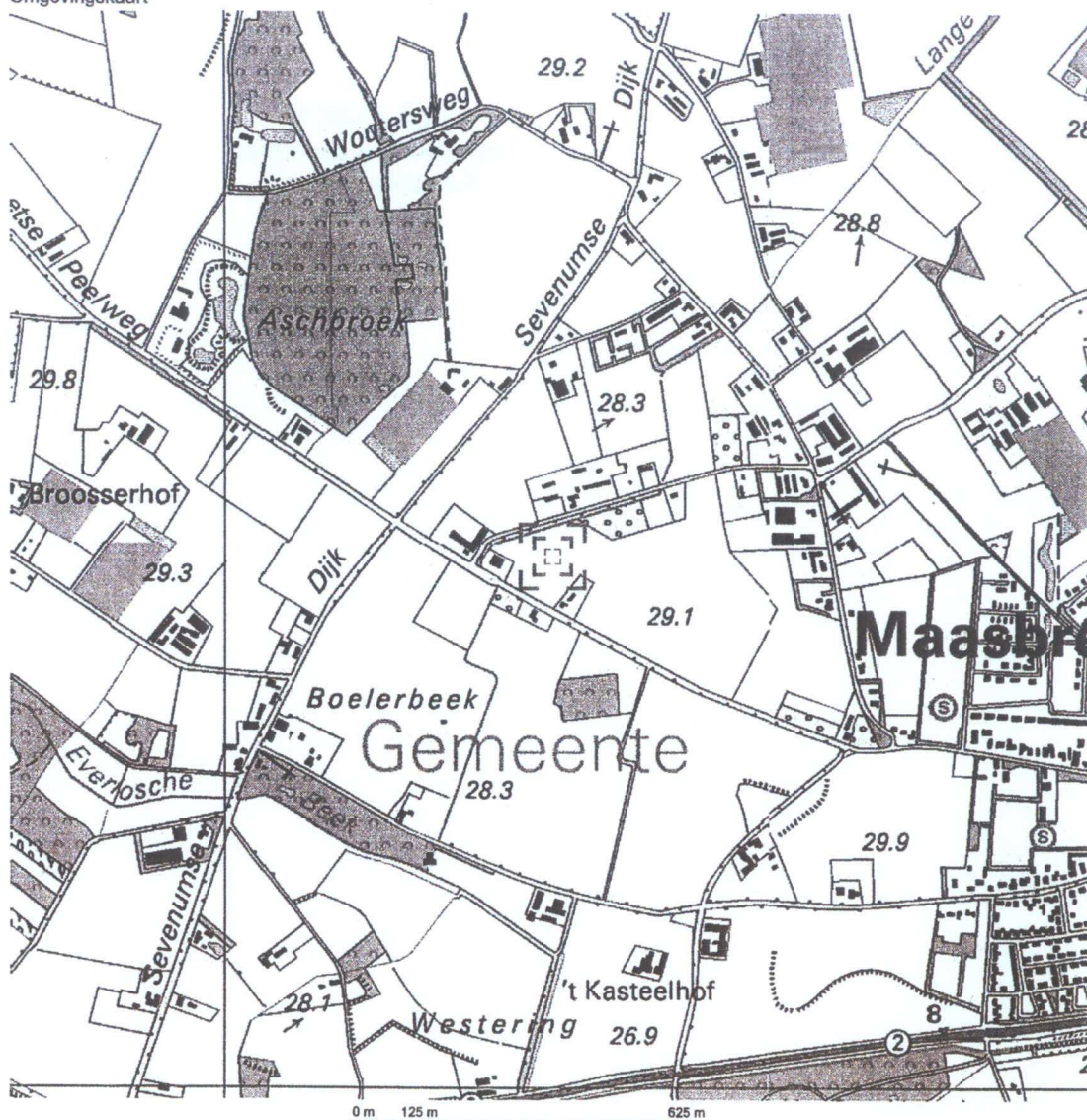
- a. Interventiewaarden voor niet genoemde stoffen
 Voor de beoordeling van niet met name genoemde stoffen verdient het aanbeveling een vergelijking te maken met in de tabel vermelde chemisch en toxicologisch verwante stoffen. Voor een aantal niet genoemde stoffen zijn indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Tevens kan door tussenkomst van de provincie een verzoek worden gericht aan de regionale inspectie milieuhygiëne om het RIVM in te schakelen voor de afleiding van ad-hoc interventiewaarden.
- b. Omvang verontreiniging
 De interventiewaarden gelden als gemiddelde voor een volume van 25 m³ grond/sediment en 100 m³ grondwater. Indien het bij puntbronnen van verontreiniging waarschijnlijk is dat bij het uitblijven van maatregelen op korte termijn (ten hoogste enkele maanden) bodemverontreiniging op genoemde schaal kan optreden, is eveneens sprake van ernstige verontreiniging. Van ernstige bodemverontreiniging kan ook worden gesproken indien de verontreiniging zich zodanig autonoom verspreidt in andere milieu-compartimenten of -objecten dat schadelijke effecten voor volksgezondheid of het milieu kunnen optreden zonder dat zich overschrijding van de interventiewaarden voordoet.
- c. Triggerfunctie EOX
 Een interventiewaarde voor EOCL of EOX is niet vastgesteld, omdat een dergelijke parameter toxicologisch gezien geen waarde heeft. Een EOX-bepaling kan gebruikt worden om een indicatie te krijgen of interventiewaarden voor individuele halogeen-verbindingen mogelijk overschreden worden (trigger-functie).
- d. Criterium voor nader onderzoek
 In de protocollen voor oriënterend en nader onderzoek komt het criterium 0,5 * (interventiewaarde + streefwaarde) voor om aan te geven dat nader onderzoek noodzakelijk is.
- e. Differentiatie naar grondsoort
 De streef- en interventiewaarden voor zware metalen (incl. arseen) in grond/sediment zijn afhankelijk van het lutumgehalte en/of het organische stofgehalte. Bij meetproblemen met lage gehalten organische stof (H) of lutum (L) kan van percentages van 2% H en L uitgegaan worden.
 De streef- en interventiewaarden voor organische verbindingen in grond/sediment zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte. Voor bodems met H > 30% respectievelijk < 2 worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. N.B. voor berekening van de streef- en interventiewaarden voor PAK (10 VROM) geldt dat in afwijking op het vooraanstaande voor bodems met H > 30% en H < 10% gerekend wordt met organische stofgehalten van respectievelijk 30% en 10%.

BIJLAGE 6
Topografisch overzicht
Kadastrale kaart
Tekening



Legend	
[Symbol]	Water
[Symbol]	Forest
[Symbol]	Grassland
[Symbol]	Urban area
[Symbol]	Road
[Symbol]	Railway
[Symbol]	Boundary
[Symbol]	Parcel
[Symbol]	Watercourse
[Symbol]	Settlement
[Symbol]	Industrial area
[Symbol]	Public area
[Symbol]	Green area
[Symbol]	Other

Omgevingskaart



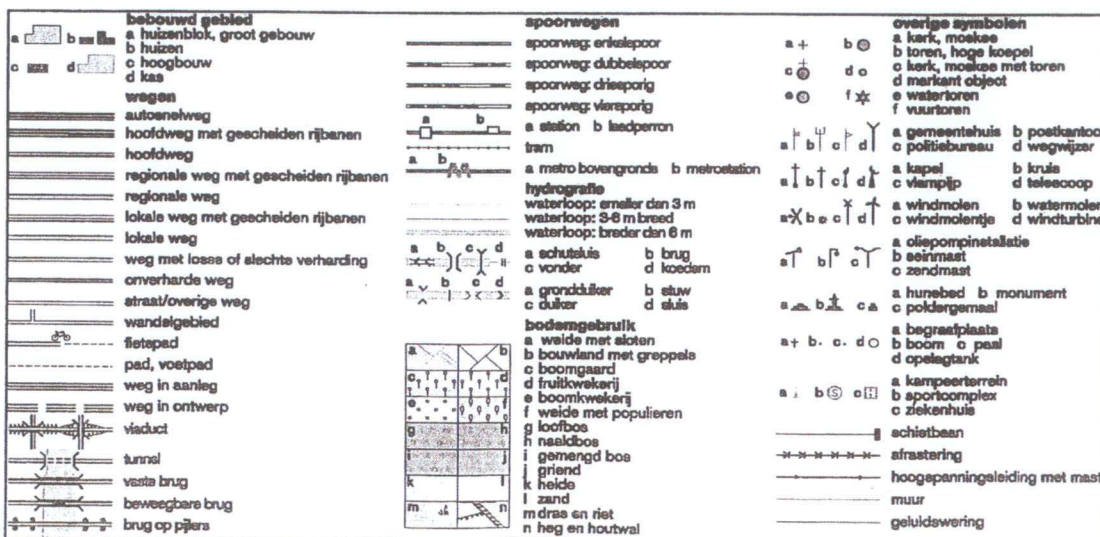
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

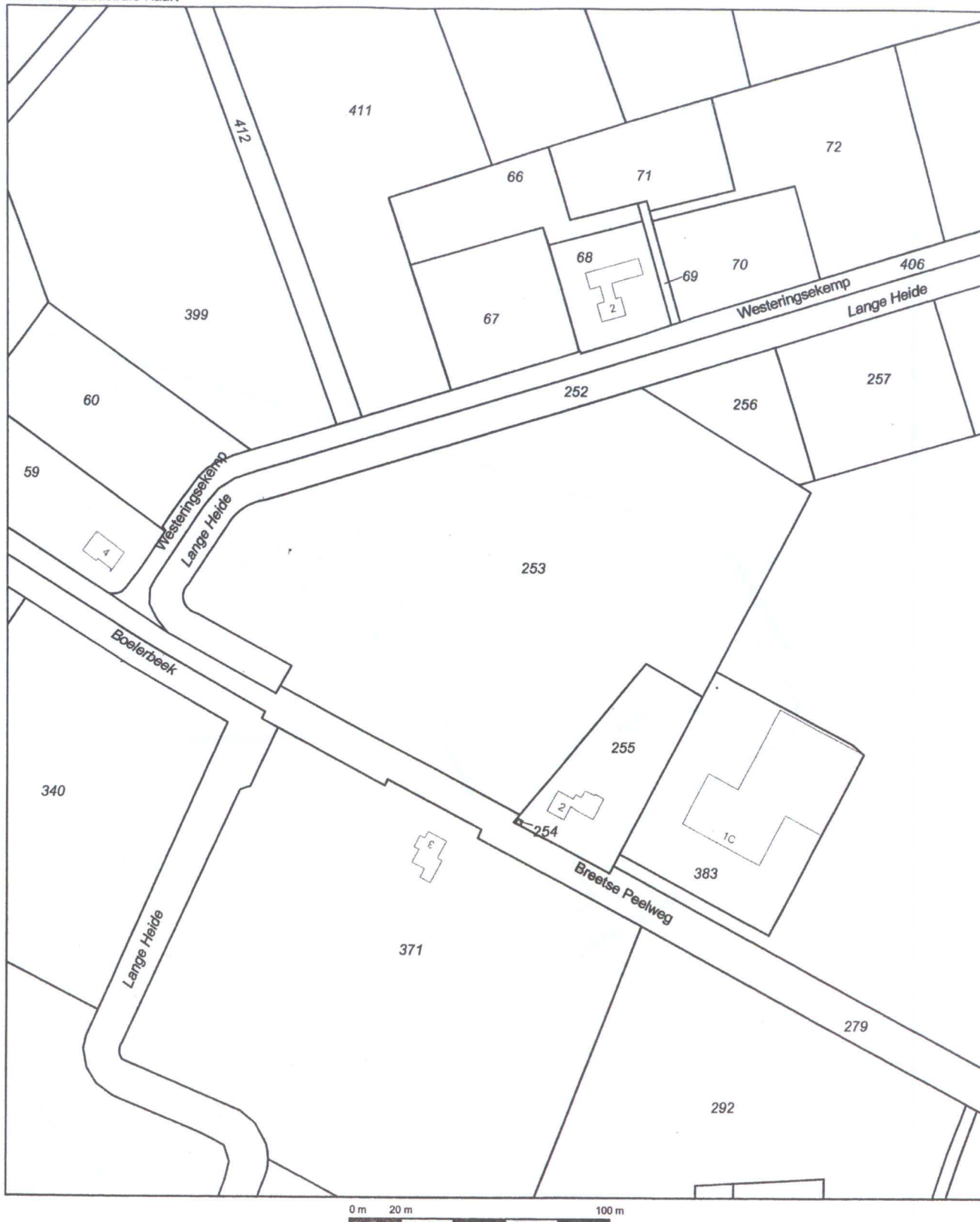
Hier bevindt zich Kadastraal object MAASBREE P 253

Breetse Peelweg, MAASBREE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

MAASBREE

Sectie

P

Perceel

253

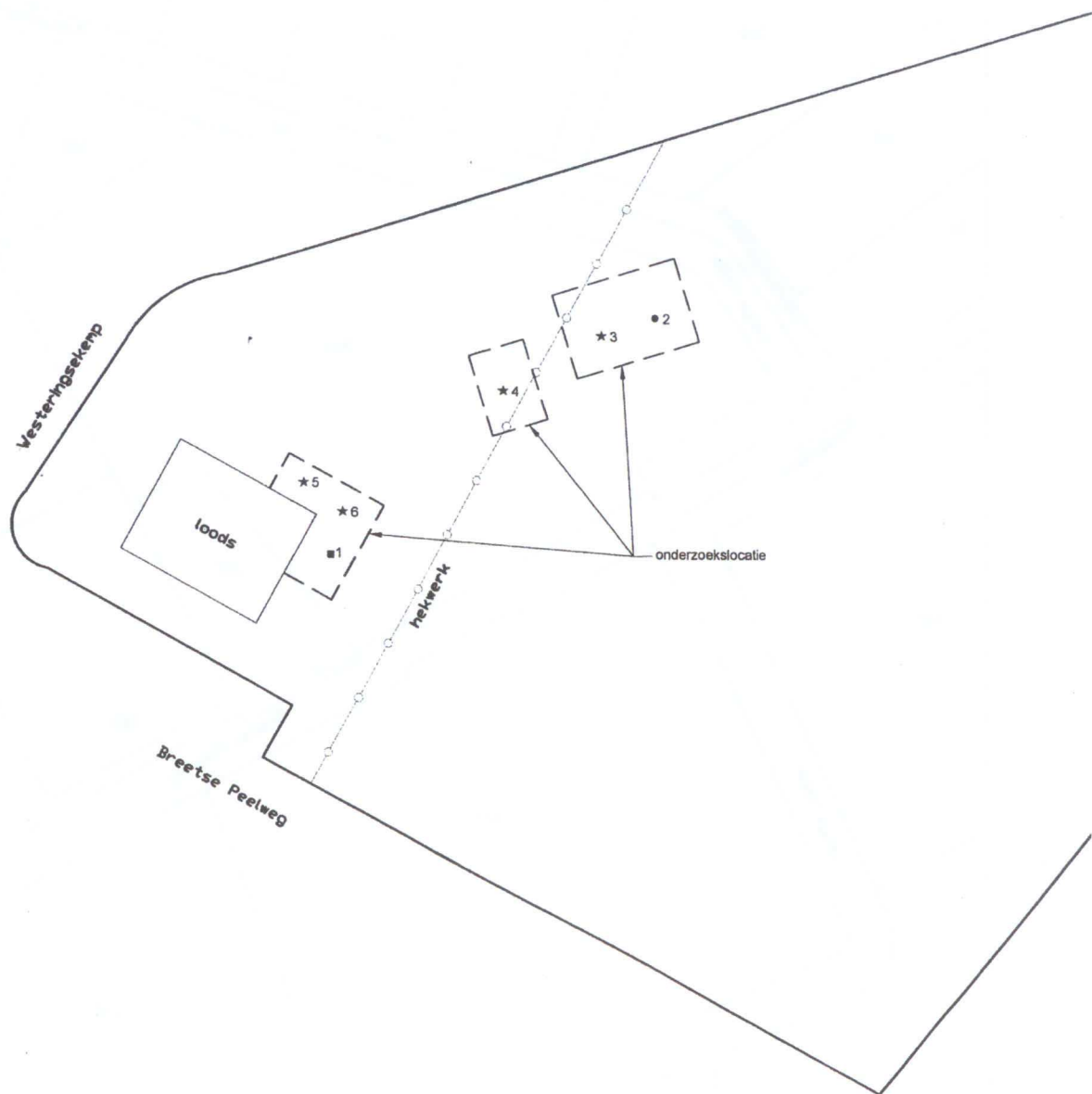


Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 25 maart 2008

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- Peilbuis t.b.v. grondwateronderzoek en
profielingsboring t.b.v. grondmonsters (0 - 2,0 m-mv)
- Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0 - 2,0 m-mv)
- ★ Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0 - 0,5 m-mv)

Situatietekening met boorpunten

Project 08216601A
Maasbree, Breetse Peelweg (ong.)



Grondwaterstr



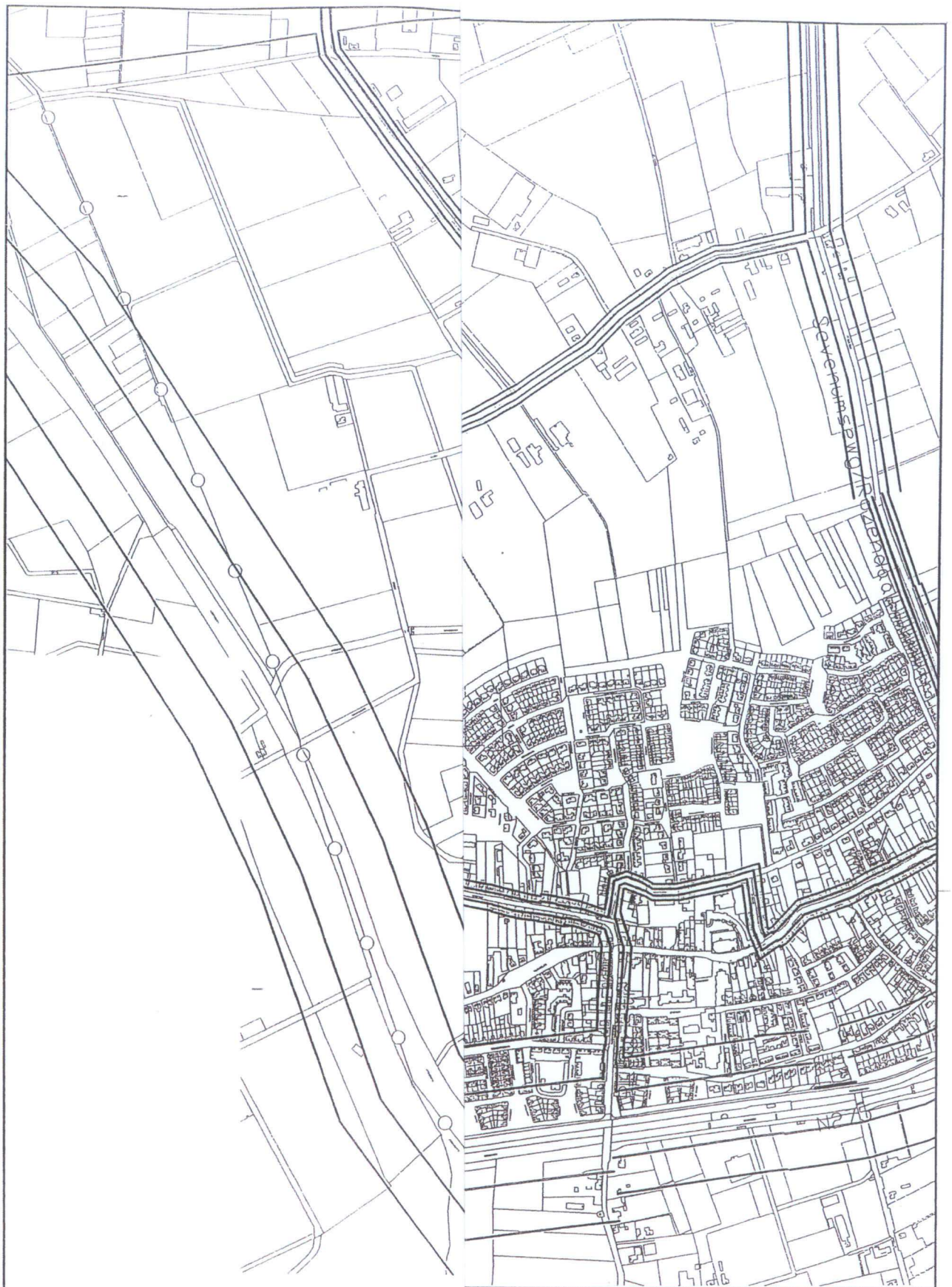
Schaal: 1 : 1000

Getekend : WIS

Akkoord :

Formaat : A4

Bijlage 4



IK GEMEENTE MAASBREE

uidcontouren van de gezoneerde wegen in en rond Maasbree
naalwaardecontouren
jaar 2014

guur 3-4

loading Nederland B.V. to a company of



ROYAL HASKONING

FORMAAT A3

file : model_2014.dwg

datum : 15-10-2003

schaal 1: 10000

OP nr.:

4L2749.A0

Bijlage 5

Voor: Arvalis
t.a.v. Kamiel Bartels
Depute Petersstraat 30
5808 BC Oirlo
e-mail: kbartels@arvalis.nl



Betreft: Toetsing van de verplichting tot het verrichten archeologisch onderzoek

Datum: 15 april 2008

Geachte heer Bartels / beste Kamiel,

Op uw verzoek heeft ArcheoPro getoetst of voor de locatie Lange Heide, Maasbree een archeologische onderzoeksverplichting geldt. Het betreft de locatie gelegen binnen de coördinaten: 199.483/374.993, 199.504/374.984, 199.486/374.949 en 199.466/374.958.

Het plangebied ligt in een zone waarvoor volgens de Indikatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) een middelhoge kans geldt voor wat betreft het aantreffen van archeologische waarden. Op de bijgesloten kaart is het plangebied bruin gearceerd weergegeven met daaromheen een bruin gekleurde zone van 50 meter. Deze zone vormt tezamen met het plangebied, het onderzoeksgebied.

Voor locaties die volgens de IKAW binnen een zone met een middelhoge- of hoge kans op het aantreffen van archeologische waarden liggen, geldt een onderzoeksverplichting tenzij de voorwaarden wordt voldaan zoals beschreven in de "Provinciale Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg, Deel II Informatie" van januari 2007, hoofdstuk 3.11.2.1 Archeologie, op pagina 56. Hierin staat beschreven dat het plangebied plus een zone van 50 meter rondom het plangebied aan de volgende voorwaarden moet voldoen om vrijgesteld te zijn van een onderzoeksverplichting:

- **Het plangebied dient kleiner te zijn dan 2500 m2.**
In dit geval meet het plangebied 325 m2 en is het daarmee aanzienlijk kleiner dan 2500 m2.
- **Het onderzoeksgebied bevindt zich niet binnen een stads- of dorpskern.**
De meest nabije stads- of dorpskern is die van Maasbree op anderhalve km afstand
- **Binnen het onderzoeksgebied zijn geen archeologische waarnemingen of vondsten bekend.**
Volgens de op 15-04-08 in Archis aanwezige gegevens, liggen binnen het onderzoeksgebied geen bekende archeologische waarden.
- **Binnen het onderzoeksgebied zijn geen archeologische monumenten aangegeven.**
Volgens de op 15-04-08 in Archis aanwezige gegevens, liggen binnen het onderzoeksgebied geen archeologische monumenten.
- **Het onderzoeksgebied valt niet binnen een archeologisch meldingsgebied.**
Volgens de op 15-04-08 in Archis aanwezige gegevens, valt het onderzoeksgebied niet binnen een archeologisch meldingsgebied.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het onderzoeksgebied op grond van de regels zoals vastgesteld door de provincie Limburg, is vrijgesteld van de verplichting om archeologisch onderzoek te laten verrichten.

Indien het werkelijk plangebied afwijkt van het plangebied zoals in dit document is aangegeven, dan dient een nieuwe toetsing plaats te vinden.

De gemeente Maasbree heeft aangegeven een vaststelling dat geen archeologische onderzoeksverplichting geldt, te zullen toetsen.

Met vriendelijke groet,

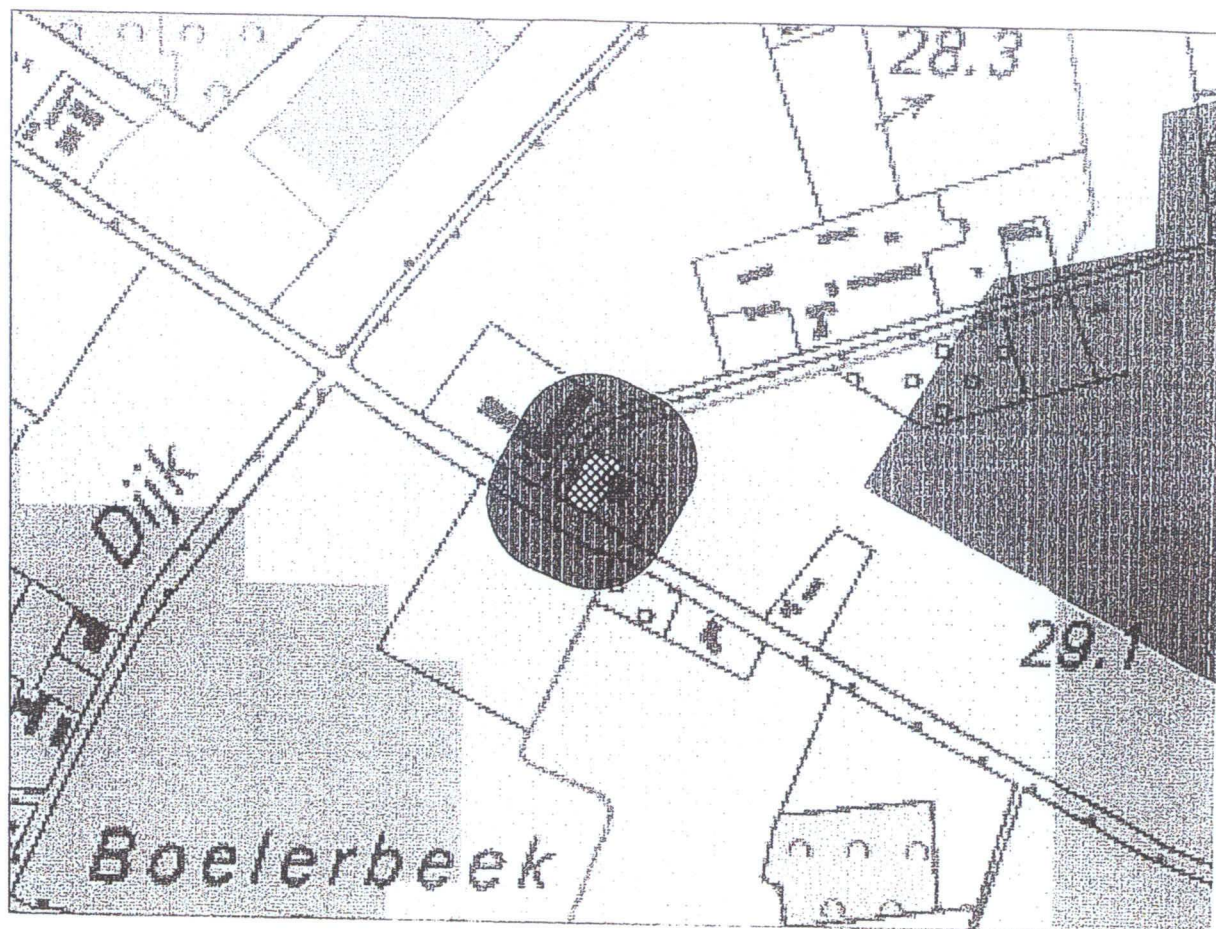
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Joep Orbons".

Joep Orbons

ArcheoPro
Holdaal 6
NL 6228 GH Maastricht
Nederland

Tel : 0(0 31) 43 3672586
Fax: 0(0 31) 43 3672585
Mobiel: 0(0-31) 6-15 071 366

e-mail: j.orbons@archeopro.nl
www.archeopro.nl



ArcheoPro
Holdaal 6
NL 6228 GH Maastricht
Nederland

Tel : 0(0 31) 43 3672586
Fax: 0(0 31) 43 3672585
Mobiel: 0(0-31) 6-15 071 366

e-mail: j.orbonst@archeopro.nl
www.archeopro.nl

Bijlage 6



Gemeente Maasbree

Overeenkomst

De ondergetekenden,

1. **De gemeente Maasbree**, Dorpsstraat 20, Postbus 8000, 5993 ZG, Maasbree, te dezen krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer **G.C.G.M. Rabelink**, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 10 juni 2008, Onder **voorbehoud van instemming door het bevoegde orgaan van de gemeente Maasbree met deze overeenkomst**; hierna te noemen: "**Gemeente**";
2. **Boomkwekerij Bert Sijbers**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer **B.J.A. Sijbers**, Jasmijnstraat 3, 5993 XH in Maasbree, hierna te noemen: "**verzoeker**";

hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**";

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een wijzigingsverzoek heeft ingediend voor het oprichten van bedrijfsbebouwing, inclusief bedrijfswoning met bijbehorende voorzieningen, ten behoeve van een boomkwekerij op het perceel bekend gemeente Maasbree, sectie P, nummer 253, plaatselijk bekend als locatie hoek Breetse Peelweg/Westeringse Kemp, een en ander conform de aanvraag geregistreerd onder kenmerk VR 2007012;
- dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1997';
- dat derhalve het bouwplan door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan wijziging van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een wijziging van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening weshalve er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit vloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal zo snel mogelijk na het indienen van de bouwvergunning de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in de openbare voorbereidingsprocedure brengen.

2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een eventuele aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 49 WRO die voortvloeit uit de vrijstelling van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 49 WRO die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. Tevens vergoedt de verzoeker de gemeente alle kosten van deskundigenbijstand ter bepaling van de schade genoemd in de eerste volzin van dit artikel.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde wijziging van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling van de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer 28.50.05.235 ten name van de gemeente Maasbree onder vermelding van 'planschadekosten wijziging bestemmingsplan locatie 'Breetse Peelweg/Westeringse Kemp'.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging van het bestemmingplan niet wordt verleend, respectievelijk niet in werking zal treden.
7. Het is verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Maasbree, d.d. **20 JUNI 2008**

 De gemeente: Burgemeester G.C.G.M. Rabelink


De verzoeker: de heer B.J.A. Sijbers

Bijlage 7

Bedrijfsontwikkelingsplan

1.1 Algemene gegevens

(bedrijfs-)naam	: B. Sijbers
Contactpersoon	: De heer Bert Sijbers
Straat	: Jasmijnstraat 3
Postcode/Plaats	: 5993 XH Maasbree
Telefoonnummer	: 06-51746960
Mobiele telefoonnummer	: 06-51746960
E-mail adres	: bsijbers@home.nl

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

De heer Sijbers is enkele jaren geleden een boomkwekerij gestart en recentelijk (per 1-3-2006) is hij hiermede full-time bezig. Op het boomkwekerijbedrijf worden sierheesters en haagplanten gekweekt en daarnaast worden beperkte hoveniersactiviteiten verricht.

Vanwege plaatsgebrek bij het (ouderlijk) woonhuis aan de Jasmijnstraat 3 in de dorpskern van Maasbree is het hebben van een bedrijfslocatie noodzakelijk. De bedrijfslocatie dient voor opslag van de bedrijfsauto, aanhanger(s), machines, gereedschappen, materialen en verbruiksartikelen.

In eerste instantie is voor de nieuwe bedrijfslocatie overleg gevoerd om op de percelen kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie P nummers 256, 257 en 258 de bedrijfsgebouwen op te richten en in de toekomst een bedrijfswoning te kunnen bouwen. Na overleg met de gemeente Maasbree is aangegeven dat de nabijgelegen locatie nummer P 253 vrij zou kunnen komen en dat dit de voorkeur van de gemeente Maasbree zou genieten. Op deze locatie zijn reeds bestaande bedrijfsgebouwen gelegen welke redelijk goed bruikbaar zijn voor de heer Sijbers. Op basis van deze informatie is in overleg getreden met de voormalige eigenaar van de bedrijfslocatie en is parallel het overleg met de gemeente Maasbree opgestart. In het overleg met de gemeente Maasbree is een uitspraak gevraagd met betrekking tot de realisatie van een bedrijfswoning, na een in principe positieve reactie van het college van het college van B&W van de gemeente Maasbree gedateerd op 8 maart 2007 is de koop gesloten.

Doordat een reeds bestaande bedrijfslocatie is aangekocht willen de heer Sijbers nu reeds de procedure voor de aanpassingen aan de loods en de realisatie van de bedrijfswoning met bijbehorende bedrijfswoning starten.

Voor de boomkwekerij wordt gebruik gemaakt van de percelen zoals hieronder vermeld hetgeen middels bijgesloten kadastrale kaart wordt verduidelijkt. De navolgende percelen worden gebruikt voor boomkwekerijactiviteiten namelijk gemeente Maasbree, sectie P, nummers 253 (perceel met bedrijfsgebouw), 256, 257 en 258. Betreffende percelen welke op bijgevoegde kaart zijn gearceerd hebben een gezamenlijke kadastrale oppervlakte van circa 3,01 hectare. Daarnaast wordt nog aanvullend een perceel in Sevenum gebruikt voor boomkwekerijproducten. Dit betreft perceel gemeente Sevenum sectie R nummers 318 en 319 met een gezamenlijke oppervlakte van 2,28 hectare. Hiermede komt de totale bedrijfsoppervlakte uit op 5,29 hectare.

Van de betreffende percelen is perceel P nr. 258 aangeplant met sierheesters, perceel nr. 256 en nr. 257 zijn aangeplant met taxus. Perceel P nr. 253 is vooralsnog ingezaaid met Tagetus (afrikaantjes) om de aanwezige bodemziektes te doden. Dit najaar wordt dit perceel eveneens aangeplant met laanbomen en sierheesters. Het perceel te Sevenum is aangeplant met taxus met een totale oppervlakte van 2,28 hectare. Als dit najaar alle percelen ingeplant zijn (totale beteelbare oppervlakte circa 5,03 hectare) heeft het bedrijf op basis van de NGE-normeringen een bedrijfsgrootte van circa 265 NGE (categorie 559 overige sierheesters + klimplanten 52,59 NGE per hectare) en betreft het hier een volwaardig bedrijf.

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaavel en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkaavel en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkaavels aan de landschappelijke en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, Limburgs Landschap etc.)

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

De nieuwvestigingslocatie is gelegen in het gebied waarop bestemmingsplan "buitengebied 1997" van toepassing is. Het perceel is bestemd als Agrarisch gebied. Ten aanzien van de bestemming Agrarisch gebied is onder andere bepaald dat:

- De agrarische belangen dominant zijn;
- Bestemd voor een duurzaam agrarisch grondgebruik;
- Bij afwezigheid van andere, niet-agrarische belangen, zal de land- en tuinbouw zich kunnen ontplooiën, rekening houdend met de algemene milieubepalingen en aanwezige landschapswaarden.

Burgemeester en Wethouders hebben de bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een vrijstellingsprocedure ten behoeve van de nieuwvestiging van het onderhavige bedrijf (ex. art. 19 WRO).

Volgens het POL 2006 ligt het perceel waar de nieuwvestiging gewenst in Perspectief 4 (vitaal landelijk gebied). Vestiging van grondgebonden landbouw binnen perspectief 4 is incidenteel mogelijke, zij het dat het gepaard dient te gaan met een verbetering van de omgevingskwaliteit. Aanwezige waarden in het gebied worden als gevolg van de nieuwvestiging niet onevenredig aangetast, maar kunnen juist worden versterkt door de landschappelijke inpassing van het bedrijf en eventuele andere BOM+ maatregelen die nog nader moeten worden uitgewerkt.

2.2 Soort ontwikkeling

☒ nieuwvestiging agrarisch bedrijf

☒

Gewenst oppervlak nieuwe bouwkael : 325 m²

☒ Bedrijfsgebouw voor agrarisch bedrijf
Aantal te bouwen m² : 325 m²

☒ Bedrijfswoning

☒ Eerste bedrijfswoning
Aantal te bouwen m² : Circa 175 m² woonhuis + circa 50 m² garage

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

☐ Ja
☒ Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

☐ Ja, namelijk ...

☒ Nee

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsonvangsten, productverwerkingseenheid

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
9	Loods (aanpassingen)	100 m ²	Kantoor, Kantine en Tijdelijke woonruimte
10	Woonhuis	175 m ²	
11	Garage	50 m ²	
12			
13			

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.). Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP. Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- ☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
☒ Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel	P	4	
Huiskavel	P	4	
Veldkavels	P	4	En P

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

	Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (Benadering)
☐	Extensiveringsgebied		
☐	Verwevingsgebied	5.29	5.29
☐	Landbouwonwikkelingsgebied		
☐	EHS / PES		
☐	Hellingen		
☐	Grondwaterbeschermingsgebied		
☐	Waterbergend winterbed Maas		
☐	Stroomvoerend winterbed Maas		
☐	Beschermde dorpsgezicht / monument		

Kaart toevoegen waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan buitengebied gemeente Maasbree
(sub)bestemming bouwperceel : Agrarisch Gebied

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Datum vaststelling :

Bouwkaveloppervlak ingevolge bestemmingsplan : 0 m²

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee, de afwijking bestaat uit:...

Geen bouwblok aanwezig

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk voorbereiding vernieuwing bestemmingsplan buitengebied Kessel, Helden, Maasbree en Meijel.

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principa aanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- ☒ Eenmansbedrijf ☐ Maatschap
☐ V.o.f. ☐ B.V.
☐

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm 2006

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3	Persoon 4
Naam	B. Sijbers			
Geboortedatum	11-8-1980			
Hoofdberoep (full-time)	Ondernemer			
Nevenberoep + aantal uren	Geen			

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- ☐ Vaste arbeidskrachten
☒ Losse arbeidskrachten ☐ Gedurende het seizoen

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
☒ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer zijn er op dit vlak voldoende garanties
☐ Ja, namelijk

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2007
De gegevens zijn de gegevens van de ☒ Ja ☐
landbouwtelling van dat jaar
De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, heeft betrekking op het jaar: Najaar
2007

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Boomkwekerij
Agrarische neventak(ken):
Productiewijze:
☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?
☒ Nee
☐ Ja, namelijk

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie

- ☐ **VARKENS**
- ☐ **PLUIMVEE**
- ☐ **PAARDEN**
- ☐ **AKKERBOUW**
- ☐ **GLASTUINBOUW**
- ☒ **TUINBOUW OPEN GROND**

Bestaande opslagruimte op bedrijf

- ☒ Ja: Bestaande locatie gekocht!
☐ Nee

Sorteren en verwerking op bedrijf?

- ☒ Ja
☐ Nee

5.4 Grondsituatie

☒ Eigendom / pacht	Huidig (Ha)	Toekomstig
☐ <i>Oppervlakte in eigendom</i>	2,26	2.26
☐ <i>Oppervlakte kortdurende pacht</i>	0.00	0.00
☐ <i>Oppervlakte reguliere pacht</i>	3,03	3.03
☐ <i>Oppervlakte verpacht</i>		
<i>Totaal eigendom / pacht²</i>	5.29	5,29
☐ Feitelijk gebruik	Huidig (Ha)	Toekomstig
☐ <i>Akkerbouw</i>		
☐ <i>Blijvend grasland, niet in uiterwaarden</i>		
☐ <i>Blijvend grasland, in uiterwaarden</i>		
☐ <i>Tijdelijk grasland</i>		
☒ <i>Tuinbouw volle grond (incl. fruit)</i>	3.03	5,03
☐ <i>Tuinbouw staand glas verwarmd</i>		
☐ <i>Tuinbouw staand glas koud</i>		
☐ <i>Teeltondersteunende voorzieningen</i>		
☐ <i>Containervelden/pottenteelt</i>		
☐ <i>Snelgroeiend productiehout</i>		
☐ <i>Braakland (tagetis)</i>	2.00	0.00
☐ <i>Cultuurgronden niet in gebruik</i>		
☐ <i>Natuurlijke graslanden</i>		
☐ <i>Bos (inclusief kerstdennen)</i>		
☒ <i>Erf (inclusief overige bebouwing)</i>	0,26	0,26
<i>Totaal feitelijk gebruik³</i>		
☒ <i>Huiskavel</i>	5,29	5,29

² totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

³ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☐ Arbeid	100%	0%
☐ Winstopbrengst	100%	0%
☐ Benutting bouwka­vel	100%	0%
☐ Benutting huiskavel	100%	0%

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk Infiltratiesloot of infiltratiepoel wordt nog aangelegd

☒ Infiltratievoorzieningen

☒ Retentievoorzieningen

☐ Lozingsvoorzieningen

☐ Anders, namelijk:

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk:

Zie inpassingsplan

Is er een inpassingsplan aanwezig?

☒ Ja

☐ Nee

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandrazen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkafeel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aandrazen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Bedrijfswaterplan aanwezig

☒ Nee

☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Bedrijfserosieplan aanwezig

☒ Nee

☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkaal maatregelen getroffen op de bouwkaal ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

☐ Ja

☒ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkaal met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

☒ Nee

☐ Ja,

Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkaal met betrekking tot de natuur en landschap?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk: zie landschappelijke inpassingstekening

☐ Bijzondere wijze van inpassing in gebied

☐ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:

☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer

☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer

☐ Anders, namelijk

Bedrijfsnatuurplan aanwezig

☒ Nee

☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkael met betrekking tot milieuaspecten?

☒ Nee

☐ Ja,

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

☐ Nee

☒ Ja, namelijk compacte bebouwing

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkael met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / onthlazing?

☒ Nee

☐ Ja

☐ Op een andere kavel in eigendom:

☐ Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwkael met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

☒ Nee

☐ Ja

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja
☐ Nee

Opmerkingen:

Er is overleg geweest met betreffende accountant

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☒ M.b.t. bouwka-
vel:

medio 2008 (jaartal)

- ☒ M.b.t. tegenprestaties:

medio (jaartal)
2008

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding, want
☐ Gelijktijdig met uitbreiding, want
☒ Na uitbreiding, want

na bebouwing is inpassing pas te realiseren.

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☒ Op de bouwka-
vel en gedeeltelijk buiten de bouwka-
vel
☐ Buiten de bouwka-
vel

Voeg een schets toe waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven.

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
☒ Privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq overeenkomsten gesloten?

De overeenkomst zal tussen gemeente en ondernemers gesloten worden.

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☒ Ja
☐ Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:
Voor vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente en Provincie.

Hoofdstuk 9: Afronding

Aantal bijlagen: 3 stuks

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

Aldus naar waarheid ingevuld,

Overleg met gemeente gevoerd?

☒ Ja ☐ Nee

Plaats: Maasbree

Datum: 01-07-2007

Vereiste bijlagen:

1. Schets (tekening) op schaal van de bestaande kadastrale situatie
2. Schets waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

om plan.
DOMKWEIKIJ
ET SJIREK.



DOMKWEIKIJ
Bepijls GEF
SCHAAL 1:1000

Plantnaam	plantmaat	eindhoogte	aantal
1 Fagus sylvatica "Dayck Purple"	10/12 draadkluit	12 mt	8 st.
2 Amelanchier	80/100 volle grond	3 tot 4 mtr	85 st.
3 Cornus mas	80 / 100 volle grond	3 tot 4 mtr	85 st.
4 Ligustrum ovalifolium	80/ 100 volle grond	3 tot 4 mtr	85 st.
5 Alnus glutinosa	80 /100 volle grond	3 tot 4 mtr	85 st

GEMEENTE MAASBREE			
PZ			
02 JUN 2008			
C.C.			



Gemeente Maasbree

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Ondergetekenden,

*gemeente Maasbree handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders
d.d. 10 juni 2008, ten dezen vertegenwoordigd door G.C.G.M. Rabelink
hierna te noemen 'de gemeente'*

en

B.J.A. Sijbers wonende te Jasmijnstraat 3, 5993 XH te Maasbree,

hierna te noemen 'de agrariër',

tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

dat Gedeputeerde Staten op 15 juli 2003 de POL-uitwerking 'Bouwkavel op Maat Plus (BOM+)' hebben vastgesteld;

dat in het kader van BOM+ met agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;

dat de agrariër voornemens is zijn bedrijf, gelegen aan de Jasmijnstraat 3 in Maasbree, nieuw te vestigen aan de Breetse Peelweg ong., perceel kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie P, nummer 253; deze nieuwvestiging behelst het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning en enkele aanpassingen aan de bedrijfsgebouwen;

dat deze nieuwvestiging niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1997';

dat onder toepassing van het provinciale beleidskader 'BOM+' onder nader te stellen randvoorwaarden (de tegenprestatie, zijnde het aanleggen van infiltratie- en retentievoorzieningen en het landschappelijk inpassen van de nieuwe bebouwing conform bijgevoegd inpassingsplan) kan worden ingestemd met de beoogde nieuwvestiging;

dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;

dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;

komen het volgende overeen:

- 1.1 de agrariër verplicht zich om voorafgaande aan of gelijktijdig met de nieuwvestiging van zijn bedrijf, doch uiterlijk 2 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de nieuwvestiging noodzakelijke bouwvergunning de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; even genoemde tegenprestatie is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;
- 1.2 de overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- 1.3 vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de agrariër ten aanzien van de instandhouding van de tegenprestatie onverlet;
2. de agrariër verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);
3. de agrariër zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 50,- voor iedere dag of een gedeelte daarvan dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 5.000,- onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De agrariër zal zich niet met een beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken;
4. mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd;
5. het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;
6. indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

7. op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

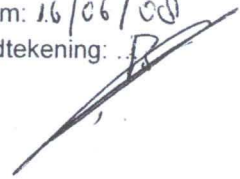
Opgemaakt in tweevoud,



de gemeente, G.C.G.M. Rabelink
plaats: Maasbree
datum: 20 JUNI 2008
handtekening: ...



de agrariër, B.J.A. Sijbers
plaats: Maasbree
datum: 16/06/08
handtekening: ...



Een kopie van deze overeenkomst wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg te Maastricht.

Bijlage (inpassingsplan): d.d. 1 augustus 2007

Voorschriften

Artikel 1

Binnen het op de bij dit wijzigingsplan behorende plankaart aangegeven gedeelte dat bestemd is als 'agrarisch bouwblok' is van toepassing:

artikel 18 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' (medebestemming) , zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Maasbree bij besluit van 4 februari 1998 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 22 september 1998, nr. RGV/GZ , nummer 98/39499M.

Artikel 2

Voorts zijn op dit wijzigingsplan van overeenkomstige toepassing de artikelen 1, 2, 3, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 27 en 28 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Maasbree bij besluit van 4 februari 1998 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 22 september 1998, nr. RGV/GZ , nummer 98/39499M.

Artikel 3

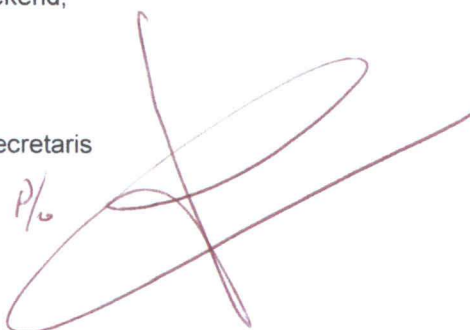
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
'Voorschriften wijzigingsplan Sijbers (P 253)'

Behoort bij besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasbree d.d. **9 JULI 2008** tot vaststelling van de 'Voorschriften wijzigingsplan Sijbers (P 253)'

Mij bekend,

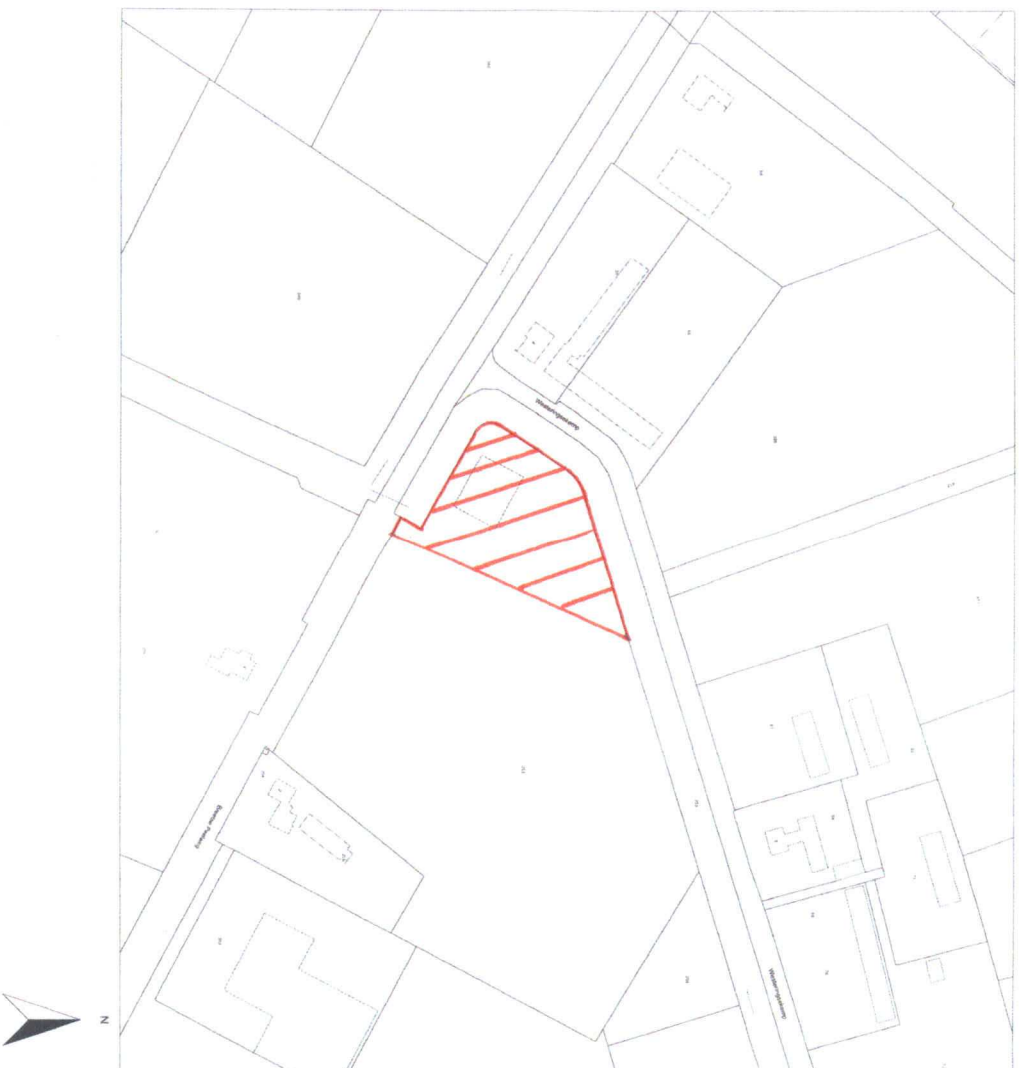
De Secretaris

P/v



Plankaart

Plankaart behorende bij 'Voorschriften wijzigingsplan Sijbers (P 253)



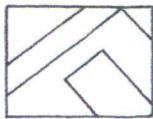
B en W
Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Maasbree d.d. 9 JULI 2008 nr. K.R. 2007/12
Mij bekend,
De Gemeente secretaris,

De secretaris
P/k

Legenda

Schaal: 1:2000
Kadastrale aanduiding: Sectie P, nummer 253

Algemene aanduidingen



Kadastrale gegevens

Medebestemmingen

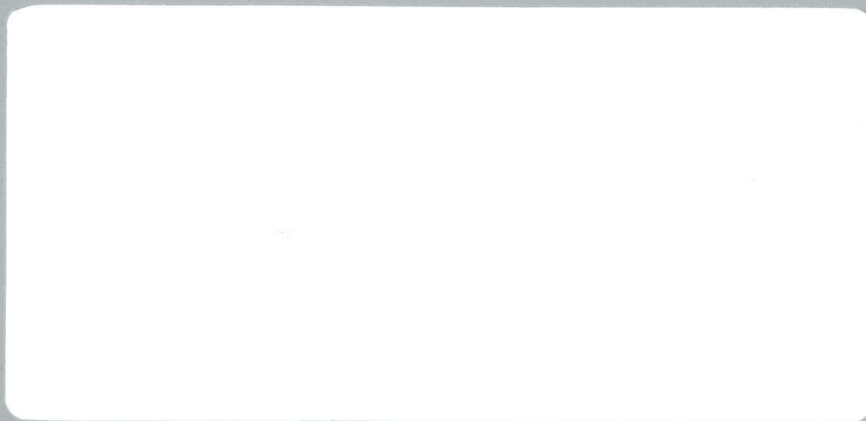


Agrarisch bouwblok (Ab)

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

17 NOV 2010

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



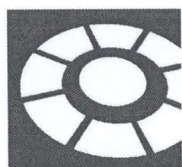


EPC-BEREKENING

Nieuwbouw van een bedrijfswoning
aan de Westeringsekamp
te Maasbree

In opdracht van:
Dhr. B. Sijbers
Breedse Peelweg 3
5993 NC MAASBREE

Rapportnummer 2009H149
4 november 2009



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project	: 2009H149	Omschr.	: Bedrijfswoning B. Sijbers
Mutatiedatum	: 4-11-2009	Plaats	: Maasbree
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Bedrijfswoning

Project gegevens

Project	:	2009H149
Omschrijving	:	Bedrijfswoning B. Sijbers
Plaats	:	Maasbree
Aanmaakdatum	:	4-11-2009
Mutatie datum	:	4-11-2009
Auteur	:	Mw. H. van der Veeke

Projectrelatie(s)

Bouw Advies Buro Joop van der Veer
Pastoor Op Heijstraat 23
5912 BS Venlo

Opdrachtgever(s):
Dhr. B. Sijbers
Breedse Peelweg 3
5993 NC Maasbree

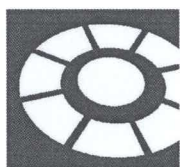
Opmerkingen

Berekening(en) op basis van tekening(en):

- 11-09 - Gevels, plattegronden, doorsnede en situatie - oktober 2009

Calculatie- en adviesbureau CBB

Slotje 7 4844 DC Terheijden
Nederland
Telefoon : 076-5938549
Fax : 076-5938550
E-mail : c-b-b@orange.nl



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project	: 2009H149	Omschr.	: Bedrijfswoning B. Sijbers
Mutatiedatum	: 4-11-2009	Plaats	: Maasbree
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Bedrijfswoning

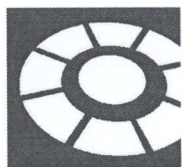
Gebouw overzicht

Gebouwgegevens

Omschrijving	:	Bedrijfswoning
Gebouwtype	:	Woning

Ruimten

Aand	Omschr	Type EPC	Functie	L [m]	B [m]	H [m]	Avl [m²]
Begane grond							
VZ 1	{VZ 1} Verwarmde Zone 1	Ruimte met EPW-eis	1 : Woonfunctie	14,23	11,14	2,60	162,32
Verdieping							
VZ 2	{VZ 2} Verwarmde Zone 2	Ruimte met EPW-eis	1 : Woonfunctie	14,23	11,14	2,50	75,42



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project	: 2009H149	Omschr.	: Bedrijfswoning B. Sijbers
Mutatiedatum	: 4-11-2009	Plaats	: Maasbree
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Bedrijfswoning

Indeling gebouw

Type zone	Omschrijving zone	Ag [m²]
Ruimte met EPW-eis	{VZ 1} Verwarmde Zone 1	162,3
Ruimte met EPW-eis	{VZ 2} Verwarmde Zone 2	127,2
Totaal		289,5

Bouwkundige gegevens

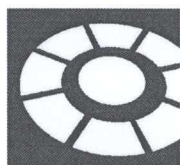
Transmissie

Definitie scheidingskonstrukties zone : {VZ 1} Verwarmde Zone 1

Aand	Omschr uitgeb.	Grenst aan	Ori.	L [m]	B [m]	A [m²]	Rc n²·K/W	U W/(m²·K)	ZTA	Stand [°]	Zonwering	Beschaduwing
V135	Bg.vloer grond Rc=3,5 { 0} Grond			14,23	11,14	162,32	3,500	0,120				
Dk35s	Dak geisol. Rc=3,5 { 0} Buiten		Hor	4,00	1,11	4,44	3,500	0,270				
Bm35	Buitenmuur RC3.5 400 k Buiten		NO	11,78	2,60	24,15	3,500	0,270				
DvkA1f	Raam HR++ (+koz D1) Buiten		NO	3,70	1,75	6,48		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
Bm35	Buitenmuur RC3.5 400 k Buiten		ZO	15,34	2,60	23,88	3,500	0,270				
DvkA1f	Raam HR++ (+koz D2) Buiten		ZO	0,70	1,75	1,22		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam/deur HR++ (+koz Buiten		ZO	3,60	2,45	8,82		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz F) { ; Buiten		ZO	1,00	1,45	1,45		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz F) { ; Buiten		ZO	1,00	1,45	1,45		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
Bd34	Buitendeur U3,4 (+koz G Buiten		ZO	2,45	1,25	3,06	0,000	3,400				
Bm35	Buitenmuur RC3.5 400 k Buiten		ZW	11,78	2,60	25,33	3,500	0,270				
DvkA1f	Raam HR++ (+koz H) { Buiten		ZW	0,50	0,80	0,40		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz H) { Buiten		ZW	0,50	0,80	0,40		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz I) { Z Buiten		ZW	1,15	1,65	1,90		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz I) { Z Buiten		ZW	1,15	1,65	1,90		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz C) { Buiten		ZW	1,00	0,70	0,70		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
Bm35	Buitenmuur RC3.5 400 k Buiten		NW	15,34	2,60	25,82	3,500	0,270				
DvkA1f	Raam HR++ (+koz D3) Buiten		NW	0,70	1,75	1,22		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz A) { Buiten		NW	1,15	1,90	2,18		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz A) { Buiten		NW	1,15	1,90	2,18		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz A) { Buiten		NW	1,15	1,90	2,18		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam/deur HR++ (+koz Buiten		NW	2,00	2,45	4,90		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz C) { Buiten		NW	1,00	0,70	0,70		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz C) { Buiten		NW	1,00	0,70	0,70		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
307,78												

Definitie scheidingskonstrukties zone : {VZ 2} Verwarmde Zone 2

Aand	Omschr uitgeb.	Grenst aan	Ori.	L [m]	B [m]	A [m²]	Rc n²·K/W	U W/(m²·K)	ZTA	Stand [°]	Zonwering	Beschaduwing
Dk35s	Dak geisol. Rc=3,5 { 0} Buiten		Hor	1,80	2,50	22,50	3,500	0,270				
Bm35	Buitenmuur RC3.5 400 k Buiten		NO	11,78	4,70	20,87	3,500	0,270				
DvkA1f	Raam/deur HR++ (+koz Buiten		NO	3,10	2,20	6,82		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
Pnl30	Paneel Rc3,0 { NO 90} Buiten		NO	1,50	1,95	7,31	3,000	0,320				
Bm35	Buitenmuur RC3.5 400 k Buiten		ZO	14,23	0,65	9,25	3,500	0,270				
Dk35s	Dak geisol. Rc=3,5 { ZO Buiten		ZO	14,23	6,90	87,39	3,500	0,270				
Pnl30	Paneel Rc3,0 { ZO 90} Buiten		ZO	1,80	1,50	2,02	3,000	0,320				
DvkA1f	Raam HR++ (+koz L) { ; Buiten		ZO	1,30	1,30	1,69		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling
DvkA1f	Raam HR++ (+koz L) { ; Buiten		ZO	1,30	1,30	1,69		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project : 2009H149
Mutatiedatum : 4-11-2009
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Bedrijfswoning B. Sijbers
Plaats : Maasbree
Gebouw : Bedrijfswoning

Aand	Omschr uitgeb.	Grenst aan	Ori.	L [m]	B [m]	A [m²]	Rc n²·K/W	U [W/(m²·K)]	ZTA	Stand [°]	Zonwering	Beschaduwing
Bm35	Buitenmuur RC3.5 400 k Buiten	ZW	11,78	4,70	21,49	3,500	0,270					
DvkA1f	Raam HR++ (+koz K) { . Buiten	ZW	1,00	1,55	1,55		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling	
DvkA1f	Raam HR++ (+koz K) { . Buiten	ZW	1,00	1,55	1,55		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling	
DvkA1f	Raam HR++ (+koz K) { . Buiten	ZW	1,00	1,55	1,55		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling	
DvkA1f	Raam HR++ (+koz K) { . Buiten	ZW	1,00	1,55	1,55		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling	
Pnl30	Paneel Rc3,0 { ZW 90} Buiten	ZW	1,50	1,95	7,31	3,000	0,320					
Bm35	Buitenmuur RC3.5 400 k Buiten	NW	14,23	0,65	9,25	3,500	0,270					
Dk35s	Dak geisol. Rc=3,5 { NW Buiten	NW	14,23	6,90	81,99	3,500	0,270					
Pnl30	Paneel Rc3,0 { NW 90} Buiten	NW	1,80	1,50	3,03	3,000	0,320					
DvkA1f	Raam HR++ (+koz L) { I Buiten	NW	1,30	1,30	1,69		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling	
DvkA1f	Raam HR++ (+koz L) { I Buiten	NW	1,30	1,30	1,69		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling	
DvkA1f	Raam HR++ (+koz L) { I Buiten	NW	1,30	1,30	1,69		1,710	0,60	90	Geen	Eigen invulling	

293,88

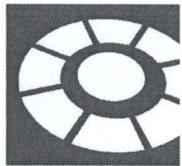
Belemmeringen en overstekken

Definitie beschaduw zone : {VZ 1} Verwarmde Zone 1

Aand	Uitgebreide omschrijving	Beschaduwing	Belem.				Overst.				Besch.factor
			1	2	3	4	1	2	3	4	
			[°]	[°]	[°]	[°]	[°]	[°]	[°]	[°]	
DvkA18	Raam HR++ (+koz D1) { NO Eigen invulling		20	20	20	20	52	72	72	52	0,95
DvkA18	Raam HR++ (+koz D2) { ZO Eigen invulling		20	20	20	20	52	72	72	52	0,80
DvkA18	Raam/deur HR++ (+koz E) { Eigen invulling		20	20	20	20	6	14	14	6	0,45
DvkA18	Raam HR++ (+koz F) { ZO 9 Eigen invulling		20	20	20	20	6	14	14	6	0,45
DvkA18	Raam HR++ (+koz F) { ZO 9 Eigen invulling		20	20	20	20	6	14	14	6	0,45
DvkA18	Raam HR++ (+koz H) { ZW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz H) { ZW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz I) { ZW 9 Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz I) { ZW 9 Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz C) { ZW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz D3) { NW Eigen invulling		20	20	20	20	52	72	72	52	0,95
DvkA18	Raam HR++ (+koz A) { NW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	56	75	75	56	0,95
DvkA18	Raam HR++ (+koz A) { NW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	56	75	75	56	0,95
DvkA18	Raam HR++ (+koz A) { NW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	56	75	75	56	0,95
DvkA18	Raam/deur HR++ (+koz B) { Eigen invulling		20	20	20	20	16	35	35	16	0,90
DvkA18	Raam HR++ (+koz C) { NW Eigen invulling		20	20	20	20	55	74	74	55	0,95
DvkA18	Raam HR++ (+koz C) { NW Eigen invulling		20	20	20	20	55	74	74	55	0,95

Definitie beschaduw zone : {VZ 2} Verwarmde Zone 2

Aand	Uitgebreide omschrijving	Beschaduwing	Belem.				Overst.				Besch.factor
			1	2	3	4	1	2	3	4	
			[°]	[°]	[°]	[°]	[°]	[°]	[°]	[°]	
DvkA18	Raam/deur HR++ (+koz J) { Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,95
DvkA18	Raam HR++ (+koz L) { ZO 9 Eigen invulling		20	20	20	20	36	60	60	36	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz L) { ZO 9 Eigen invulling		20	20	20	20	36	60	60	36	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz K) { ZW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz K) { ZW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz K) { ZW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz K) { ZW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz K) { ZW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	90	90	90	90	0,80
DvkA18	Raam HR++ (+koz L) { NW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	36	60	60	36	0,95
DvkA18	Raam HR++ (+koz L) { NW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	36	60	60	36	0,95
DvkA18	Raam HR++ (+koz L) { NW 1 Eigen invulling		20	20	20	20	36	60	60	36	0,95



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project	: 2009H149	Omschr.	: Bedrijfswoning B. Sijbers
Mutatiedatum	: 4-11-2009	Plaats	: Maasbree
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Bedrijfswoning

Thermische bruggen

Er is gerekend volgens de forfaitaire methode m.b.t. de thermische bruggen.
Bij de forfaitaire methode wordt een correctie op de U-waarde toegepast.

Definitie thermische bruggen zone : {VZ 1} Verwarmde Zone 1

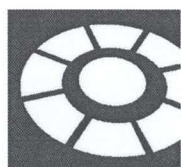
Bepalingsmethode	Begrenzing	P [m]
Automatische bepaling via vlakken	Rand bgvloer	54,24

Infiltratie

formule $q_{v10;kar}$	:	1,000*Ag	
$q_{v10;kar}$ van de woning	:	289,530	[dm ³ /s]

Thermische capaciteit

Bouwtype van de woning	:	Traditioneel, gemengd zwaar
------------------------	---	-----------------------------



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project	: 2009H149	Omschr.	: Bedrijfswoning B. Sijbers
Mutatiedatum	: 4-11-2009	Plaats	: Maasbree
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Bedrijfswoning

Installatie W

Verwarming en hulpenergie

Verwarmingssysteem : Ketel

Verwarmingstoestel	Type toestel	:	Individueel centraal verwarmingstoestel
	Type luchtverwarmer/ketel	:	HR-107
	Temperatuursysteem	:	Hoog temperatuursysteem (HT)
Installatiekenmerken	Type verwarmingslichaam	:	Radiatorverwarming
	Installatie voorzien van buffervat	:	Nee
	Opwekkingsrendement nopw;verw	:	0,950
	Systeemrendement nsys;verw	:	0,950
Hulpenergie	Aantal ketels-cv/luchtverwarmers met waakvlam	:	0
	Gasketels-cv	:	voorzien van ventilator
		:	voorzien van elektronica
	Pompen binnen gebouw aanwezig	:	Ja
	Pompenregeling	:	Ja
Aangewezen zones:	{VZ 1} Verwarmde Zone 1		
	{VZ 2} Verwarmde Zone 2		

Warmtapwater

Berekening op basis van aansluitpunten

Klasse	Aant Forf iden	Nopw;tap	qv;wp [dm3/s]	Aantal badr	Aantal aanr	Lbadr [m]	Laanr [m]	Lcirc [m]	d;inw [mm]	Qbeh;tap;bruto [MJ]
--------	-------------------	----------	------------------	----------------	----------------	--------------	--------------	--------------	---------------	------------------------

Warmtapwatersysteem 1

(opwekkingstoestel: Gasgestookt warmwatertoestel HRww)

CW-4/5/6	1 Nee	0,625	0	1	1	2-4	8-10	nvt	8 < d <= 10	24783
----------	-------	-------	---	---	---	-----	------	-----	-------------	-------

Ventilatie

Ventilatie verwarmde zone: {VZ 1} Verwarmde Zone 1

Klimatiseringssysteem	:	Klimatiseringssysteem 1
Ventilatievoorziening	:	C : Nat. toevoer, mech. afvoer
Type warmteterugwinning	:	Geen warmteterugwinning
Type voorverwarming	:	Geen voorverwarming

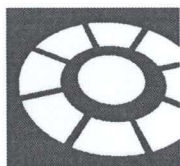
Ventilatie verwarmde zone: {VZ 2} Verwarmde Zone 2

Klimatiseringssysteem	:	Klimatiseringssysteem 1
Ventilatievoorziening	:	C : Nat. toevoer, mech. afvoer
Type warmteterugwinning	:	Geen warmteterugwinning
Type voorverwarming	:	Geen voorverwarming

Ventilatoren

Klimaatinstallatie	Type ventilator	Type motor	Type regeling
Klimatiseringssysteem 1	Mechanische afzuiging	Een fase wisselstroommotor	Geen regeling

Koeling



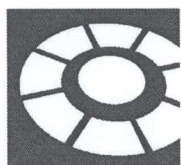
BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project	: 2009H149	Omschr.	: Bedrijfswoning B. Sijbers
Mutatiedatum	: 4-11-2009	Plaats	: Maasbree
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Bedrijfswoning

koelsysteem :	type toestel	:	geen koelmachine aanwezig
	vrije koeling	:	Nee
	Opwekkingsrendement (nopw;koel)	:	0,000
	Systeemrendement (nsys;koel)	:	0,000



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

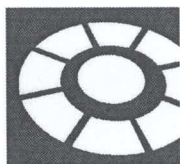
Energieprestatie woningen

Project	: 2009H149	Omschr.	: Bedrijfswoning B. Sijbers
Mutatiedatum	: 4-11-2009	Plaats	: Maasbree
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Bedrijfswoning

Installatie E

Verlichting

Omschrijving ruimte	Ag [m²]	Qprim;vl [MJ]
{VZ 1} Verwarmde Zone 1	162,3	9156,51
{VZ 2} Verwarmde Zone 2	127,2	7175,95
Totaal	289,5	16332,46



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project	: 2009H149	Omschr.	: Bedrijfswoning B. Sijbers
Mutatiedatum	: 4-11-2009	Plaats	: Maasbree
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Bedrijfswoning

Resultaten - energieprestatiegegevens

Verwarming	Qprim;verw	: 83823	[MJ]
Hulpenergie	Qprim;hulp	: 6785	[MJ]
Warmtapwater	Qprim;tap	: 39652	[MJ]
Ventilatoren	Qprim;vent	: 9354	[MJ]
Verlichting	Qprim;vl	: 16332	[MJ]
Zomercomfort	Qzom;comf	: 3259	[MJ]
Koeling	Qprim;koel	: 0	[MJ]
Bevochtiging	Qprim;bev	: 0	[MJ]
Comp. PV-cellen	Qprim;pv	: 0	[MJ]
Comp. WK	Qprim;comp;wk	: 0	[MJ]
Totaal	Qpres;tot	: 159206	[MJ]
	Qpres;toel	: 117813	[MJ]

(Qpres;totaal /	(330 * Ag;verw +	65 * Averlies)) *	(1 / CEPC)	=	EPC
(159206 /	(330 * 289,5 +	65 * 553,0)) *	(1 / 1,12)	=	EPC
(159206 /	(95544,9 +	35942,7)) *	0,89	=	1,09

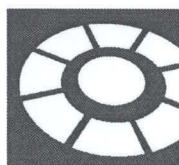
EPC-eis	:	0,8
EPC	:	1,09
EPC	:	voldoet NIET

Resultaten - informatief

CO2-emissie	: 9168	[kg]
-------------	--------	------

Risico te hoge temperaturen (TOjuli)

Omschrijving zone	TOjuli	
{VZ 1} Verwarmde Zone 1	0,93	laag tot matig risico
{VZ 2} Verwarmde Zone 2	0,81	laag tot matig risico



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project	: 2009H149	Omschr.	: Bedrijfswoning B. Sijbers
Mutatiedatum	: 4-11-2009	Plaats	: Maasbree
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Bedrijfswoning

Bijlagen

1.1 : Herberekening

uniec.eu

Epc ingelezen 1,09

Epc na herberekening 0,79

Projectgegevens

Projectomschrijving	Sijbers	Bedrijfsnaam	Adviesbureau CBB
Woningtype	Bedrijfswoning	berekening uitgevoerd door	Mw. H. van der Veeke
aantal woonfuncties in berekening	1	datum	5-11-2009
printpagina	1/7		

Luchtdichtheid ($q_{v,10}$ -waarde)	0,625 dm ³ /s per m ²
--------------------------------------	---

Toegepast toestel voor verwarming en warmtapwaterbereiding:	individuele HR-combiketel
---	---------------------------

type verwarmingslichaam	combi vloer/wand + radiator - Hoge Temperatuur
CW-klasse	CW-klasse 4
ketel met verklaring hulpenergieverbruik	ja
toegepaste HR-combiketel	Agpo Megadens 4 SHR
opwekkingsrendement voor verwarming	95,0 %
opwekkingsrendement voor warmtapwater	77,5 % bij $Q_{\text{behtap,bruto}} = 24783 \text{ MJ}$

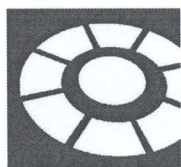
Toegepast type ventilatiesysteem	ventilatiesystemen met ZR-roosters
----------------------------------	------------------------------------

toegepast fabrikaat	Aralco/Rucon OxyGreen met FlexAir
---------------------	-----------------------------------

Toegepast type douche-wtw	handhaaf oorspronkelijke invoer NPR / BINK
---------------------------	--

Toegepast type zonnecollector	handhaaf oorspronkelijke invoer NPR / BINK
-------------------------------	--

Toegepast type koelmachine	handhaaf oorspronkelijke invoer NPR / BINK
----------------------------	--



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project	: 2009H149	Omschr.	: Bedrijfswoning B. Sijbers
Mutatiedatum	: 4-11-2009	Plaats	: Maasbree
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Bedrijfswoning

1.2 : Herberekening

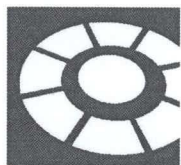
Projectgegevens		versie 1.04.05	
Projectomschrijving	Sijbers	Bedrijfsnaam	Adviesbureau CBB
Woningtype	Bedrijfswoning	berekening uitgevoerd door	Mw. H. van der Veeke
aantal woonfuncties in berekening	1	datum	5-11-2009
printpagina	2/7		

EPC resultaten voor herberekening			EPC resultaten na herberekening		
Qprim;verw	83823	MJ	Qprim;verw	62181	MJ
Qprim;hulp;verw	6785	MJ	Qprim;hulp;verw	1050	MJ
Qprim;tap	39652	MJ	Qprim;tap	31978	MJ
Qprim;vent	9354	MJ	Qprim;vent	779	MJ
Qprim;vl	16332	MJ	Qprim;vl	16332	MJ
Qzom;comf	3259	MJ	Qzom;comf	3259	MJ
Qprim;koel	0	MJ	Qprim;koel	0	MJ
Qprim;bev	0	MJ	Qprim;bev	0	MJ
Qprim;pv	0	MJ	Qprim;pv	0	MJ
Qprim;comp;WK	0	MJ	Qprim;comp;WK	0	MJ
Qpres;tot	159206	MJ	Qpres;tot	115579	MJ
Qpres;toel	117813	MJ	Qpres;toel	117813	MJ
Ag;verwz	289,53	m²	Ag;verwz	289,53	m²
Averlies	552,96	m²	Averlies	552,96	m²
EPC(3decimalen)	1,082	[-]	EPC(3decimalen)	0,785	[-]
EPC(2decimalen)	1,09	[-]	EPC(2decimalen)	0,79	[-]

Indicatie CO2-emissie voor herberekening			Indicatie CO2-emissie na herberekening		
elektriciteit	2253	kg CO ₂	elektriciteit	1260	kg CO ₂
aardgas	6915	kg CO ₂	aardgas	5273	kg CO ₂
kolen en olie	0	kg CO ₂	kolen en olie	0	kg CO ₂
afvalverbranding	0	kg CO ₂	afvalverbranding	0	kg CO ₂
TOTAAL	9168	kg CO ₂	TOTAAL	6533	kg CO ₂
Vermindering CO ₂ uitstoot	2635	kg CO ₂	Vermindering CO ₂ uitstoot	28,7	%

Voorwaarden gebruik Unie.eu

Met dit herberekeningsprogramma voor NEN 5128 (NPR 5129 V2.02, NPR 5129 V2.1 en BINK Software) kunnen alle kwaliteits- en gelijkwaardigheidsverklaringen die in Nederland beschikbaar zijn berekend worden. Dit herberekeningsprogramma mag daarom niet meer worden toegepast i.c.m. individuele herberekeningsprogramma's. Indien na het uitvoeren van de herberekening de oorspronkelijke berekening wordt gewijzigd dient de herberekening opnieuw uitgevoerd te worden. Unie.eu berekent de EPC prestatie van de diverse installaties volgens de gelijkwaardigheidsverklaring van de fabrikant. Unie.eu spreekt zich niet uit over de juistheid van een gelijkwaardigheidsverklaring. Earth is niet aansprakelijk voor eventueel voorkomende onjuistheden in unie.eu. Het gebruik van unie.eu is geheel voor verantwoordelijkheid van de gebruiker.



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

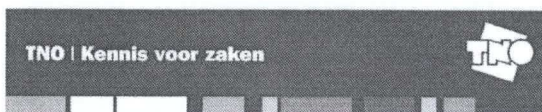
Energieprestatie woningen

Project : 2009H149
Mutatiedatum : 4-11-2009
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Bedrijfswoning B. Sijbers
Plaats : Maasbree
Gebouw : Bedrijfswoning

1.3 : Herberekening

Gelijkwaardigheidsverklaring

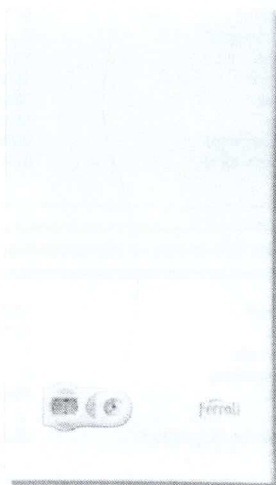


Primair hulpenergiegebruik voor verwarming t.b.v. de NEN 5128:2004 voor AGPO Ferroli MegaDens 4SHR en 5SHR ketels

In opdracht van AGPO Ferroli is voor de MegaDens 4SHR en 5SHR ketels de berekeningswijze van het primair hulpenergiegebruik voor verwarming vastgesteld voor gebruik in de NEN 5128:2004.

De hier gegeven waarde mag worden gebruikt in plaats van de waarde zoals die in hoofdstuk 8.5 wordt berekend op basis van forfaitaire waarden. De waarde mag worden gebruikt in formule 2 in hoofdstuk 5.3.1.2.

Op de volgende pagina is de berekeningswijze van het primair hulpenergiegebruik voor verwarming van de hierboven beschreven ketels weergegeven.



Fabrikant : AGPO Ferroli

Types : - MegaDens 4SHR
- MegaDens 5SHR

Adres : Postbus 3364
4800 DJ Breda
T 076 5 725 725
F 076 5 725 780

www.agpoferroli.nl

Ondertekening:

Ir. J. van Wolferen
Projectleider

Goedgekeurd door:

Ing. A.A.L. Traversari, MBA
Afdelingshoofd

Rapportnummer:

TNO-BenO - 2006-A-R0329/B

Hulpenergiegebruik van AGPO
Ferroli MegaDens ketels t.b.v.
gelijkwaardigheidsverklaring
voor NEN 5128

november 2006

All rights reserved.

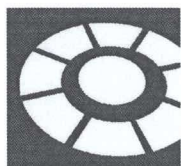
No part of this publication may be reproduced and/or published by print, photocopy, recording or any other means without the previous written consent of TNO. In case this report has drafted on instructions, the rights and obligations of contracting parties are subject to either the 'Standard Conditions for Research' instructions given to TNO or the relevant agreement concluded between the contracting parties. Submitting this report for inspection to parties who have a direct interest is permitted.

© TNO 2006

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, reproductie of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van TNO. Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de 'Algemene Voorwaarden voor onderzoeksopdrachten van TNO', dan wel de betreffende betrouwbare tussen partijen gesloten overeenkomst. Het is toegestaan partijen met een direct belang bij het verspreiden van het rapport toestemming te geven.

© TNO 2006



Project : 2009H149
Mutatiedatum : 4-11-2009
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Bedrijfswoning B. Sijbers
Plaats : Maasbree
Gebouw : Bedrijfswoning

1.4 : Herberekening

Gelijkwaardigheidsverklaring

Primair hulpenergiegebruik voor verwarming t.b.v. de NEN 5128:2004

AGPO Ferroli MegaDens 4SHR en 5SHR ketels.

Primair hulpenergiegebruik voor verwarming

Het primair hulpenergiegebruik voor verwarming $Q_{\text{prim.hulp.verw}}$ wordt berekend volgens:

$$Q_{\text{prim.hulp.verw}} = 3,6 \cdot \{A + B \cdot Q_{\text{prim.verw}} / (1,8 \cdot B_{\text{nom}})\} / \eta_{\text{el}}$$

Waarin:

A Waarde 26,280

B Waarde 0,0884

$Q_{\text{prim.verw}}$ Primair energiegebruik voor ruimteverwarming, bepaald volgens paragraaf 5.2, in MJ

B_{nom} Nominale belasting van het toestel in kW, volgens onderstaande tabel

η_{el} De getalswaarde van het rendement van de elektriciteitsvoorziening
Waarde 0,39

De berekende waarde van $Q_{\text{prim.hulp.verw}}$ vervangt de waarde zoals die in hoofdstuk 5.5 wordt berekend op basis van forfaitaire waarden en mag worden gebruikt in formule 2 in paragraaf 5.3.1.2.

Toestel	Nominale belasting B_{nom} (H_d) in kW
MegaDens 4SHR	34,92
MegaDens 5SHR	42,68

Verlaging van de EPC

De hierdoor verkregen verlaging van de EPC wordt berekend volgens:

$$\Delta_{\text{EPC}} = \{(9,144 \cdot A_{\text{E,woon}} / \eta_{\text{el}}) \cdot Q_{\text{prim.hulp.verw}}\} / \{(330 \cdot A_{\text{E,woon}} + 65 \cdot A_{\text{verlies}}) \cdot c_{\text{EPC}}\}$$

Waarin:

η_{el} De getalswaarde van het rendement van de elektriciteitsvoorziening
Waarde 0,39

$A_{\text{E,woon}}$ De getalswaarde van de gebruiksovervlakte van de woonfunctie of het woongebouw; bepaald volgens paragraaf 5.3.2.6, in m²

A_{verlies} De getalswaarde van de totale verliesoppervlakte van de woonfunctie of het woongebouw; bepaald volgens paragraaf 5.3.2.3, in m²

c_{EPC} De getalswaarde van de correctie ten opzichte van vorige versies van de norm, te ontleen aan bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften.
Waarde 1,12

Deze verlaging wordt bereikt ten opzichte van een berekening van de forfaitaire hulpenergie met bijdragen van een circulatiepomp met pompregeling, elektronica en ventilator. De hier berekende EPC verlaging mag worden afgetrokken van de berekende EPC waarde, mits deze is berekend met forfaitaire waarden voor de hierboven genoemde bijdragen. Alle termen en verwijzingen hebben betrekking op NEN 5128:2004.

INO Bouw en Ondergrond

Koude- en Warmteinstallatietechniek

Bezoekadres

Laan van Westenenk 501
7334 DL Apeldoorn

Postadres

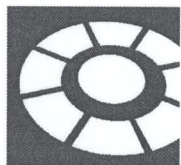
Postbus 342
7300 AH Apeldoorn

A.A.L. Traversari

T 055 549 3170
roberto.traversari@ino.nl

www.ino.nl





BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project : 2009H149
Mutatiedatum : 4-11-2009
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Bedrijfswoning B. Sijbers
Plaats : Maasbree
Gebouw : Bedrijfswoning

1.5 : Herberekening



GELIJKWAARDIGHEIDSVERKLARING

Luchtvolumestroom door ventilatie en infiltratie ten behoeve van
NEN 5128:2004 (Energieprestatienormering voor woningen)

Leveranciers:	Aralco NVS nv Rucon Ventilatoren bv
Type:	OxyGreen ventilatiesysteem met FlexAir OxyGreen ventilatieroosters
Omschrijving:	Vraaggestuurd ventilatiesysteem

Het OxyGreen ventilatiesysteem van Aralco NVS nv te Waregem (België) en Rucon Ventilatoren bv te Harderwijk bestaat uit zelfregelende roosters in combinatie met een regeling van het debiet van de mechanische afzuiging op basis van de geregistreerde CO₂-concentratie. Voorliggende gelijkwaardigheidsverklaring is van toepassing op het OxyGreen ventilatiesysteem met ventilatieroosters type FlexAir OxyGreen van Aralco NVS nv. De mechanische afzuiging vindt plaats middels een centraal opgestelde OxyGreen ventilator. Ten behoeve van de regeling van de mechanische afzuiging op basis van de geregistreerde CO₂-concentratie wordt de woning in ten minste twee zones opgedeeld, waarbij elke verblijfsruimte wordt voorzien van CO₂-detectie.

Met het beschreven vraaggestuurd ventilatiesysteem wordt energie bespaard omdat overventilatie wordt voorkomen. Daarnaast is bij het beschreven ventilatiesysteem minder energie benodigd voor de ventilator. Met behulp van deze gelijkwaardigheidsverklaring kan de energieprestatiecoëfficiënt (EPC) worden verlaagd.

In § 6.7.3 van NEN 5128:2004 wordt voor de luchtvolumestroom door ventilatie en infiltratie de volgende vergelijkingen gegeven:

$$q_{\text{ventilatie}} = (0,47 - C_1) \cdot A_{\text{GV}} - q_{\text{ventilatie}} + 0,13 \cdot q_{\text{infiltratie}} \quad (24a)$$

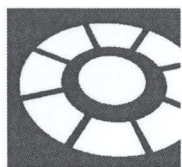
$$q_{\text{ventilatie}} = 0,36 \cdot A_{\text{GV}} \quad (24c)$$

Deze vergelijkingen kunnen in het kader van de gelijkwaardigheid als volgt gewijzigd worden:

$$q_{\text{ventilatie}} = 0,2847 \cdot A_{\text{GV}} - q_{\text{ventilatie}} + 0,1349 \cdot q_{\text{infiltratie}} \quad (24a)$$

$$q_{\text{ventilatie}} = 0,1345 \cdot A_{\text{GV}} \quad (24c)$$

INGENIEURSE ADVISORS



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project : 2009H149
Mutatiedatum : 4-11-2009
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Bedrijfswoning B. Sijbers
Plaats : Maasbree
Gebouw : Bedrijfswoning

1.6 : Herberekening

INGENIEUR EN BOUWFYSICA
LAWAARBEEREN
MET FINECHERIE
BRANDVEILIGHEID

PEUTZ

waarin:

$A_{g,i}$: gebruiksoppervlakte van de desbetreffende zone i , in m^2
 $q_{v,10,0,0}$: karakteristieke luchtvolume-stroom, in dm^3/s
 C_1 : correctiefactor voor zelfregelende roosters

Het effectieve vermogen van de ventilator kan met onderstaande formule worden berekend. Deze formule is bruikbaar bij de bepaling van het vermogen van de ventilator volgens § 10.4 van NEN 5128:2004.

$$P_{eff} = 1,7669 \cdot 10^{-4} \cdot A_{g,woon}^2 \cdot v_{aan}^2 \quad (80)$$

waarin:

$A_{g,woon}$: totale gebruiksoppervlakte van alle verwarmde zones in de woonfunctie waarop de ventilator is toegewezen, in $[m^2]$

Vergelijking 25 uit § 6.7.3 van NEN 5128:2004, waarmee een minimum ventilatie wordt aangegeven, kan vervallen. Door de sensorsturing op CO_2 wordt een goede luchtkwaliteit gegarandeerd.

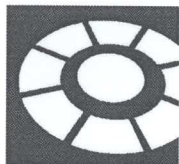
Deze gelijkwaardigheidsverklaring is van toepassing op woningen met een luchtdichtheid $q_{v,10,0,0}$ van 0,4 tot 1,5 $dm^3/s \cdot m^2$.

Het volledige onderzoek naar de energetische aspecten van dit ventilatiesysteem is opgenomen in de rapportage met kenmerk E 375-2, gedateerd 28 mei 2009.

Zoetermeer, 28 mei 2009
Peutz bv

ir. J.A. Eljsackers

INGENIEUR EN ADVISOR



BINK
software

Calculatie- en adviesbureau CBB
Terheijden

Energieprestatie woningen

Project : 2009H149
Mutatiedatum : 4-11-2009
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Bedrijfswoning B. Sijbers
Plaats : Maasbree
Gebouw : Bedrijfswoning

1.7 : Herberekening

Nummer **G96/002**

GASKEUR

Gastec Certification BV verklaart hierbij,
dat het HR CV combi toestel,

type **MegaDens 4SHR 126,**
van **AGPO Ferroli B.V.,**
te **Breda, Nederland,**

gerechtigd is, volgens de thans geldende Gaskeur Criteria, het
volgende GASKEUR-label te voeren:

GASKEUR	
HR	HR Verwarming 107
HR _{max}	HR Warm Water
CW	Combi Warm Water 4
SV	Isolering Verwarming
N2	Beveiliging Toestel

Het conform Gaskeur/CW bepaalde jaargebruiksrendement op tapwater bedraagt
86.7%(H).

Afhankelijk van de bruto warmtebehoefte voor tapwater volgens NEN 5128 kunnen
voor de EPC-bepaling de volgende rendementswaarden worden gehanteerd:

Q _{beh,tap,bruto} / (MJ/jaar)		η _{opw,tap} / (Hs) afgerond conform NEN 5128 t.b.v. EPC berekening
Van:	Tot:	
0	7285	0.700
7285	9141	0.725
9141	12464	0.750
12464	∞	0.775

Apeldoorn, 27 oktober 2006

ir. M.L.D. van Rij
Directeur

GASTEC
Certification

Gastec Certification BV
P.O. Box 137
7300 AC Apeldoorn
Willemstad 50
7327 AC Apeldoorn
Tlx. Nederland