



Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken

Bijlage 4

Bedrijfsontwikkelingsplan BOM+

Bedrijfsontwikkelingsplan

1.1 Algemene gegevens

(Bedrijfs-)naam	:	Maatschap Rongven
Contactpersoon	:	Dhr. M. v.d. Elsen
Straat	:	Huiskensweg 8
Postcode/Plaats	:	5987 NG Egchel
Telefoonnummer	:	077-3970568
Mobiele telefoonnummer	:	06-10052067
E-mail adres	:	-

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):
Uitbreiding van een varkenshouderijbedrijf aan de Rongvenweg 15 te 5987 NH Egchel.

Fase 1: Oriëntatiefase: Opstellen startnotitie

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaavel en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtek en neventek?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc).
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkaavel en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkaavels aan de landschappelijke

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwka-
vel?

- ☐ Ja
☐ Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

- ☐ Ja
☐ Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

- ☐ Ja, namelijk ...
☐ Nee, n.v.t.

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Bestaande situatie in huidig bouwblok

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
1	Varkensstal	Ca. 2.090 m ²	Vleesvarkensstal	Vleesvarkensstal	Nee
2	Varkensstal	Ca. 2.440 m ²	Vleesvarkensstal	Vleesvarkensstal	Nee

Uitbreiding:

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
3	Varkensstal	Ca. 1.550 m ²	Varkensstal
4	Varkensstal	Ca. 1.550 m ²	Varkensstal
5	Varkensstal	Ca. 3.500 m ²	Varkensstal
6	Drijfmestopslag	Ca. 1.500 m ²	Drijfmestopslag
7	Opslagloods/werktuigenberging	Ca. 800 m ²	Opslagloods/werktuigenberging

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk er is een nieuw bestemmingsplan voor Peel & Maas in voorbereiding

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2009
De gegevens zijn de gegevens van de ☐ Ja ☒ Nee, namelijk huidige bedrijfsomvang landbouwtelling van dat jaar
De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, 2011
heeft betrekking op het jaar:

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Varkenshouderij
Agrarische neventak(ken): Akkerbouw
Productiewijze:
☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk
- ☒ IKB (dierlijke sectoren)
 - ☐ KKM (melkveehouderij)
 - ☐ GLP (akkerbouw)
 - ☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)
 - ☐ HACCP
 - ☐ EurepGAP
 - ☐ ISO
 - ☐ SKAL: Bieten
 - ☐ Overige:

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie.

☒ VARKENS

Gesloten varkensbedrijf

☐ Ja ☒ Nee

Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal varkens is daarvoor aankoop mestquotum nodig?

☐ Ja ☒ Nee

☒ Fokvarkens

	Huidig	Toekomstig
☒ Biggen bij de zeug < 20 kg	0	2200
☒ Biggen niet meer bij de zeug < 20 kg	0	3672
☒ Gedekte zeugen	0	661
☒ Zeugen bij biggen	0	200
☐ Overige fokzeugen	0	0
☒ Dekrijpe beren	0	8

☒ Opfokvarkens

	Huidig	Toekomstig
☐ Opfokzeugen en beertjes 20 – 50 kg	0	0

Hoofdstuk 6: Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☒ Arbeid	100%	
☒ Winstopbrengst	100%	
☒ Benutting bouwka­vel	100%	
☒ Benutting huiskavel	100%	

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

☒ Nee, n.v.t.

☐ Ja, namelijk:

Bedrijfserosieplan aanwezig

☐ Nee

☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☐ Nee

☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkel maatregelen getroffen op de bouwkel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

☒ Nee, n.v.t.

☐ Ja,

Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkel met betrekking tot de natuur en landschap?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk: het hele bedrijf wordt middels een inpassingsplan ingepast

☐ Bijzondere wijze van inpassing in gebied

☒ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk: realisatie van bosje en struweel

☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer

☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer

☐ Anders, namelijk

Bedrijfsnatuurplan aanwezig

☒ Nee

☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkel met betrekking tot milieuaspecten?

☐ Nee

☒ Ja

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja door bedrijfsadviseur
☐ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja, door bedrijfsadviseur
☐ Nee

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☐ M.b.t. bouwkael: 2011 (jaartal)

- ☒ M.b.t. tegenprestaties: Zodra alles gerealiseerd is, evt. in stappen

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding
☐ Gelijktijdig met uitbreiding
☒ Na uitbreiding

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☒ Op de bouwkael
☐ Buiten de bouwkael

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
☒ Privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq. overeenkomsten gesloten?
Overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☒ Ja, privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:
Uiterlijk bij aanvang van de procedure.